

# **Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos**

**Informe de los Auditores Independientes,  
Estados Financieros sobre Base Regulada e  
Información Complementaria**

**31 de Diciembre de 2017**

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Índice 31 de Diciembre de 2017

---

	<b>Página(s)</b>
<b>Informe de los Auditores Independientes sobre Información Financiera</b>	1-6
<b>Estados Financieros sobre Base Regulada</b>	
Balance General	7-8
Estado de Resultados	9
Estado de Flujos de Efectivo	10-11
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	12
Notas a los Estados Financieros	13-54
<b>Informe de los Auditores Independientes sobre Información Complementaria</b>	55
<b>Información Complementaria</b>	56-66



## **Informe de los Auditores Independientes**

A los Asociados y  
Miembros de la Junta de Directores de la  
Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de la Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos (en adelante “la Asociación”), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos al 31 de diciembre de 2017, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros que se acompañan.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Asociación de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Asuntos clave de la auditoría**

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.



A los Asociados y  
Miembros de la Junta de Directores de la  
Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos  
Página 2

### **Asuntos clave de auditoría**

#### ***Provisión para créditos***

*Véanse Notas 2.6, 7 y 13 a los estados financieros*

Enfocamos nuestra auditoría en la provisión para créditos considerando la materialidad de la cartera de créditos y provisión y debido al uso de juicios, métodos y criterios complejos que la Administración de la Asociación aplica en el cálculo de las estimaciones de sus provisiones, basado en la regulación bancaria vigente. Además, la Asociación está sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana (SIB) para la constitución de niveles mínimos de provisión requerida.

Al 31 de diciembre de 2017, la cartera de créditos asciende a RD\$21,326 millones y las provisiones registradas ascienden a RD\$439 millones, importe que excede el mínimo requerido. Las provisiones requeridas son determinadas por la Asociación en base a los procedimientos indicados en la Nota 2.6 y que se resumen a continuación:

- Mayores deudores comerciales: se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad, comportamiento de pago y riesgo país y en porcentajes específicos, de acuerdo a la clasificación del deudor.
- Medianos deudores comerciales: se basa en el comportamiento de pago y una evaluación simplificada del deudor considerando las pérdidas operativas y relación con el patrimonio ajustado.
- Menores deudores comerciales, créditos de consumo e hipotecarios: se determina en base a los días de atraso, lo cual determina la clasificación de riesgo del crédito y el porcentaje específico a ser provisionado.

Las garantías que respaldan las operaciones de crédito son consideradas como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base a un monto admisible establecido para los deudores comerciales.

### **Forma en la cual nuestra auditoría abordó los asuntos**

Evaluamos el diseño y probamos la efectividad operativa de los controles sobre la cartera de créditos, enfocándonos en los procesos de creación de créditos, transacciones de efectivo de desembolsos y cobros, cálculos automáticos de intereses realizados por el sistema de la Asociación y registro y clasificación de las transacciones en el sistema. Además, probamos la configuración de controles automáticos establecidos en las aplicaciones asociadas a la cartera de créditos, incluido los accesos restringidos y segregación de funciones, los controles de cambios a programas y parámetros de seguridad.

Adicionalmente, realizamos los siguientes procedimientos de detalle sobre los balances de provisión de cartera de créditos:

#### ***Para todos los deudores***

- Realizamos entendimiento de la base de cálculo que la Asociación utiliza para determinar las provisiones, ejecutamos un recálculo independiente y comparamos nuestro cálculo con los importes de provisión requerida determinados por la Asociación.
- Mediante técnicas asistidas por el computador y la incorporación de criterios de riesgo, extrajimos y analizamos aquellos créditos con indicadores de reestructuración y verificamos su clasificación y constitución de provisión de acuerdo con la normativa vigente.

#### ***Para los mayores y medianos deudores comerciales***

- Seleccionamos una muestra de deudores y verificamos la clasificación crediticia considerando: a) el análisis realizado por la Asociación sobre la capacidad de pago basado en los principales indicadores financieros; y b) el comportamiento de pago del deudor en los últimos doce (12) meses tanto en la Asociación como en las demás entidades de intermediación financiera del sistema.



### Asuntos clave de auditoría

### Forma en la cual nuestra auditoría abordó los asuntos

#### Valoración de las obligaciones por beneficios definidos de post- empleo y los activos del plan

Véanse Notas 2.11 y 30 a los estados financieros

La Asociación opera varios planes de beneficios definidos de post-empleo que en total son significativos en el contexto del balance general. Al 31 de diciembre de 2017, el valor razonable de los activos del plan (depositados en fideicomiso) ascienden a RD\$279 millones, mientras los beneficios proyectados, medidos sobre bases actuariales, corresponden a RD\$482 millones.

Consideramos esta área de énfasis en nuestra auditoría debido a que:

- Las obligaciones se calculan considerando una serie de supuestos actuariales, incluidos supuestos financieros como la tasa de descuento y la tasa de incremento salarial; así como supuestos demográficos como la tasa de mortalidad, tasa de rotación y la edad de retiro. Cambios menores en estos supuestos pueden afectar la medición de estas obligaciones. Adicionalmente, al ser un cálculo complejo, la Asociación utiliza un experto actuario externo con el fin de garantizar que se apliquen los conocimientos especializados adecuados.

- Verificamos que las garantías estén valuadas por tasadores autorizados por la SIB y que estas tasaciones estén vigentes. Además, verificamos la aplicación de los criterios de admisibilidad y porcentajes de descuentos requeridos.
- Comparamos la clasificación crediticia otorgada por la Asociación con la clasificación otorgada por las demás entidades de intermediación financiera del sistema y verificamos que no existan diferencias en más de una categoría de riesgo.

Con el apoyo de nuestro experto actuario, interactuamos con la Administración y su actuario para entender los juicios hechos al determinar los supuestos claves utilizados en el cálculo de las obligaciones y los cambios históricos de los supuestos y para evaluar la independencia, calificación y los resultados del trabajo realizado por el experto de la Asociación. Evaluamos los supuestos y comparamos con nuestros propios puntos de referencia determinados de forma independiente.

Obtuvimos y reconciliamos las informaciones suministradas al actuario de la Asociación, las cuales se utilizan de base para la valoración de las obligaciones de beneficios definidos y probamos sobre la base de muestras selectivas, la integridad y exactitud de los datos.

Verificamos las contribuciones realizadas al plan por parte de la Asociación y los pagos de beneficios realizados a empleados por medio del fideicomiso a través de la verificación de una muestra de pagos y su correspondiente documentación soporte, incluyendo la conciliación de los montos pagados con los estados de cuentas bancarias correspondientes.

Verificamos el valor razonable de los activos del plan mediante el cálculo independiente del valor razonable para una muestra de inversiones.



A los Asociados y  
Miembros de la Junta de Directores de la  
Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos  
Página 4

<b>Asuntos clave de auditoría</b>	<b>Forma en la cual nuestra auditoría abordó los asuntos</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>También la Administración utiliza juicios en la medición del valor razonable de los activos que financian los planes y que pudiera resultar en una sobre o subestimación de dichos activos. Dichos activos se encuentran en un fideicomiso legalmente separado de la Asociación que fue constituido para la custodia, administración y pago de los montos que conforman el plan.</li></ul>	Hicimos una lectura de las actas de las reuniones de la Junta de Directores en las que se conocieron las valoraciones de las obligaciones de los beneficios definidos y se aprobaron los aportes realizados por la Asociación para cubrir las obligaciones vigentes. Estos planes fueron aprobados por la Asamblea de Asociados en el año 2010.

#### **Otro asunto**

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, el balance general y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

#### **Otra información**

La administración es responsable por la otra información. La otra información comprende la Memoria Anual de la Asociación correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2017 (pero no incluye los estados financieros ni nuestro correspondiente informe de auditoría sobre los mismos), que se espera que se ponga a nuestra disposición después de la fecha de este informe del auditor.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad al respecto. En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o pareciera ser que existe un error material.

Cuando leamos la Memoria Anual de la Asociación correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2017, si concluimos que existe un error material en la misma, estamos obligados a comunicar el asunto a los responsables del gobierno corporativo.

#### **Responsabilidades de la administración y los responsables del gobierno corporativo de la Asociación en relación con los estados financieros**

La administración de la Asociación es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.



A los Asociados y  
Miembros de la Junta de Directores de la  
Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos  
Página 5

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Asociación para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la Asociación o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo de la Asociación están a cargo de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Asociación.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Asociación.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas, efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la Asociación para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría, sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Asociación no pueda continuar como un negocio en marcha.



A los Asociados y  
Miembros de la Junta de Directores de la  
Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos  
Página 6

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Asociación en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de la Asociación una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo de la Asociación, determinamos los asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y que, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública de los asuntos, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque, cabe razonablemente esperar, que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

The PricewaterhouseCoopers logo is written in a large, stylized, cursive script.

No. de registro en la SIB: A-004-0101

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Omar Del Orbe'.

C.P.A.: Omar Del Orbe  
No. de registro en el ICPARD: 012315

3 de marzo de 2018

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Balance General (Valores en RD\$)

	31 de Diciembre de	
	2017	2016
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Fondos disponibles (Nota 4)</b>		
Caja	352,191,643	281,379,203
Banco Central	2,748,725,974	2,782,524,697
Bancos del país	3,008,571,997	1,245,319,535
Bancos del extranjero	35,848,074	16,260,921
Otras disponibilidades	41,705,535	26,273,444
	<u>6,187,043,223</u>	<u>4,351,757,800</u>
<b>Inversiones (Notas 6 y 13)</b>		
Otras inversiones en instrumentos de deuda	12,580,902,075	12,138,913,855
Rendimientos por cobrar	420,817,273	422,682,448
Provisión para inversiones	(12,506,786)	(16,029,600)
	<u>12,989,212,562</u>	<u>12,545,566,703</u>
<b>Cartera de créditos (Notas 7 y 13)</b>		
Vigente	21,358,640,209	19,228,566,170
Reestructurada	353,871	25,193,528
Vencida	143,395,815	131,520,634
Cobranza judicial	124,054,937	133,777,831
Rendimientos por cobrar	138,777,988	123,309,921
Provisiones para créditos	(438,988,041)	(442,649,422)
	<u>21,326,234,779</u>	<u>19,199,718,662</u>
<b>Cuentas por cobrar (Nota 8)</b>	<u>56,500,001</u>	<u>47,303,851</u>
<b>Bienes recibidos en recuperación de créditos (Notas 9 y 13)</b>		
Bienes recibidos en recuperación de créditos	237,550,539	230,029,462
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	(217,269,319)	(176,547,552)
	<u>20,281,220</u>	<u>53,481,910</u>
<b>Inversiones en acciones (Notas 10 y 13)</b>		
Inversiones en acciones	71,462,830	71,462,532
Provisión para inversiones en acciones	(745,910)	(738,110)
	<u>70,716,920</u>	<u>70,724,422</u>
<b>Propiedades, muebles y equipos (Nota 11)</b>		
Propiedades, muebles y equipos	1,325,845,363	1,004,484,795
Depreciación acumulada	(309,101,659)	(302,179,680)
	<u>1,016,743,704</u>	<u>702,305,115</u>
<b>Otros activos (Nota 12)</b>		
Cargos diferidos	368,050,941	325,376,839
Activos diversos	23,459,906	17,255,542
	<u>391,510,847</u>	<u>342,632,381</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<u>42,058,243,256</u>	<u>37,313,490,844</u>
Cuentas contingentes (Nota 21)	<u>3,008,810,460</u>	<u>2,613,867,034</u>
Cuentas de orden (Nota 22)	<u>46,595,504,547</u>	<u>40,587,439,690</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Balance General (Valores en RD\$)

	31 de Diciembre de	
	2017	2016
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		
<b>PASIVOS</b>		
<b>Obligaciones con el público (Nota 14)</b>		
De ahorro	10,364,616,191	9,019,796,751
A plazo	<u>583,880,343</u>	<u>624,454,508</u>
	<u>10,948,496,534</u>	<u>9,644,251,259</u>
<b>Depósitos de instituciones financieras del país (Nota 15)</b>		
De instituciones financieras del país	<u>31,249,210</u>	<u>18,876,430</u>
<b>Valores en circulación (Nota 16)</b>		
Títulos y valores	<u>19,546,126,493</u>	<u>16,689,789,938</u>
<b>Otros pasivos (Nota 17)</b>	<u>895,443,396</u>	<u>975,910,931</u>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<u>31,421,315,633</u>	<u>27,328,828,558</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Otras reservas patrimoniales (Nota 19)	1,285,270,282	1,204,279,399
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	8,752,522,023	8,100,923,308
Resultado del ejercicio	<u>599,135,318</u>	<u>679,459,579</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<u>10,636,927,623</u>	<u>9,984,662,286</u>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<u>42,058,243,256</u>	<u>37,313,490,844</u>
Cuentas contingentes (Nota 21)	<u>3,008,810,460</u>	<u>2,613,867,034</u>
Cuentas de orden (Nota 22)	<u>46,595,504,547</u>	<u>40,587,439,690</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros



Lic. Rafael Genao Arias  
Vicepresidente Ejecutivo



Lic. Luis A. Peña P.  
Vicepresidente Administración y  
Finanzas

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Estado de Resultados (Valores en RD\$)

	Año Terminado el 31 de Diciembre de	
	2017	2016
<b>Ingresos financieros (Nota 23)</b>		
Intereses y comisiones por créditos (Nota 23)	2,553,026,728	2,281,808,850
Intereses por inversiones	1,400,169,335	1,374,689,952
Ganancia por inversiones	39,394,678	10,639,142
	<u>3,992,590,741</u>	<u>3,667,137,944</u>
<b>Gastos financieros (Nota 23)</b>		
Intereses por captaciones	(1,317,515,502)	(1,216,158,748)
Pérdida por inversiones	(116,420,220)	(127,904,789)
	<u>(1,433,935,722)</u>	<u>(1,344,063,537)</u>
<b>Margen financiero bruto</b>	<u>2,558,655,019</u>	<u>2,323,074,407</u>
Provisiones para cartera de créditos (Nota 13)	<u>(89,585,002)</u>	<u>(142,520,000)</u>
<b>Margen financiero neto</b>	<u>2,469,070,017</u>	<u>2,180,554,407</u>
<b>Ingresos por diferencias de cambio</b>	<u>3,195,465</u>	<u>3,450,313</u>
<b>Otros ingresos operacionales (Nota 24)</b>		
Comisiones por servicios	191,348,923	185,497,925
Comisiones por cambio	13,073,296	9,114,486
Ingresos diversos	113,461,647	41,079,901
	<u>317,883,866</u>	<u>235,692,312</u>
<b>Otros gastos operacionales (Nota 24)</b>		
Comisiones por servicios	(64,118,747)	(55,475,325)
Gastos diversos	(17,575)	(9,519)
	<u>(64,136,322)</u>	<u>(55,484,844)</u>
<b>Gastos operativos</b>		
Sueldos y compensaciones al personal (Nota 25)	(1,087,702,276)	(955,712,273)
Servicios de terceros	(264,691,296)	(265,729,076)
Depreciación y amortización	(72,055,725)	(84,837,170)
Otras provisiones	(2,387,753)	(11,814,893)
Otros gastos	(719,122,007)	(624,093,013)
	<u>(2,145,959,057)</u>	<u>(1,942,186,425)</u>
<b>Resultado operacional</b>	<u>580,053,969</u>	<u>422,025,763</u>
<b>Otros ingresos (gastos) (Nota 26)</b>		
Otros ingresos	120,522,341	396,847,642
Otros gastos	(43,912,223)	(31,006,714)
	<u>76,610,118</u>	<u>365,840,928</u>
<b>Resultado antes de impuesto sobre la renta</b>	656,664,087	787,866,691
Impuesto sobre la renta (Nota 18)	23,462,114	(18,878,987)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<u>680,126,201</u>	<u>768,987,704</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros:



Lic. Rafael Genao Arias  
Vicepresidente Ejecutivo



Lic. Luis A. Peña P.  
Vicepresidente Administración y  
Finanzas

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Estado de Flujos de Efectivo (Valores en RD\$)

	Año Terminado el 31 de Diciembre de	
	2017	2016
<b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Intereses y comisiones cobradas por créditos	2,533,972,134	2,279,789,189
Otros ingresos financieros cobrados	1,441,429,187	1,330,605,319
Otros ingresos operacionales cobrados	317,883,866	235,692,312
Intereses pagados por captaciones	(1,213,277,036)	(1,092,160,789)
Gastos administrativos y generales pagados	(1,756,500,280)	(1,575,067,976)
Otros gastos operacionales pagados	(61,143,572)	(55,484,844)
Pagos diversos por actividades de operación	<u>(451,560,542)</u>	<u>(349,874,997)</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>810,803,757</u>	<u>773,498,214</u>
<b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
(Aumento) disminución en inversiones	(554,355,370)	(965,335,487)
Créditos otorgados	(9,966,587,894)	(7,886,796,022)
Créditos cobrados	7,769,604,690	6,927,114,694
Interbancarios otorgados	(100,000,000)	-
Interbancarios cobrados	100,000,000	-
Adquisición de propiedad, muebles y equipos	(382,199,413)	(127,965,266)
Producto de la venta de propiedad, muebles y equipos	11,229,904	321,951,902
Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>31,315,536</u>	<u>31,668,806</u>
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>	<u>(3,090,992,547)</u>	<u>(1,699,361,373)</u>
<b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Captaciones recibidas	30,401,987,034	26,240,965,550
Devolución de captaciones	<u>(26,286,512,821)</u>	<u>(24,743,377,171)</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>	<u>4,115,474,213</u>	<u>1,497,588,379</u>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO</b>	1,835,285,423	571,725,220
<b>EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>4,351,757,800</u>	<u>3,780,032,580</u>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>6,187,043,223</u></u>	<u><u>4,351,757,800</u></u>

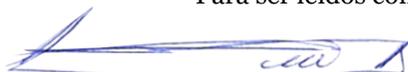
# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Estado de Flujos de Efectivo (Valores en RD\$)

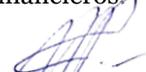
	Año Terminado el 31 de Diciembre de	
	2017	2016
<b>Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		
Resultado del ejercicio	<u>680,126,201</u>	<u>768,987,704</u>
<b>Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		
Provisiones		
Cartera de créditos	89,585,002	142,520,000
Rendimientos por cobrar	2,387,753	5,165,893
Operaciones contingentes	-	540,000
Bienes recibidos en recuperación de créditos	-	6,109,000
Otras provisiones	326,018,399	265,069,453
Efecto de diferencias de cambio, neto	(6,706,604)	(4,203,737)
Depreciación y amortización	72,055,725	84,837,170
Impuesto sobre la renta diferido	23,462,114	18,325,501
Ganancia en disposición de propiedades, muebles y equipos	(1,741,424)	(266,350,245)
Ganancia en disposición de bienes recibidos en recuperación de créditos	(9,287,171)	(8,492,342)
Cambios netos en activos y pasivos:		
Rendimientos por cobrar	(19,054,595)	(2,019,661)
Cuentas por cobrar	(12,635,551)	(236,748,144)
Cargos diferidos	(27,033,224)	7,986,948
Activos diversos	(6,279,571)	(2,820,365)
Otros pasivos	<u>(300,093,297)</u>	<u>(5,408,961)</u>
<b>Total de ajustes</b>	<u>130,677,556</u>	<u>4,510,510</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>810,803,757</u>	<u>773,498,214</u>

### Revelación de transacciones no monetarias en Nota 31.

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.



