



REPÚBLICA DOMINICANA

Procedimiento de Comparación de Precios

No. SUPBANCO-CCC-CP-2021-0014

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PARA AIRES ACONDICIONADOS, DUCTOS Y PURIFICADORES DE AMBIENTE POR UN (1) AÑO EN LA SEDE CENTRAL Y PROUSUARIO SANTIAGO

Informe Final Evaluación Técnica Pericial

JULIO 2021

151
R

1. Objetivos

El presente informe tiene por objeto presentar al Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos, los siguientes aspectos:

- Exponer en detalles los resultados de la evaluación a las Propuestas Técnicas de los Oferentes.
- Destacar las observaciones surgidas en el desarrollo del proceso.
- Colocar en manos del Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos, la decisión de habilitar el “Sobre B” con las Propuestas Económicas.

2. Resultados Generales del Proceso de Evaluación del Sobre A.

Para el presente proceso de Comparación de Precios, el equipo de Peritos del Departamento de Operaciones procedió a evaluar la Documentación Técnica. De los oferentes participantes:

1. Liriano Disla, SRL
2. Vegazo Ingenieros Electromecánicos, SRL
3. Víctor García Aire Acondicionado, SRL
4. Clima Control y Construcción Climcon, SRL
5. Ducto Limpio SRL

El resultado general de los oferentes muestra que de los Cinco (05) oferentes participantes, cinco (05) cumplen con las especificaciones técnicas requeridas establecida. En tal sentido, ya ponderadas las respuestas, aclaraciones y subsanaciones, durante el proceso de evaluación de las Propuestas Técnicas presentadas, los oferentes enlistados a continuación, se recomienda la habilitación de la apertura del Sobre B y por lo tanto quedan Calificados Técnicamente para los servicios ofrecidos.

Los Oferentes que no quedaron habilitados, debido a que presentaron oferta económica en el **Sobre A** son los siguientes:

1. Soelca, SRL
2. Inversiones Sanfra, SRL
3. Julio Colon & Asociados, SRL

3. Informaciones Generales del Proceso.

En el marco del Proceso de Comparación de Precios No. SUPBANCO-CCC-CP-2021-0014 de conformidad con la Solicitud de **Mantenimiento Aires Acondicionados, Ductos Y Purificadores De La Superintendencia De Bancos De La República Dominicana** los peritos evaluadores.

POR CUANTO: los resultados de las evaluaciones de las propuestas técnicas presentadas por los Oferentes participantes fueron determinados de acuerdo con los criterios y métodos indicados en el Pliego de Condiciones Específicas y las Especificaciones Técnicas elaborados a tal efecto.

POR CUANTO: Se incluye en el alcance de la evaluación de las propuestas técnicas el análisis y validación de la documentación a presentar sobre la Evaluación de la Oferta Técnica, cuyos criterios se definen en los acápite subsiguientes, de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 8 A, B y C del Pliego de Condiciones: Documentación técnica financiera y credenciales.

POR CUANTO: El desglose y componente de las propuestas técnicas recibidas y evaluadas se detallan en los capítulos a continuación.

POR CUANTO: Aclarar que todo el proceso de evaluación de las carpetas de cada oferente se realizó a puertas cerradas con la integración de los peritos designados para llevar a cabo este proceso.

POR CUANTO: En el desarrollo del proceso este equipo de peritaje después de haber realizado las evaluaciones correspondientes a las propuestas de los oferentes agotó la etapa de aclaraciones y subsanaciones de acuerdo con el pliego de condiciones.

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'SIT' and a stylized signature.

4. Credenciales

DESCRIPCION		OFERENTES			
		Vegazo Ingenieros Electromecánicos, SRL		Liriano Disla, SRL	
APERTURA SOBRE "A" CREDENCIALES (Numeral 8 Documentación a Presentar)		CONSTA / NO CONSTA	OBSERVACIONES	CONSTA / NO CONSTA	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta. (SNCC.F.034).	CONSTA		CONSTA	
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042).	CONSTA		CONSTA	
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CONSTA		CONSTA	
4	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.	CONSTA		CONSTA	
5	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	CONSTA		CONSTA	
6	Copia del Acta de Asamblea Constitutiva (con su nómina de presencia).	CONSTA		CONSTA	
7	Copia de la última Acta de Asamblea vigente que elige o ratifica la Directiva actual (con su nómina presencia).	CONSTA		CONSTA	
8	En caso de que los estatutos hayan sufrido alguna modificación depositar el Acta de Asamblea Extraordinaria que conoce de dicha modificación.	CONSTA			No aplica
9	Copia de su Registrado Mercantil actualizado, emitido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	CONSTA		CONSTA	
10	Copia Certificado de Nombre Comercial Vigente.	CONSTA		CONSTA	
11	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del Representante Legal de la empresa, o en caso de ser extranjero de su pasaporte.	CONSTA		CONSTA	
12	Copia de Estatutos Sociales, (debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente).	CONSTA		CONSTA	
13	Presentación de una Declaración Jurada debidamente legalizada ante Notario.	CONSTA		CONSTA	
14	Copia de los estados financieros de los últimos dos (02) años firmados y sellados por un Contador Público Autorizado (CPA).	CONSTA		CONSTA	

