

CERTIFICACIÓN

Quien suscribe, Erick Alejandro Salcedo Matos, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, médico, provisto de la cédula de identidad No. 047-0157370-3, domiciliado y residente en la ciudad de la Concepción de La Vega, municipio y provincia La Vega, en mi calidad de secretario de la Junta de Directores de la Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos Para la Vivienda (**ALAVÉR**), **Certifico y Doy Fe** que, en el libro de Actas a mi cargo, existe una resolución votada en sesión extraordinaria No. **1,007** de la Junta de Directores, celebrada el día 12/ 04/ 2024, relativo al MA1-Informe del Gestión anual (Memoria Anual), la cual se transcribe como sigue:

III. CONOCIMIENTO DEL MA1-INFORME DE GESTIÓN ANUAL (MEMORIA ANUAL).

...

La Junta de Directores de la Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos Para la Vivienda (ALAVÉR), decide:

- a. Tomar conocimiento y aprobar el Informe de Gestión Anual (MEMORIA ANUAL) del recién pasado año fiscal dos mil veintitrés (2023).**
- b. Comunicar** la presente resolución a la Superintendencia de Bancos y al Banco Central de la República Dominicana, conforme a lo dispuesto en el Manual de requerimiento de información de la SIB.

La presente resolución ha sido aprobada a unanimidad de votos.

En la ciudad de la Concepción de La Vega, municipio y provincia de La Vega, a los quince (15) días del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024).

Dr. Erick Alejandro Salcedo Matos
Secretario

Visto Bueno:

Rubén Fco. Álvarez Martínez
Presidente



MEMORIA INSTITUCIONAL 2023

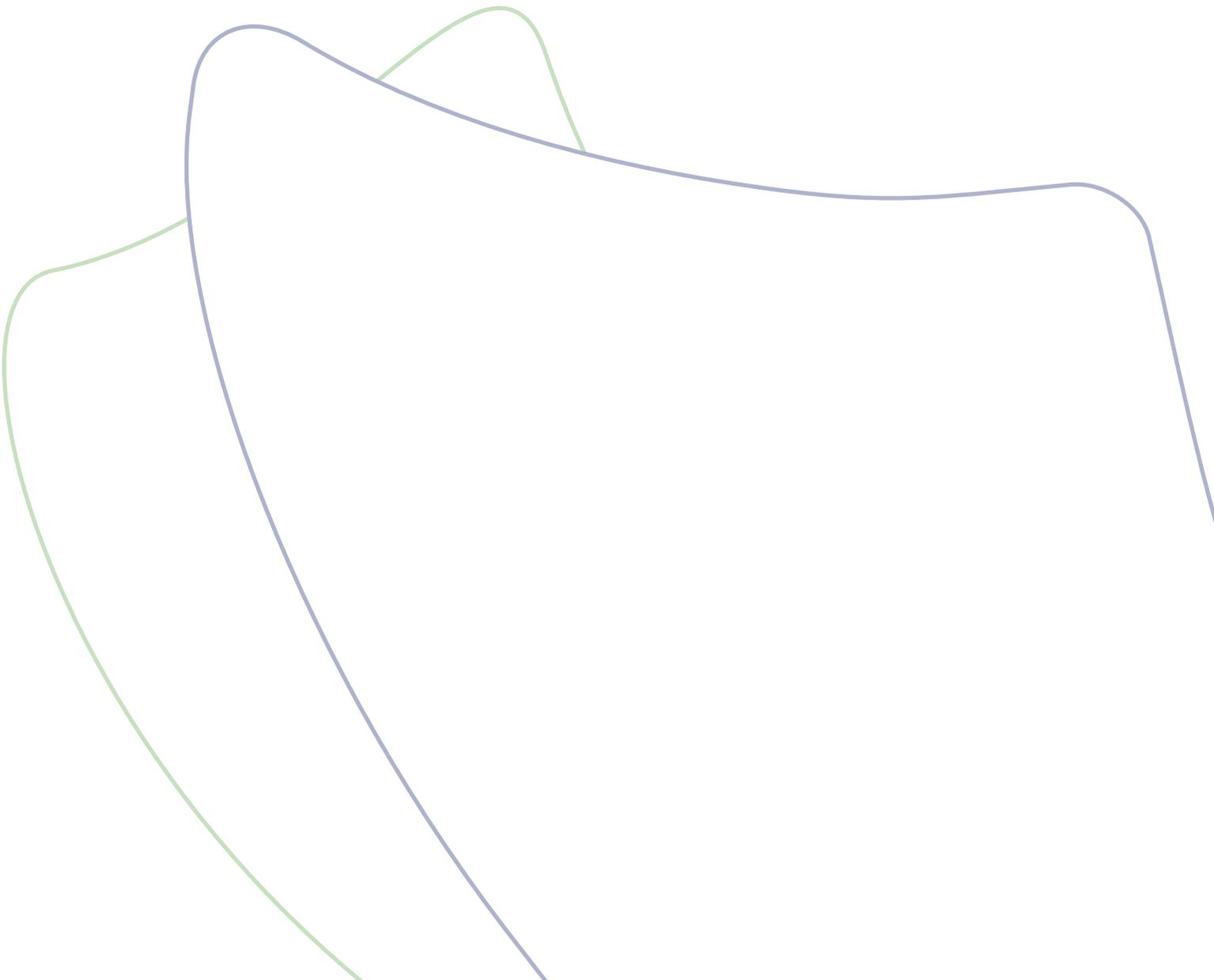


60 años

60
años



MEMORIA INSTITUCIONAL 2023



MENSAJE DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE DIRECTORES

Estimados asociados, colaboradores y comunidad de ALAVER,

Al reflexionar sobre el año 2023, me llena de orgullo y gratitud observar los logros alcanzados por ALAVER. A pesar de los desafíos globales, este año ha sido una ventana de oportunidades y crecimiento para la República Dominicana y, por ende, para la organización.

El país ha superado las expectativas económicas, con un crecimiento que sobrepasa el promedio de América Latina, y en ALAVER hemos sido un reflejo vivo de este dinamismo, marcando una expansión significativa que acompaña el progreso nacional.

Este año, la planificación estratégica, el compromiso con la eficiencia y la adaptabilidad han sido los pilares del éxito logrado. Hemos optimizado la estructura organizacional y reforzado áreas clave para mejorar la productividad y eficiencia. Los esfuerzos han permitido una adaptación fluida a las necesidades cambiantes del mercado y han reforzado el compromiso con el bienestar económico y financiero de los asociados y la comunidad en general.

En 2023, ALAVER ha implementado programas importantes y ha expandido su responsabilidad social corporativa, reafirmando el compromiso con la salud financiera y el bienestar integral de los colaboradores y de la sociedad dominicana. Hemos contribuido activamente al desarrollo y bienestar de La Vega y sus alrededores, un reflejo de la dedicación al progreso y al apoyo constante de la educación y la cultura.

El desempeño financiero de ALAVER en 2023 ha sido notable. Hemos experimentado un crecimiento significativo en varios indicadores clave, lo cual refleja la fortaleza y la estabilidad de la institución.

Estos resultados evidencian no solo el crecimiento financiero sino también la robustez frente a los retos del entorno. Estamos significativamente por encima de los requisitos regulatorios con un indicador de solvencia ponderado del 24.30%, evidenciando la eficacia de la gestión y la confianza en nuestra estabilidad financiera.

Concluimos el 2023 no sólo con logros financieros sino también manteniendo la calificación de riesgo A- con perspectiva estable, un testimonio de la confianza y la estabilidad que ALAVER proyecta en el mercado. Mirando hacia el futuro, nos preparamos para un 2024 lleno de crecimiento y oportunidades. Con planes sólidos y un enfoque claro, estamos listos para seguir avanzando, aprovechando las oportunidades para mejorar y expandir los servicios. Agradezco profundamente su apoyo continuo y compromiso, que son fundamentales para el éxito.

Gracias por ser parte de esta importante trayectoria. Juntos, seguiremos construyendo un futuro próspero, adaptándonos e innovando para responder a las necesidades de los asociados y contribuir al progreso de la República Dominicana.



Con profundo agradecimiento,
Rubén Álvarez Martínez
Presidente

INFORME DE LA JUNTA DE DIRECTORES



PANORAMA ECONÓMICO

En el transcurso de 2023, la economía dominicana mostró un desempeño robusto, superando las expectativas regionales y consolidándose como líder en América Latina. Según datos del Banco Central de la República Dominicana (BCRD), el crecimiento económico del país se situó por encima del promedio latinoamericano del 2.2% estimado por el Banco Mundial, marcando un hito significativo en el panorama económico de la región.



El Indicador Mensual de Actividad Económica (IMAE) destacó con una **notable expansión interanual del 4.7%** en diciembre de 2023, registrando la tasa mensual más alta del año.



Este resultado culmina un **año de crecimiento sostenido**, con un **promedio anual del 2.4%**, alineado con las proyecciones del Banco Central y superando las tendencias observadas en América Latina.

La inflación, un factor crítico en la estabilidad económica, evidenció una tendencia positiva al cerrar el año con una tasa anual del 3.57%, la más baja de los últimos cinco años. Esta cifra refleja una gestión monetaria efectiva, situándose por debajo del objetivo del programa monetario del BCRD.

En el sector externo, la República Dominicana experimentó un incremento significativo en los ingresos de divisas, impulsado principalmente por el turismo y las remesas.

Los ingresos por turismo alcanzaron los US\$9,751.0 millones, con un crecimiento interanual del 16.9%, mientras que las remesas totalizaron US\$10,157.2 millones, evidenciando un aumento del 3.1% con respecto al año anterior. Además, la inversión extranjera directa (IED) ascendió a US\$4,381 millones, registrando un aumento del 9.2%, reflejando la confianza y el atractivo del país para los inversores internacionales.

En el contexto internacional, es relevante destacar que Estados Unidos, principal socio comercial de la República Dominicana, experimentó un crecimiento del 2.5% en 2023, un dato que refuerza la resiliencia y la fortaleza de las relaciones económicas entre ambos países.

Desde Alaver, observamos con optimismo estos resultados, que no sólo reflejan la solidez de la economía, sino que también destacan la fortaleza y resiliencia del sistema financiero dominicano. El compromiso como institución es continuar contribuyendo al crecimiento económico y al bienestar de los asociados y de la comunidad dominicana en general. Mirando hacia el futuro, el estímulo monetario y la mayor inversión pública se perfilan como factores clave que impulsarán aún más la actividad económica en 2024. En Alaver, nos mantenemos alineados con estos desarrollos, asegurando que las estrategias y servicios fortalezcan aún más el tejido económico y financiero de la República Dominicana.



A professional photograph of three individuals standing side-by-side against a blue background with a wavy, textured pattern. On the left is a man in a dark blue suit and glasses. In the center is a man in a blue suit, smiling. On the right is a woman in a black blazer over a blue shirt. All three have their hands clasped in front of them.