Lic. Rafael Genao Arias  
Vicepresidente Ejecutivo



Lic. Luis A. Peña P.  
Vicepresidente Administración y Finanzas

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

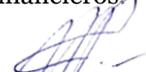
## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto (Valores en RD\$)

	<u>Otras Reservas Patrimoniales</u>	<u>Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	1,114,751,274	7,426,750,850	653,456,791	9,194,958,915
Transferencia a resultados acumulados	-	653,456,791	(653,456,791)	-
Resultado del ejercicio	-	-	768,987,704	768,987,704
Ganancias actuariales por obligaciones de beneficios a empleados (Nota 30)	-	16,311,549	-	16,311,549
Impuesto diferido sobre ganancias actuariales (Nota 18)	-	4,404,118	-	4,404,118
Transferencia a otras reservas patrimoniales	<u>89,528,125</u>	<u>-</u>	<u>(89,528,125)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1,204,279,399	8,100,923,308	679,459,579	9,984,662,286
Transferencia a resultados acumulados	-	679,459,579	(679,459,579)	-
Resultado del ejercicio	-	-	680,126,201	680,126,201
Pérdidas actuariales por obligaciones de beneficios a empleados (Nota 30)	-	(20,039,627)	-	(20,039,627)
Impuesto diferido sobre pérdidas actuariales (Nota 18)	-	(7,821,237)	-	(7,821,237)
Transferencia a otras reservas patrimoniales	<u>80,990,883</u>	<u>-</u>	<u>(80,990,883)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>1,285,270,282</u>	<u>8,752,522,023</u>	<u>599,135,318</u>	<u>10,636,927,623</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.



Lic. Rafael Genao Arias  
Vicepresidente Ejecutivo



Lic. Luis A. Peña P.  
Vicepresidente Administración y Finanzas

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

### 1. Entidad

La Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos (en lo adelante “la Asociación”) fue organizada de acuerdo a la Ley No. 5897 del 14 de mayo de 1962 sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, mediante franquicia otorgada el 6 de agosto de 1962 y tiene su sede en la Calle 30 de Marzo No. 27, Santiago de los Caballeros, República Dominicana.

La Asociación es una institución de carácter mutualista, cuyo objeto es promover y fomentar la creación de ahorros destinados inicialmente al otorgamiento de préstamos para la construcción, adquisición y mejoramiento de la vivienda, con las limitaciones indicadas en la Ley y sus Reglamentos.

El detalle de los principales directores y funcionarios es:

<b>Nombre</b>	<b>Posición</b>
José Santiago Reinoso	Presidente de la Junta de Directores
Rafael Genao Arias	Vicepresidente de Ejecutivo
Damián González	Vicepresidente Ejecutivo Adjunto
Luis A. Peña P.	Vicepresidente de Administración y Finanzas
Yolanda V. Guzmán	Vicepresidente de Negocios
Herson S. Corona	Vicepresidente de Riesgos y Cumplimiento
Simón B. Genao	Vicepresidente de Operaciones y Tecnología

La Asociación se rige por la Ley Monetaria y Financiera y sus reglamentos, así como por las resoluciones de la Junta Monetaria de la República Dominicana (en lo adelante “Junta Monetaria”) y de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana (en lo adelante “Superintendencia de Bancos”).

El detalle de la cantidad de oficinas y cajeros automáticos al 31 de diciembre es como sigue:

<b>Ubicación</b>	<b>2017</b>		<b>2016</b>	
	<b>Oficinas (*)</b>	<b>Cajeros Automáticos</b>	<b>Oficinas (*)</b>	<b>Cajeros Automáticos</b>
Zona Metropolitana	15	16	15	16
Interior del país	33	34	33	34
	<u>48</u>	<u>50</u>	<u>48</u>	<u>50</u>

(\*) Corresponde a sucursales y agencias.

La Asociación mantiene sus registros y prepara sus estados financieros en pesos dominicanos (RD\$).

Los estados financieros fueron aprobados para su emisión por la Junta de Directores de la Asociación el 21 de febrero de 2018.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

### 2. Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

#### 2.1. *Base Contable y de Preparación de los Estados Financieros*

La Asociación prepara sus estados financieros de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos en su Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras, los reglamentos, resoluciones, instructivos, circulares y otras disposiciones específicas emitidas por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria, dentro del marco de la Ley Monetaria y Financiera. Las Normas Internacionales de Información Financiera (en lo adelante “NIIF” y “NIC”) son usadas como normas supletorias en ciertas situaciones no previstas en el referido marco contable. Las prácticas de contabilidad para instituciones financieras difieren en algunos aspectos de las NIIF aplicables para instituciones financieras, por consiguiente los estados financieros no pretenden presentar la situación financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de conformidad con las NIIF.

Los estados financieros de la Asociación están preparados en base al costo histórico, excepto por los activos de planes de pensiones que se utilizan para financiar obligaciones de beneficios definidos, los cuales están medidos a su valor razonable.

#### 2.2. *Diferencias con Normas Internacionales de Información Financiera*

Las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos difieren de las NIIF en algunos aspectos. Se resumen a continuación ciertas diferencias:

- i) De acuerdo con lo requerido por la Superintendencia de Bancos, la provisión para la cartera de créditos corresponde al monto determinado en base a una evaluación de riesgos realizada por la Asociación siguiendo lineamientos específicos. Los niveles de provisiones para los créditos comerciales denominados mayores y medianos deudores se miden de conformidad a la clasificación asignada a cada crédito y para los créditos comerciales denominados menores deudores, créditos de consumo e hipotecario, en base a los días de atraso. La evaluación para los mayores y medianos deudores comerciales incluye la documentación de los expedientes de crédito, considerando las cifras de los estados financieros del prestatario, el comportamiento de pago y los niveles de garantía, siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos (en lo adelante “REA”), el Instructivo para el Proceso de Evaluación de Activos en Régimen Permanente y circulares relacionadas. La Superintendencia de Bancos permite la constitución de provisiones procíclicas hasta cierto límite.

De conformidad con las NIIF, para la evaluación de la cartera de créditos a fines de determinar la existencia o no de deterioro la NIC 39 considera un modelo de pérdidas incurridas, por el cual se consideran solo aquellas pérdidas que provengan de eventos pasados y condiciones actuales. La NIIF 9 (de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2018) reemplaza a la NIC 39, estableciendo un modelo de pérdidas esperadas por el cual la pérdida se registra cuando se hayan identificado posibles eventos de incumplimiento, aunque estos no hayan ocurrido. La NIIF 9 establece un enfoque de tres fases para la contabilización de la provisión por deterioro, que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial.

- ii) La cartera de inversiones se clasifica de acuerdo a categorías de riesgo determinadas por la Superintendencia de Bancos que requiere provisiones específicas, siguiendo los lineamientos del REA, el Instructivo para el Proceso de Evaluación de Activos en Régimen Permanente y disposiciones específicas. Las NIIF requieren las mismas consideraciones indicadas para la cartera de créditos en el literal i) anterior.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

- iii) La provisión para los bienes recibidos en recuperación de créditos se determina una vez transcurridos los 120 días subsiguientes a la adjudicación u obtención de la sentencia definitiva:
- *Bienes muebles*: en forma lineal a partir del sexto mes, a razón de 1/18<sup>avo</sup> mensual.
  - *Bienes inmuebles*: en forma lineal a partir del primer año, a razón de 1/24<sup>avo</sup> mensual.
  - *Títulos valores*: sigue la base de provisión de las inversiones.

Las NIIF requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor.

- iv) Los rendimientos por cobrar con una antigüedad menor a 90 días son provisionados conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa y los rendimientos por cobrar son provisionados al 100% si tienen antigüedad superior a 90 días y corresponden a créditos comerciales, de consumo e hipotecarios y a los 60 días si corresponden a tarjetas de crédito. A partir de estos plazos se suspende el devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden. De acuerdo con las NIIF, aplican los mismos criterios que para la provisión sobre cartera de créditos. Si hubiese deterioro, los préstamos son ajustados y posteriormente continúa el devengo de intereses sobre la base del saldo ajustado, utilizando la tasa de interés efectiva.
- v) Las entidades financieras traducen todas las partidas en moneda extranjera a la tasa de cambio oficial establecida por el Banco Central de la República Dominicana (en lo adelante Banco Central) a la fecha del balance general. Las NIIF requieren que los saldos en moneda extranjera sean traducidos a la tasa de cambio existente a la fecha del balance general.
- vi) La Superintendencia de Bancos autoriza a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito con o sin garantía cuando ingresa a cartera vencida, excepto los créditos a vinculados, que deben ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones. Las NIIF requieren estos castigos se realicen inmediatamente cuando se determina que los préstamos son irrecuperables.
- vii) La Superintendencia de Bancos requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo al momento de ejecutarse su garantía, sean transferidas y aplicadas al bien adjudicado. Las NIIF sólo requieren provisión cuando el valor de mercado del bien sea inferior a su valor en libros o exista deterioro del mismo.
- viii) La presentación de ciertas revelaciones de los estados financieros según las NIIF difiere de las requeridas por la Superintendencia de Bancos.
- ix) De conformidad con las prácticas bancarias, los otros ingresos operacionales, tales como comisiones por tarjetas de crédito, son reconocidos como ingresos inmediatamente, en lugar de reconocerse durante el período de vigencia como requieren las NIIF.
- x) La Superintendencia de Bancos requiere que los programas de computación y mejoras a propiedad arrendada, entre otros, sean previamente autorizados por dicha Superintendencia para ser registrados como activos intangibles y se clasifiquen como bienes diversos hasta que sean autorizados. Las NIIF requieren que estas partidas sean registradas directamente como activos intangibles, siempre y cuando las mismas vayan a generar beneficios económicos futuros.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

- xi) La Superintendencia de Bancos requiere que las inversiones colocadas a corto plazo, de alta liquidez y que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, sean clasificadas como inversiones. Las NIIF requieren que las inversiones a corto plazo, de alta liquidez y con vencimiento original de hasta tres meses sean clasificadas como equivalentes de efectivo.
- xii) La Superintendencia de Bancos requiere que las entidades de intermediación financiera clasifiquen las inversiones en valores en cuatro categorías: negociables, disponibles para la venta, mantenidas hasta el vencimiento y otras inversiones en instrumentos de deuda. En esta última categoría se clasifican aquellas inversiones que no cotizan en un mercado activo u organizado y que no pueden ser clasificadas en las tres categorías anteriores. Las inversiones negociables y disponibles para la venta deben registrarse a su valor razonable y las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y otras inversiones en instrumentos de deuda, a su costo amortizado. Las NIIF no establecen la categoría de otras inversiones en instrumentos de deuda y la clasificación dependerá de la intención de la gerencia de acuerdo a la NIC 39. La NIIF 9 reemplaza la NIC 39 y establece tres categorías de instrumentos de deuda: costo amortizado, valor razonable con cambios en otros resultados integrales (patrimonio) y valor razonable con cambios en resultados. Dicha clasificación depende del modelo de negocio para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- xiii) De conformidad con las regulaciones bancarias vigentes, la Asociación clasifica como actividades de inversión y de financiamiento, los flujos de efectivo de la cartera de préstamos y depósitos de clientes, respectivamente. Las NIIF requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de los flujos de las actividades de operación.
- xiv) De conformidad con las prácticas bancarias vigentes, la Asociación debe revelar en forma cuantitativa los riesgos a los cuales está expuesto derivado de sus instrumentos financieros, tales como los riesgos de tasa de interés y de liquidez y calidad crediticia de los préstamos, entre otros. Las NIIF requieren divulgaciones adicionales que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar: a) la importancia de los instrumentos financieros en relación a la posición financiera y resultados de la entidad y b) la naturaleza y el alcance de los riesgos resultantes de los instrumentos financieros a los cuales la entidad está expuesta durante el ejercicio y a la fecha de reporte y cómo la entidad maneja esos riesgos.
- xv) La Superintendencia de Bancos requiere que las entidades de intermediación financiera registren una provisión para operaciones contingentes, la cual incluye líneas de créditos de utilización automática, entre otros, siguiendo los lineamientos del REA. Las NIIF requieren registrar una provisión cuando se tenga una obligación presente como resultado de un suceso pasado, sea probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.
- xvi) La Asociación determina la vida útil estimada de la propiedad, mobiliario y equipos al momento de su adquisición, y registra en cuentas de orden los activos fijos totalmente depreciados. Las NIIF requieren que el valor residual y la vida útil de un activo, sea revisado como mínimo, al término de cada periodo anual, y si las expectativas difiriesen de las estimaciones previas, se contabilice el efecto como un cambio en estimado.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

Las regulaciones bancarias requieren que las inversiones en acciones, se valúen al costo o valor de mercado, el menor. De no existir mercado, se valúan al costo menos deterioro, debiendo evaluar la calidad y solvencia del emisor, utilizando lineamientos del REA y del nuevo Instructivo para el Proceso de Evaluación de Activos en Régimen Permanente. De acuerdo con las NIIF, debe determinarse si existe control o influencia significativa. De existir control deben prepararse estados financieros consolidados. De existir influencia significativa, las inversiones se valúan bajo el método patrimonial en los estados financieros consolidados y al costo o al método patrimonial en los estados individuales. En caso de no tener control o influencia significativa y de no existir un mercado activo para los instrumentos financieros, las inversiones se registran al valor razonable.

Los efectos sobre los estados financieros de estas diferencias entre las bases de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos y las NIIF, no han sido cuantificados.

### **2.3. *Uso de Estimados***

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia haga estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los estimados se usan principalmente para contabilizar las provisiones para activos riesgosos, depreciación y amortización de activos a largo plazo, deterioro de los activos de largo plazo, compensaciones a empleados y personal directivo, impuestos sobre la renta y contingencias. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

### **2.4. *Inversiones en Valores***

El Instructivo para la Clasificación, Valoración y Medición de las Inversiones en Instrumentos de Deuda clasifica las inversiones en valores negociables, disponibles para la venta, mantenidas hasta el vencimiento y otras inversiones en instrumentos de deuda que se resumen a continuación:

- **Negociables:** Son aquellas inversiones que las entidades tienen en posición propia, con la intención de obtener ganancias derivadas de las fluctuaciones en sus precios como participantes de mercado y que se cotizan en una bolsa de valores u otro mercado organizado. Las inversiones negociables se registran a su valor razonable y los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado de resultados como una ganancia o pérdida por fluctuación de valores. Esos valores no pueden permanecer en esta categoría más de 180 días a partir de su fecha de adquisición, plazo durante el cual deben ser vendidos.
- **Disponibles para la venta:** Comprenden las inversiones mantenidas intencionalmente para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez o inversiones que la entidad está dispuesta a vender en cualquier momento, y que están cotizadas en un mercado activo u organizado. Las inversiones disponibles para la venta se registran a su valor razonable y las variaciones del valor de mercado se reconocen en el estado de patrimonio.
- **Mantenidas hasta el vencimiento:** Son aquellas inversiones que se tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento, que están cotizadas en un mercado activo u organizado y se registran a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. La prima o el descuento se amortiza a la cuenta de resultados durante la vigencia del título.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

- Otras inversiones en instrumentos de deudas: En esta categoría se incluyen las inversiones en instrumentos de deuda adquiridos que por sus características no califican para ser incluidas en las categorías anteriores y para los que no existe un mercado activo para su negociación, y se registran a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Las inversiones en el Banco Central y los títulos de deuda del Ministerio de Hacienda se clasifican en esta categoría, debido que estos títulos no se cotizan en una bolsa de valores u otro mercado organizado y la Superintendencia de Bancos definió que los mismos no tienen un mercado activo.

El tipo de valor o instrumento financiero y su monto se presentan en la Nota 6.

### *Provisión para Inversiones en Valores*

Para las inversiones en emisiones de títulos valores en instrumentos de deuda locales, el importe de las pérdidas esperadas por deterioro o irrecuperabilidad se determina tomando como base los criterios utilizados para la evaluación de los mayores deudores comerciales, acorde con lo establecido por el REA. Para las emisiones de títulos valores en instrumentos de deuda internacionales, el importe de las pérdidas esperadas por deterioro o irrecuperabilidad, se determina tomando como base las calificaciones de riesgo otorgadas por las firmas calificadoras internacionales reconocidas por la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (en lo adelante Superintendencia de Valores), o cualquier otra firma calificadora de reconocimiento internacional, aplicándole los porcentajes de provisión que corresponda de acuerdo a las categorías de riesgo establecidas por el REA.

Las inversiones en el Banco Central y en títulos de deuda del Ministerio de Hacienda se consideran sin riesgo, por lo tanto no están sujetas a provisión.

Los excesos en provisión para inversiones en valores no pueden ser liberados sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos.

### **2.5. Inversiones en Acciones**

Las inversiones en acciones se registran al costo.

Las características, restricciones, valor nominal, valor de mercado y cantidad de acciones en circulación de las inversiones en acciones se presentan en la Nota 10.

### *Provisión para Inversiones en Acciones*

Para las inversiones en acciones, el importe de las pérdidas esperadas por deterioro o irrecuperabilidad se determina tomando como base los criterios utilizados para la evaluación de los mayores deudores comerciales, acorde con lo establecido por el REA.

Los excesos en provisión para inversiones en acciones no pueden ser liberados sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos.

### **2.6. Cartera de Créditos**

Los créditos están registrados al monto del capital pendiente, menos la correspondiente provisión.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

### *Provisión para Cartera de Créditos*

El REA aprobado por la Junta Monetaria en su Primera Resolución del 29 de diciembre de 2004 y sus modificaciones, el Instructivo para el Proceso de Evaluación de Activos en Régimen Permanente emitido por la Superintendencia de Bancos el 7 de marzo de 2008 y otras resoluciones y disposiciones relacionadas, establecen el procedimiento para el proceso de evaluación y constitución de provisiones de la cartera de créditos, inversiones, bienes recibidos en recuperación de créditos y contingencias. El 28 de septiembre de 2017, la Junta Monetaria aprobó una modificación integral del REA, con entrada en vigencia a partir del 2 de enero de 2018, sin embargo, algunos aspectos relativos a la determinación de las provisiones fueron puestos en vigencia en 2017 mediante Certificación de la Junta Monetaria del 1 de noviembre de 2017. La aplicación de los aspectos que entraron en vigencia en 2017 no tuvieron efecto significativo en los requerimientos de provisión al 31 de diciembre de 2017. Ver Nota 33, sobre la evaluación de los efectos posteriores al cierre para la Asociación.

De acuerdo con el REA, la estimación para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos depende del tipo de crédito, los cuales se subdividen en mayores deudores comerciales, medianos deudores comerciales, menores deudores comerciales, créditos de consumo e hipotecarios.

### Tipos de provisiones

Las provisiones por los riesgos que se determinen para la cartera de créditos de una entidad de intermediación financiera, conforme a las normas de clasificación de riesgo de la cartera, distinguen tres tipos de provisiones: específicas, genéricas y procíclicas. Las provisiones específicas son aquellas requeridas para créditos específicos según sea su clasificación de acuerdo con la normativa vigente (créditos B, C, D y E). Las genéricas son aquellas provisiones que provienen de créditos con riesgos potenciales o implícitos. Todas aquellas provisiones que provienen de créditos clasificados en "A" se consideran genéricas (estas provisiones son las mínimas establecidas por la Superintendencia de Bancos).

Las provisiones procíclicas son aquellas que podrán constituir las entidades de intermediación financiera para hacer frente al riesgo potencial de los activos y contingencias ligado a las variaciones en el ciclo económico, de hasta un 2% de los activos y contingencias ponderadas por riesgo.

### Provisión específica

La estimación de la provisión específica se determina según la clasificación del deudor, como sigue:

- a) *Mayores deudores comerciales:* Se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad y comportamiento de pago y riesgo país, a ser efectuado por la Asociación de forma trimestral para el 100% de su cartera de mayores deudores comerciales (sujeta a revisión por parte de la Superintendencia de Bancos), y en porcentajes específicos según la clasificación del deudor, excepto por los créditos a instituciones del Gobierno Central y otras instituciones públicas que se clasifican de acuerdo a lo establecido por el Instructivo para la Evaluación de Créditos, Inversiones y Operaciones Contingentes del Sector Público. Las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, son consideradas como un elemento secundario y no son tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

- b) *Medianos deudores comerciales*: la clasificación se determina en base al comportamiento de pago ajustado conforme a una evaluación simplificada considerando pérdidas operativas con relación al patrimonio ajustado del deudor.
- c) *Menores deudores comerciales, créditos de consumo e hipotecarios*: Se determina en base a los días de atraso.

