



Superintendencia de Bancos
de la República Dominicana

"Año del Fortalecimiento del Estado Social y Democrático de Derecho"

AVISO

VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

La Superintendencia de Bancos, convoca a todos los interesados en participar como licitantes en la subasta pública de inmuebles que, conforme al "Reglamento de las Entidades en Liquidación para la Aplicación del artículo 88, de la Ley Monetaria y Financiera No.183-02, del 21 de noviembre de 2002", aprobando mediante la Novena Resolución de la Junta Monetaria, de fecha 24 de febrero de 2005, celebraremos el próximo día **LUNES 23 DE ABRIL DE 2012, A LAS 10:00 A.M.**

Las pujas deberán ser presentadas en sobres cerrados o lacrados el mismo día y hora de la convocatoria, los cuales serán abiertos en presencia del público presente y con las formalidades de ley. Las características de los inmuebles y los precios de la primera puja para esta subasta son los que se ofrecen a continuación:

| TIPO DE INMUEBLE | UBICACIÓN | CARACTERÍSTICAS | EXTENSIÓN | VOCACIÓN DE USO | CONDICIÓN ESPECIAL | PRECIO 1era. PUJA (RD\$) |
|---|---|---|--------------------------|---------------------|---|--------------------------|
| Dos (2) porciones dentro de una misma parcela | Cabarete, Puerto Plata | Terreno con varias ocupaciones | 11,101.80 M ² | Turística | Venta de derechos registrados bajo responsabilidad del adquirente | 18,372,838.00 |
| Terreno | Km. 22 Autopista Las Américas, Santo Domingo Este | Excelente nivelación, frente a la autopista | 100,000 M ² | Urbana e Industrial | Venta de derechos en co-propiedad, de una totalidad de 200,000 M ² | 36,200,000.00 |
| Parcela | Ciudad Ecológica, Santo Domingo Este, por la carretera a Samaná, entre Av. Las Américas y Carretera Mella | Excelente nivelación, en Zona en Expansión | 1,759,508 M ² | Diverso | Ninguna | 1,143,680,200.00 |

Todas las **ofertas deberán estar acompañadas de una garantía de seriedad, equivalente al 3% del precio de primera puja, mediante cheque certificado a favor de Superintendencia de Bancos**, cuyo valor será devuelto a los licitantes que no resultaren gananciosos, mientras que a los adjudicatarios les será reconocido como avance al pago del inmueble.

Los participantes que resulten beneficiados dispondrán de un plazo de cinco (05) días laborables para completar el pago, contado a partir de la celebración de la subasta fijada para el día **LUNES 23 DE ABRIL DE 2012, A LAS 10:00 A.M.**

Los interesados podrán participar con sus ofertas en el momento de apertura de los sobres, acto que se efectuará en públicamente en la fecha y hora fijadas en el párrafo anterior, en el **área de recepción** de este Organismo Supervisor. No se aceptarán ofertas fuera del plazo establecido, ni con valor inferior al precio de primera puja. Una vez conocidas todas las propuestas, el Comité de Venta y Liquidación de Activos de la Superintendencia de Bancos se reunirá para la ratificación de sus resultados.

Av. México No.52, esquina Leopoldo Navarro, Sector Gazcue, Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana. Tel.: (809) 685-8141, ext. 331, 476 y 521. Fax (809) 686-4617.