**José Francisco
Deschamps**

Vicepresidente Ejecutivo
Junta de Directores

Luis Sabater

Miembro Externo
Independiente Junta
de Directores

**Milagros de
Jesús de Félix**

Miembro Externo
Junta de Directores



Luis Marte

Vicepresidente de la Junta
de Directores

**Rubén Francisco
Álvarez**

Presidente de la
Junta de Directores

**Erick Alejandro
Salcedo**

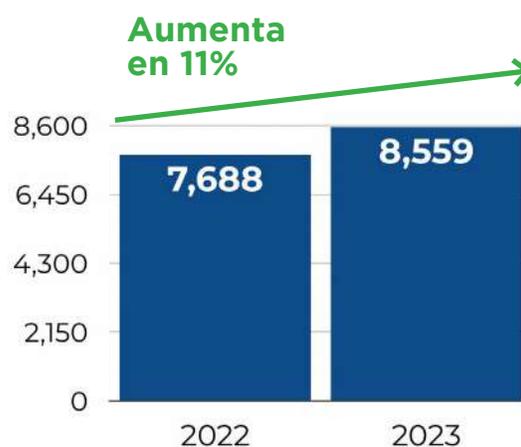
Secretario de la
Junta de Directores

INDICADORES (VALORES EN RD\$)

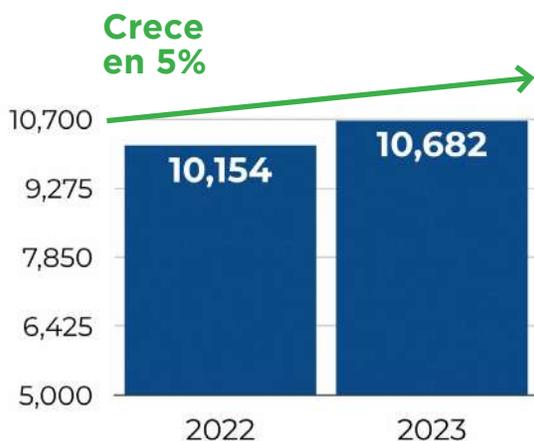
Activos Totales



Cartera de Crédito



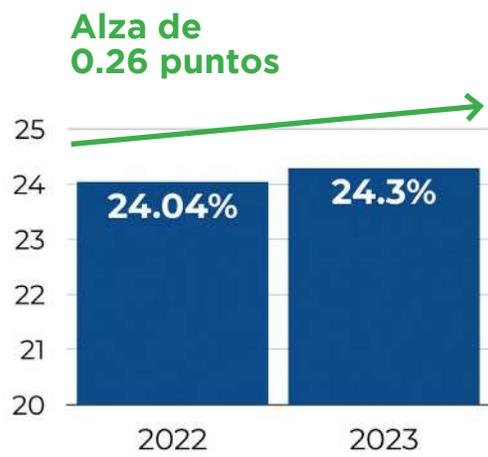
Depósitos



Patrimonio



Índice de Solvencia



DESEMPEÑO DE ALAVER

Los indicadores más destacados de ALAVER en 2023 incluyen:



Un **incremento** en los activos de la organización de **RD\$808 millones, equivalente a un 6%**, pasando de RD\$12,877 millones en 2022 a

RD\$13,685 millones
en 2023.

La **cartera de crédito** neta mostró un **crecimiento de RD\$871 millones**, un **11%**, ascendiendo de RD\$7,688 millones en 2022 a

RD\$8,559 millones
en 2023.

Los **depósitos de ahorros y otros valores** experimentaron un aumento de RD\$529 millones, o un **5%**, evolucionando de RD\$10,154 millones en 2022 a

RD\$10,683 millones
al finalizar 2023.

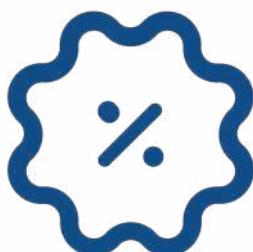
Los **gastos en provisiones** ascendieron a

RD\$73 millones

en 2023, logrando que el indicador de cobertura de provisión concluyera en

131.69%.

Por cada 100 pesos de cartera vencida, ALAVER dispuso de más de 130 pesos como reserva.



El **indicador de morosidad** se escaló en 0.45 puntos porcentuales, pasando de 1.06% en 2022 a

1.51%

en 2023, un nivel aceptable que resalta la calidad de la cartera.

Con gran satisfacción, concluimos el periodo de 2023 manteniendo la **calificación de riesgo**

A-

con **perspectiva estable**, otorgada por la agencia internacional Fitch Ratings.

Como resultado de estos desempeños, el beneficio neto de ALAVER alcanzó los

RD\$205 millones

en 2023, reflejando un **aumento del 6%** en comparación con el año anterior.

Esto nos permite reportar un **indicador de solvencia ponderado por riesgo de crédito y de mercado del**

24.30%,

sustancialmente **superior al mínimo del 10%** exigido por las autoridades monetarias y financieras del país.



GESTIÓN FINANCIERA



Planificación Estratégica, Presupuesto y Proyectos Estratégicos

En el año 2023, el departamento de planificación estratégica actualizó el plan estratégico de la organización, extendiendo su horizonte de 2022-2024 a 2023-2025. Este cambio se alineó con las directrices de la Superintendencia de Bancos, según la circular 020-22, asegurando la conformidad con los nuevos requerimientos para la planificación estratégica. Estas modificaciones se realizaron con éxito, manteniendo la entidad alineada con las expectativas regulatorias.

El Comité de Activos y Pasivos (ALCO) trabajó diligentemente para asegurar que ALAVER permaneciera sincronizada con las tendencias del mercado financiero, contribuyendo a la sostenibilidad de un margen financiero robusto. Adicionalmente, se realizó un seguimiento exhaustivo del presupuesto, enfocándose en las partidas de mayor impacto y permitiendo a la administración realizar ajustes oportunos para alcanzar los objetivos financieros establecidos.

Contabilidad y Unidad de Administración de Pagos y Gestión Impositiva (UAPGI)

A lo largo del año, estas áreas incorporaron nuevos sistemas y procesos para adherirse a las regulaciones vigentes, garantizando el cumplimiento de las obligaciones fiscales y la eficiente comunicación

de información a los interesados, tanto dentro como fuera de ALAVER, sin comprometer la calidad y eficiencia acostumbradas.

Tesorería

El año 2023 se destacó por ser excepcionalmente productivo para la tesorería de ALAVER, caracterizado por adquisiciones estratégicas de instrumentos financieros que contribuyeron significativamente al beneficio neto de la entidad. Aunque la tesorería gestionó solo el 20% de los activos productivos, un porcentaje relativamente bajo comparado con el sistema de asociaciones de ahorros y préstamos, el retorno implícito de estas inversiones alcanzó aproximadamente el 12%, situándose entre los más altos del sector. Este resultado subraya la efectividad y rentabilidad de las estrategias de inversión implementadas durante el período. Además, se llevaron a cabo adaptaciones operativas en la reportaría financiera para asegurar la conformidad con los estándares y controles recién establecidos por el organismo regulador.

Servicios Generales

El área de Servicios Generales continuó con la ejecución de proyectos de construcción y renovación de oficinas, manteniendo un enfoque en los mantenimientos necesarios para asegurar que todas las infraestructuras brinden un entorno adecuado y seguro, facilitando así la operatividad y continuidad del negocio.

A man with a beard, wearing a white dress shirt and a patterned tie, is smiling and looking towards a woman whose back is to the camera. They are in an office setting, with a wooden desk in front of them. The man is holding a piece of paper. The background shows office shelves and a whiteboard. The text 'NEGOCIOS Y DESARROLLO' is overlaid in large white letters on the bottom left of the image.

NEGOCIOS Y DESARROLLO

El año 2023 representó para ALAVER un periodo marcado por significativos avances, consolidación en el mercado y motivo para celebrar. Al concluir el período, la entidad registró un crecimiento del 5.2% en la captación de recursos del público y un alentador incremento del 11.4% en la colocación de créditos, en comparación con el año anterior.



A lo largo del año, ALAVER **aprobó y desembolsó créditos por un total de RD\$3,398 millones** en 4,444 casos, orientados principalmente a la adquisición de viviendas familiares, al impulso de sectores como el comercio y la agricultura, así como a la construcción de apartamentos y viviendas destinadas a la venta. Asimismo, se destacó en créditos minoristas orientados al consumo.

Al finalizar el período, la cartera de créditos de ALAVER alcanzó los RD\$8,559 millones, mientras que los depósitos del público ascendieron a RD\$10,682 millones. La entidad también reportó un total de 24,290 tarjetahabientes, con una cartera que supera los 600 millones de pesos en productos de tarjetas.

En marzo, ALAVER consolidó su presencia en Santiago con la inauguración de su sucursal corporativa en la Avenida 27 de Febrero. Este nuevo espacio, que ofrece servicios con horarios extendidos, autocajas, amplios espacios y estacionamiento, simboliza el compromiso de ALAVER con la expansión de sus operaciones y la fortaleza de su presencia en el mercado.

Durante el año, ALAVER continuó fortaleciendo su dinámica de negocios a través de diversas alianzas comerciales, destacándose especialmente en el sector de las tarjetas, lo cual contribuyó a un notable crecimiento en este segmento.

El sexagésimo aniversario de ALAVER fue motivo de grandes celebraciones, incluyendo campañas promocionales dirigidas a los clientes y asociados. El evento culminante reunió a clientes corporativos, depositantes, colaboradores de la entidad y autoridades del sector financiero, así como destacadas figuras de la región del Cibao, reafirmando el vínculo de ALAVER con su comunidad y su compromiso con el desarrollo económico.

ADMINISTRACIÓN DE CRÉDITO Y COBRANZA

Durante el año 2023, la gestión de la cartera de crédito de ALAVER experimentó un periodo marcado por la diversidad, influenciado significativamente por fluctuaciones macroeconómicas que impactaron a la población de deudores, así como por las políticas monetarias establecidas para reforzar el sistema financiero por parte de las autoridades competentes.

En el marco de los esfuerzos por alcanzar los objetivos propuestos, se logró un cumplimiento del 90% en el plan de acción a través de las cuatro áreas funcionales relacionadas con la cartera de crédito. Este logro comprende la implementación de nuevas estrategias y la mejora de procesos existentes.

Como resultado, se actualizaron las políticas de otorgamiento de préstamos, teniendo en cuenta tanto las necesidades de los asociados como las mejores prácticas del sector.

En términos de cumplimiento regulatorio, destacamos igualmente resultados positivos: se llevó a cabo con éxito la implementación del 90% de los planes de auditoría recomendados y se actualizó el 88% de las normas de calidad, políticas y procedimientos, siempre con un enfoque en la mejora continua y el fortalecimiento de nuestra estructura organizativa.