La Segunda Resolución No. 130321-02 de la Junta Monetaria del 21 de marzo de 2013 redefinió la categorización de mayores y menores deudores comerciales. Los mayores deudores son aquellos que tienen obligaciones consolidadas, tanto en una entidad como en todo el sistema financiero, iguales o mayores a RD\$25 millones, sin importar el tipo de entidad que haya concedido el crédito.

La Circular SB No. 003/14 del 7 de marzo de 2014, aclara, entre otros aspectos que los deudores considerados como mayores deudores que, producto de las amortizaciones o cancelaciones de deudas mantengan por un plazo de seis meses una deuda por debajo de RD\$25 millones, serán considerados como menores deudores. Si posteriormente se le otorgan nuevas facilidades de crédito que igualen o superen dicho monto, serán considerados de forma inmediata como mayores deudores.

La Circular SIB No. 005/16 del 12 de agosto de 2016 establece que las personas físicas o jurídicas que presenten créditos comerciales con balances adeudados que igualen o superen los RD\$25 millones, tanto a nivel individual en una entidad de intermediación financiera como consolidado en el sistema financiero, por tres días consecutivos o más, serán clasificadas y publicadas por la Superintendencia de Bancos como mayores deudores comerciales.

Mediante la Certificación de la Junta Monetaria del 1 de noviembre de 2017 se pusieron en vigencia inmediata algunos aspectos de la modificación integral del REA efectiva a partir del 2 de enero de 2018. En entre estos aspectos, estuvo la incorporación de la categoría de mediano deudor comercial, los cuales tienen obligaciones consolidadas en el sistema financiero igual o mayor a RD\$25 millones hasta RD\$40 millones.

Para los menores deudores comerciales de una entidad de intermediación financiera, que deban ser reclasificados como mayores deudores comerciales, producto de desembolsos realizados por otras entidades de intermediación financiera, la entidad establecerá la calificación de riesgo del deudor en base al historial de pago, hasta tanto sea realizada la próxima autoevaluación trimestral, en la cual deberá asignarse la calificación de riesgo por capacidad de pago correspondiente, de acuerdo a la información financiera del deudor disponible en el Sistema de Información Bancaria de la Superintendencia de Bancos o con la que cuente la entidad hasta tanto se cumpla el plazo para la presentación ante la Dirección General de Impuestos Internos de los estados financieros correspondientes al próximo cierre fiscal y la entidad disponga de información auditada por una firma de auditoría independiente.

### Otras consideraciones

Cartera vencida para préstamos en cuotas: Se aplica un mecanismo mediante el cual después de 90 días se considera el total del capital como vencido.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2017

---

Créditos reestructurados: La Asociación asigna a los reestructurados comerciales una clasificación inicial no mejor de “C” independientemente de su capacidad y comportamiento de pago y riesgo país, que podrá ser modificada a una categoría de riesgo mejor dependiendo de la evolución de su pago. En el caso de los créditos reestructurados de consumo e hipotecarios, la Asociación les asigna una clasificación de riesgo inicial “D” para fines de la constitución de las provisiones correspondientes, debiendo mantenerse en esa categoría dependiendo de su evolución de pago, pero en ningún caso su clasificación será mejor que “B”.

Castigos de préstamos: Los castigos están constituidos por las operaciones mediante las cuales las partidas irrecuperables son eliminadas del balance, quedando sólo en cuentas de orden. En el caso de que la entidad de intermediación financiera no tenga constituido el 100% de la provisión de un activo, deberá constituir el monto faltante antes de efectuar el castigo, de manera que no afecte el nivel de provisiones requeridas de los demás créditos. Un crédito puede ser castigado, con o sin garantía, desde el primer día que ingrese a cartera vencida, excepto los créditos con vinculados que sólo se podrán castigar cuando se demuestre que se han agotado los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores directamente relacionados han sido retirados de sus funciones. Los créditos castigados permanecen en cuentas de orden hasta tanto no sean superados los motivos que dieron lugar a su castigo.

Excesos de provisión: Los excesos en provisión para cartera de créditos no pueden ser liberados sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos, excepto las provisiones para rendimientos por cobrar a más de 90 días y los créditos D y E en moneda extranjera. La Circular SIB No. 007/16 del 12 de diciembre de 2016, establece que a partir del 2 de enero de 2017, los excesos en provisión para rendimientos por cobrar a más de 90 días no pueden ser liberados sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos.

### Garantías

Las garantías que respaldan las operaciones de créditos son clasificadas, según el REA, en función de sus múltiples usos y facilidades de realización. Cada tipificación de garantía es considerada como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base a un monto admisible establecido para los deudores comerciales. Las garantías admisibles son aceptadas en base a los porcentajes de descuentos establecidos en dicho reglamento, sobre su valor de mercado. Estas se clasifican en:

- Polivalentes, son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple, de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.
- No polivalentes, son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por lo tanto, de difícil realización dado su origen especializado.

Las garantías se valúan al valor de mercado, es decir, su valor neto de realización, mediante tasaciones o certificaciones preparadas por profesionales calificados e independientes, con una antigüedad no superior de 12 meses para los bienes muebles, excluyendo los títulos de renta fija, y un plazo no mayor de 18 meses para los bienes inmuebles.

### *Provisión para Rendimientos por Cobrar*

La provisión para rendimientos por cobrar vigentes es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa. La provisión para los rendimientos por cobrar de créditos de consumo, microempresa e hipotecarios, se basa en porcentajes específicos de cada tipo en función de la antigüedad de saldos establecida por el REA.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

Los rendimientos por cobrar se provisionan 100% a los 90 días de vencidos para los créditos comerciales, de consumo e hipotecarios y a los 60 días para las tarjetas de crédito. A partir de esos plazos se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden, y se reconocen como ingresos cuando se cobran.

### 2.7. **Propiedades, Muebles y Equipos y el Método de Depreciación Utilizado**

Las propiedades, muebles y equipos se registran al costo, menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento y las reparaciones que no mejoran o aumentan la vida útil del activo se llevan a gastos según se incurren. El costo de renovaciones y mejoras se capitaliza. Cuando los activos son retirados, sus costos y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas correspondientes y cualquier ganancia o pérdida se incluye en los resultados.

La depreciación se calcula en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos.

Los terrenos no se deprecian.

El estimado de vida útil es el siguiente:

<u>Tipo de Activo</u>	<u>Vida Útil Estimada</u>
Edificaciones	20 años
Mobiliario y equipos	4 años
Equipo de transporte	4 años
Otros equipos	6.6 años

Las mejoras se amortizan entre uno a cinco años.

Por resolución de la Junta Monetaria el exceso del límite del 100% del patrimonio técnico normativo permitido para la inversión en activos fijos debe ser provisionado en el año.

### 2.8. **Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos**

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se registran al menor costo de:

- El valor acordado en la transferencia en pago o el de la adjudicación en remate judicial, según corresponda.
- El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.
- El saldo contable correspondiente al capital del crédito, más los intereses y/o cuentas por cobrar que se cancelan.

#### *Provisión para Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos*

El REA establece un plazo máximo de enajenación de los bienes recibidos en recuperación de créditos de tres años contados a partir de 120 días de la fecha de adjudicación u obtención de la sentencia definitiva del bien, constituyéndose provisión de acuerdo con los criterios siguientes:

Bienes muebles:	En un plazo de dos años, en forma lineal a partir del sexto mes, a razón de 1/18 <sup>avo</sup> mensual.
Bienes inmuebles:	En un plazo de tres años, en forma lineal a partir del primer año, a razón de 1/24 <sup>avo</sup> mensual.
Títulos valores:	Sigue la base de provisión de las inversiones.

La provisión correspondiente a la cartera de créditos para deudores, cuyas garantías han sido adjudicadas a favor de la Asociación, debe transferirse a provisión para bienes adjudicados.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

La provisión de bienes adjudicados que hayan sido vendidos, no puede liberarse sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos; sin embargo, puede transferirse a provisiones para otros activos riesgosos sin previa autorización.

El deterioro en el valor de los bienes adjudicados determinado por la diferencia entre el valor contabilizado y el valor de mercado, según tasaciones independientes, se lleva a gasto cuando se conoce.

### **2.9. Otros Activos**

Los otros activos comprenden cargos diferidos y activos diversos. Los otros cargos diferidos incluyen impuesto sobre la renta diferido, seguros pagados por anticipado y otros pagos anticipados por concepto de gastos que aún no se han devengado. Se imputan a resultados a medida que se devenga el gasto. Los activos diversos incluyen obra de arte y papelería. La papelería se imputa a resultado a medida que se devenga el gasto.

### **2.10. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan a la tasa de cambio de cierre establecida por el Banco Central para las instituciones financieras a la fecha de los estados financieros. Las diferencias entre las tasas de cambio de las fechas en que las transacciones se originan y aquellas en que se liquidan, y las resultantes de las posiciones mantenidas por la Asociación, se incluyen en los resultados corrientes.

### **2.11. Costos de Beneficios de Empleados**

#### *Bonificación*

La Asociación concede bonificaciones a sus directivos, funcionarios y empleados en base a un porcentaje fijado por la Junta de Directores sobre el resultado del ejercicio, la cual toma en cuenta los requerimientos legales vigentes.

#### *Plan de Pensiones*

La Asociación hace el aporte de sus pensiones de conformidad con lo establecido en la Ley de Seguridad Social No.87-01 del Sistema Dominicano de Seguridad Social. Este sistema, el cual funciona bajo el esquema de capitalización individual, consiste en aportes que deben realizar el empleador y los empleados de manera particular y que deben ser administrados por administradoras de fondos de pensiones. Los aportes realizados por la Asociación se reconocen como gastos cuando se incurren.

Además, la Asociación tiene un régimen de compensación solidaria al retiro para el personal elegible y un plan de retiro para Directivos. El pasivo reconocido en el Balance General corresponde al valor presente de las obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre menos el valor razonable de los activos del plan. La Asociación reconoce estos pasivos sobre bases actuariales.

El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo futuro estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

El costo de interés neto se calcula aplicando la tasa de descuento al saldo neto de la obligación por beneficios definidos y al valor razonable de los activos del plan. Este costo se incluye en el gasto por beneficios a empleados en el Estado de Resultados.

Las ganancias y pérdidas por revaluaciones debido a cambios en supuestos actuariales y rendimiento de los activos del plan, excluyendo intereses, se reconocen en el período en el que ocurren directamente en patrimonio. Véase Nota 30.

### *Planes médicos*

La Asociación otorga a empleados retirados elegibles beneficios de atención médica con posterioridad a la relación laboral. El derecho a este beneficio depende generalmente de que el empleado haya laborado hasta la edad de retiro. Los costos esperados de estos beneficios se devengan durante el período de servicios utilizando la misma metodología que se usa para los planes de beneficios definidos. Véase Nota 30.

### *Prestaciones Laborales*

Las regulaciones locales requieren el pago de prestaciones sociales a los empleados que son despedidos sin causa justificada y por otros motivos establecidos en el Código de Trabajo. El valor de esta compensación depende de varios factores, incluyendo el tiempo que haya trabajado el empleado. La política de la Asociación es pagar estas prestaciones en caso de término del contrato de trabajo del empleado, por lo que los estados financieros incluyen una provisión por este concepto, la cual es calculada con base a cálculos actuariales, considerando los derechos adquiridos por los empleados y Directivos, según lo establece el Código Laboral. Véase Nota 30.

### *Otros Beneficios*

La Asociación otorga otros beneficios a sus empleados, tales como vacaciones y regalía pascual de acuerdo a lo estipulado por las leyes laborales del país; así como también otros beneficios de acuerdo a sus políticas de incentivos al personal y la Junta de Directores.

## **2.12. Obligaciones con el Público y Valores en Circulación**

Comprenden las obligaciones derivadas de la captación de recursos del público a través de cuentas de ahorro, la emisión de certificados financieros, depósito a plazo y contratos de participación emitidos por la Asociación que se encuentran en poder del público. El saldo incluye los cargos devengados por estas obligaciones que se capitalizan o se encuentran pendientes de pago.

## **2.13. Reconocimiento de los Ingresos y Gastos más Significativos**

### *Ingresos y Gastos Financieros*

Los ingresos por intereses de préstamos se registran por el método de lo devengado sobre bases de acumulación de interés simple. La acumulación de ingresos por intereses se suspende cuando cualquier cuota de capital o intereses de cartera de créditos complete 90 días de estar en mora y 60 días para las tarjetas de crédito. A partir de ese plazo se suspende el devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden. Se reconocen como ingreso los intereses registrados en cuenta de orden cuando estos son efectivamente cobrados.

Para fines de la determinación del cálculo de intereses de créditos a tarjetahabientes, la Asociación considera como base del cálculo el saldo insoluto promedio diario de capital, excluyendo para dicho cálculo, los intereses, comisiones y otros cargos.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

Los gastos por intereses sobre captaciones se registran por el método de lo devengado, sobre bases de acumulación de interés simple, excepto las captaciones con interés capitalizables, los cuales se acumulan utilizando el método del interés compuesto.

Los ingresos por intereses sobre otras inversiones en instrumento de deuda se registran sobre bases de acumulación usando el método de interés simple. Para las inversiones adquiridas con primas y descuentos estas se amortizan durante la vida del instrumento.

### *Ingresos por Comisiones y Otros Servicios Varios*

Los ingresos por comisiones y otros servicios varios provenientes de comisiones por cobranzas y servicios, manejo de tarjetas de débito y crédito, entre otros, son reconocidos sobre bases de acumulación cuando los servicios han sido provistos a los clientes.

### *Otros Ingresos y Gastos*

Los otros ingresos se contabilizan cuando se devengan y los otros gastos cuando se generan.

#### **2.14. Otras Provisiones**

Las provisiones se efectúan por obligaciones no formalizadas como tales, que son ciertas, ineludibles y de exigibilidad futura, y por la existencia de situaciones inciertas que dependen de un hecho futuro, cuya ocurrencia puede darse o no, en función de lo cual la Asociación posiblemente deba asumir una obligación en el futuro.

#### **2.15. Impuesto sobre la Renta**

El impuesto sobre la renta reconocido en el estado de resultados incluye el impuesto corriente y el impuesto sobre la renta diferido.

El impuesto sobre la renta corriente se estima sobre las bases establecidas por el Código Tributario de la República Dominicana y sus modificaciones. Véase Nota 18.

El impuesto diferido surge como resultado de reconocer los activos y pasivos por el efecto impositivo futuro atribuible a las diferencias que surgen entre la base contable y fiscal. Los activos y pasivos impositivos diferidos son medidos usando las tasas impositivas a ser aplicadas a la ganancia impositiva en los años en que esas diferencias temporales se espera sean recuperadas o compensadas, y se reconoce en la medida en que se tenga certeza que se generará ganancia imponible que esté disponible para ser utilizada contra la diferencia temporal.

#### **2.16. Contingencias**

La Asociación considera como contingencias las operaciones por las cuales ha asumido riesgos crediticios que, dependiendo de hechos futuros, pueden convertirse en créditos directos y generarle obligaciones frente a terceros.

### *Provisión para Contingencias*

La provisión para operaciones contingentes, que se clasifica como otros pasivos, comprende fondos para líneas de crédito de utilización automática, entre otros. Esta provisión se determina conjuntamente con el resto de las obligaciones de los deudores de la cartera de créditos, conforme a la clasificación de riesgo otorgada a la cartera de créditos correlativa y a la garantía admisible deducible a los fines del cálculo de la provisión. La naturaleza y los montos de las contingencias se detallan en la Nota 17.

Los excesos en provisión para contingencias no pueden ser liberados sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 2.17. Arrendamientos

Los arrendamientos en donde el arrendador tiene significativamente todos los riesgos y derechos de propiedad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos realizados por la Asociación por estos arrendamientos son cargados bajo el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren y con base a los períodos establecidos en los contratos de arrendamiento.

### 2.18. Baja en un Activo Financiero

Los activos financieros son dados de baja cuando la Asociación pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos. Esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

### 2.19. Deterioro del Valor de los Activos

La Asociación revisa sus activos de larga vida, tales como propiedades, muebles y equipos con la finalidad de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones. La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones es medido mediante la comparación del valor contable de los activos con los flujos netos de efectivos descontados que se espera serán generados por este activo en el futuro. Si luego de hacer esta comparación se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida será el equivalente al exceso contable sobre el valor razonable de dicho activo.

## 3. Transacciones en Moneda Extranjera y Exposición a Riesgo Cambiario

En el balance general se incluyen derechos y obligaciones en moneda extranjera cuyos saldos incluyen el importe de la conversión a moneda nacional por los montos que se resumen a continuación:

	2017		2016	
	Importe en Moneda Extranjera US\$	Total en RD\$	Importe en Moneda Extranjera US\$	Total en RD\$
<b>Activos</b>				
Fondos disponibles	4,001,049	192,822,574	1,340,322	62,481,945
Inversiones (neto)	2,225,915	107,273,517	2,226,144	103,776,382
Cartera de crédito (neto)	1,325,402	63,875,073	1,252,549	58,390,189
Inversiones en acciones (neto)	326,300	15,725,358	326,364	15,214,126
Cuentas por cobrar	88,218	4,251,475	175	8,170
Total de activos	<u>7,966,884</u>	<u>383,947,997</u>	<u>5,145,554</u>	<u>239,870,812</u>
<b>Pasivos</b>				
Otros pasivos	<u>878,072</u>	<u>42,316,924</u>	<u>79,227</u>	<u>3,693,349</u>
Total de pasivos	<u>878,072</u>	<u>42,316,924</u>	<u>79,227</u>	<u>3,693,349</u>
Posición larga de moneda extranjera	<u>7,088,812</u>	<u>341,631,073</u>	<u>5,066,327</u>	<u>236,177,463</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera están convertidos a moneda nacional a la tasa de cambio RD\$48.1930: US\$1 (2016: RD\$46.6171: US\$1).

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 4. Fondos Disponibles

Los fondos disponibles consisten en:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Fondos disponibles		
Caja, incluye US\$371,193 (2016: US\$283,907)	352,191,643	281,379,203
Banco Central de la República Dominicana	2,748,725,974	2,782,524,697
Bancos del país, US\$2,886,012 (2016: US\$307,596)	3,008,571,997	1,245,319,535
Bancos del extranjero, US\$743,844 (2016: US\$348,819)	35,848,074	16,260,921
Otras disponibilidades	41,705,535	26,273,444
	<u>6,187,043,223</u>	<u>4,351,757,800</u>

El encaje legal en pesos ascendió a RD\$2,835,379,499 (2016: RD\$2,792,113,387), excediendo la cantidad mínima requerida en RD\$457,094,228 (2016: RD\$98,940,770).