DESCRIPCION		OFERENTES			
		Victor García Aire Acondicionado, SRL		Clima Control y Construcción Climcon, SRL	
APERTURA SOBRE "A" CREDENCIALES (Numeral 8 Documentación a Presentar)		CONSTA / NO CONSTA	OBSERVACIONES	CONSTA / NO CONSTA	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta. (SNCC.F.034).	CONSTA		CONSTA	
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042).	CONSTA		CONSTA	
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CONSTA		CONSTA	
4	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.	CONSTA		CONSTA	
5	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	CONSTA		CONSTA	
6	Copia del Acta de Asamblea Constitutiva (con su nómina de presencia).	CONSTA		CONSTA	
7	Copia de la última Acta de Asamblea vigente que elige o ratifica la Directiva actual (con su nómina presencia).	CONSTA		CONSTA	
8	En caso de que los estatutos hayan sufrido alguna modificación depositar el Acta de Asamblea Extraordinaria que conoce de dicha modificación.		No aplica		No aplica
9	Copia de su Registrado Mercantil actualizado, emitido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	CONSTA		CONSTA	
10	Copia Certificado de Nombre Comercial Vigente.	CONSTA		CONSTA	
11	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del Representante Legal de la empresa, o en caso de ser extranjero de su pasaporte.	CONSTA		CONSTA	
12	Copia de Estatutos Sociales, (debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente).	CONSTA		CONSTA	
13	Presentación de una Declaración Jurada debidamente legalizada ante Notario.	CONSTA		CONSTA	
14	Copia de los estados financieros de los últimos dos (02) años firmados y sellados por un Contador Público Autorizado (CPA).	CONSTA		CONSTA	

DESCRIPCION		OFERENTES	
APERTURA SOBRE "A" CREDENCIALES (Numeral 8 Documentación a Presentar)		Ducto Limpio SRL	
		CONSTA / NO CONSTA	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta. (SNCC.F.034).	CONSTA	
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042).	CONSTA	
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CONSTA	
4	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.	CONSTA	
5	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	CONSTA	
6	Copia del Acta de Asamblea Constitutiva (con su nómina de presencia).	CONSTA	
7	Copia de la última Acta de Asamblea vigente que elige o ratifica la Directiva actual (con su nómina presencia).	CONSTA	
8	En caso de que los estatutos hayan sufrido alguna modificación depositar el Acta de Asamblea Extraordinaria que conoce de dicha modificación.		No aplica
9	Copia de su Registrado Mercantil actualizado, emitido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	CONSTA	
10	Copia Certificado de Nombre Comercial Vigente.	CONSTA	
11	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del Representante Legal de la empresa, o en caso de ser extranjero de su pasaporte.	CONSTA	
12	Copia de Estatutos Sociales, (debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente).	CONSTA	
13	Presentación de una Declaración Jurada debidamente legalizada ante Notario.	CONSTA	
14	Copia de los estados financieros de los últimos dos (02) años firmados y sellados por un Contador Público Autorizado (CPA).	CONSTA	

5. Detalles de la Evaluación de las Propuestas Técnicas.

5.1 Resultados de la Evaluación Técnica.

El proceso de Evaluación Técnica de los Oferentes se realizó en conjunto con todos los Peritos designados, tomando como base lo establecido de especificaciones técnicas en el Pliego de Condiciones Específicas para la Contratación de Servicio al requerimiento de este proceso de comparación de precios.

El análisis y evaluación (Cumple / No cumple) tuvo como finalidad determinar que las especificaciones técnicas de los productos ofertados cumplan con los requerimientos siguientes:

1. Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados, por 1 año.
2. Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas aires acondicionados sede central y dependencias Santo Domingo y Prouuario Santiago, por 1 año.
3. Servicio de limpieza y mantenimiento de purificadores de ambiente.