GESTIÓN DE LA CARTERA

Para el año 2023, nos propusimos alcanzar altos estándares de calidad mediante la optimización de los procesos. Esto se logró a través de la implementación de la automatización en los productos del área y el fomento de una cultura de calidad centrada en las actividades y funciones diarias de cada miembro del equipo.

Logramos cumplir con los proyectos, planes de acción e indicadores principales delineados en la ficha de gestión de la VPA ACC. Entre estos se incluyen la Revisión Trimestral de la Cartera para Deudores Mayores y Medianos, la Gestión de Vencimientos de Líneas de Crédito, la Actualización de Tasaciones, la Gestión de Matrículas con Oposición, las Actualizaciones de Políticas y los Puntos de Auditoría.

Implementamos una gestión detallada de los casos observados y rechazados por el Registro de Títulos, además de incrementar significativamente el número de matrículas de vehículos procesadas ante la DGII. Se desarrolló un plan estratégico para la colocación masiva de oposiciones, agilizando este proceso y asegurando las facilidades crediticias respaldadas por este tipo de garantías.

Establecimos seguimientos específicos para el retorno de las garantías a la entidad, asegurando su formalización y custodia para disponer de ellas en caso de incumplimiento de pago por parte de los deudores.

Un avance notable fue la creación de un flujo operativo para la administración de garantías, empleando la herramienta Tailor diseñada para la gestión de procesos relacionados con productos de préstamos.



Con la entrada en vigor de la Ley No. 45-20 de Garantías Mobiliarias y la implementación del Sistema de Garantía Mobiliaria (SEGM), la Gerencia de Administración de Crédito, específicamente en el área de Formalización de Garantías, jugó un rol crucial en la implementación de este sistema. Esto incluyó la capacitación y gestión de los procesos y lineamientos establecidos por el Ministerio de Industria y Comercio, facilitando así el inicio de las operaciones legales sobre garantías mobiliarias.

AGILIZACIÓN EN PROCESOS DE CRÉDITO

El año 2023 marcó un período de avances significativos en la mejora de la experiencia del cliente en el proceso de otorgamiento de crédito. Destacamos la implementación de una unidad de análisis de crédito en la oficina corporativa en Santiago de los Caballeros, facilitando un proceso de análisis y toma de decisiones más ágil y eficiente para los clientes de esta región.

Logramos actualizar el 78% de los procesos y políticas, y con orgullo cerramos este ciclo de auditorías alcanzando el 100% de los puntos de acción implementados. Además, el porcentaje de excepciones pendientes para el cierre del año fue de solo el 1.98%.



Durante este ciclo, recibimos **8,076 solicitudes de crédito**, lo que representa un **total de DOP\$6,773.4 millones**, marcando un **incremento del 21%** en comparación con el año anterior.



El 71% de estas solicitudes fueron aprobadas.

Se llevó a cabo una evaluación detallada de la cartera con el objetivo de fortalecer las políticas para el otorgamiento de nuevos préstamos y, de igual manera, logramos colocar de manera exitosa los recursos liberados por el Banco Central de la República Dominicana, contribuyendo así al aumento de la liquidez en el sector y al acceso de los asociados a mejores condiciones de tasas.

Mirando hacia adelante, en 2024, la prioridad seguirá siendo mejorar la experiencia de asociados. Implementaremos el crédito scoring automático para préstamos PYME e hipotecarios, lo que nos permitirá, a través de la tecnología, incrementar la eficiencia y tener un impacto más significativo y transparente en un número mayor de personas.

COBRANZA Y RECUPERACIÓN

La Gerencia de Cobranza ha participado en diversas capacitaciones, formando parte del nuestro compromiso con el fortalecimiento institucional en técnicas de recuperación. Las principales iniciativas se han enfocado en ofrecer alivio a los deudores, proporcionando descuentos por pago anticipado, alternativas en las tasas de interés y mejoras en las condiciones de pago. Este enfoque subraya el compromiso con la asesoría continua a los acopiados a lo largo de su trayectoria financiera.

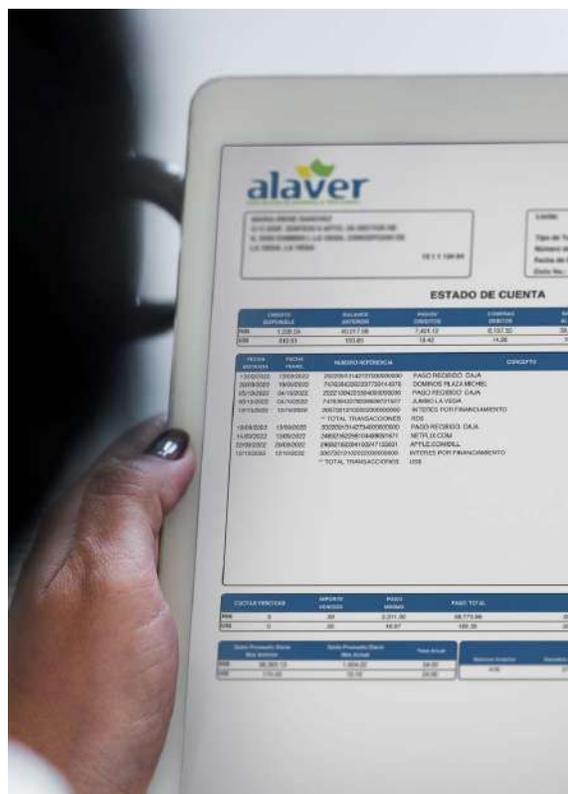
Como resultado de estas estrategias, logramos un indicador de morosidad final de 1.50%. La cartera vencida cerró con una cobertura del 148%, garantizando así que la cartera de créditos esté adecuadamente respaldada por sus provisiones.

A lo largo del 2023, también expandimos el alcance de la cobranza domiciliaria, lo que nos permitió interactuar cara a cara con los deudores más significativos. Incrementamos el número de visitas, pasando de 80 mensuales a comienzos de año a 270 al mes hacia el final.

El proceso de cobranza y recuperación tuvo un impacto positivo igualmente en los bienes

recibidos en recuperación de créditos, permitiéndonos concluir la venta de solares disponibles de manera exitosa. Además, durante este periodo no se registraron nuevas adjudicaciones, reflejando la solidez de nuestra cartera hipotecaria, que al cierre del 2023 presentaba un 66% con garantía real.

Con estos enfoques, los equipos de cobranza se dedican a fortalecer la comunicación y transparencia con los deudores, asegurando un seguimiento oportuno y efectivo de las estrategias implementadas.





RESPALDO LEGAL A OPERACIONES DE CRÉDITO

Durante el año 2023, la Gerencia Legal, en coordinación con los agentes de la fábrica de créditos, mantuvo su compromiso con el procesamiento eficiente de las solicitudes de préstamos de los asociados. Nos enfocamos en proporcionar orientaciones, acompañamiento y seguimiento oportuno a cada solicitante, ya sea persona física o empresa, garantizando la seguridad jurídica y fiscal en todas las solicitudes.

Gracias a las gestiones de esta gerencia, se redactaron y aprobaron los formatos del Contrato Único para Productos de Captación, su Reglamento y el Formulario de Solicitud por la Superintendencia de Bancos. Estos documentos son esenciales para nuestro proyecto de unificación contractual, que simplifica las solicitudes de servicios mediante un único contrato, facilitando a nuestros asociados un acceso más rápido y a soluciones financieras efectivas.

En lo concerniente a las operaciones legales, continuamos con la gestión y tramitación efectiva de embargos, oposiciones, comunicaciones, reclamaciones y demandas, así como con la asesoría legal, redacción y revisión de contratos de tercerización de servicios.

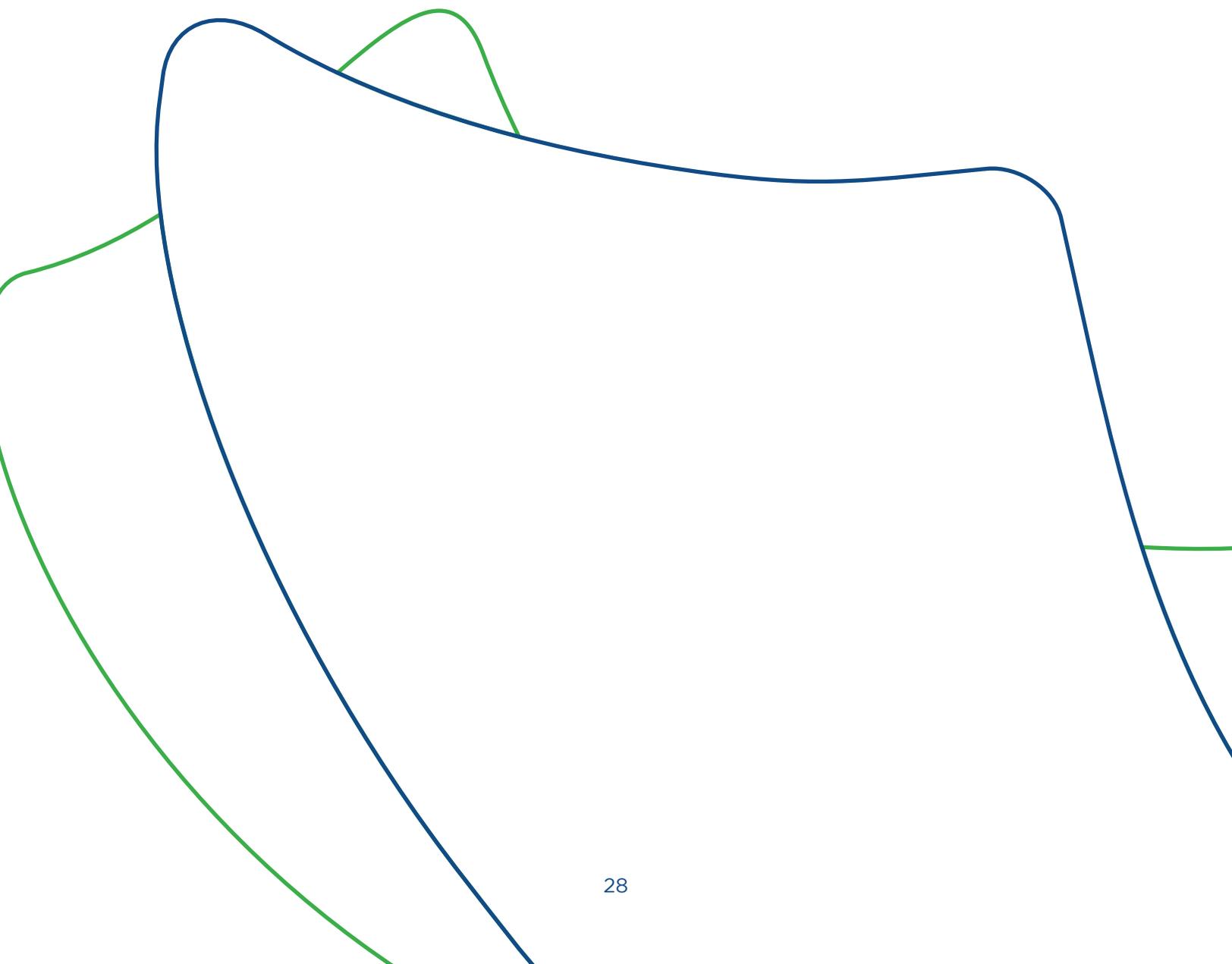


Este año, hemos mantenido una comunicación y un envío de información óptimos a través de vías digitales, logrando una **reducción del 92% en expedientes retenidos.**

Nos colocamos a la vanguardia en la implementación y adecuación de contratos de préstamos con garantía mobiliaria, acorde con la Ley No. 45-20, sus modificaciones y reglamentos. Los formatos de contratos de préstamos de consumo y comercial con garantía mobiliaria, tanto con posesión como sin ella, y sus respectivos pagarés accesorios, fueron aprobados por la Superintendencia de Bancos y la unidad de Prouuario. Esto nos ha permitido ofrecer estos tipos de préstamos de manera segura y efectiva, alineados con las recientes modificaciones legales en materia de garantías mobiliarias.