### 5. Fondos Interbancarios

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Asociación no mantiene saldos pendientes por este concepto. Durante el 2016 la Asociación no otorgó ni obtuvo fondos interbancarios. El movimiento de los fondos interbancarios durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017 se detalla a continuación:

#### Fondos Interbancarios Activos

Entidad	Cantidad	Monto RD\$	No. Días	Tasa Promedio Ponderada
Citibank, N. A.	1	100,000,000	1	6.50%
		<u>100,000,000</u>		

### 6. Inversiones

Las inversiones en otros en instrumentos de deuda consisten en:

#### 31 de diciembre de 2017

<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto en RD\$</u>	<u>Tasa Interés Promedio Ponderada</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificado de inversión a plazo fijo	Banco Central de la República Dominicana	1,283,879,094	13.03%	2018-2024
Notas de renta fija	Banco Central de la República Dominicana	3,699,537,488	11.86%	2018-2024
Certificado remunerado a la vista	Banco Central de la República Dominicana	1,465,035,843	5.91%	2018

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto en RD\$</u>	<u>Tasa Interés Promedio Ponderada</u>	<u>Vencimiento</u>
Depósito a plazo	Banco Múltiple Promérica de la República Dominicana, S. A.	70,000,000	6.25%	2018
Depósito a plazo	Banesco Banco Múltiple	25,000,000	7.50%	2018
Depósito a plazo	Banco Múltiple Vimenca, S. A.	15,000,000	8.50%	2018
Depósito a plazo	Banco de Ahorro y Crédito FONDESA, S. A. (BANFONDESA)	5,000,000	8.75%	2020
Depósito a plazo	Banco de Ahorro y Crédito del Caribe, S. A.	20,000,000	8.50%	2018
Depósito a plazo	Banco Múltiple Ademi, S. A.	130,000,000	7.50%	2018
Depósito a plazo	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos	100,000,000	8.25%	2018
Depósito a plazo	Citibank, N. A. (equivale a US\$2,222,793)	107,123,060	1.25%	2018
Depósito a plazo	Banco Múltiple BHD León, S. A. (equivale a US\$25,000)	1,204,825	1.55%	2018
Inversión en bonos	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos	100,000,000	10.90%	2018
Inversión en bonos	Parallax Valores Puesto de Bolsa, S. A.	214,000,000	9.83%	2019-2020
Inversión en bonos	Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	5,340,121,765	12.95%	2019-2032
Inversión en bonos	Banco de Ahorro y Crédito FONDESA, S. A. (BANFONDESA)	5,000,000	9.60%	2018
		<u>12,580,902,075</u>		
Rendimientos por cobrar, incluye US\$849		420,817,273		
Provisión para inversiones, incluye US\$22,727		<u>(12,506,786)</u>		
		<u>12,989,212,562</u>		

### 31 de diciembre de 2016

<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto en RD\$</u>	<u>Tasa Interés Promedio Ponderada</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificado de inversión a plazo fijo	Banco Central de la República Dominicana	909,067,121	14.66%	2017-2019
Notas de renta fija	Banco Central de la República Dominicana	2,680,114,383	11.23%	2017-2023

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto en RD\$</u>	<u>Tasa Interés Promedio Ponderada</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificado remunerado a la vista	Banco Central de la República Dominicana	790,000,000	4.56%	2017
Depósito a plazo	Banco Múltiple Promérica de la República Dominicana, S. A.	70,000,000	10.00%	2017
Depósito a plazo	Banco de Reservas de la República Dominicana	200,000,000	10.00%	2017
Depósito a plazo	Banco Múltiple Caribe Internacional, S. A.	15,000,000	10.15%	2017
Depósito a plazo	Banco Múltiple Vimenca, S. A.	15,000,000	10.00%	2017
Depósito a plazo	Banco de Ahorro y Crédito FONDESA, S. A. (BANFONDESA)	5,000,000	9.25%	2017
Depósito a plazo	Banco de Ahorro y Crédito del Caribe, S. A.	20,000,000	9.70%	2017
Depósito a plazo	Banco Múltiple Ademi, S. A.	130,000,000	10.50%	2017
Depósito a plazo	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos	100,000,000	10.00%	2017
Depósito a plazo	Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos	100,000,000	10.00%	2017
Depósito a plazo	Citibank, N. A. (equivale a US\$2,222,793)	103,620,160	1.25%	2017
Depósito a plazo	Banco Múltiple BHD León, S. A. (equivale a US\$25,000)	1,165,428	1.55%	2017
Inversión en bonos	Parallax Valores Puesto de Bolsa, S. A.	214,000,000	9.83%	2019-2020
Inversión en bonos	Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	6,685,946,763	13.19%	2017-2029
Inversión en bonos	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos	100,000,000	10.90%	2018
		<u>12,138,913,855</u>		
Rendimientos por cobrar, incluye US\$849		422,682,448		
Provisión para inversiones, incluye US\$22,498		<u>(16,029,600)</u>		
		<u>12,545,566,703</u>		

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Asociación tiene inversiones por US\$2,247,793 dadas en garantía para cubrir operaciones de tarjetas de crédito y de débito.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 7. Cartera de Créditos

a) *El desglose de la modalidad de la cartera por tipo de crédito consiste de:*

	<b>2017</b> <b>RD\$</b>	<b>2016</b> <b>RD\$</b>
<u>Créditos comerciales</u>		
Préstamos	5,292,670,847	5,325,553,844
Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>17,153,806</u>	<u>12,325,710</u>
	<u>5,309,824,653</u>	<u>5,337,879,554</u>
<u>Créditos de consumo</u>		
Tarjetas de crédito personales, incluye US\$1,316,898 (2016: US\$1,252,911)	408,180,094	306,026,028
Préstamos de consumo	<u>3,353,335,938</u>	<u>2,879,167,449</u>
	<u>3,761,516,032</u>	<u>3,185,193,477</u>
<u>Créditos hipotecarios</u>		
Adquisición de viviendas	12,450,093,842	10,889,822,102
Construcción, remodelación, reparación, ampliación y otros	<u>105,010,305</u>	<u>106,163,030</u>
	<u>12,555,104,147</u>	<u>10,995,985,132</u>
	21,626,444,832	19,519,058,163
Rendimientos por cobrar, incluye US\$28,020 (2016: US\$21,936)	138,777,988	123,309,921
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$19,516 (2016: US\$22,298)	<u>(438,988,041)</u>	<u>(442,649,422)</u>
	<u>21,326,234,779</u>	<u>19,199,718,662</u>

b) *La condición de la cartera de créditos es:*

	<b>2017</b> <b>RD\$</b>	<b>2016</b> <b>RD\$</b>
<u>Créditos comerciales</u>		
Vigentes	5,217,571,797	5,218,454,262
Reestructurada	-	20,653,261
Vencida		
De 31 a 90 días	4,596,168	956,870
Por más de 90 días	17,338,223	16,036,248
Cobranza judicial	<u>70,318,465</u>	<u>81,778,913</u>
	<u>5,309,824,653</u>	<u>5,337,879,554</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

	2017 RD\$	2016 RD\$
<u>Créditos de consumo</u>		
Vigentes, incluye US\$1,302,601 (2016: US\$1,232,026)	3,731,555,080	3,160,210,739
Reestructurada	353,871	1,344,767
Vencida		
De 31 a 90 días	4,048,848	4,533,402
Por más de 90 días, incluye US\$14,297 (2016: US\$20,885)	20,891,417	19,104,569
Cobranza judicial	4,666,816	-
	<u>3,761,516,032</u>	<u>3,185,193,477</u>
<u>Créditos hipotecarios</u>		
Vigentes	12,409,513,333	10,849,901,169
Reestructurada	-	3,195,500
Vencida		
De 31 a 90 días	1,460,417	1,578,534
Por más de 90 días	95,060,741	89,311,011
Cobranza judicial	49,069,656	51,998,918
	<u>12,555,104,147</u>	<u>10,995,985,132</u>
Rendimientos por cobrar por créditos:		
Vigentes, incluye US\$28,020 (2016: US\$21,936)	123,700,175	108,593,273
Reestructurada	4,233	32,204
Vencidos de 31 a 90 días	6,955,210	6,500,738
Vencidos con 91 o más días	4,063,968	3,820,349
Cobranza judicial	4,054,402	4,363,357
	<u>138,777,988</u>	<u>123,309,921</u>
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$19,516 (2016: US\$22,298)	<u>(438,988,041)</u>	<u>(442,649,422)</u>
	<u>21,326,234,779</u>	<u>19,199,718,662</u>
<i>c) Por tipo de garantías:</i>		
	2017 RD\$	2016 RD\$
Con garantías polivalentes (i)	19,040,649,251	17,383,082,408
Con garantías no polivalentes (ii)	235,756,905	111,285,287
Sin garantías, incluye US\$1,316,898 (2016: US\$1,252,911)	<u>2,350,038,676</u>	<u>2,024,690,468</u>
	21,626,444,832	19,519,058,163
Rendimientos por cobrar, incluye US\$28,020 (2016: US\$21,936)	138,777,988	123,309,921
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$19,516 (2016: US\$22,298)	<u>(438,988,041)</u>	<u>(442,649,422)</u>
	<u>21,326,234,779</u>	<u>19,199,718,662</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

- i) Las garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de múltiples usos, de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.
- ii) Las garantías no polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por lo tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.

d) *Por origen de los fondos:*

	<b>2017</b> <b>RD\$</b>	<b>2016</b> <b>RD\$</b>
Propios, incluye US\$1,316,898 (2016: US\$1,252,911)	21,626,444,832	19,519,058,163
Rendimientos por cobrar, incluye US\$28,020 (2016: US\$21,936)	138,777,988	123,309,921
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$19,516 (2016: US\$22,298)	<u>(438,988,041)</u>	<u>(442,649,422)</u>
	<u>21,326,234,779</u>	<u>19,199,718,662</u>

e) *Por plazos:*

	<b>2017</b> <b>RD\$</b>	<b>2016</b> <b>RD\$</b>
Corto plazo (hasta un año), incluye US\$1,316,898 (2016: US\$1,252,911)	2,234,794,898	2,592,233,923
Mediano plazo (más de un año y hasta tres años)	977,862,584	841,871,918
Largo plazo (más de tres años)	<u>18,413,787,350</u>	<u>16,084,952,322</u>
	21,626,444,832	19,519,058,163
Rendimientos por cobrar, incluye US\$28,020 (2016: US\$21,936)	138,777,988	123,309,921
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$19,516 (2016: US\$22,298)	<u>(438,988,041)</u>	<u>(442,649,422)</u>
	<u>21,326,234,779</u>	<u>19,199,718,662</u>

f) *Por sectores económicos:*

	<b>2017</b> <b>RD\$</b>	<b>2016</b> <b>RD\$</b>
Industrias manufactureras	381,543,728	1,205,188,114
Suministro de electricidad, gas y agua	1,675,674	5,416,630
Construcción	1,306,450,723	1,059,234,856
Comercio al por mayor y menor	302,467,610	222,914,588
Alojamientos y servicios de comida	95,630,702	80,710,835
Transporte, almacén y comunicación	16,607,194	23,922,322
Intermediación financiera	650,829,371	549,684,709
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	726,627,612	550,697,242
Enseñanza	37,965,362	43,416,323

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

	2017 RD\$	2016 RD\$
Servicios sociales y de salud	573,767,313	630,339,405
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	71,555,911	39,026,688
Hogares privados con servicios domésticos y consumo, incluye US\$1,316,898 (2016: US\$1,252,911)	17,461,323,632	15,108,506,451
Rendimientos por cobrar, incluye US\$28,020 (2016: US\$21,936)	138,777,988	123,309,921
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$19,516 (2016: US\$22,298)	<u>(438,988,041)</u>	<u>(442,649,422)</u>
	<u>21,326,234,779</u>	<u>19,199,718,662</u>
<b>8. Cuentas por Cobrar</b>		
Las cuentas por cobrar consisten en:		
	2017 RD\$	2016 RD\$
Comisiones por cobrar:		
Comisiones por tarjetas de créditos, incluye US\$198 (2016: US\$175)	1,499,637	1,160,334
Comisión por venta de impuesto de placa de vehículos	12,343,320	11,106,620
Comisiones sobre producto Tarjeta Solidaridad	4,500,952	8,407,378
Cargos por cobrar	680,560	670,087
Cuentas a recibir diversas:		
Anticipos a proveedores	5,887,924	-
Cuentas por cobrar al personal	601,079	656,331
Depósitos en garantía, incluye US\$86,626	8,065,873	7,189,358
Primas de seguros por cobrar	9,431,907	10,058,061
Otras cuentas por cobrar, incluye US\$1,394	<u>13,488,749</u>	<u>8,055,682</u>
	<u>56,500,001</u>	<u>47,303,851</u>
<b>9. Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos</b>		
Los bienes recibidos en recuperación de créditos consisten en:		
	2017 RD\$	2016 RD\$
Bienes recibidos en recuperación de créditos		
Hasta 40 meses de adjudicados	138,700,174	136,084,112
Más de 40 meses de adjudicados	<u>98,850,365</u>	<u>93,945,350</u>
	<u>237,550,539</u>	<u>230,029,462</u>
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos		
Hasta 40 meses de adjudicados	(103,067,809)	(80,509,732)
Más de 40 meses de adjudicados	(98,850,364)	(93,945,350)
Provisión genérica	<u>(15,351,146)</u>	<u>(2,092,470)</u>
	<u>(217,269,319)</u>	<u>(176,547,552)</u>
	<u>20,281,220</u>	<u>53,481,910</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 10. Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones en sociedades jurídicas consisten en:

<b>2017</b>					
Monto de la Inversión RD\$	Porcentaje de Participación %	Tipo de Acciones	Valor Nominal RD\$	Valor de Mercado RD\$	Cantidad de Acciones
15,888,268	(b)	Comunes	(b)	(a)	8,242
55,574,562 (c)	15.41	Comunes	50.49	(a)	159,843
71,462,830					
(745,910)		Provisión para inversiones en acciones			
<u>70,716,920</u>					
<b>2016</b>					
Monto de la Inversión RD\$	Porcentaje de Participación %	Tipo de Acciones	Valor Nominal RD\$	Valor de Mercado RD\$	Cantidad de Acciones
519,244	0.7	Comunes	1,000	(a)	424
15,368,726	(b)	Comunes	(b)	(a)	8,242
55,574,562 (c)	15.41	Comunes	50.49	(a)	159,843
71,462,532					
(738,110)		Provisión para inversiones en acciones			
<u>70,724,422</u>					

- (a) En la República Dominicana no existe un mercado activo de valores donde la Asociación pueda obtener el valor de mercado de estas inversiones.
- (b) La Asociación recibió una asignación de capital de 8,242 acciones de Visa, Inc., producto de la reestructuración global de dicha entidad. La Superintendencia de Bancos autorizó que las acciones recibidas se contabilicen a un valor de US\$40 por cada acción.
- (c) Corresponde a 159,843 acciones comunes en CMP, S. A.

Las inversiones en acciones incluyen US\$329,680 (2016: US\$329,680) y una provisión de US\$3,380 (2016: US\$3,316).

### 11. Propiedades, Muebles y Equipos

Las propiedades, muebles y equipos consisten de:

	Terrenos RD\$	Edificaciones RD\$	Mobiliario y Equipos RD\$	Mejoras a Propiedades Arrendadas RD\$	Diversos y Construcción en Proceso RD\$	Total RD\$
<b>2017</b>						
Saldos al 1 de enero de 2017	236,343,894	381,074,298	266,464,712	-	120,601,891	1,004,484,795
Adquisiciones	-	-	39,617,563	-	356,365,232	395,982,795
Retiros	-	(24,373,289)	(40,760,458)	-	(9,488,480)	(74,622,227)
Reclasificaciones	12,199,561	58,308,032	32,792,361	-	(103,299,954)	-
Balance al 31 de diciembre de 2017	<u>248,543,455</u>	<u>415,009,041</u>	<u>298,114,178</u>	-	<u>364,178,689</u>	<u>1,325,845,363</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

	Terrenos RD\$	Edificaciones RD\$	Mobiliario y Equipos RD\$	Mejoras a Propiedades Arrendadas RD\$	Diversos y Construcción en Proceso RD\$	Total RD\$
Depreciación acumulada al 1 de enero de 2017	-	(173,927,839)	(125,224,835)	-	(3,027,006)	(302,179,680)
Gasto de depreciación	-	(19,163,263)	(51,250,053)	-	(1,642,409)	(72,055,725)
Retiros	-	24,373,290	40,760,456	-	-	65,133,746
Balance al 31 de diciembre de 2017	-	(168,717,812)	(135,714,432)	-	(4,669,415)	(309,101,659)
Propiedades, muebles y equipos neto al 31 de diciembre de 2017	248,543,455	246,291,229	162,399,746	-	359,509,274	1,016,743,704
	Terrenos RD\$	Edificaciones RD\$	Mobiliario y Equipos RD\$	Mejoras a Propiedades Arrendadas RD\$	Diversos y Construcción en Proceso RD\$	Total RD\$
<b>2016</b>						
Saldos al 1 de enero de 2016	252,579,883	412,739,631	247,622,198	27,726,644	87,259,417	1,027,927,773
Adquisiciones	5,781,969	6,983,711	44,256,104	-	70,943,482	127,965,266
Retiros	(22,017,958)	(56,649,044)	(44,787,395)	(27,726,644)	(227,203)	(151,408,244)
Reclasificaciones	-	18,000,000	19,373,805	-	(37,373,805)	-
Balance al 31 de diciembre de 2016	236,343,894	381,074,298	266,464,712	-	120,601,891	1,004,484,795
Depreciación acumulada al 1 de enero de 2016	-	(174,606,902)	(121,561,358)	(15,596,238)	(1,384,599)	(313,149,097)
Gasto de depreciación	-	(22,661,487)	(48,402,870)	(12,130,406)	(1,642,407)	(84,837,170)
Retiros	-	23,340,550	44,739,393	27,726,644	-	95,806,587
Balance al 31 de diciembre de 2016	-	(173,927,839)	(125,224,835)	-	(3,027,006)	(302,179,680)
Propiedades, muebles y equipos neto al 31 de diciembre de 2016	236,343,894	207,146,459	141,239,877	-	117,574,885	702,305,115

### 12. Otros Activos

Los otros activos consisten en:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Cargos diferidos		
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 18)	218,519,757	202,878,880
Otros cargos diferidos		
Seguros pagados por adelantado	14,823,728	13,803,913
Anticipos de impuesto sobre la renta (a)	49,341,830	53,827,451
Otros impuestos por compensar	85,365,626	54,866,595
	<u>368,050,941</u>	<u>325,376,839</u>
Activos diversos		
Papelería, útiles y otros materiales	19,507,488	13,303,124
Bibliotecas y obras de arte	3,952,418	3,952,418
	<u>23,459,906</u>	<u>17,255,542</u>
	<u>391,510,847</u>	<u>342,632,381</u>

(a) Corresponde a pago único voluntario de anticipo adicional del impuesto sobre la renta por RD\$49,341,830 (2016: RD\$53,827,451), que pueden compensar en partes iguales en un plazo de 15 años a partir de la declaración jurada del año 2014.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 13. Resumen de Provisiones para Activos Riesgosos

El movimiento de las provisiones para activos riesgosos es:

31 de diciembre de 2017	Cartera de Créditos RD\$	Rendimientos por Cobrar Cartera RD\$	Inversiones RD\$	Otros Activos (a) RD\$	Operaciones Contingentes (b) RD\$	Total RD\$
Saldo al 1 de enero de 2017	431,567,539	11,081,883	16,767,710	176,547,553	11,220,881	647,185,566
Constitución de provisiones	89,585,002	2,387,753	-	-	-	91,972,755
Castigos	(56,180,038)	(1,873,328)	-	-	-	(58,053,366)
Transferencias	<u>(37,724,677)</u>	<u>143,907</u>	<u>(3,515,014)</u>	<u>40,721,766</u>	<u>374,018</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	427,247,826	11,740,215	13,252,696	217,269,319	11,594,899	681,104,955
Provisiones mínimas requeridas al 31 de diciembre de 2017 (c)	<u>423,529,763</u>	<u>10,878,790</u>	<u>12,917,907</u>	<u>201,918,173</u>	<u>11,341,345</u>	<u>660,585,978</u>
Exceso de provisiones (d)	<u>3,718,063</u>	<u>861,425</u>	<u>334,789</u>	<u>15,351,146</u>	<u>253,554</u>	<u>20,518,977</u>

31 de diciembre de 2016	Cartera de Créditos RD\$	Rendimientos por Cobrar Cartera RD\$	Inversiones RD\$	Otros Activos (a) RD\$	Operaciones Contingentes (b) RD\$	Total RD\$
Saldo al 1 de enero de 2016	363,080,004	9,981,795	18,765,210	150,437,723	10,680,881	552,945,613
Constitución de provisiones	142,520,000	5,165,893	-	6,109,000	540,000	154,334,893
Castigos	(58,077,595)	(2,017,346)	-	-	-	(60,094,941)
Transferencias	<u>(15,954,870)</u>	<u>(2,048,459)</u>	<u>(1,997,500)</u>	<u>20,000,829</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	431,567,539	11,081,883	16,767,710	176,547,552	11,220,881	647,185,565
Provisiones mínimas requeridas al 31 de diciembre de 2016 (c)	<u>348,271,314</u>	<u>10,584,172</u>	<u>15,732,481</u>	<u>174,455,083</u>	<u>9,625,025</u>	<u>558,668,075</u>
Exceso de provisiones (d)	<u>83,296,225</u>	<u>497,711</u>	<u>1,035,229</u>	<u>2,092,469</u>	<u>1,595,856</u>	<u>88,517,490</u>

(a) Corresponde a la provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos.