5.1.1 Detalle de las Ofertas Técnicas por oferente

Respecto de la evaluación técnica realizada a las ofertas recibidas para “**Contratación del servicio de limpieza y mantenimiento para aires acondicionados, ductos y purificadores de ambiente por un (1) año en la Sede Central y Prouuario Santiago.**” de acuerdo con la descripción de los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones, este Comité de Peritos ha visto que:

La empresa **Vegazo Ingenieros Electromecánicos SRL, SRL; CUMPLE**, con los detalles de requerimientos para el servicio con la documentación técnica referida en los **3 lotes** del Pliego de Condiciones y especificaciones técnicas del proceso.

La empresa **Liriano Disla, SRL; CUMPLE**, con los detalles de requerimientos para el servicio con la documentación técnica referida en los **3 lotes** del Pliego de Condiciones y especificaciones técnicas del proceso.

Handwritten notes in blue ink on the right margin, including the number '157' and a signature.

La empresa **Víctor García Aire Acondicionado, SRL: CUMPLE**, con los detalles de requerimientos para el servicio con la documentación técnica referida en los **3 lotes** del Pliego de Condiciones y especificaciones técnicas del proceso.

La empresa **Clima Control y Construcción Climcon, SRL: CUMPLE**, con los detalles de requerimientos para el servicio con la documentación técnica referida del Pliego de Condiciones y especificaciones técnicas del proceso, de los siguientes lotes:

Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas aires acondicionados sede central, dependencias Santo Domingo y Prouuario Santiago, por 1 año.

Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento de purificadores de ambiente.

La empresa **Ducto Limpio SRL: CUMPLE**, con los detalles de requerimientos para el servicio con la documentación técnica referida del Pliego de Condiciones y especificaciones técnicas del proceso, de los siguientes lotes:

Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados, por 1 año.

Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas aires acondicionados sede central, dependencias Santo Domingo y Prouuario Santiago, por 1 año.

5.1.2 Evaluaciones realizadas a las Ofertas Técnicas

ITEM	TERMINOS DE REFERENCIA TECNICAS	Vegazo Ingenieros Electromecánicos, SRL	Liriano Disla, SRL
		Entregado físico	Entregado físico
		CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
1	Formulario de Experiencia del Oferente (SNCC_D049). El oferente debe tener una experiencia de mínimo cinco (05) años en igualas de mantenimientos de aire acondicionado o instalando equipos de A/A. Debe presentar al menos tres (3) trabajos realizados a tres (3) clientes. Como soporte a este formulario debe presentar finiquitos, copia de contratos de trabajo similares u órdenes de compras, o cartas de recepción definitiva o provisional de trabajos similares. (No Subsanable).	Cumple	Cumple
2	Experiencia profesional (SNCC.D.048 y SNCC.D.045): El oferente debe presentar completos los formularios indicados, sobre su personal principal que destinará para los trabajos solicitados. Este personal debe tener mínimo dos (2) años de experiencia y al menos haber trabajado en dos (2) proyectos o servicios similares a los requeridos en estas especificaciones. El personal propuesto en la oferta debe ser el mismo que realice o supervise los trabajos, en caso de cambios deben ser aprobados previamente por la SB. (No subsanable).	Cumple	Cumple
3	Presentación de metodología o plan de trabajo.	Cumple	Cumple
4	Presentación de cronograma de trabajo	Cumple	Cumple
5	Cartas de referencias trabajos realizados	Cumple	Cumple
6	Carta compromiso sobre los trabajos a realizar	Cumple	Cumple
7	Visita técnica (levantamiento)	Cumple	Cumple
8	Oferta técnica: Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	Cumple	Cumple
9	Oferta técnica: Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	Cumple	Cumple
10	Oferta técnica: Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año	Cumple	Cumple