Para el año 2024, continuaremos enfocándonos en la eficiencia de las operaciones legales, mejorando la calidad de los servicios y mitigando riesgos legales.

GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS



La gestión integral de riesgos es fundamental para la estabilidad y seguridad de ALAVER, enfocándose en proteger activos y depósitos a través de un manejo eficaz de los riesgos de crédito, liquidez, mercado, operativos y asociados al lavado de activos y financiamiento del terrorismo. Este enfoque permite a la entidad no sólo enfrentar amenazas potenciales, sino también fomentar un entorno de toma de decisiones informadas y estratégicas.



Gestión de Riesgo de Crédito:

Durante el año, el área se centró en reforzar la cartera de créditos y cumplir con las nuevas metodologías establecidas en el Manual de Requerimientos de Información. Destacan la mejora en la toma de decisiones estratégicas a través de una base de datos centralizada, la optimización de los procesos de reporte regulatorio y el aumento de la eficiencia operativa. Además, se han implementado análisis específicos y monitoreo constante de indicadores de riesgo de crédito, lo que ha permitido mantenerlos dentro de los márgenes seguros.



Riesgo de Mercado y Liquidez:

Se han adaptado las operaciones y reportes a los cambios normativos recientes, mejorando la precisión en el seguimiento de la liquidez y los riesgos de mercado. Esto incluye la automatización de los reportes según el nuevo Manual de Contabilidad y la ejecución de reportes críticos como el Ratio de Cobertura de Liquidez, fortaleciendo la posición financiera de ALAVER frente a fluctuaciones del mercado.



Riesgo Operacional:

La gestión de riesgos operacionales se ha reforzado mediante la identificación y evaluación constante de riesgos potenciales, acompañada de una cultura organizacional enfocada en la prevención y la capacitación. Los esfuerzos se han traducido en una mayor eficiencia operativa y una reducción de las vulnerabilidades internas, estableciendo una base sólida para la mitigación de riesgos futuros.



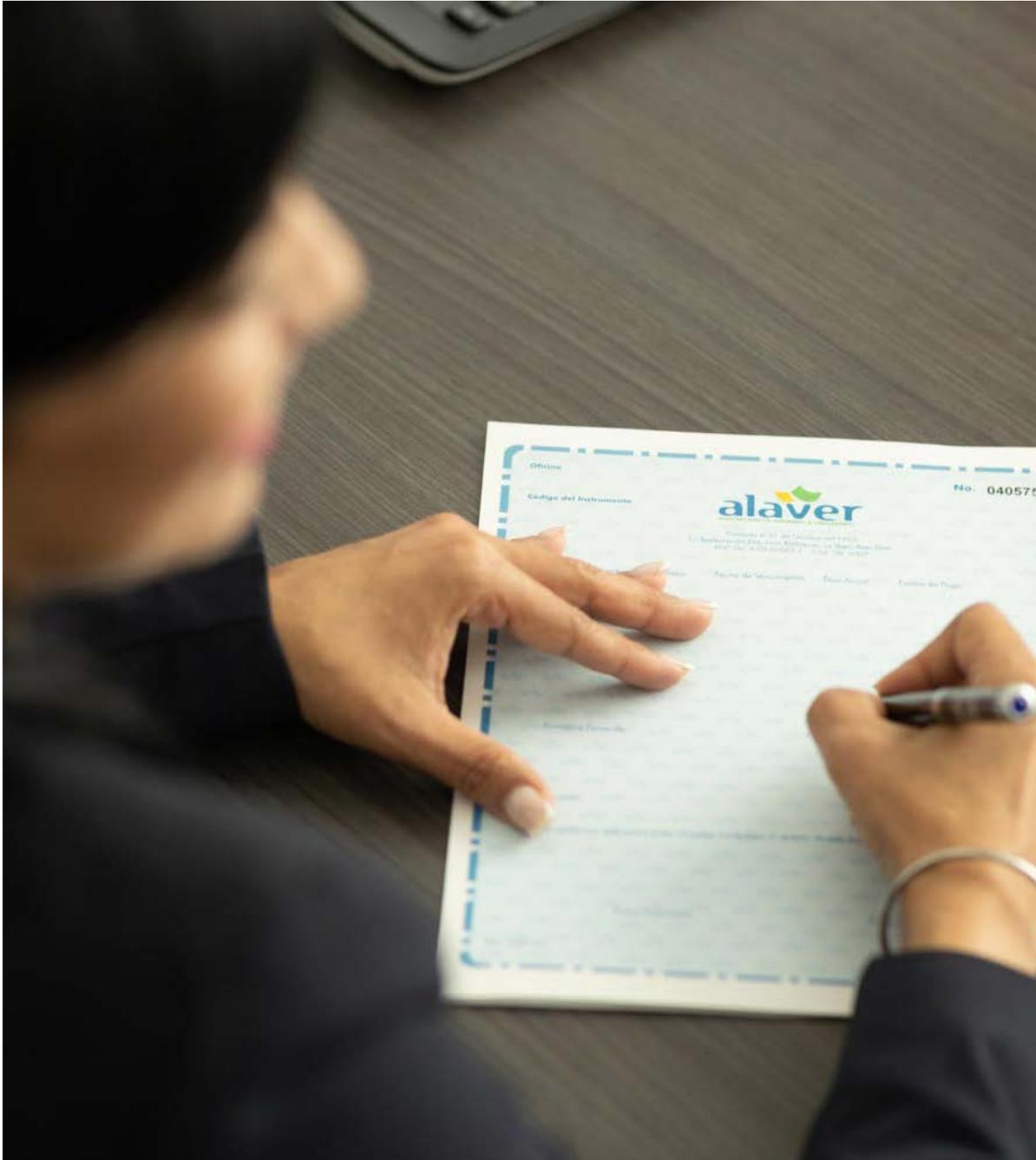
Continuidad de Negocios:

La implementación de estrategias de continuidad asegura la operatividad de ALAVER ante eventos inesperados, minimizando las pérdidas y manteniendo la confianza de los clientes. La entidad ha avanzado en el desarrollo y fortalecimiento de planes de contingencia y ha puesto especial énfasis en la preparación y respuesta ante diversas situaciones adversas.



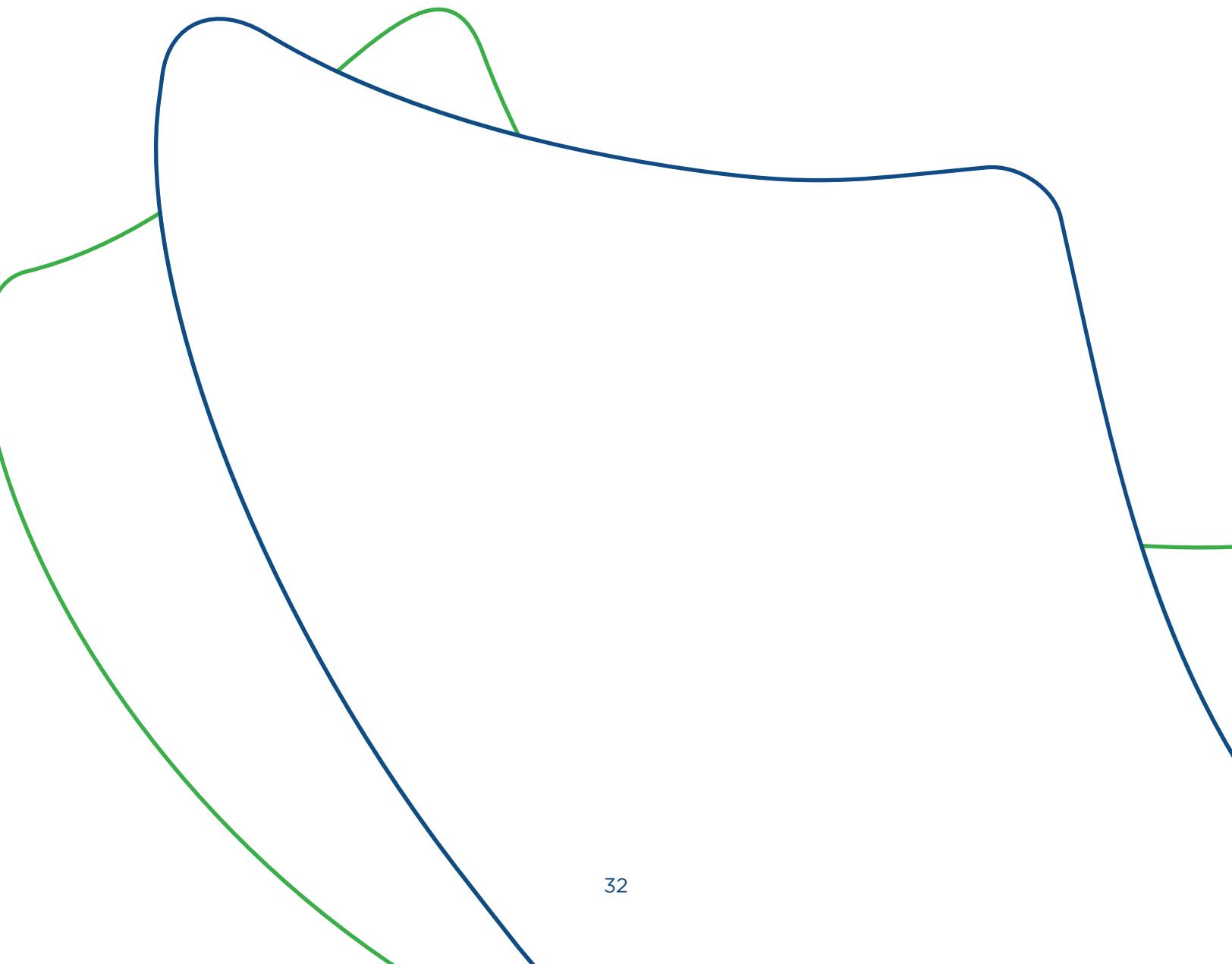
Gestión de Eventos Potenciales de Riesgos LAFT y PADM:

Se han llevado a cabo acciones destinadas a reforzar el marco de gestión, con énfasis en la formación, monitoreo y reporte, para asegurar una comprensión y manejo adecuados de los riesgos relacionados con el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo. La evaluación continua y la actualización de estrategias permiten a ALAVER mantenerse alineada con las mejores prácticas y requisitos regulatorios.