(b) Esta provisión se incluye en el rubro de Otros Pasivos en Nota 17, y el gasto por constitución se incluye en el rubro de Gastos Operativos del Estado de Resultados.

(c) Basados en las autoevaluaciones remitidas a la Superintendencia de Bancos a esas fechas.

(d) El exceso mostrado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no supera el 2% de los activos contingentes ponderados por riesgo que la Superintendencia de Bancos permite constituir como provisión procíclicas para hacer frente al riesgo potencial de las variaciones en los ciclos económicos. La Asociación no ha solicitado autorización a la Superintendencia de Bancos para registrar provisiones por este concepto.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 14. Obligaciones con el Público

Las obligaciones con el público consisten en:

	2017		2016	
	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual
a) <i>Por tipo</i>				
De ahorro (a)	10,364,616,191	0.97%	9,019,796,751	0.97%
A plazo	583,880,343	8.60%	624,454,508	8.77%
	<u>10,948,496,534</u>		<u>9,644,251,259</u>	
b) <i>Por sector</i>				
Sector privado no financiero	<u>10,948,496,534</u>		<u>9,644,251,259</u>	
c) <i>Por plazo de vencimiento</i>				
0 a 15 días	10,611,194,094		9,152,596,394	
De 16 a 30 días	106,730,818		194,186,146	
De 31 a 60 días	58,094,103		63,331,070	
De 61 a 90 días	95,037,844		126,481,006	
De 91 a 180 días	32,342,796		53,044,741	
De 181 a 360 días	45,096,879		54,611,902	
	<u>10,948,496,534</u>		<u>9,644,251,259</u>	

La Asociación mantiene obligaciones con el público por RD\$431,563,779 (2016: RD\$430,057,425), que están restringidas por tener embargos de terceros, pignorados, inactivas, abandonadas y/o depósitos de clientes fallecidos.

El estatus de las cuentas inactivas y/o abandonadas de las obligaciones con el público es el siguiente:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Plazo de tres (3) años o más	212,564,264	176,507,000
Plazo de más de diez (10) años	6,379,085	8,175,065
	<u>218,943,349</u>	<u>184,682,065</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 15. Depósitos de Instituciones Financieras del País

Los depósitos de instituciones financieras en el país consisten en:

	2017		2016	
	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual
a) <i>Por tipo</i>				
De ahorro	<u>31,249,210</u>	0.97%	<u>18,876,430</u>	0.97%
b) <i>Por plazo de vencimiento</i>				
0 a 15 días	<u>31,249,210</u>		<u>18,876,430</u>	

La Asociación mantiene depósitos de instituciones financieras del país por RD\$3,778,024 (2016: RD\$6,826,908), que estaban restringidas por tener embargos de terceros, pignorados, inactivas y/o abandonadas.

El estatus de las cuentas inactivas y/o abandonadas de los depósitos de instituciones financieras del país es el siguiente:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Plazo de tres (3) años o más	18,613	2,828,415
Plazo de más de diez (10) años	<u>813</u>	<u>1,033</u>
	<u>19,426</u>	<u>2,829,448</u>

### 16. Valores en Circulación

Los valores en circulación consisten en:

	2017		2016	
	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual
a) <i>Por tipo</i>				
Certificados financieros	19,541,272,519	6.31%	16,684,533,405	6.95%
Contratos de participación	<u>4,853,974</u>	4.00%	<u>5,256,533</u>	5.01%
	<u>19,546,126,493</u>		<u>16,689,789,938</u>	
b) <i>Por sector</i>				
Privado no financiero	18,773,062,087		16,350,582,538	
Financiero	<u>773,064,406</u>		<u>339,207,400</u>	
	<u>19,546,126,493</u>		<u>16,689,789,938</u>	

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

	2017		2016	
	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual
c) <i>Por plazo de vencimiento</i>				
0 a 15 días	1,533,657,459		1,251,413,288	
De 16 a 30 días	2,069,784,093		1,280,152,718	
De 31 a 60 días	2,135,364,111		1,968,833,631	
De 61 a 90 días	2,424,818,613		2,313,457,710	
De 91 a 180 días	6,144,966,711		5,767,645,268	
De 181 a 360 días	5,237,535,506		4,103,609,123	
Más de 1 año	-		4,678,200	
	<u>19,546,126,493</u>		<u>16,689,789,938</u>	

La Asociación mantiene valores en circulación por RD\$2,480,561,026 (2016: RD\$2,885,903,470), que estaban restringidas por tener embargos de terceros, pignorados, inactivas, abandonadas y/o depósitos de clientes fallecidos.

El estatus de las cuentas inactivas y/o abandonadas de los depósitos de valores en circulación es el siguiente:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Plazo de tres (3) años o más	892,741,918	1,346,251,494
Plazo de más de diez (10) años	<u>12,737,917</u>	<u>36,973,166</u>
	<u>905,479,835</u>	<u>1,383,224,660</u>

### 17. Otros Pasivos

Los otros pasivos consisten en:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Obligaciones financieras a la vista, incluye US\$32,737 (2016: US\$39,963)	45,941,216	16,501,692
Partidas no reclamadas por terceros	98,685	-
Acreedores diversos, incluye US\$308,344	270,751,628	232,580,882
Provisión para operaciones contingentes, incluye US\$40,885 (2016: US\$39,264)	11,594,899	11,220,881
Beneficios post-empleo (Nota 30)	235,250,125	469,366,001
Bonificación por pagar	270,145,917	201,319,159
Otras provisiones, incluye US\$496,106	55,436,288	38,991,278
Fondos en administración – sector privado	648,420	921,240
Otros pasivos	<u>5,576,218</u>	<u>5,009,798</u>
	<u>895,443,396</u>	<u>975,910,931</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 18. Impuesto sobre la Renta

Según las disposiciones del Código Tributario Dominicano (en lo adelante “Código Tributario”), y sus modificaciones, el impuesto sobre la renta corporativo aplicable al período 2017 y 2016 se determina en base al 27% de la renta neta imponible siguiendo las reglas de deducibilidad de gastos que indica la propia ley.

El Código Tributario establece además un impuesto anual sobre activos del 1% que, en el caso de las instituciones financieras, aplica sobre el valor en libros de las propiedades, muebles y equipos como se presentan en el Balance General, excluyendo las revaluaciones. El impuesto sobre activos es un impuesto alternativo o mínimo, co-existente con el impuesto sobre la renta, debiendo los contribuyentes liquidar y pagar anualmente el que resulte mayor.

Al 31 de diciembre de 2017, la Asociación generó pérdidas fiscales que podrán ser compensadas con futuras ganancias imponibles hasta el año 2022, siguiendo los lineamientos establecidos en la Ley No. 557-05 sobre Reforma Tributaria. Al 31 de diciembre de 2017, la Asociación tributa en base al 1% del impuesto a los activos fijos netos, el cual ascendió a RD\$10,167,437 y se presenta en Otros gastos operativos en el Estado de Resultados.

El (ingreso) gasto de impuesto sobre la renta mostrado en el Estado de Resultados está compuesto de:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Corriente	-	37,204,488
Diferido	(23,462,114)	(18,325,501)
	<u>(23,462,114)</u>	<u>18,878,987</u>

#### Impuesto corriente

La conciliación del resultado antes de impuesto sobre la renta a la tasa impositiva del 27%, con la ganancia imponible es:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Resultado antes de impuesto sobre la renta	<u>656,664,087</u>	<u>787,866,691</u>
Diferencias permanentes		
Impuesto sobre retribuciones complementarias	2,789,917	2,440,618
Otros impuestos no deducibles	12,458,495	6,788,118
Gastos no deducibles	55,897,497	15,644,250
Ajuste por inflación activos no monetarios	(3,217,184)	(3,955,129)
Intereses por bonos del Estado Dominicano	(709,639,812)	(709,640,671)
Gastos por asaltos, fraude y robos	3,890,007	4,770,720
Otras	10,167,437	(65,252,845)
	<u>(627,653,643)</u>	<u>(749,204,939)</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

	2017 RD\$	2016 RD\$
Diferencias temporales		
Provisión para cartera de créditos y rendimientos	(79,214,448)	43,581,572
Provisión para beneficios a empleados	8,096,731	31,652,344
Ajuste que refleja la depreciación fiscal	3,643,585	9,098,694
Otras	8,477,175	14,800,038
	<u>(58,996,957)</u>	<u>99,132,648</u>
Ganancia imponible	<u>(29,986,513)</u>	<u>137,794,400</u>
Gasto de impuesto sobre la renta corriente	<u>-</u>	<u>37,204,488</u>

### Impuesto diferido

El movimiento de impuesto diferido generado por las diferencias temporales se presenta como sigue:

#### 2017

	Balance Inicial RD\$	Efecto en Resultados RD\$	Efecto en Patrimonio RD\$	Balance Final RD\$
Propiedades, muebles y equipos	50,659,218	7,246,671	-	57,905,889
Provisión para cartera de créditos	22,489,981	(21,486,104)	-	1,003,877
Provisión para prestaciones laborales y planes de compensación al retiro	124,680,471	19,955,156	(8,024,108)	136,611,519
Pérdidas fiscales	-	8,096,359	-	8,096,359
Otras provisiones	5,049,210	9,650,032	202,871	14,902,113
	<u>202,878,880</u>	<u>23,462,114</u>	<u>(7,821,237)</u>	<u>218,519,757</u>

#### 2016

	Balance Inicial RD\$	Efecto en Resultados RD\$	Efecto en Patrimonio RD\$	Balance Final RD\$
Propiedades, muebles y equipos	51,122,453	(463,235)	-	50,659,218
Provisión para cartera de créditos	10,709,694	11,780,287	-	22,489,981
Provisión para prestaciones laborales y planes de compensación al retiro	116,504,075	3,772,278	4,404,118	124,680,471
Otras provisiones	1,813,039	3,236,171	-	5,049,210
	<u>180,149,261</u>	<u>18,325,501</u>	<u>4,404,118</u>	<u>202,878,880</u>

## 19. Patrimonio

### Otras Reservas Patrimoniales

Conforme al Artículo 15 de la Ley No. 5897 sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos (modificada por la Ley No. 257), las asociaciones deberán constituir un fondo de reserva legal mediante el traspaso de utilidades acumuladas. Para crear dicha reserva, la Asociación traspasa no menos de la décima parte de las utilidades líquidas más los intereses pagados por depósitos del público, hasta cuando el fondo alcance la quinta parte del total de los ahorros de la Asociación. La reserva acumulada es de RD\$1,285,270,282 (2016: RD\$1,204,279,399).

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 20. Límites Legales y Relaciones Técnicas

El detalle de los límites y relaciones técnicas requeridas por las regulaciones bancarias vigentes, en el contexto de los estados financieros tomados en su conjunto, es el siguiente:

	Según Normativa	Según la Entidad
Solvencia	Mínimo 10%	38.69%
Créditos individuales		
Con garantías reales	2,007,558,461	400,000,000
Sin garantías reales	1,003,779,231	118,750,000
Partes vinculadas	5,018,896,153	575,579,234
Inversiones en acciones		
Entidades financieras en el exterior	2,007,558,461	15,888,268
Entidades de apoyo y servicios conexos	2,007,558,461	55,574,562
Propiedades, muebles y equipos	10,037,792,305	1,016,743,704
Contingencias	30,113,376,916	3,008,810,460

### 21. Compromisos y Contingencias

En el curso normal de los negocios, la Asociación adquiere distintos compromisos e incurre en determinados pasivos contingentes, cuyos saldos son:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Límites autorizados no usados en tarjetas de crédito, incluyendo US\$20,212,306 (2016: US\$19,001,174)	<u>3,008,810,460</u>	<u>2,613,867,034</u>

#### *Demandas*

La Asociación ha sido demandada en procedimientos surgidos en el curso normal del negocio. Aunque el resultado final no puede ser estimado con certeza, la Asociación basado en la revisión de los hechos y representación de sus asesores legales, considera que la resolución final de estos asuntos no tendrá un efecto material adverso en su posición financiera, por lo que no ha registrado ninguna provisión para cubrir alguna eventual pérdida que pudiera surgir en caso que la resolución de los casos pendientes no le sea favorable.

### 22. Cuentas de Orden

Las cuentas de orden consisten en:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Garantías recibidas	44,399,185,005	38,447,356,531
Créditos pendientes	618,947,418	434,842,442
Créditos y otras cuentas castigadas	709,314,246	673,074,574
Rendimientos en suspenso	36,930,697	26,727,710
Otras cuentas	<u>831,127,181</u>	<u>1,005,438,433</u>
	<u>46,595,504,547</u>	<u>40,587,439,690</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 23. Ingresos y Gastos Financieros

Los ingresos y gastos financieros consisten de:

	2017 RD\$	2016 RD\$
<b>Ingresos Financieros</b>		
<i>Por cartera de créditos</i>		
Créditos comerciales	572,446,675	549,155,163
Créditos de consumo	592,957,568	516,199,757
Créditos hipotecarios para la vivienda	1,387,622,485	1,216,453,930
	<u>2,553,026,728</u>	<u>2,281,808,850</u>
<i>Por inversiones</i>		
Otras inversiones en instrumentos de deuda	<u>1,400,169,335</u>	<u>1,374,689,952</u>
<i>Ganancia por inversiones</i>		
Otras inversiones en instrumentos de deuda	<u>39,394,678</u>	<u>10,639,142</u>
Total ingresos financieros	<u>3,992,590,741</u>	<u>3,667,137,944</u>
<b>Gastos Financieros</b>		
<i>Por captaciones</i>		
Depósitos del público	(129,782,634)	(126,293,542)
Valores en poder del público	<u>(1,187,732,868)</u>	<u>(1,089,865,206)</u>
	<u>(1,317,515,502)</u>	<u>(1,216,158,748)</u>
<i>Pérdidas por inversiones</i>		
Por amortización primas de inversiones	(105,382,152)	(120,696,941)
Por venta de inversiones	<u>(11,038,068)</u>	<u>(7,207,848)</u>
	<u>(116,420,220)</u>	<u>(127,904,789)</u>
Total gastos financieros	<u>(1,433,935,722)</u>	<u>(1,344,063,537)</u>
Margen financiero bruto	<u>2,558,655,019</u>	<u>2,323,074,407</u>

### 24. Otros Ingresos (Gastos) Operacionales

Los otros ingresos (gastos) operacionales consisten de:

	2017 RD\$	2016 RD\$
<b>Otros ingresos operacionales</b>		
<i>Comisiones por servicios</i>		
Por certificación de cheques y ventas de cheques de administración	643,223	485,407
Comisiones por cobranzas	18,002,839	24,765,224
Comisiones por tarjetas de crédito	64,997,454	51,777,359
Comisiones por tarjetas de débito	<u>107,705,407</u>	<u>108,469,935</u>
	<u>191,348,923</u>	<u>185,497,925</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

	2017 RD\$	2016 RD\$
<i>Comisiones por cambio</i>		
Ganancia por cambio de divisas al contado	<u>13,073,296</u>	<u>9,114,486</u>
<i>Ingresos diversos</i>		
Ingresos por disponibilidades	80,512,351	19,629,922
Otros	<u>32,949,296</u>	<u>21,449,979</u>
	<u>113,461,647</u>	<u>41,079,901</u>
Total otros ingresos operacionales	<u>317,883,866</u>	<u>235,692,312</u>
<b>Otros gastos operacionales</b>		
<i>Comisiones por servicios</i>		
Comisiones por servicios	(33,163,406)	(29,323,814)
Por cámara de compensación	(22,260,267)	(18,389,880)
Por giros y transferencias	(1,408,017)	(951,144)
Por otros servicios	<u>(7,287,057)</u>	<u>(6,810,487)</u>
	<u>(64,118,747)</u>	<u>(55,475,325)</u>
Gastos diversos		
Pérdida por compra y venta de dólares	<u>(17,575)</u>	<u>(9,519)</u>
Total otros gastos operacionales	<u>(64,136,322)</u>	<u>(55,484,844)</u>

### 25. Remuneraciones y Beneficios Sociales

Las remuneraciones y beneficios sociales consisten de:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Sueldos y salarios	477,470,318	434,210,730
Participaciones en beneficios	270,145,917	201,319,159
Seguros sociales (Nota 30)	62,212,507	56,083,550
Contribuciones a planes de beneficio para el retiro	38,907,769	41,843,836
Otros gastos de personal	<u>238,965,765</u>	<u>222,254,998</u>
	<u>1,087,702,276</u>	<u>955,712,273</u>

De este importe, un total de RD\$131,232,891 (2016: RD\$129,051,548) corresponde a retribución de directivos.

La cantidad promedio de empleados durante el año fue de 746 (2016: 713).

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### 26. Otros Ingresos (Gastos)

Los otros ingresos (gastos) consisten de:

	2017 RD\$	2016 RD\$
<b>Otros ingresos</b>		
Recuperación de activos castigados	28,681,357	16,458,102
Ganancia por otras inversiones no financiera	557,907	640,628
Ganancia por venta de activos fijos (a)	1,741,424	299,417,787
Ganancia por venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	9,287,171	8,492,342
Otros ingresos	<u>80,254,482</u>	<u>71,838,783</u>
	<u>120,522,341</u>	<u>396,847,642</u>
<b>Otros gastos</b>		
Gastos por bienes recibidos en recuperación de créditos	(18,716,750)	(11,581,073)
Gastos por venta de bienes diversos	(1,539,964)	(3,868,168)
Otros gastos	<u>(23,655,509)</u>	<u>(15,557,473)</u>
	<u>(43,912,223)</u>	<u>(31,006,714)</u>
	<u>76,610,118</u>	<u>365,840,928</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2016, incluye RD\$298 millones de ganancia por venta de un edificio según contrato de junio de 2016.