25:1
P.C

ITEM	TERMINOS DE REFERENCIA TECNICAS	Víctor García Aire Acondicionado, SRL	Clima Control y Construcción Climcon, SRL	Ducto Limpio SRL
		Entregado portal	Entregado portal	Entregado portal
		CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
1	Formulario de Experiencia del Oferente (SNCC_D049). El oferente debe tener una experiencia de mínimo cinco (05) años en iguales de mantenimientos de aire acondicionado o instalando equipos de A/A. Debe presentar al menos tres (3) trabajos realizados a tres (3) clientes. Como soporte a este formulario debe presentar finiquitos, copia de contratos de trabajo similares u órdenes de compras, o cartas de recepción definitiva o provisional de trabajos similares. (No Subsanable).	Cumple	Cumple	Cumple
2	Experiencia profesional (SNCC.D.048 y SNCC.D.045): El oferente debe presentar completos los formularios indicados, sobre su personal principal que destinará para los trabajos solicitados. Este personal debe tener mínimo dos (2) años de experiencia y al menos haber trabajado en dos (2) proyectos o servicios similares a los requeridos en estas especificaciones. El personal propuesto en la oferta debe ser el mismo que realice o supervise los trabajos, en caso de cambios deben ser aprobados previamente por la SB. (No subsanable).	Cumple	Cumple	Cumple
3	Presentación de metodología o plan de trabajo.	Cumple	Cumple	Cumple
4	Presentación de cronograma de trabajo	Cumple	Cumple	Cumple
5	Cartas de referencias trabajos realizados	Cumple	Cumple	Cumple
6	Carta compromiso sobre los trabajos a realizar	Cumple	Cumple	Cumple
7	Visita técnica (levantamiento)	Cumple	Cumple	Cumple
8	Oferta técnica: Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	Cumple	No ofertó	Cumple
9	Oferta técnica: Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	Cumple	Cumple	Cumple
10	Oferta técnica: Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año	Cumple	Cumple	No ofertó

5.1.3 Cumplimiento Técnico:

Para el proceso No. SUPBANCO-CCC-CP-2021-0014, las propuestas que cumplen técnicamente son las siguientes: **Liriano Disla, SRL; Vegazo Ingenieros Electromecánicos, SRL; Víctor García Aire Acondicionado, SRL; Clima Control y Construcción Climcon, SRL; Ducto Limpio SRL.**

Vegazo Ingenieros Electromecánicos SRL, queda habilitado para la apertura de **Sobre B** en los siguientes **Lotes**:

Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados, por 1 año.

Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas aires acondicionados sede central, dependencias Santo Domingo y Prouuario Santiago, por 1 año.

Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento de purificadores de ambiente.

Liriano Disla SRL, queda habilitado para la apertura de **Sobre B** en los siguientes **Lotes**:

Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados, por 1 año.

Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas aires acondicionados sede central, dependencias Santo Domingo y Prouuario Santiago, por 1 año.

Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento de purificadores de ambiente.

Víctor García Aire Acondicionado SRL, queda habilitado para la apertura de **Sobre B** en los siguientes **Lotes**:

Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados, por 1 año.

Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas aires acondicionados sede central, dependencias Santo Domingo y Prouuario Santiago, por 1 año.

Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento de purificadores de ambiente.

Clima Control y Construcción Climcon SRL, queda habilitado para la apertura de **Sobre B** en los siguientes **Lotes**:

Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas aires acondicionados sede central, dependencias Santo Domingo y Prouuario Santiago, por 1 año.

Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento de purificadores de ambiente.

No presentó oferta técnica para el **lote 1**.

EST

de

Ducto Limpio SRL, queda habilitado para la apertura de **Sobre B** en los siguientes **Lotes**:

Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados, por 1 año.

Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas aires acondicionados sede central, dependencias Santo Domingo y Prouuario Santiago, por 1 año.

No presentó oferta técnica para el **lote 3**.

En resumen, el resultado de la Evaluación Técnica Final es la siguiente:

ITEM	OFERTA TECNICA	Vegazo Ingenieros Electromecánicos, SRL	Liriano Disla, SRL	Víctor García Aire Acondicionado, SRL
		Entregado físico	Entregado físico	Entregado portal
1	Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

ITEM	OFERTA TECNICA	Clima Control y Construcción Climcon, SRL	Ducto Limpio SRL
		Entregado portal	Entregado portal
1	Lote 1 Servicio de limpieza y desinfección de ductos de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	NO OFERTO PARA ESTE LOTE	HABILITADO
2	Lote 2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aires acondicionados Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año.	HABILITADO	HABILITADO
3	Lote 3 Servicio de limpieza y mantenimiento purificadores de ambiente Sede Central y Prouuario Santiago por período de 1 año	HABILITADO	NO OFERTO PARA ESTE LOTE

Estas CUMPLEN En tal sentido y vista la documentación remitida por las empresas oferentes, las respuestas dadas posteriormente a la presentación de dicha documentación y las certificaciones versus evidencias exigidas y presentadas, hemos determinado que se puede continuar con el proceso de compras.

Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil veintiunos (2021).




Luliana Jiménez
Subdirectora Recursos Tangibles
Departamento de Operaciones



Francia Rojas
Supervisora de Mantenimiento
Departamento de Operaciones



Eudy de la Cruz
Encargado de Unidad de Mantenimiento
Departamento de Operaciones