Para 2024, ALAVER se enfocará en la estandarización de procedimientos y la ampliación de simulaciones en riesgo de crédito, junto con la consolidación de la gestión de riesgos operacionales y la continua mejora de la planificación y ejecución de la continuidad de negocios. Además, se profundizará en la identificación y evaluación de los riesgos de LAFT y PADM, reforzando las capacitaciones y comunicaciones internas para asegurar una gestión integral y eficiente de todos los riesgos asociados a la entidad.

OPERACIONES E INNOVACIÓN





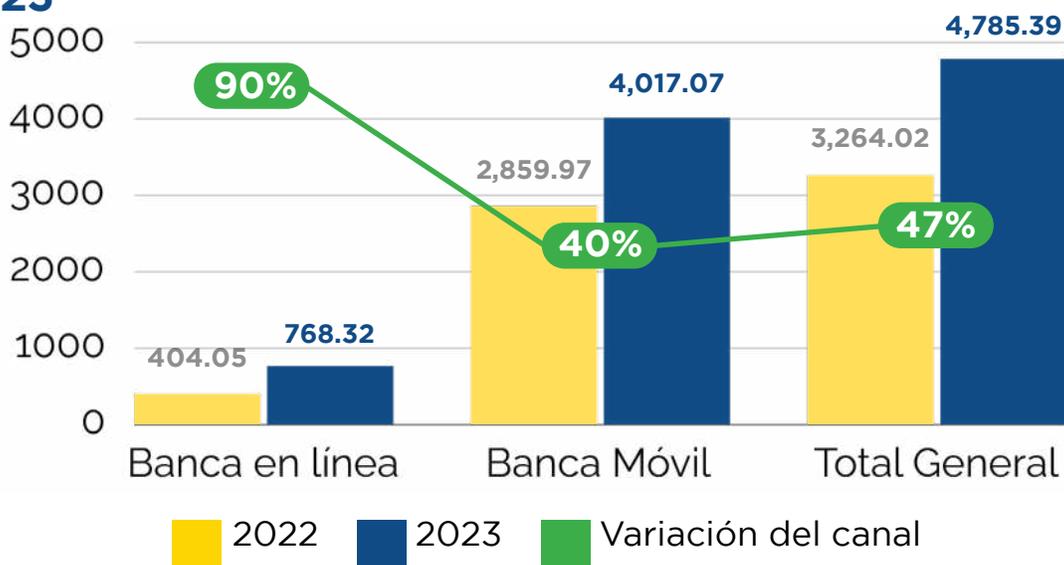
CANALES ALTERNOS DE ALAVER

ALAVÉR ofrece diversos canales de servicio para satisfacer las necesidades de los asociados, permitiéndoles elegir según sus preferencias. Estos incluyen Internet Banking Alaweb, la App Móvil ALAVER, Cajeros Automáticos, Subagentes Bancarios Alagente, Tpago y los Teleservicios de ALAVER. Adicionalmente, disponemos de un área de Prevención de Fraudes activa las 24 horas del día, todos los días de la semana, para atender reportes de tarjetas de débito y crédito, y proporcionar asistencia a los usuarios del servicio de Internet Banking Alaweb.



INTERNET BANKING ALAWEB

Montos transados Alaweb por tipo de Canal 2022 vs. 2023



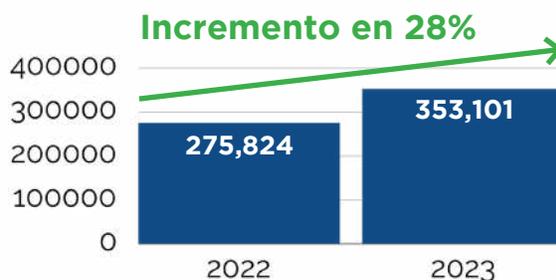
Nos comprometemos a impulsar el uso de los canales digitales, satisfaciendo así las necesidades de los asociados que prefieren esta modalidad.



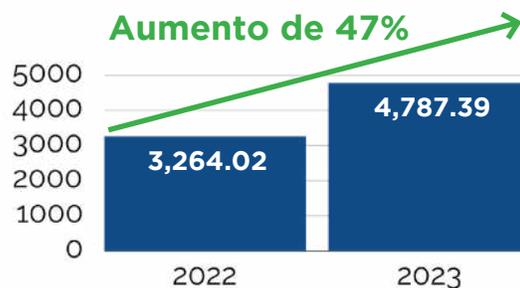
En 2023, incrementamos los límites transaccionales para usuarios personales y empresariales, lo que resultó en un aumento del uso transaccional del 90% en la Banca en Línea y del 40% en la App móvil, alcanzando un volumen total de transacciones de RD\$4,785 millones.

Los usuarios empresariales muestran preferencia por la Banca en Línea, mientras que los usuarios personales optan mayormente por la App Móvil ALAVER.

Total de Transacciones Alaweb por tipo de Canal 2022 vs. 2023



Montos transados via Alaweb 2022 vs. 2023





SUBAGENTES ALAGENTE



Al finalizar 2023, contábamos con un total de **100 subagentes bancarios activos** a nivel nacional, a través de los cuales se realizaron **12,841 transacciones**, sumando un **total de RD\$108.45 millones**.

Esto representa un incremento transaccional del 11% en cantidad y del 33% en montos. Nuestros asociados pueden realizar a través de los subagentes bancarios operaciones como depósitos en cuentas de ahorro y pagos de préstamos y tarjetas de crédito sin costo alguno.



SERVICIO DE PAGOS DE NÓMINA



En 2023, **incorporamos 12 nuevas empresas** al servicio de pago de nóminas.

Esto resultó en un **incremento del 10% en la cantidad y del 15% en los montos de los créditos aplicados** por este concepto, totalizando **RD\$938.6 millones en pagos de nóminas empresariales.**

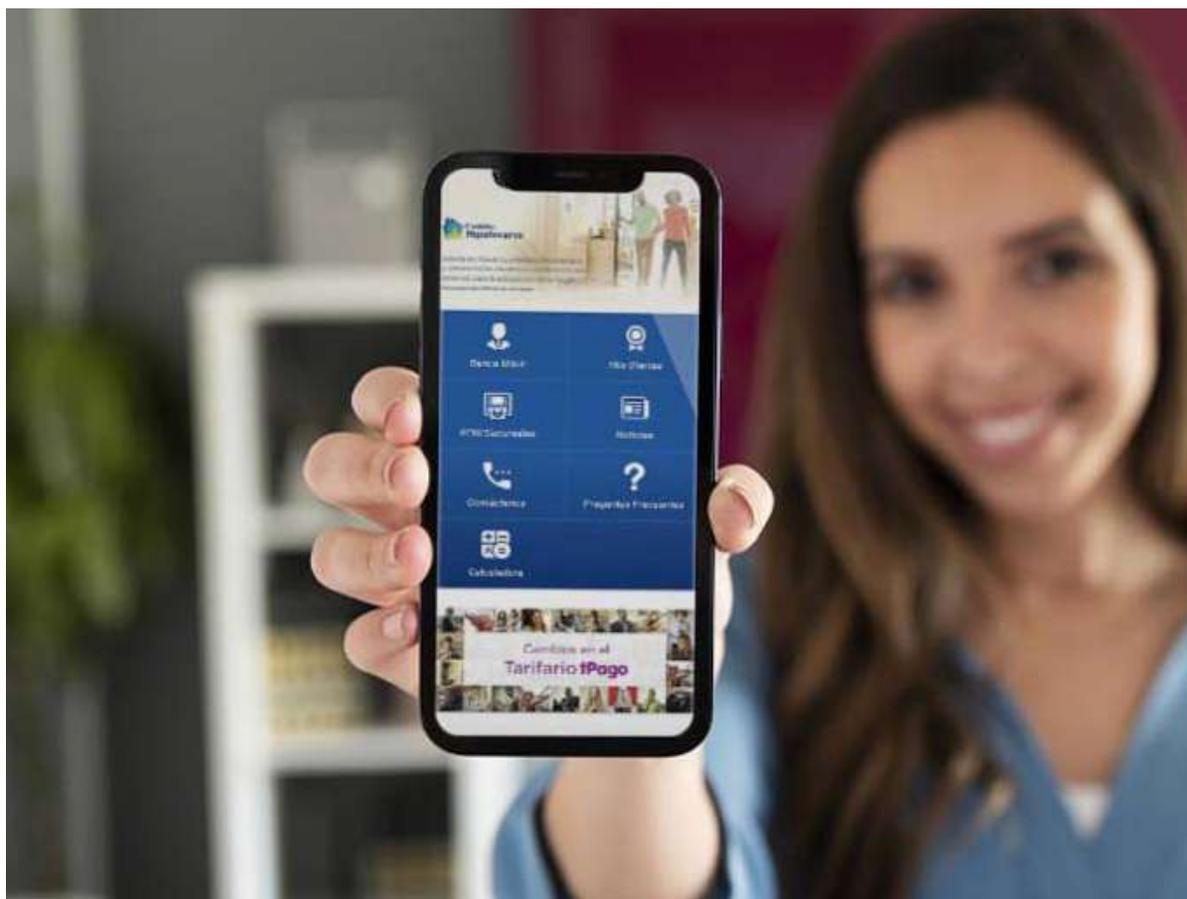


BANCO PAGADOR PORTAL



Los clientes empresariales pueden recibir fondos en sus cuentas de ALAVER provenientes de ventas realizadas a través de los puntos de venta del Portal.

En 2023,
registramos un total de 6,765 créditos
por un valor de
RD\$98.7 millones,
lo que representa un
aumento del 77% en cantidad y del **78% en fondos recibidos** a través del Banco Pagador Portal.