### 27. Evaluación de Riesgos

Los riesgos a los que está expuesta la Asociación son los siguientes:

#### Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasas de interés es como sigue:

	2017		2016	
	En Moneda Nacional RD\$	En Moneda Extranjera RD\$	En Moneda Nacional RD\$	En Moneda Extranjera RD\$
Activos sensibles a tasas	36,781,716,704	346,726,811	32,574,032,831	212,439,672
Pasivos sensibles a tasas	<u>30,495,585,519</u>	<u>-</u>	<u>26,591,543,655</u>	<u>-</u>
Posición neta	<u>6,286,131,185</u>	<u>346,726,811</u>	<u>5,982,489,176</u>	<u>212,439,672</u>
Exposición a tasa de interés	<u>501,011,423</u>	<u>194,038</u>	<u>864,477,551</u>	<u>329,673</u>

Las tasas de interés de los activos productivos de la Asociación en su mayoría pueden ser revisadas periódicamente de acuerdo a contratos establecidos entre las partes.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

### Riesgo de liquidez

Los activos y pasivos más significativos agrupados según su fecha de vencimiento son:

	Hasta 30 días RD\$	31 a 90 Días RD\$	De 91 a 1 Año RD\$	De 1 a 5 Años RD\$	Más de 5 Años RD\$	Total RD\$
<b>2017</b>						
<b>Activos</b>						
Fondos disponibles	6,187,043,223	-	-	-	-	6,187,043,223
Inversiones	1,210,211,161	748,671,971	768,631,788	4,724,483,204	5,128,903,951	12,580,902,075
Cartera de créditos	138,254,928	689,981,852	1,975,184,743	2,767,581,755	16,055,441,554	21,626,444,832
Inversiones en acciones	-	-	-	-	71,462,830	71,462,830
Rendimientos por cobrar	272,681,426	229,723,010	54,772,349	2,418,476	-	559,595,261
Cuentas a recibir (i)	25,043,718	22,918,814	471,595	8,065,874	-	56,500,001
<b>Total de activos</b>	<b>7,833,234,456</b>	<b>1,691,295,647</b>	<b>2,799,060,475</b>	<b>7,502,549,309</b>	<b>21,255,808,335</b>	<b>41,081,948,222</b>
<b>Pasivos</b>						
Obligaciones con el público	10,717,924,913	153,131,946	77,439,675	-	-	10,948,496,534
Depósitos en instituciones	31,249,210	-	-	-	-	31,249,210
Valores en circulación	3,603,441,552	4,560,182,724	11,382,502,217	-	-	19,546,126,493
Otros pasivos (ii)	46,039,901	546,473,765	10,167,437	226,673,517	66,088,776	895,443,396
<b>Total pasivos</b>	<b>14,398,655,576</b>	<b>5,259,788,435</b>	<b>11,470,109,329</b>	<b>226,673,517</b>	<b>66,088,776</b>	<b>31,421,315,633</b>
<b>2016</b>						
	Hasta 30 días RD\$	31 a 90 Días RD\$	De 91 a 1 Año RD\$	De 1 a 5 Años RD\$	Más de 5 Años RD\$	Total RD\$
<b>Activos</b>						
Fondos disponibles	4,351,757,800	-	-	-	-	4,351,757,800
Inversiones	2,230,353,768	2,037,739,064	119,407,690	3,662,054,954	4,089,358,379	12,138,913,855
Cartera de créditos	108,480,946	1,497,357,720	1,537,848,586	2,424,415,026	13,950,955,885	19,519,058,163
Inversiones en acciones	-	-	-	-	71,462,532	71,462,532
Rendimientos por cobrar	262,439,415	243,717,211	37,581,869	2,253,874	-	545,992,369
Cuentas a recibir (i)	13,964,204	24,418,939	1,654,200	77,150	7,189,358	47,303,851
<b>Total de activos</b>	<b>6,966,996,133</b>	<b>3,803,232,934</b>	<b>1,696,492,345</b>	<b>6,088,801,004</b>	<b>18,118,966,154</b>	<b>36,674,488,570</b>
<b>Pasivos</b>						
Obligaciones con el público	9,346,782,540	189,812,076	107,656,643	-	-	9,644,251,259
Depósitos en instituciones	18,876,430	-	-	-	-	18,876,430
Valores en circulación	2,531,566,006	4,282,291,341	9,871,254,391	4,678,200	-	16,689,789,938
Otros pasivos (ii)	16,501,692	438,909,840	-	461,779,528	58,719,871	975,910,931
<b>Total pasivos</b>	<b>11,913,726,668</b>	<b>4,911,013,257</b>	<b>9,978,911,034</b>	<b>466,457,728</b>	<b>58,719,871</b>	<b>27,328,828,558</b>

(i) Corresponde a las operaciones que representan un derecho de cobro para la Asociación.

(ii) Corresponde a las operaciones que representan una obligación para la Asociación.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

La razón de liquidez consiste en:

	2017		2016	
	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Moneda Nacional	Moneda Extranjera
<b>Razón de liquidez</b>				
A 15 días ajustada	939%	100%	822%	100%
A 30 días ajustada	578%	12,598%	646%	3,655%
A 60 días ajustada	507%	13,074%	741%	4,029%
A 90 días ajustada	469%	13,350%	669%	4,256%
<b>Posición</b>				
A 15 días ajustada	4,448,561,984	4,073,695	2,512,982,217	1,408,230
A 30 días ajustada	4,540,005,560	4,091,446	3,043,692,937	1,420,567
A 60 días ajustada	5,256,455,692	4,247,275	4,356,618,249	1,570,116
A 90 días ajustada	5,731,784,084	4,337,712	4,889,368,261	1,660,980
Global (meses)	6.80		6.20	

El Reglamento de Riesgo de Liquidez establece que los vencimientos de pasivos para el período de 30 días deben estar cubiertos por vencimientos de activos en por lo menos un 80% de ese monto para ambas monedas. La Asociación cerró con una cobertura de 578% (2016: 646%) en moneda nacional y 12,598% (2016: 3,655%) en moneda extranjera, excediendo el mínimo requerido. Para el plazo de 90 días se exige sólo un 70% del vencimiento de los pasivos ajustados, al 31 de diciembre de 2017, esta razón arrojó 469% (2016: 669%) en moneda nacional y 13,350% (2016: 4,256%) en moneda extranjera.

La posición global de los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera fue de 6.80 meses (2016: 6.20 meses).

### 28. Valores Razonables de los Instrumentos Financieros

El valor razonable estimado de los instrumentos financieros es como sigue:

	2017		2016	
	Valor en Libros RD\$	Valor de Mercado RD\$	Valor en Libros RD\$	Valor de Mercado RD\$
<b>Activos financieros</b>				
Fondos disponibles	6,187,043,223	6,187,043,223	4,351,757,800	4,351,757,800
Inversiones en valores (neto) (a)	12,989,212,562	N/D	12,545,566,703	N/D
Cartera de créditos (neto) (a)	21,326,234,779	N/D	19,199,718,662	N/D
Inversiones en acciones (neto) (a)	70,716,920	N/D	70,724,422	N/D
	<u>40,573,207,484</u>		<u>36,167,767,587</u>	
<b>Pasivos financieros</b>				
Obligaciones con el público (a)	10,948,496,534	N/D	9,644,251,259	N/D
Depósitos de instituciones financieras del país (a)	31,249,210	N/D	18,876,430	N/D
Valores en circulación (a)	19,546,126,493	N/D	16,689,789,938	N/D
	<u>30,525,872,237</u>		<u>26,352,917,627</u>	

N/D: No disponible.

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

- (a) En la República Dominicana no existe un mercado activo de valores donde se pueda obtener el valor de mercado de estos activos y pasivos financieros. Asimismo, la Asociación no ha realizado un análisis del valor de mercado de su cartera de créditos, obligaciones con el público, depósitos en instituciones financieras del país y valores en circulación cuyos valores de mercado pueden ser afectados por cambios en la tasa de interés, debido a que no es práctico o no existe información de mercado. Las obligaciones con el público incluyen cuentas de ahorros por RD\$10,364,616,191 (2016: RD\$9,019,796,751) que se aproximan a su valor de mercado, debido a su corto vencimiento.

### 29. Operaciones con Partes Vinculadas

La Primera Resolución del 18 de marzo de 2004 de la Junta Monetaria aprobó el Reglamento sobre Límites de Créditos a Partes Vinculadas que establece los criterios para la determinación de las partes vinculadas a las entidades de intermediación financiera.

Las operaciones y saldos más importantes con partes vinculadas según el criterio establecido en el Reglamento sobre Límites de Créditos a Partes Vinculadas son:

Vinculados a la administración	Créditos Vigentes RD\$	Créditos Vencidos RD\$	Total RD\$	Garantías Reales RD\$
31 de diciembre de 2017	<u>574,799,345</u>	<u>779,888</u>	<u>575,579,233</u>	<u>1,151,435,228</u>
31 de diciembre de 2016	<u>544,331,620</u>	<u>16,487</u>	<u>544,348,107</u>	<u>1,240,991,451</u>

La Asociación mantiene el monto de créditos otorgados a partes vinculadas dentro de los montos establecidos por las regulaciones bancarias.

Los créditos vinculados a la administración al 31 de diciembre de 2017 incluyen RD\$134,946,164 (2016: RD\$128,418,414) que han sido concedidos a empleados a tasas de interés más favorables que aquellas con partes no vinculadas, de conformidad con la política de incentivos al personal.

Los saldos y operaciones con partes vinculadas identificables realizadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 incluyen:

	2017 RD\$	2016 RD\$
<b>Balances</b>		
Cartera de créditos	575,579,233	544,348,107
Depósitos de ahorro	217,576,630	175,465,158
Depósitos a plazo	214,538,175	220,859,892
Certificados financieros	601,478,610	522,285,738

Tipo de Transacciones efectuadas durante el año 2017	Monto RD\$	Efecto en	
		Ingresos RD\$	Gastos RD\$
<b>Transacciones</b>			
<i>Intereses ganados sobre préstamos</i>			
Cartera de créditos	39,082,601	39,082,601	-

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

Tipo de Transacciones efectuadas durante el año 2017	Monto RD\$	Efecto en	
		Ingresos RD\$	Gastos RD\$
<b>Transacciones</b>			
<i>Intereses pagados sobre depósitos y valores</i>			
Depósitos de ahorros	199,950	-	199,950
Depósitos a plazo	1,746,823	-	1,746,823
Certificados financieros	3,263,710	-	3,263,710
<b>Transacciones</b>			
<i>Intereses ganados sobre préstamos</i>			
Cartera de créditos	37,952,581	37,952,581	-
<i>Intereses pagados sobre depósitos y valores</i>			
Depósitos de ahorros	159,631	-	159,631
Depósitos a plazo	1,853,659	-	1,853,659
Certificados financieros	3,121,085	-	3,121,085

### 30. Fondo de Pensiones y Jubilaciones

El Sistema Dominicano de Seguridad Social, creado mediante la Ley No.87-01, incluye un Régimen Contributivo que abarca a los trabajadores públicos y privados y a los empleadores, financiado por estos últimos, incluyendo al Estado Dominicano como empleador. El Sistema Dominicano de Seguridad Social incluye la afiliación obligatoria del trabajador asalariado y del empleador al régimen previsional a través de las Administradoras de Fondos de Pensiones y a las Administradoras de Riesgos de Salud. Los funcionarios y empleados de la Asociación están afiliados a Administradoras de Fondos de Pensiones. Los aportes regulares realizados por la Asociación fueron RD\$62,212,507 (2016: RD\$56,083,550).

Adicionalmente, la Asociación opera varios planes post-empleo, incluyendo plan de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos que consisten en:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Planes de beneficios definidos (a):		
Compensación al retiro (i)	345,213,051	303,323,029
Valor razonable de los activos del plan (i)	(279,295,073)	-
Déficit de los planes financiados	65,917,978	303,323,029
Prestaciones laborales (ii)	128,462,334	134,278,216
Cobertura de gastos médicos (iii)	8,576,608	7,586,473
Déficit total de los planes de beneficios definidos	202,956,920	445,187,718
Plan de aportaciones definidas (b):		
Compensación al retiro	32,293,205	24,178,283
Total planes de post-empleo	235,250,125	469,366,001

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

- (a) La descripción de los planes de beneficios establecidos por la Asociación es:
- (i) Compensación al retiro: la Junta de Directores aprobó en 2007 el establecimiento de un régimen de compensación al retiro para el personal elegible con 35 años y más a esa fecha. Además, la Junta de Directores aprobó en 2010 una compensación al retiro para miembros de la Junta de Directores y Vicepresidente Ejecutivo. En febrero de 2016 la Junta de Directores aprobó la constitución de un fideicomiso con la finalidad de crear una entidad legalmente separada que sirva de custodia, administración y pago de los montos que conforman este plan, la misma fue aprobada por la Asamblea General Ordinaria Anual de Asociados en fecha 28 de marzo de 2016. El contrato de fideicomiso establece las siguientes condiciones:
- La Asociación está obligada (al menos anualmente) a realizar los estudios actuariales correspondientes, con el propósito de actualizar al 31 de diciembre de cada año, los montos que a esa fecha deberían tener acumulados cada uno de los participantes del fideicomiso (empleados de la Asociación). Los montos actualizados serán comparados con los valores individuales acumulados en el fideicomiso y de ser necesario, la Asociación transferirá al fideicomiso, la diferencia para completar el monto especificado por el estudio actuarial.
  - La Asociación está obligada a completar el monto de la compensación si al momento del retiro de los beneficiarios, el cálculo de la compensación es mayor que el monto acumulado en el fideicomiso.
  - La Asociación está obligada a garantizar un retorno mínimo de un 8% anual sobre los activos del plan.
- (ii) Prestaciones laborales: la Asociación tiene como práctica el pago de prestaciones laborales a sus empleados y Directivos.
- (iii) Reembolso de gastos médicos: consiste en un subsidio médico a favor de ejecutivos retirados de la Asociación.

El movimiento de las obligaciones por estos beneficios se detalla a continuación:

	2017		
	Valor Presente de las Obligaciones RD\$	Valor Razonable de los Activos del Plan RD\$	Importe Neto RD\$
Balance inicial	445,187,718	-	445,187,718
Costos del servicio	24,364,947	-	24,364,947
Gastos / (ingresos) por intereses	45,786,880	(17,103,117)	28,683,763
Importe total reconocido en resultados	70,151,827	(17,103,117)	53,048,710

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

	2017		
	Valor Presente de las Obligaciones RD\$	Valor Razonable de los Activos del Plan RD\$	Importe Neto RD\$
Remediciones:			
Rendimientos de los activos del plan, excluyendo importes incluidos en (ingresos) por intereses	-	(8,927,917)	(8,927,917)
Pérdidas actuariales por cambios en supuestos demográficos	29,032,560	-	29,032,560
Ganancias actuariales por cambios en supuestos financieros	(65,016)	-	(65,016)
Importe total reconocido en patrimonio	28,967,544	(8,927,917)	20,039,627
Contribuciones realizadas al plan	-	(290,075,539)	(290,075,539)
Beneficios pagados a los beneficiarios	(62,055,096)	36,811,500	(25,243,596)
Balance final	<u>482,251,993</u>	<u>(279,295,073)</u>	<u>202,956,920</u>

	2016		
	Valor Presente de las Obligaciones RD\$	Valor Razonable de los Activos del Plan RD\$	Importe Neto RD\$
Balance inicial	429,846,923	-	429,846,923
Costos del servicio	29,755,503	-	29,755,503
Gastos por intereses	44,640,056	-	44,640,056
Importe total reconocido en resultados	74,395,559	-	74,395,559
Remediciones:			
Ganancias actuariales por cambios en supuestos demográficos	(1,137,285)	-	(1,137,285)
Ganancias actuariales por cambios en supuestos financieros	(15,174,264)	-	(15,174,264)
Importe total reconocido en patrimonio	(16,311,549)	-	(16,311,549)
Beneficios pagados a los beneficiarios	(34,948,088)	-	(34,948,088)
Otros	(7,795,127)	-	(7,795,127)
Balance final	<u>445,187,718</u>	<u>-</u>	<u>445,187,718</u>

Los principales supuestos actuariales utilizados son:

	2017	2016
Tasa de descuento	11.0%	12.0%
Tasa de incremento salarial	5.0%	5.0%

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

La sensibilidad de la obligación por cambios en la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2017 es:

Cambio en Supuestos	Plan de Retiro (Directores)	Plan de Retiro (Empleados)	Prestaciones Laborales
(+) 0.5% a 1.0%	-3.9%	-2.8%	-4.5%
(-) 0.5% a 1.0%	+4.3%	+2.9%	4.7%

Los activos del plan se componen de la siguiente forma:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Gobierno (Banco Central y Ministerio de Hacienda)	150,510,584	-
Bonos corporativos nacionales	2,354,182	-
Fondos de inversión	126,241,631	-
Efectivo y equivalentes	188,676	-
Total activos del plan	<u>279,295,073</u>	<u>-</u>

Otros activos que posee el fideicomiso para cubrir las obligaciones y que no se consideran activos del plan:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Cuentas de ahorro y certificados financieros en la Asociación	71,088,451	315,424,358
Total activos del fideicomiso	<u>350,383,524</u>	<u>315,424,358</u>

- (b) La Junta de Directores aprobó en 2011 un plan de contribución definida para el retiro de aquellos empleados que no pertenezcan al plan de beneficios definido de compensación al retiro. Los empleados que apliquen tienen la opción de aportar hasta un 3% de su sueldo bruto y la Asociación aportará un monto igual al aportado por cada empleado.

### 31. Transacciones no Monetarias

Las transacciones no monetarias más significativas consisten de:

	2017 RD\$	2016 RD\$
Créditos transferidos a:		
Bienes recibidos en recuperación de créditos	59,146,881	67,405,091
Créditos otorgados para adquirir bienes recibidos en recuperación de crédito	26,421,000	13,860,000
Castigo contra provisiones para cartera de créditos	56,180,038	58,077,596
Castigo de rendimientos por cobrar	1,873,328	2,017,346
Transferencia a otras reservas patrimoniales	80,990,883	89,528,125
Transferencia de provisión de cartera de créditos	(37,724,677)	(15,954,870)
Transferencia de provisión de rendimientos por cobrar	143,908	(2,048,459)
Transferencia de provisión de inversiones	(3,515,014)	(1,997,500)
Transferencia de provisión de otros activos	40,721,766	20,000,829
Transferencia de provisión de contingencias	374,018	-
Ganancias actuariales por obligaciones de beneficios a empleados (neto)	27,860,864	16,311,549

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre de 2017

---

### 32. Otras Revelaciones

#### ***Contrato con Visa***

La Asociación mantiene un contrato con una compañía extranjera para la licencia no exclusiva del uso de las marcas Visa, crédito o débito. La Asociación no pagará derechos por la concesión del derecho a usar las marcas. La duración de la licencia es ilimitada, sujeta a las estipulaciones de terminación establecidas en el contrato. Además, la Asociación mantiene inversiones restringidas como garantía de este contrato por US\$2,247,793 al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

#### ***Contrato de Procesamiento***

La Asociación mantiene un contrato para los servicios de procesamiento de Tarjetas de Crédito de la marca Visa con vencimiento original en diciembre de 2012, de renovación automática y con cargos mensuales en función al volumen de transacciones procesadas.

#### ***Contratos de Arrendamiento***

La Asociación mantiene contratos para operar varias sucursales y centros de servicios en localidades arrendadas a terceros, con diversos vencimientos. Durante el año se incurrieron gastos por arrendamiento de RD\$63,732,179 (2016: RD\$55,818,084).

### 33. Hechos Posteriores

El 28 de septiembre de 2017, la Junta Monetaria aprobó una modificación integral del REA, con vigencia a partir del 2 de enero de 2018. Las principales modificaciones consisten en:

- Calificación “A” por comportamiento de pago de mayores deudores que mejora en una letra la calificación final del deudor.
- Clasificación de riesgo, D1 y D2, con requerimientos de provisión de 40% y 60%, respectivamente.
- Incorpora el concepto de excepciones y mayor flexibilización de la admisibilidad de garantías según la condición del crédito.
- Para fines de constitución de provisiones, los ajustes a la clasificación inicial de los créditos comerciales, consumo e hipotecario, se harán conforme a condiciones del deudor establecidas en la Matriz No. 6 del REA, denominada “Ajustes por cobertura de garantía para fines de constitución de provisiones”.

### 34. Notas Requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana

La Resolución No. 13-94 del 9 de diciembre de 1994 de la Superintendencia de Bancos, y sus modificaciones, que incluyen la Resolución 9-2002 del 15 de noviembre de 2002, establece las notas mínimas que los estados financieros deben incluir. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las siguientes notas no se incluyen, porque no aplican:

- Cambios en las políticas contables
- Aceptaciones bancarias
- Fondos tomados a préstamos
- Obligaciones subordinadas
- Reservas técnicas
- Responsabilidades
- Reaseguros
- Utilidad por acción

# **Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos**

## **Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre de 2017**

---

- Información financiera por segmentos
- Otras revelaciones
  - Operaciones importantes discontinuadas
  - Cambios en la propiedad accionaria
  - Pérdidas originadas por siniestros
  - Reclasificación de pasivos de regular significación
  - Ganancias o pérdidas por venta de activos fijos u otros activos, en subsidiarias, sucursales u oficinas en el exterior
  - Efectos de cambio en el valor del mercado sobre el valor en libro de las inversiones en títulos valores.



## Informe de los Auditores Independientes sobre Información Complementaria

A los Asociados y  
Miembros de la Junta de Directores de la  
Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

Hemos efectuado la auditoría e informado por separado sobre los estados financieros de la Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos (en adelante "la Asociación") al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha. Nuestra auditoría se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros básicos considerados en su conjunto. Además de los estados financieros básicos, la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana requiere que la Asociación prepare cierta información complementaria. La Administración de la Asociación es responsable de preparar la información complementaria incluida en las páginas 56 a la 66 al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha.

La información complementaria requerida por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana incluida en las páginas 56 a la 66, la cual no forma parte de los estados financieros básicos, fue objeto de la aplicación de los procedimientos efectuados en la auditoría de los estados financieros de la Asociación, y en nuestra opinión se presenta razonablemente, en todos sus aspectos importantes, en relación con los estados financieros básicos de la Asociación, considerados en su conjunto, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Este informe es solo para información de los Asociados, la Junta de Directores y la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y no debe ser usado para ningún otro propósito.

*PricewaterhouseCoopers*

No. de registro en la SIB: A-004-0101

*Omar R. Del Orbe*

C.P.A.: Omar Del Orbe

No. de registro en el ICPARD: 012315

3 de marzo de 2018

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria 31 de Diciembre de 2017

### 1. Cartera de Créditos

Durante el año 2017 y 2016 la Asociación no realizó compra o venta de cartera.

### 2. Otras Operaciones con Partes Vinculadas

Las operaciones más importantes identificables realizadas con partes vinculadas, no auditadas, son:

#### 31 de diciembre de 2017

Tipo de Persona con la que se Efectuó la Transacción	Tipo de Transacción	Monto RD\$	Efecto en Resultados	
			Ingresos RD\$	Gastos RD\$
Funcionarios	Cartera de crédito	307,318,960	17,810,734	-
Empleados	Cartera de crédito	129,461,985	15,223,684	-
Otras partes vinculadas	Cartera de crédito	138,798,289	6,048,183	-
Funcionarios	Depósitos de ahorros	39,278,626	-	52,017
	Certificados de depósitos	68,045,319	-	524,133
	Certificados financieros	112,899,833	-	631,981
Empleados	Depósitos de ahorros	41,277,078	-	57,611
	Certificados de depósitos	8,473,904	-	79,193
	Certificados financieros	42,919,493	-	206,935
Otras partes vinculadas	Depósitos de ahorros	137,020,925	-	90,322
	Certificados de depósitos	138,018,951	-	1,143,497
	Certificados financieros	445,659,284	-	2,424,793
			<u>39,082,601</u>	<u>5,210,482</u>

#### 31 de diciembre de 2016

Tipo de Persona con la que se Efectuó la Transacción	Tipo de Transacción	Monto RD\$	Efecto en Resultados	
			Ingresos RD\$	Gastos RD\$
Funcionarios	Cartera de crédito	272,455,343	16,068,606	-
Empleados	Cartera de crédito	117,855,215	7,903,748	-
Otras partes vinculadas	Cartera de crédito	154,037,549	13,980,227	-
Funcionarios	Depósitos de ahorros	20,988,121	-	22,460
	Certificados de depósitos	58,713,338	-	461,842
	Certificados financieros	87,660,592	-	545,887
Empleados	Depósitos de ahorros	42,231,097	-	62,967
	Certificados de depósitos	20,263,895	-	189,262
	Certificados financieros	73,023,032	-	415,702
Otras partes vinculadas	Depósitos de ahorros	112,245,939	-	74,204
	Certificados de depósitos	141,882,659	-	1,202,556
	Certificados financieros	361,602,114	-	2,159,495
			<u>37,952,581</u>	<u>5,134,375</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria 31 de Diciembre de 2017

### 3. Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones comunes, incluyendo participación en sociedades, se presentan a continuación:

<u>31 de diciembre de 2017</u>	Monto de la Inversión Neta RD\$	Información no Auditada					Dividendos Ganados / Participación Registrada RD\$	% Votos
		Total Activos RD\$	Total Pasivos RD\$	Utilidad (Pérdida) Del Ejercicio RD\$	Total Patrimonio Neto RD\$			
Nombre de la Sociedad								
Visa, Inc.	15,888,268	N/D	N/D	N/D	N/D	557,907	N/D	
CMP, S. A. (a)	<u>55,574,562</u>	949,852,710	355,904,590	8,364,844	593,948,120	-	15.41	
	<u>71,462,830</u>							

<u>31 de diciembre de 2016</u>	Monto de la Inversión Neta RD\$	Información no Auditada					Dividendos Ganados / Participación Registrada RD\$	% Votos
		Total Activos RD\$	Total Pasivos RD\$	Utilidad (Pérdida) Del Ejercicio RD\$	Total Patrimonio Neto RD\$			
Nombre de la Sociedad								
Banco Nacional de las Exportaciones (b)	519,244	7,570,714,001	6,008,254,970	(198,872,693)	1,562,459,031	-	0.7	
Visa, Inc.	15,368,726	N/D	N/D	N/D	N/D	640,628	N/D	
CMP, S. A. (b)	<u>55,574,562</u>	810,524,591	224,941,315	16,754,809	585,583,276	-	15.41	
	<u>71,462,532</u>							

N/D = No disponible

(a) Información al 31 de diciembre de 2016.

(b) Información al 31 de diciembre de 2015.

### 4. Cuentas por Cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar por antigüedad de saldos es:

<u>31 de diciembre de 2017</u>		Análisis de Antigüedad de Saldos					
Fecha	Concepto	Saldo RD\$	De 0-30 días RD\$	De 31-60 días RD\$	De 61-90 días RD\$	De 91-180 días RD\$	De 181 días y Más RD\$
Varias	Comisiones por cobrar	1,499,637	1,049,746	299,927	149,964	-	-
Varias	Comisiones sobre producto tarjeta solidaridad	4,500,952	4,500,952	-	-	-	-
Varias	Comisión por venta de impuesto de placa de vehículos	12,343,320	12,343,320	-	-	-	-
Varias	Cargos por cobrar	680,560	340,280	204,168	136,112	-	-
Varias	Anticipos a proveedores	5,887,924	-	-	5,887,924	-	-
Varias	Cuentas por cobrar al personal	601,079	60,108	180,324	360,647	-	-
Varias	Depósitos en garantía	8,065,873	-	-	-	-	8,065,873
Varias	Primas de seguros por cobrar	9,431,907	6,602,334	1,886,382	471,596	471,595	-
Varias	Otras cuentas por cobrar	13,488,749	146,978	13,341,771	-	-	-
		<u>56,500,001</u>	<u>25,043,718</u>	<u>15,912,572</u>	<u>7,006,243</u>	<u>471,595</u>	<u>8,065,873</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria 31 de Diciembre de 2017

31 de diciembre de 2016

Fecha	Concepto	Saldo RD\$	Análisis de Antigüedad de Saldos					De 181 días y Más RD\$
			De 0-30 días RD\$	De 31-60 días RD\$	De 61-90 días RD\$	De 91-180 días RD\$		
Varias	Comisiones por cobrar	1,160,334	814,935	193,881	151,518	-	-	
Varias	Comisiones sobre producto tarjeta solidaridad	8,407,378	-	8,407,378	-	-	-	
Varias	Comisión por venta de impuesto de placa de vehículos	11,106,620	-	11,106,620	-	-	-	
Varias	Cargos por cobrar	670,087	335,043	201,026	134,018	-	-	
Varias	Cuentas por cobrar al personal	656,331	20,369	64,795	571,167	-	-	
Varias	Depósitos en garantía	7,189,358	-	-	-	-	7,189,358	
Varias	Primas de seguros por cobrar	10,058,061	7,412,678	1,775,975	792,258	77,150	-	
Varias	Otras cuentas por cobrar	8,055,682	5,381,179	2,669,264	5,239	-	-	
		<u>47,303,851</u>	<u>13,964,204</u>	<u>24,418,939</u>	<u>1,654,200</u>	<u>77,150</u>	<u>7,189,358</u>	

### 5. Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos

Los bienes recibidos en recuperación de créditos, no auditados, consisten de:

**31 de diciembre de 2017**

Fecha de Adjudicación	Descripción del Inmueble	Valor contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
18/10/1994	Parcelas Nos. 248-B y 248-B-2, del D. C. No. 2, del Municipio Guayubín, Rep. Dom.	534,071	7,235,000
17/12/2003	Una porción de 200 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 12, del D.C. No. 15, del Municipio y Provincia Santiago.	281,824	575,790
30/09/2005	Una porción de 200 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 12, del D.C. No. 15, del Municipio y Provincia Santiago.	148,504	311,025
31/10/2005	Porción de 5,533.02 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 12 del D.C. No. 15, del Municipio y Provincia de Santiago.	1,790,959	4,140,000
28/08/2007	9 Locales Comerciales en la Plaza Alpha, dentro del Solar No. 2, de la Manzana No. 1938, del D. C. No. 1, ubicados en Santiago, Santiago	8,338,625	18,725,000
31/10/2007	Dos Solares de 1652 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 58, del D. C. No. 03, ubicados en Puerto Plata.	709,218	1,040,760
03/08/2009	Vivienda, construida dentro de la parcela No. 117 del Distrito Catastral No.8 del Municipio de Moca.	4,303,240	4,391,680
08/09/2009	Edificación construida dentro de los solares Nos.2 Y 3, de la manzana No.688, del D.C. No.1, del municipio y provincia de Santiago, con una superficie de 1,772 Metros cuadrados.	20,206,571	20,940,000
14/12/2009	Local Comercial, construido dentro la parcela No. 388-B, del Distrito Catastral No. 3, del Municipio y Provincia de La Vega, con una porción de terreno que mide 108 metros cuadrados.	230,211	447,000
07/06/2010	Nave industrial, construida dentro de una porción de terreno con una superficie de 1,179.98 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 84, del Distrito Catastral No. 6, ubicado en Santiago.	4,803,370	11,790,000
07/06/2010	Nave industrial, construida dentro de una porción de terreno con una superficie de 1,179.98 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 84, del Distrito Catastral No. 6, ubicado en Santiago.	1,654,601	11,790,000
08/02/2012	Unidad funcional B-4 identificada como 309480611322: B-4, matrícula No.0100021536, del Condominio Residencial Ariel X, ubicado en el Distrito Nacional.	5,210,141	6,690,490

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria 31 de Diciembre de 2017

Fecha de Adjudicación	Descripción del Inmueble	Valor contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
08/03/2013	Vivienda construida dentro de la parcela 206-B-Refund-1-7-REFUND-5, porción G del Distrito Catastral No.06 con una superficie 282.50 metros cuadrados, matrícula No.0100007985, ubicado en el Distrito Nacional.	2,716,445	4771250
21/05/2013	Apartamento A-4, cuarta planta del Condomio Apartamentos Biltmore I, matrícula No.0100027412, parcela 116-B-3-B-5, del Distrito Catastral No.03, del Distrito Nacional.	5,206,548	5637500
19/07/2013	Unidades funcionales 201-C, 301-C, 401-C, 101-D, 201-D, 301-D, 401-D, 102-B, 302-B, 402-B, 402-C, 102-D, 302-D, 402-D del Condominio Residencial Dyjinsa I, localizados en la calle 8 S/N de la Urbanización. Brisas del Edén, Santo. Domingo Este.	720,638	720,638
19/07/2013	Unidades funcionales 201-C, 301-C, 401-C, 101-D, 201-D, 301-D, 401-D, 102-B, 302-B, 402-B, 402-C, 102-D, 302-D, 402-D del Condominio Residencial DYJINSA I, localizados en la calle 8 s/n de la Urbanización Brisas del Edén, Santo Domingo Este.	10,820,000	30,373,000
01/08/2013	Cuatro viviendas y un local comercial, cada uno con 220.00 metros cuadrados de construcción, Residencial Amapola, Vista Hermosa, Av. Trinitaria Esq. Fanette, Santo Domingo Este.	12,829,573	21,170,010
13/08/2013	Porción de terreno de 794.05 metros cuadrados, matrícula No.0200000686 dentro del inmueble: Solar 16, Manzana 535, Distrito Catastral No.1, Santiago.	506,125	1,760,000
12/12/2013	Una porción de terreno de 380 metros cuadrados, dentro de la parcela 100-A del distrito catastral No.5 del municipio de San Francisco de Macorís, provincia Duarte.	1,684,780	4,250,000
14/02/2014	Vivienda construida sobre el solar con una superficie de 319.76 metros cuadrados, identificado como: 1-REF-C, manzana 1402-REF, distrito catastral No.01, matrícula No.3000113763, ubicado en Santo Domingo de Guzmán.	5,950,796	7,000,001
21/02/2014	Vivienda de 380 metros dentro de la porción de terreno de 287.05 metros cuadrados identificada con la matrícula No.0100051672, Dentro del inmueble 206-B-REF-1-6-B-3, porción L distrito No.6 ubicado en Santo Domingo de Guzmán.	6,778,926	7,000,000
22/08/2014	Apartamento A-4, bloque A del edificio Luis F. Thomen, matrícula No.0100230818, con una superficie de 319.17 metros cuadrados en el solar 15, manzana 1,816, Distrito Catastral No.01, Distrito Nacional.	3,125,199	7,879,509
26/11/2014	Unidades funcionales 201, 301, 302, 401, 402, 501, Condominio Cibeles Residences, localizados el Ensanche Arroyo Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional.	30,893,449	56,558,284
26/11/2014	Unidades Funcionales 201, 301, 302, 401, 402, 501, del Condominio Cibeles Residences, Localizados en el Ensanche Arroyo Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional.	7,805,071	56,558,284
27/03/2015	Vivienda de 127.00 Metros cuadrados dentro de la porción de terreno de 300.07 metros cuadrados, identificado como la parcela 217-B-2-A-519, del D.C. No.06, matrícula No.3000052274, ubicado en Santo Domingo de Guzmán.	1,935,366	2,357,224
06/08/2015	Apartamento 8-B, cuarta planta Edificio B, del Condominio Edificio Gina María, matrícula No.0200026185, con una superficie de 160.00 metros cuadrados, en el solar 1-005.15948, manzana 12, del D.C. No.01, ubicado en Tamboril, Santiago.	1,425,378	3,360,000
20/08/2015	Tres Solares con un área de 938.15 metros cuadrados, dentro de las parcelas No.28-D-11, 28-D-1 y 28-D-12 del D.C. No.16, Santo Domingo.	1,465,160	3,752,600

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria

31 de Diciembre de 2017

Fecha de Adjudicación	Descripción del Inmueble	Valor contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
23/10/2015	Inmueble identificado como parcela 2141, del D.C. No.07, con una superficie de 5,324 metros cuadrados, matrícula No.0500019940, Baní, Peravia.	532,400	532,400
19/11/2015	Unidad Funcional 3-A, 400474523211:3-A, matrícula No. 0100133529, del Condominio Residencial Marlenny I, ubicado en Santo Domingo Este.	1,770,638	2,900,000
28/01/2016	Porción de terreno de 300 metros cuadrados, matrícula No.0100106453 dentro de la parcela No. 28 del D. C. No.9, ubicado en Santo Domingo de Guzmán.	5,919,909	8,605,250
04/02/2016	Inmueble identificado como solar 13, manzana 3397, del D. C. No. 1, con 281.45 metros cuadrados, matrícula No.3000065875, ubicado en Santo Domingo Este.	2,572,460	3,488,388
17/03/2016	Inmueble identificado como 401476651554, con 93.30 metros cuadrados, matrícula No.0100133077, ubicado en Santo Domingo Este.	882,016	1,896,000
29/03/2016	Unidad Funcional E4, identificada como 400452202192:E4, matrícula No.0100212143, Bloque 01 del Condominio Residencial G-39, ubicado en el Distrito Nacional.	3,502,639	4,720,000
30/06/2016	Unidad Funcional 4-A, 400474523211:4-A, Matrícula No. 0100133532, del Condominio Residencial Marlenny I, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo.	2,618,089	3,300,000
22/07/2016	Apartamentos Nos.: A-1, B-1, B-2, C-2, A-3, B-3, del condominio residencial Viñas, localizados en la calle E, No. 19, Urbanización Jardines del Oeste, Santiago, Rep. Dom.	5,575,261	7,090,000
09/08/2016	Solar 25-A, con 250.06 metros cuadrados dentro de la manzana 2663, D. C. No. 01 de Santo Domingo., Distrito Nacional, con un área de construcción de 390 metros cuadrados y matrícula No. 0100246241.	8,382,385	10,615,000
11/08/2016	Porción de terreno de 576.00 metros cuadrados, matrícula No. 3000102614 dentro de la parcela 183-REF-A del D. C. No. 06, ubicado en Santo Domingo de Guzmán, Santo Domingo.	6,090,010	9,918,000
28/10/2016	Inmueble identificado como 312566072400, con una superficie de 296.95 m <sup>2</sup> , matrícula no.0200055324, ubicado en Santiago, Santiago.	3,131,937	5,710,000
06/12/2016	Vivienda de 264.45 metros cuadrados, construida dentro del solar de 300 metros cuadrados, identificada con la matrícula No. 2100001565, Parcela 5-A-2-A-SUB-701 del Distrito Catastral No. 2.2, localizada en la calle 4ta, No.39, del Residencial Romana del Oeste, La Romana. R.D.	5,104,454	5,104,454
13/01/2017	Apartamento 1-C-2, primer nivel del Edificio No. 12, del Condominio Residencial Yarey, Matrícula No. 0100037119, con un área de construcción de 137 metros cuadrados, dentro de la parcela 110-REF-780, Distrito Catastral No. 04, ubicado en la Av. Rómulo Betancourt, esquina calle Rosario, Urbanización Real, Distrito Nacional.	3,582,080	5,315,600
14/06/2016	Inmueble identificado como 409348259405, con una superficie de 340.60 metros cuadrados, matrícula No. 3000095770, ubicado en Villa Hermosa, La Romana.	1,855,374	1,855,374
18/11/2016	Unidad funcional O-3, tercer nivel del Bloque 08 del Condominio Residencial Joel Arturo III, con 86.66 metros cuadrados de construcción, identificada como 313500324712: O-3 con la Matrícula No.02120464, , localizada en la calle No.11, S/N, Urbanización Progreso, Santiago.	1,445,778	1,880,000