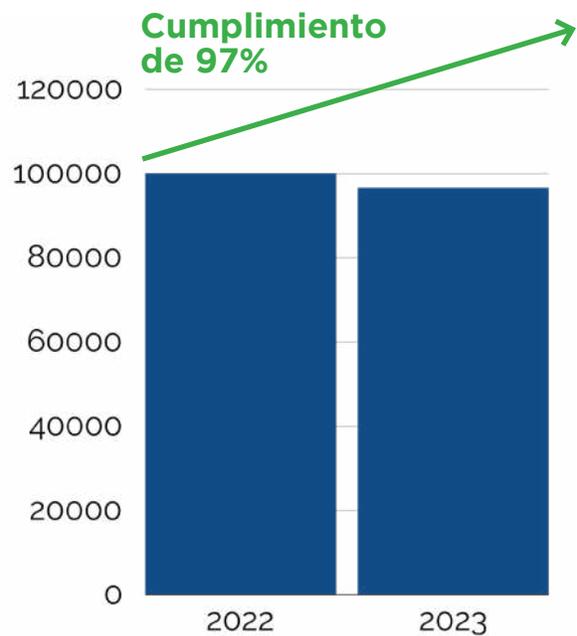




TELESERVICIOS DE ALAVER



A través de los Teleservicios de ALAVER, **atendimos el 97% de las llamadas entrantes**, recibiendo un total de **100,067 llamadas** durante el año.



BASE TECNOLÓGICA

El Departamento de Tecnología de ALAVER enfrentó en 2023 un entorno desafiante, influenciado por las condiciones económicas y sociales globales.

A pesar de estos retos, la fortaleza de los procesos y la capacidad de adaptación de del equipo nos permitieron transformar los desafíos en oportunidades para el crecimiento y la mejora continua.

RESUMEN DE GESTIONES DEL AÑO:

Adaptación a la Nueva Realidad:

Optimizamos la infraestructura tecnológica para soportar un incremento en la demanda de servicios digitales.

Implementamos nuevas herramientas de colaboración y comunicación para asegurar un flujo de trabajo eficiente.



Fortalecimiento de la Infraestructura Tecnológica:

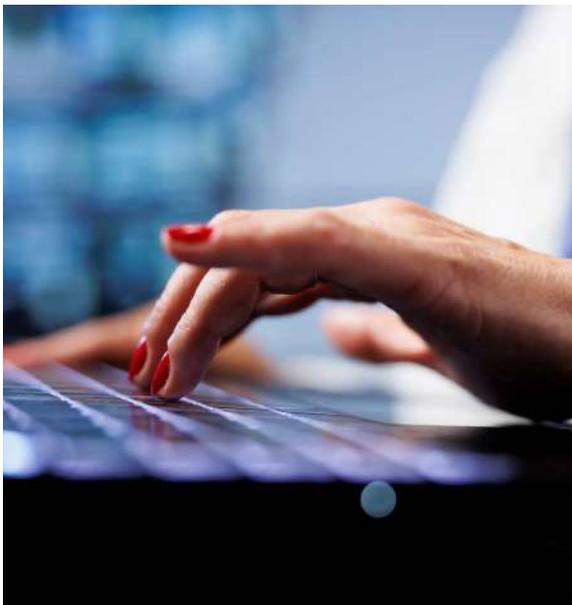
Migramos nuestra infraestructura a la nube, mejorando la escalabilidad, seguridad y eficiencia de costos.

Actualizamos el parque informático con equipos de última generación para aumentar la productividad, mejorando la escalabilidad, seguridad y eficiencia de costos.

Mejora Continua:

Implementamos un sistema de gestión de calidad para asegurar la mejora continua de los procesos del departamento.

Evaluamos y medimos el desempeño del departamento para identificar áreas de mejora.



Resultados y Logros:

Incrementamos la satisfacción de los usuarios con los servicios del departamento.

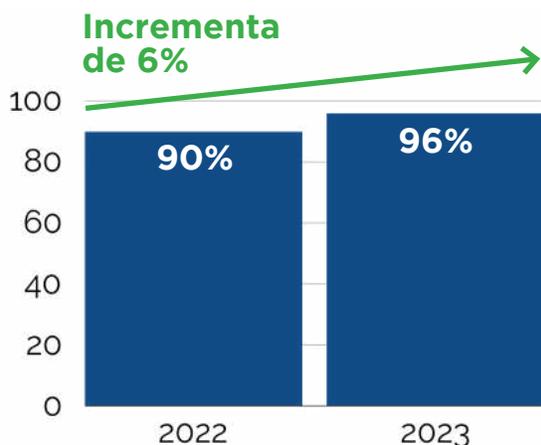
Reducimos el tiempo de respuesta a las solicitudes de soporte técnico.

Optimizamos los recursos tecnológicos y redujimos los costos.

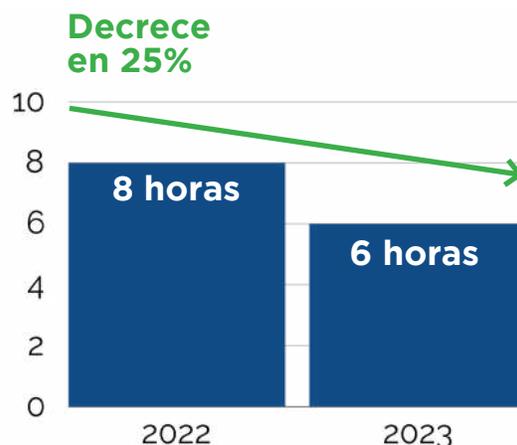
Mejoramos la eficiencia en los procesos y la toma de decisiones.

PRINCIPALES INDICADORES DE GESTIÓN

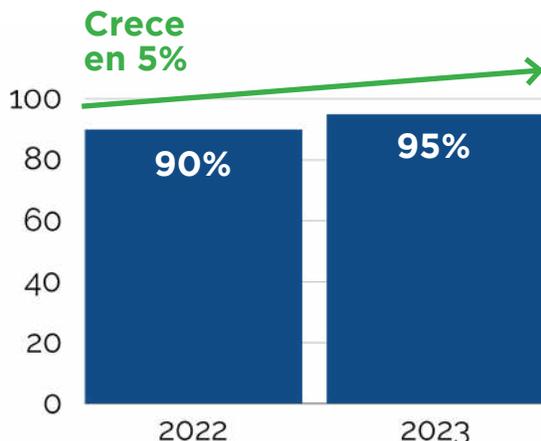
Satisfacción de los usuarios



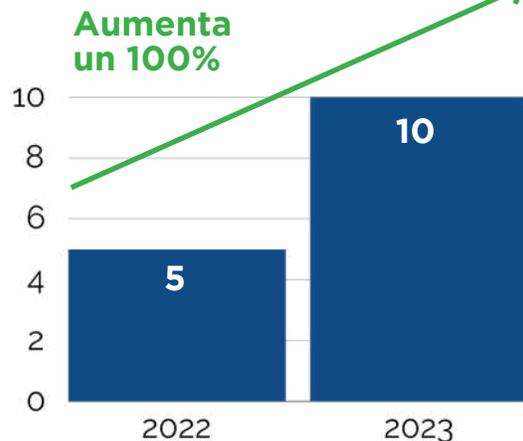
Tiempo de respuesta a solicitudes



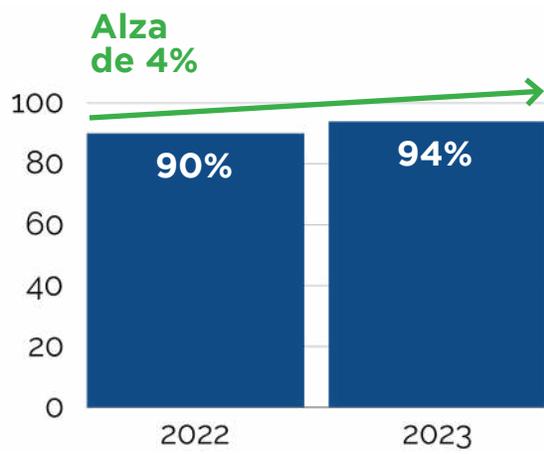
Adopción de nuevas tecnologías



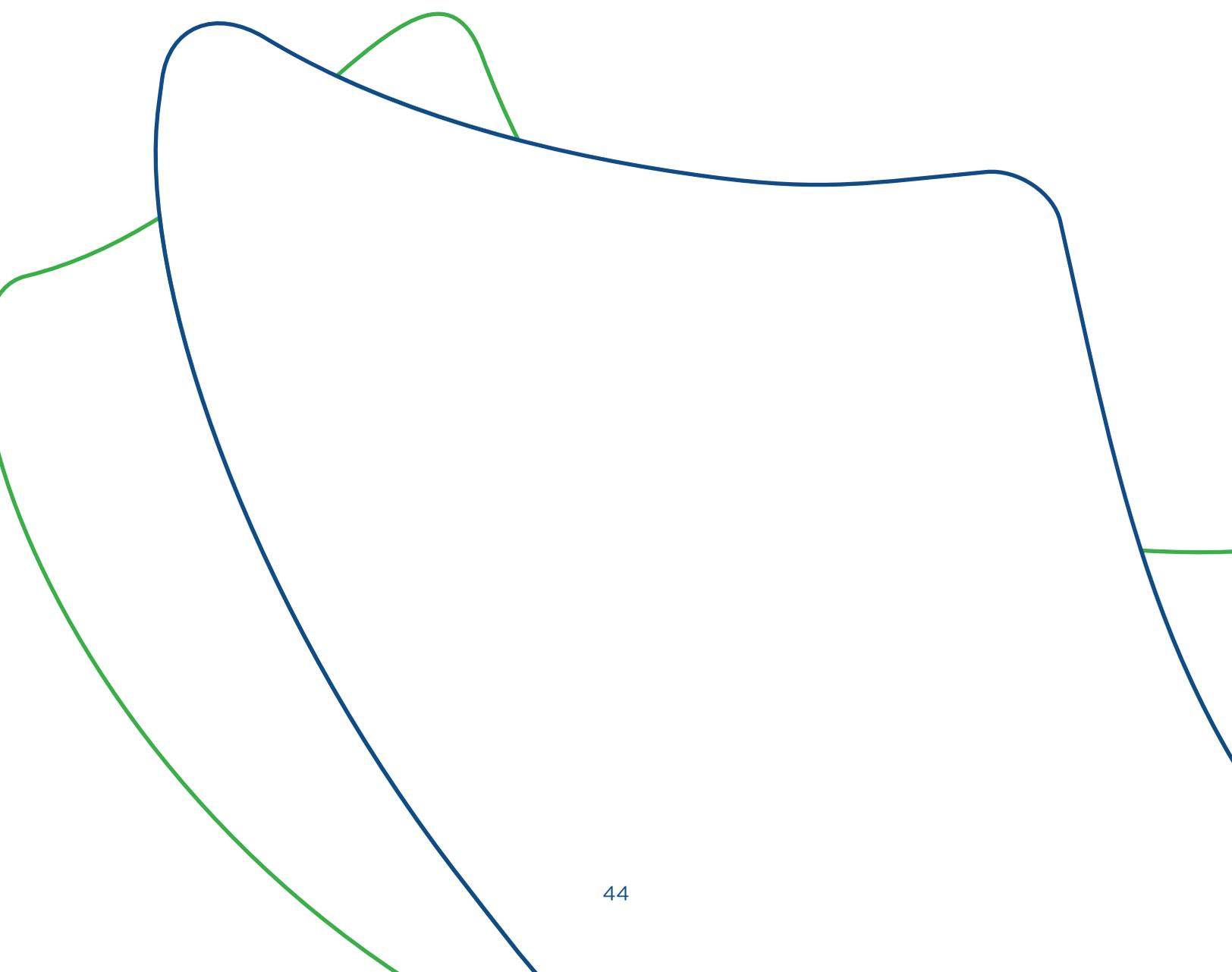
Proyectos de innovación



Eficiencia de los sistemas Core



OPERACIONES CON TARJETAS



AVANCES EN CIBERSEGURIDAD

En un mundo donde la seguridad de la información es más crucial que nunca, las instituciones financieras desempeñan un papel fundamental en la protección de los datos sensibles de sus clientes. La constante evolución de las amenazas cibernéticas requiere que estas instituciones no solo se adapten rápidamente, sino que también aseguren el cumplimiento de estándares internacionales rigurosos para garantizar la confianza y la integridad en el sector.