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria

31 de Diciembre de 2017

Fecha de Adjudicación	Descripción del Inmueble	Valor contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
13/01/2017	Inmueble de dos niveles, con 287.89 metros cuadrados, construido dentro de la porción de terreno identificada como solar 7, Manzana 887, Distrito Catastral No. 01, Matrícula No. 0200005385, con 350 metros cuadrados, localizada en la calle 10, No. 49 en Villa Olga, Santiago, Rep. Dom.	5,949,430	8,600,000
01/12/2016	Unidad funcional A133, tercer nivel del Bloque 04 del Condominio Sybaris Residences, identificada como 405441613491: A133 con la matrícula No. 2100033496, ubicado en el Proyecto Guavaberry, Sector Guayacanes, San Pedro de Macorís, Rep. Dom.	5,118,569	7,551,000
17/02/2017	Unidad funcional B-3, tercer nivel del Bloque I del Condominio Residencial Terrazas del Mar IV, con 150.26 metros cuadrados de construcción, identificada como 400442966071: B-3, con la Matrícula No. 0100276427, ubicado en la Calle César Nicolás Penson No. 24, en el Ensanche Gazcue, Santo Domingo, Distrito Nacional.	4,132,807	6,656,040
15/03/2017	Unidad funcional 2-C, segundo nivel del Condominio Residencial Violet Nicole I, con 128 metros cuadrados de construcción, Identificada como 309473581280: 2C, con la matrícula No. 0100249226, localizada en la Calle Primera No.15, de la Urbanización Villa Marina, Santo Domingo, Distrito Nacional.	2,337,596	4,096,000
05/04/2017	Local Comercial con 295 metros cuadrados, construido dentro del solar de 357.64 metros cuadrados, Identificado como Solar 1, Manzana 164, del Distrito Catastral No. 1, con la matrícula No. 0500008971, ubicado en la Calle Santomé, esquina Basilio Echavarría, Sector 24 de Abril, Baní, Provincia Peravia, Rep. Dom.	412,000	6,300,000
05/04/2017	Local Comercial con 295 metros cuadrados, construido dentro del solar de 357.64 metros cuadrados, Identificado como Solar 1, Manzana 164, del Distrito Catastral No. 1, con la matrícula No. 0500008971, ubicado en la Calle Santomé, esquina Basilio Echavarría, Sector 24 de Abril, Baní, Provincia Peravia, Rep. Dom.	4,073,560	6,300,000
17/11/2016	Vivienda de dos niveles, con 209 metros cuadrados, construida dentro de la porción de terreno de 196 metros cuadrados, identificada como parcela 84-A-341 con la matrícula No. 0100007842, localizada en la calle Manaclas No. 41, Urbanización Altos de Cancino, Municipio Santo Domingo Este, Rep. Dom.	3,781,333	4,000,000
07/06/2017	Unidad funcional I-201, segundo Nivel del Bloque 09 del Condominio Nuevas Terrazas III, con 90 metros cuadrados de construcción, identificada como 309455684263: I-201 con la matrícula No. 0100259813, ubicado en la Avenida Monumental, Sector Altos de Arroyo Hondo III, Distrito Nacional, Rep. Dom.	2,509,529	3,060,000
20/07/2017	Unidad funcional 401-C, cuarto nivel del Bloque 02 del Condominio Residencial Felipe III, con 108 metros cuadrados de construcción, Identificada como 309454742706: 401-C, con la matrícula No. 4000245253, ubicado en la Calle Sofía Montaña (Calle Los Julios), en la Urbanización Álamo, Municipio Santo Domingo Oeste, Rep. Dom.	2,055,632	3,153,220
13/07/2017	Vivienda de dos niveles, con 285 metros cuadrados, construida dentro de la porción de terreno de 187.03 metros cuadrados, identificada como solar 10, Manzana 4030, Distrito Catastral No. 01, con la matrícula No. 0100184372, localizada en la calle 17 No. 27, Urbanización Vista Hermosa, Municipio Santo Domingo Este, Rep. Dom.	3,903,687	5,447,000

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria 31 de Diciembre de 2017

Fecha de Adjudicación	Descripción del Inmueble	Valor contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
31/08/2017	Unidad funcional No. C-2, segundo Nivel del Edificio No. 32 del Condominio Residencial Laidy II, con 135.59 metros cuadrados de construcción, identificada como solar 6, Manzana 1454, Distrito Catastral No. 01, con la matrícula No. 3000190822, localizada en la Calle 8, Sector Alma Rosa I, Municipio Santo Domingo Este, Rep. Dom.	3,647,723	4,406,675
01/11/2017	Edificación construida sobre solar de 380.09 mt2, dentro de la parcela no. 14, del d. C. No. 2, ubicado en Santiago, Santiago	300,000	300,000
03/11/2017	Vivienda unifamiliar de dos niveles, con 189.44 metros cuadrados, construida dentro de la porción de terreno identificada como 312564114933, con la matrícula No. 0200118980, localizada en la Calle Principal No. 4, del Residencial Don Lilo, Av. Hermanos Gutiérrez (Carretera Tigaiga), esquina calle 3, Urbanización Llanos de Gurabo II, Santiago, Rep. Dom.	4,288,454	4,460,000
		<u>237,550,539</u>	<u>438,485,446</u>

### 31 de diciembre de 2016

Fecha de Adjudicación	Descripción del Inmueble	Valor contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
18/10/1994	Parcelas Nos. 248-B y 248-B-2, del D. C. No. 2, del Municipio Guayubín, Rep. Dom.	534,071	6,935,000
02/04/2003	Apartamento No. 101, Condominio Plaza Luperón, construido dentro del Solar No.1-A, Manzana No.3142, D. C. 1, Distrito Nacional.	527,259	3,413,760
17/12/2003	Porción de 200 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 12, del D. C. No. 15, del Municipio y Provincia Santiago.	281,824	525,000
30/09/2005	Porción de 200 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 12, del D. C. No. 15, del Municipio y Provincia Santiago.	148,504	300,000
31/10/2005	Porción de 5,533.02 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 12 del D. C. No. 15, del Municipio y Provincia de Santiago.	3,090,112	7,192,926
28/08/2007	Nueve Locales Comerciales en la Plaza Alpha, construido dentro del Solar No. 2, de la Manzana No. 1938, del D. C. No. 1, ubicados en Santiago, Santiago.	8,338,625	17,960,000
31/10/2007	Dos Solares de 1,652.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 58, del D. C. No. 03, ubicados en Puerto Plata.	709,218	991,200
29/01/2009	Edificación construida sobre un solar de 380.09 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 14, del D.C. No. 2, ubicado en Santiago, Santiago.	300,000	300,000
03/08/2009	Vivienda construida dentro de la parcela No. 117 del Distrito Catastral No. 8 del Municipio de Moca.	4,303,240	4,391,680
08/09/2009	Edificación construida dentro de los solares Nos. 2 y 3, de la manzana No. 688, del D. C. No. 1, del municipio y provincia de Santiago, con una superficie de 1,772.00 metros cuadrados.	20,206,571	20,940,000
14/12/2009	Local Comercial construido dentro la parcela No. 388-B, del Distrito Catastral No. 3, del Municipio y Provincia de La Vega, con una porción de terreno de 108.00 metros cuadrados.	230,211	447,000
07/06/2010	Nave industrial, construida dentro de una porción de terreno de 1,179.98 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 84, del Distrito Catastral No. 6, ubicado en Santiago, Santiago.	4,803,370	11,790,000

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria 31 de Diciembre de 2017

Fecha de Adjudicación	Descripción del Inmueble	Valor contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
07/06/2010	Nave industrial, construida dentro de una porción de terreno de 1,179.98 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 84, del Distrito Catastral No. 6, ubicado en Santiago, Santiago.	1,654,601	11,790,000
08/02/2012	Unidad funcional B-4 identificada como 309480611322:B-4, matrícula No. 0100021536, del Condominio Residencial Ariel X, ubicado en el Distrito Nacional.	5,210,140	6,690,490
10/10/2012	La unidad funcional 303, identificada como 316351075872:A-303, matrícula No. 1900008947, del Condominio Residencial Laurel II, ubicado en San Francisco de Macorís.	4,095,019	4,516,000
22/01/2013	Vivienda construida sobre el solar No. 006.13703, manzana No. 2-H-4, del Distrito Catastral No. 1, con una superficie de 226.40 metros cuadrados, matrícula No. 0500002056, ubicado en Bani, Peravia.	3,184,641	4,400,000
20/02/2013	Vivienda construida sobre una porción de terreno con una superficie de 212.50 metros cuadrados, identificada con la matrícula No. 0300028215, dentro de la parcela No. 35-C-2, del D. C. No. 5, en la Provincia La Vega.	3,528,615	3,932,579
08/03/2013	Vivienda construida dentro de la parcela 206-B-Refund-1-7-REFUND-5, porción G del Distrito Catastral No. 06 con una superficie de 282.50 metros cuadrados, matrícula No. 0100007985, ubicada en el Distrito Nacional.	2,716,445	4,771,250
21/05/2013	Apartamento A-4, cuarta planta del Condominio Apartamentos Biltmore I, matrícula No. 0100027412, parcela 116-B-3-B-5, del Distrito Catastral No. 03, del Distrito Nacional.	5,206,548	5,637,500
19/07/2013	Unidades funcionales 201-C, 301-C, 401-C, 101-D, 201-D, 301-D, 401-D, 102-B, 302-B, 402-B, 402-C, 102-D, 302-D, 402-D del Condominio Residencial Dyjinsa I, localizados en la calle 8 S/N de la Urbanización Brisas del Edén, Santo Domingo Este.	720,638	19,558,000
19/07/2013	Unidades funcionales 201-C, 301-C, 401-C, 101-D, 201-D, 301-D, 401-D, 102-B, 302-B, 402-B, 402-C, 102-D, 302-D, 402-D del Condominio Residencial Dyjinsa I, localizados en la calle 8 S/N de la Urbanización Brisas del Edén, Santo Domingo Este.	10,820,000	19,558,000
01/08/2013	Cuatro Viviendas y un Local Comercial, cada uno con 220.00 metros cuadrados de construcción, Residencial Amapola, Vista Hermosa, Av. Trinitaria Esq. Fanette, Santo Domingo Este, Santo Domingo.	12,829,573	21,170,010
13/08/2013	Porción de terreno de 794.05 metros cuadrados, matrícula No. 0200000686 dentro del Solar 16, Manzana 535, Distrito Catastral No. 1, Santiago.	506,125	1,760,000
16/09/2013	Unidad Funcional 111, identificada como 312523437358:111, matrícula No. 0200002229, del Condominio Plaza Barcelona, ubicado en Santiago.	2,728,444	3,960,000
06/12/2013	Unidad Funcional V-201, identificada como 401417065193:V-201, matrícula No. 0100182795, del Condominio Las Terrazas III, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo.	2,025,767	2,588,000
12/12/2013	Porción de terreno de 380.00 metros cuadrados, dentro de la parcela 100-A del Distrito Catastral No. 5 del municipio de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte.	1,684,780	4,250,000
14/02/2014	Vivienda construida sobre el solar de 319.76 metros cuadrados, identificado como 1-REF-C, manzana 1402-REF, Distrito Catastral No. 01, matrícula No. 3000113763, ubicado en Santo Domingo de Guzmán,	5,950,796	6,999,999

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria

31 de Diciembre de 2017

Fecha de Adjudicación	Descripción del Inmueble	Valor contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
21/02/2014	Vivienda de 380 metros dentro de la porción de terreno de 287.05 metros cuadrados identificada con la matrícula No. 0100051672, Dentro del inmueble 206-B-REF-1-6-B-3, porción L distrito No.6 ubicado en Santo Domingo de Guzmán,	6,778,926	7,000,000
22/04/2014	Vivienda de 189.10 metros cuadrados dentro de la porción de terreno de 304 metros cuadrados identificada con la matrícula No. 1900002313, dentro del inmueble parcela 36, Distrito Catastral No. 5 ubicado en San Francisco de Macorís, provincia Duarte.	1,656,355	3,520,000
22/08/2014	Apartamento A-4, bloque A del edificio Luis F. Thomen, matrícula No. 0100230818, con una superficie de 319.17 metros cuadrados en el solar 15, manzana 1816, Distrito Catastral No. 01, Distrito Nacional.	3,125,199	7,870,732
26/11/2014	Unidades Funcionales Nos.: 201, 301, 302, 401, 402, 501, Condominio Cibeles Residences, localizados en la calle sin nombre del Ensanche Arroyo Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional.	30,893,449	56,558,284
26/11/2014	Unidades Funcionales Nos.: 201, 301, 302, 401, 402, 501, Condominio Cibeles Residences, localizados en la calle sin nombre del Ensanche Arroyo Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional.	7,805,071	56,558,284
27/03/2015	Vivienda de 127.00 metros cuadrados dentro de la porción de terreno de 300.07 metros cuadrados, identificado como parcela 217-B-2-A-519, del D. C. No. 06, matrícula No. 3000052274, ubicado en Santo Domingo de Guzmán, Santo Domingo.	1,935,366	2,357,224
21/05/2015	Unidad Funcional D-2, identificada como 309465019162:D-2, matrícula No. 0100258635, del Condominio Residencial Laura Michelle XXIV, con una porción de 179.00 metros cuadrados, Distrito Nacional.	3,595,190	4,400,000
26/06/2015	Inmueble identificado como parcela 115-REF-L-24, del D. C. No. 06, con una superficie de 192.75 metros cuadrados, matrícula No. 0100153923, Santo Domingo de Guzmán, Santo Domingo.	2,682,795	3,160,000
26/06/2015	Unidad Funcional XI-3B, identificada como 401445544294:XI-3B, matrícula No. 0100239665, del Condominio Jardines del Paseo III, con una área de construcción de 95.13 metros cuadrados, Santo Domingo Este, Santo Domingo.	1,551,775	1,992,000
06/08/2015	Apartamento 8-B, cuarta planta Edificio B, del Condominio Edificio Gina María, matrícula No. 0200026185, con un área de construcción de 160.00 metros cuadrados, en el solar 1-005.15948, manzana 12, del D. C. No. 01, ubicado en Tamboril, Santiago.	1,425,378	3,280,000
06/08/2015	Unidad Funcional 5-A, identificada como 309246665263:5-A, matrícula No. 3000065362, del Condominio Residencial Leuri I, ubicado en los Alcarrizos, Santo Domingo.	2,207,966	2,449,000
20/08/2015	Tres Solares con un área de 938.15 metros cuadrados, dentro de las parcelas Nos. 28-D-11, 28-D-1 y 28-D-12 del D. C. No. 16, Santo Domingo.	1,465,160	3,752,600
23/10/2015	Inmueble identificado como parcela 2141, del D. C. No. 07, con una superficie de 5,324.00 metros cuadrados, matrícula No. 0500019940, Baní, Peravia.	532,400	532,400
19/11/2015	Unidad Funcional 3-A, 400474523211:3-A, matrícula No. 0100133529, del Condominio Residencial Marlenny I, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo.	1,770,638	3,300,000
28/01/2016	Porción de terreno de 300.00 metros cuadrados, matrícula No. 0100106453 dentro de la parcela No. 28 del D. C. No. 9, ubicado en Santo Domingo de Guzmán, Santo Domingo.	5,919,909	8,605,250

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria

31 de Diciembre de 2017

Fecha de Adjudicación	Descripción del Inmueble	Valor contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
04/02/2016	Inmueble identificado como solar 13, manzana 3397, del D. C. No. 1, con 281.45 metros cuadrados, matrícula No. 3000065875, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo.	2,572,460	3,392,870
17/03/2016	Inmueble identificado como 401476651554, con 93.30 metros cuadrados, matrícula No. 0100133077, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo.	882,016	1,896,000
29/03/2016	Unidad Funcional E4, identificada como 400452202192:E4, matrícula No. 0100212143, Bloque 01 del Condominio Residencial G-39, ubicado en el Distrito Nacional.	3,502,639	4,720,000
14/06/2016	Inmueble identificado como 409348259405, con una superficie de 340.60 metros cuadrados, matrícula No. 3000095770, ubicado en Villa Hermosa, La Romana.	1,855,374	1,855,374
14/06/2016	Ocho apartamentos edificados sobre un solar de 600.00 metros cuadrados, dentro de la parcela 27-A, del D. C. No. 2-A, matrícula No. 3000053280, ubicado en La Romana, La Romana.	8,616,330	11,792,118
30/06/2016	Unidad Funcional R-201, 401475053471:R-201, Matrícula No.0100224542, del Condominio Residencial Pradera Tropical, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo.	1,898,837	2,284,425
30/06/2016	Unidad Funcional 4-A, 400474523211:4-A, Matrícula No. 0100133532, del Condominio Residencial Marlenny I, ubicado en Santo Domingo Este, Santo Domingo.	2,618,089	3,300,000
22/07/2016	Apartamentos Nos.: A-1, B-1, B-2, C-2, A-3, B-3, del condominio residencial Viñas, localizados en la calle E, No. 19, Urbanización Jardines del Oeste, Santiago, Rep. Dom.	5,575,261	7,090,000
28/07/2016	Apartamento 3-B-4, tercer nivel, Condominio Residencial Hatuey, dentro de la parcela 110-REF-780, D. C. No. 04 del Distrito Nacional, con 90 metros cuadrados de construcción y matrícula No. 010063613.	2,220,298	2,720,000
09/08/2016	Solar 25-A, con 250.06 metros cuadrados dentro de la manzana 2663, D. C. No. 01 de Santo Domingo, Distrito Nacional, con una área de construcción de 390 metros cuadrados y matrícula No. 0100246241.	8,382,385	10,615,000
11/08/2016	Porción de terreno de 576.00 metros cuadrados, matrícula No. 3000102614 dentro de la parcela 183-REF-A del D. C. No. 06, ubicado en Santo Domingo de Guzmán, Santo Domingo.	6,090,010	9,918,000
13/09/2016	Solar No. 4, con 570.76 metros cuadrados en la Urb. La Zurza I, dentro de la manzana No. 839, del D. C. No. 01 de Santiago, con una área de construcción de 540 metros cuadrados y matrícula No. 0200019262.	3,672,927	15,320,000
13/09/2016	Solar No. 4, con 570.76 metros cuadrados en la Urb. La Zurza I, dentro de la manzana No. 839, del D. C. No. 01 de Santiago, con una área de construcción de 540 metros cuadrados y matrícula No. 0200019262.	2,365,610	15,320,000
		<u>230,029,462</u>	<u>453,035,649</u>

# Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos

## Información Complementaria 31 de Diciembre de 2017

### 6. Cargos Diferidos

Los cargos diferidos consisten de:

**31 de diciembre de 2017**

Fecha	Concepto	Saldo RD\$	Información no Auditada	
			Plazos	
			Diferimiento	Remanente
Varias	Impuesto sobre la renta diferido	218,519,757	Indefinido	Indefinido
Varias	Seguros pagados por adelantado	14,823,728	12 meses	12 meses
Varias	Anticipo de impuestos sobre la renta	49,341,830	180 meses	156 meses
Varias	Otros impuestos por compensar	85,365,626	12 meses	4 meses
		<u>368,050,941</u>		

**31 de diciembre de 2016**

Fecha	Concepto	Saldo RD\$	Información no Auditada	
			Plazos	
			Diferimiento	Remanente
Varias	Impuesto sobre la renta diferido	202,878,880	Indefinido	Indefinido
Varias	Seguros pagados por adelantado	13,803,913	12 meses	12 meses
Varias	Anticipo de impuestos sobre la renta	53,827,451	180 meses	156 meses
Varias	Otros impuestos por compensar	54,866,595	12 meses	4 meses
		<u>325,376,839</u>		

### 7. Otros Activos

Los otros activos incluyen:

**31 de diciembre de 2017**

Fecha	Concepto	Saldo RD\$	Análisis de Antigüedad de Saldos				
			0-30	31-60	61-90	91-180	181 y más
Varias	Papelería, útiles y otros materiales	19,507,488	1,950,749	2,926,123	3,901,498	4,876,872	5,852,246
Varias	Bibliotecas y obras de arte	<u>3,952,418</u>	-	-	-	-	<u>3,952,418</u>
		<u>23,459,906</u>	<u>1,950,749</u>	<u>2,926,123</u>	<u>3,901,498</u>	<u>4,876,872</u>	<u>9,804,664</u>

**31 de diciembre de 2016**

Fecha	Concepto	Saldo RD\$	Análisis de Antigüedad de Saldos				
			0-30	31-60	61-90	91-180	181 y más
Varias	Papelería, útiles y otros materiales	13,303,124	1,330,312	1,995,469	2,660,625	3,325,781	3,990,937
Varias	Bibliotecas y obras de arte	<u>3,952,418</u>	-	-	-	-	<u>3,952,418</u>
		<u>17,255,542</u>	<u>1,330,312</u>	<u>1,995,469</u>	<u>2,660,625</u>	<u>3,325,781</u>	<u>7,943,355</u>

### 8. Compensaciones a la Junta de Directores

La Asociación otorga beneficios a los miembros de la Junta de Directores incluyendo compensación mensual y adicional en el mes de diciembre que incluye regalía pascual. Adicionalmente, tienen seguro de salud nacional e internacional y otras compensaciones establecidas.