En este contexto, ALAVER se complace en anunciar un logro significativo en materia de ciberseguridad: **la recertificación bajo el estándar PCI-DSS como procesadores y proveedores de servicios.**

Este logro no es sólo un reflejo de nuestro compromiso con la seguridad, sino también una prueba de la dedicación y el esfuerzo continuo de todo nuestro equipo.

La certificación PCI-DSS, reconocida globalmente, valida que ALAVER cumple con las mejores prácticas para la protección de datos de tarjetas de crédito.

Este estándar no solo es un requisito esencial para cualquier entidad que maneje datos financieros, sino que también fortalece nuestra posición como líderes en el sector, capaces de brindar servicios a otras entidades financieras.

Este paso adelante refuerza nuestra promesa a los clientes de mantener y proteger sus datos con la máxima seguridad, cumpliendo y superando los estándares de la industria. La confianza depositada en nosotros por nuestros clientes y colaboradores es el pilar de nuestro éxito, y continuaremos esforzándonos para estar a la vanguardia de la seguridad financiera.

ALAVER seguirá implementando buenas prácticas y tecnologías avanzadas para garantizar que nuestros estándares de seguridad evolucionen junto con el panorama de amenazas digitales.





VISA TOKEN SERVICE:

Ante el crecimiento sin precedentes del comercio digital, ALAVER, en colaboración con Visa Internacional, ha implementado el programa global Digital Performance Drive Framework. Este esfuerzo busca fortalecer la integridad de los pagos en el ecosistema de tarjetas a través de dos marcos principales: el Marco de Credenciales Seguras (SCF) y el Marco de Autenticación Digital (DAF). El servicio de Visa Token Service (VTS) mejora la seguridad, reemplazando los números de cuenta tradicionales con tokens de pago en transacciones móviles y en línea, lo que contribuye a prevenir el fraude y asegurar las operaciones de los tarjetahabientes.

AUTOPROCESAMIENTO:

En 2023, ALAVER completó uno de sus proyectos más importantes y significativos en relación a los medios de pago y canales alternos: el Autoprocesamiento de transacciones. Este logro permitió a ALAVER establecer una conexión directa con la franquicia Visa para procesar todas las transacciones de tarjetas de crédito y débito sin la necesidad de agentes procesadores intermediarios, mejorando significativamente la experiencia de servicio para nuestros tarjetahabientes. Además, este proyecto abre la posibilidad de ofrecer servicios de patrocinio a otras entidades financieras, posicionando a ALAVER a la vanguardia del sector como una de las Asociaciones de Ahorros y Préstamos autoprocesadas.



TARJETAS DE DÉBITO:

- **Cantidad de transacciones:** Se registró un aumento del 3% en transacciones de retiro y un 13% en transacciones de consumo en comparación con 2022.
- **Monto de transacciones:** Se observó un aumento del 3% en el monto de los retiros y un 14% en el monto de los consumos respecto al año anterior.



TARJETAS DE DÉBITO Y CRÉDITO:

TARJETAS DE CRÉDITO:

- **Cantidad de transacciones en moneda local:** Se experimentó un aumento del 10% en transacciones de consumo y un 5% en transacciones de avance en comparación con 2022.
 - **Monto de transacciones en moneda local:** Se vio un aumento del 10% en el monto de los consumos y un 18% en el monto de los avances en comparación con el año anterior.
 - **Cantidad de transacciones en moneda internacional:** Se registró un aumento del 8% en transacciones de consumo y una disminución del 8% en transacciones de avance respecto a 2022.
- En 2023, las tarjetas de débito registraron un total de 440,927 transacciones, equivalentes a DOP 1,239,041,396.92. Las tarjetas de crédito registraron 669,715 transacciones locales, correspondientes a DOP 1,575,584,132.95, y 79,147 transacciones internacionales, equivalentes a USD 6,291,414.08.
 - En términos de transacciones internacionales, hubo un aumento del 1% en el monto de los consumos y una disminución del 11% en el monto de los avances en comparación con 2022.
 - Las nuevas emisiones de tarjetas de crédito aumentaron un 49% en comparación con 2022.
 - Se procesaron un total de 317 reclamaciones con la franquicia Visa, con el 80% de los casos resueltos a favor de los tarjetahabientes.

EXPANSIÓN Y NUEVAS SUCURSALES





SUCURSAL DE SANTIAGO:

Inaugurada en el primer trimestre de 2023, la nueva sede corporativa en Santiago se encuentra en la Avenida 27 de Febrero casi esquina Erik Ekman, en Cerros de Gurabo. Esta tercera ubicación en Santiago dispone de áreas corporativas y de servicios, 32 parqueos, 2 auto cajas, 2 cajeros automáticos y servicios de valija nocturna, operando de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 7:00 p.m., y los sábados de 8:00 a.m. a 12:30 p.m.

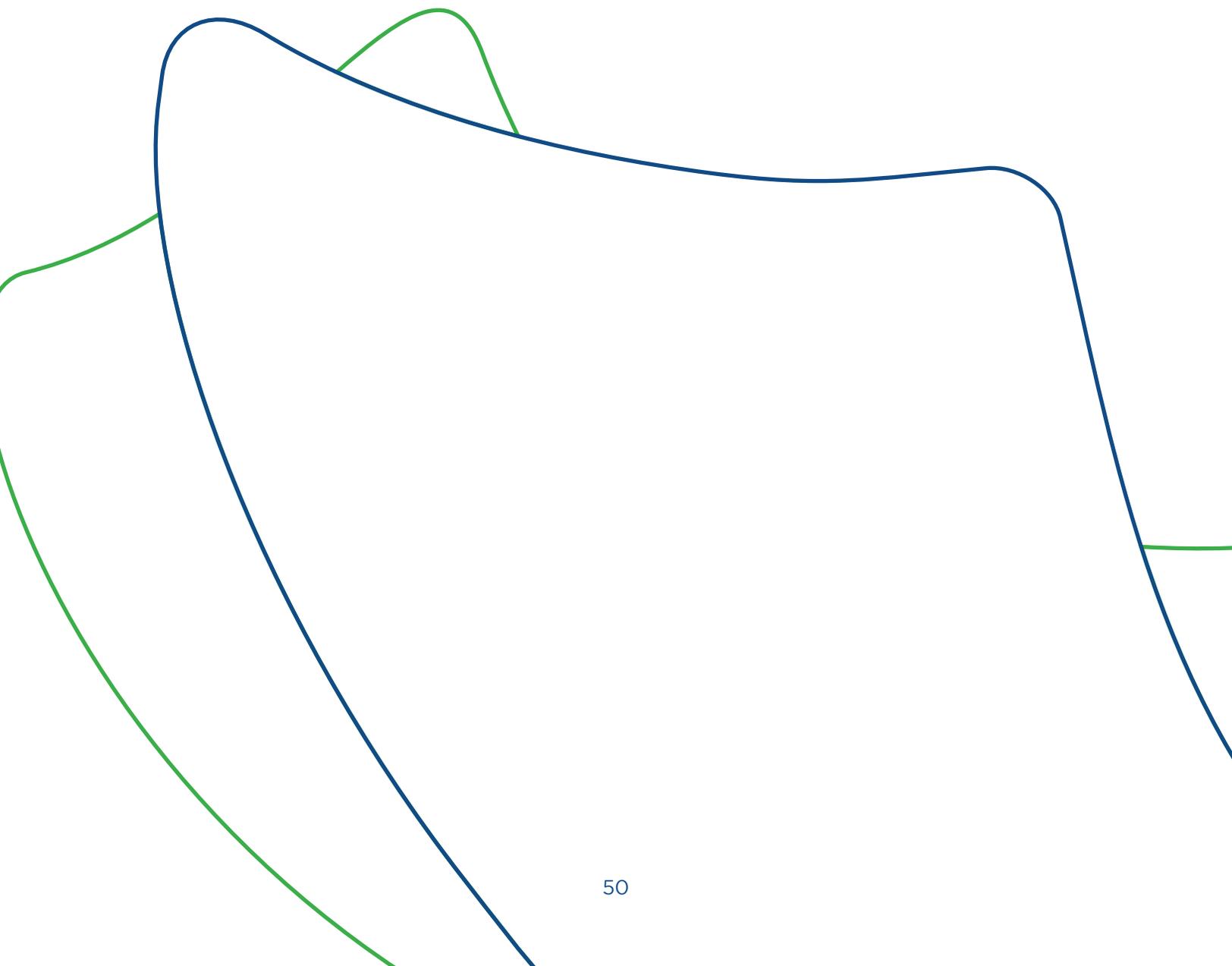
SUCURSAL DE BÁVARO, PUNTA CANA:

Iniciamos operaciones en diciembre de 2023 en la Plaza Comercial City Center, Local No.113, en Bávaro, Verón, Higüey, Provincia La Altagracia. Esta oficina de negocios y de servicio al cliente opera de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., y los sábados de 8:00 a.m. a 12:30 p.m.

PUNTO DE SERVICIOS SIRENA-LA VEGA:

Ampliado en mayo de 2023 para mejorar la atención diaria, ofreciendo espacios cómodos y seguros para empleados y clientes. Esta oficina opera en horario extendido y fines de semana.

INNOVACIONES BANCARIAS



NUEVO FORMATO DE CUENTA ESTÁNDAR

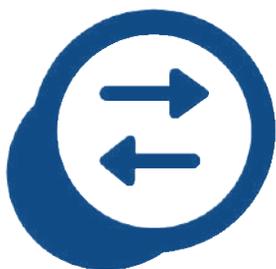


Implementado por disposición del Banco Central mediante la circular 3589, introduce el número de cuenta estándar de 28 dígitos para agilizar procesos y reducir tiempos de acreditación de pagos.

Los asociados pueden continuar utilizando su número de cuenta tradicional para transacciones en caja y transferencias a través de Internet Banking Alaweb y la App ALAVER Móvil.

TRANSFERENCIAS INTERBANCARIAS VÍA PAGOS AL INSTANTE BCRD

ALAVÉR facilita las transferencias interbancarias a través de los Pagos al Instante BCRD, accesibles tanto mediante el Internet Banking Alaweb como de manera presencial en las sucursales, con la asistencia de un representante de negocios.



A lo largo de 2023, incentivamos a los asociados a utilizar nuestro canal de Internet Banking Alaweb, logrando un incremento del 33% en el volumen de transacciones interbancarias, mientras que las solicitudes de transferencias realizadas a través de sucursales experimentaron una disminución del 28%.



CAJEROS DE VENTANILLA



Los cajeros de ventanilla de ALAVER han contribuido al crecimiento operacional eficiente, mediante la revisión y mejora de sus procesos, facilitando la implementación de nuevas ideas y mejoras para beneficio de los clientes y la diversidad de servicios ofrecidos.

En 2023, los cajeros de ventanilla procesaron un total de 1,316,653 transacciones, registrando una reducción del 2% en comparación con 2022. Estos cajeros son un canal directo para recibir envíos de dinero de la diáspora por parte de

empresas remesadoras, permitiendo realizar una variedad de transacciones como depósitos, pagos de tarjetas y préstamos. Se recibieron RD\$102.3 millones en 2023, lo que representa un incremento del 13% respecto al año anterior.

Un servicio altamente valorado por los asociados y clientes es la venta de marbetes. De octubre de 2023 a enero de 2024, se vendieron un total de 30,088 marbetes a través de los cajeros de ventanilla.

ESTAFETAS DE SERVICIOS

ALAVÉR brinda a sus asociados la comodidad de efectuar pagos de servicios domésticos a través de todas sus oficinas y canales digitales, incluyendo servicios de comunicaciones, acueductos, universidades, electricidad, infracciones, impuestos y otros. Además, ofrecemos el servicio Multipagox, que permite la domiciliación de pagos de facturas, facilitando la vida de nuestros asociados al automatizar estas operaciones sin incurrir en costos adicionales.

Durante el año 2023, se incorporaron 120 nuevas facturas al servicio Multipagox, y el monto total cobrado a estos clientes ascendió a RD\$12.3 millones.



En 2023, a través de los diversos canales de servicio, se **procesaron un total de 191,033 pagos de servicios**, lo que representa un **aumento del 8%** en comparación con el año 2022.



PAGOS DE SERVICIOS POR CANAL 2023





BANCA SEGUROS

En 2023, ALAVER se enfocó en ofrecer mejores coberturas de seguros y respuestas más oportunas para asociados con créditos.

Realizamos una licitación para la Póliza Colectiva de Vida y de Incendio y Líneas Aliadas, invitando a las principales aseguradoras de la República Dominicana, según el Ranking Nacional de Aseguradoras. Como resultado, obtuvimos condiciones más favorables para la aprobación del Seguro de Vida y establecimos un sistema de envío digital para la documentación de reclamaciones por fallecimiento, simplificando este proceso para los familiares del asegurado.



Logramos también que el límite para la aprobación del Seguro de Vida se base en el monto total adeudado por cada asociado a nuestra entidad. Esto les permite solicitar o renovar sus préstamos por montos mayores, con la seguridad de estar cubiertos por su Seguro de Vida.

Los ejecutivos del Área de Seguros implementaron un plan de reforzamiento para la colocación del Seguro de Protección de Crédito de Préstamos, ofreciendo tranquilidad financiera a los asociados en caso de desempleo o incapacidad, cubriendo hasta seis cuotas de sus préstamos. Al final del año, el 92% de los deudores de préstamos elegibles para este seguro estaban protegidos ante la pérdida de empleo o incapacidad.

Durante 2023, el **Área de Seguros** gestionó indemnizaciones para los asociados y sus familiares asegurados bajo las respectivas pólizas, incluyendo Seguro de Vida, Seguro de Incendio y Terremoto, Seguro de Últimos Gastos, Seguro de Vehículos, Protección de Crédito de Préstamo y Tarjetas, Asistencia Exequial y Telemed, tramitando **pagos por un total de RD\$20.9 millones.**

Además, adaptamos varios procesos internos para un flujo de trabajo sin papel y sin necesidad de firmas físicas, resultando en procesos más sostenibles, ágiles y de menor costo.

ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL Y DESEMBOLSOS 2023



El año 2023 se centró en la mejora continua, el fortalecimiento de controles y la eficiencia en ALAVER.

El esfuerzo, la proactividad y el trabajo eficiente de todos los miembros del equipo, así como el apoyo de las diversas áreas, fueron fundamentales para alcanzar exitosamente las metas propuestas. Entre los logros destacados:



Digitalizamos más de 490 mil documentos, lo que representa un **incremento del 2%** en comparación con el año anterior. Esta digitalización nos permitió responder de manera eficiente a los requerimientos de áreas internas, reguladores y auditores externos.

En 2023, llevamos a cabo con éxito la incineración de documentaciones que habían cumplido su tiempo de vigencia, tras una exhaustiva depuración y confirmación de su cancelación. Optimizamos los espacios en el Archivo Central y realizamos traslados al Archivo Fantino para mejorar la eficiencia de los espacios disponibles en el Archivo Central de La Vega. Respondimos en tiempo récord a las solicitudes del personal de la Superintendencia de Bancos,

auditores externos e internos, sin descuidar las necesidades de los asociados internos.

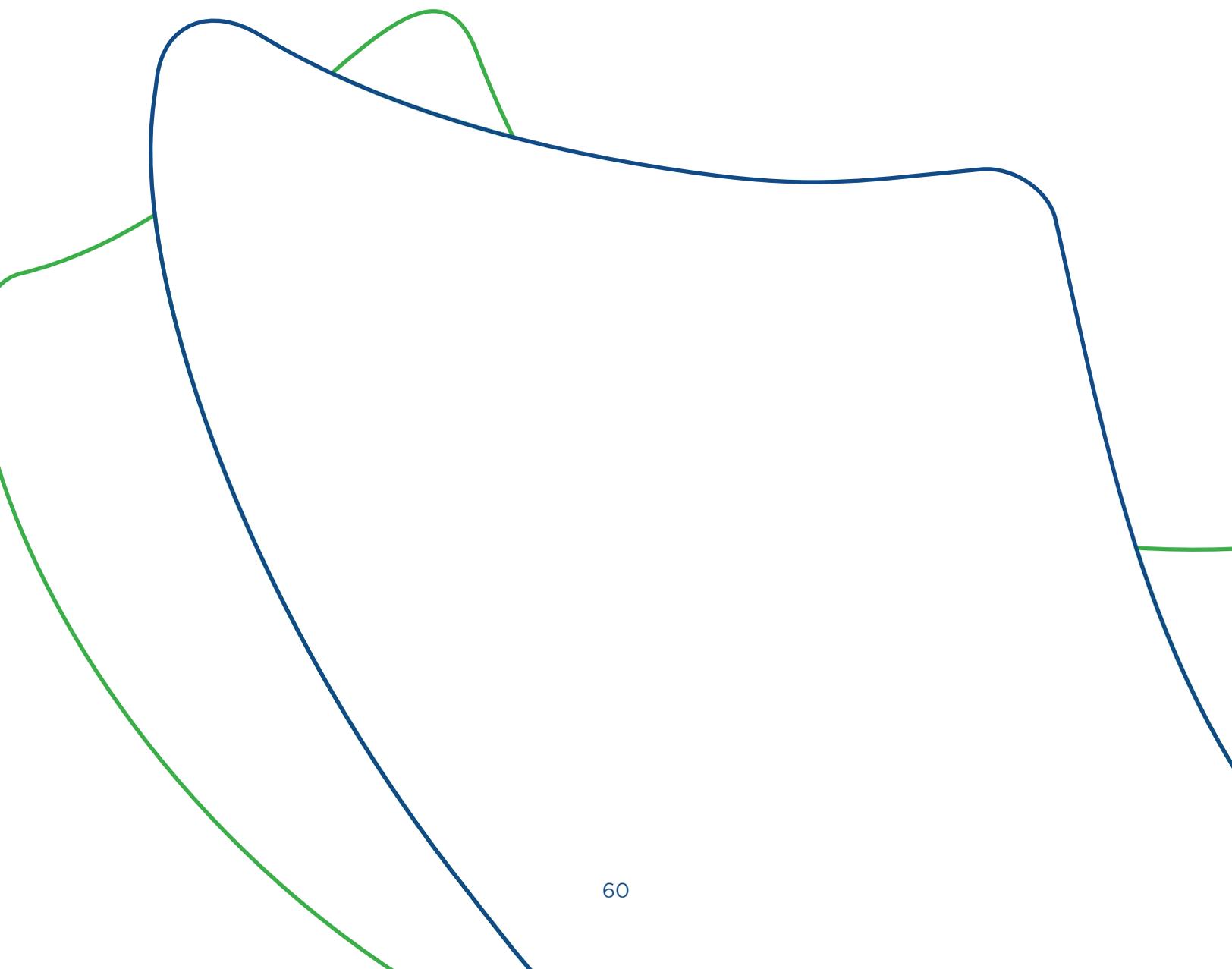
En el Área de Desembolsos, durante 2023, **se desembolsaron 4,875 créditos por un total de RD\$3,398,878,443.35**, lo que significa un **aumento del 28%** en comparación con el año 2022.

En el área de Control de Calidad, emitimos un total de **5,057 nuevos plásticos de tarjetas de crédito**, marcando un **aumento en la emisión del 35%** con respecto al año anterior.

El plan de trabajo para este año se enfoca en la implementación del Expediente Digital, la digitalización documental, la integridad de los datos de los asociados y documentos, la calidad desde la fuente, el fortalecimiento de controles, la mejora de la satisfacción de los asociados internos, la adecuación y optimización de los espacios en los archivos, y la reducción de costos.

Estamos tomando medidas para garantizar el cumplimiento de las metas de este año, las cuales detallaremos en las Memorias 2024.

AUDITORÍA INTERNA



La función de auditoría en ALAVER se centró en proporcionar un aseguramiento razonable sobre la integridad de la información financiera, el cumplimiento regulatorio y la mejora continua de las operaciones. Implementamos enfoques sistemáticos y disciplinados para asegurar la eficacia de la gestión de riesgo y del gobierno corporativo.



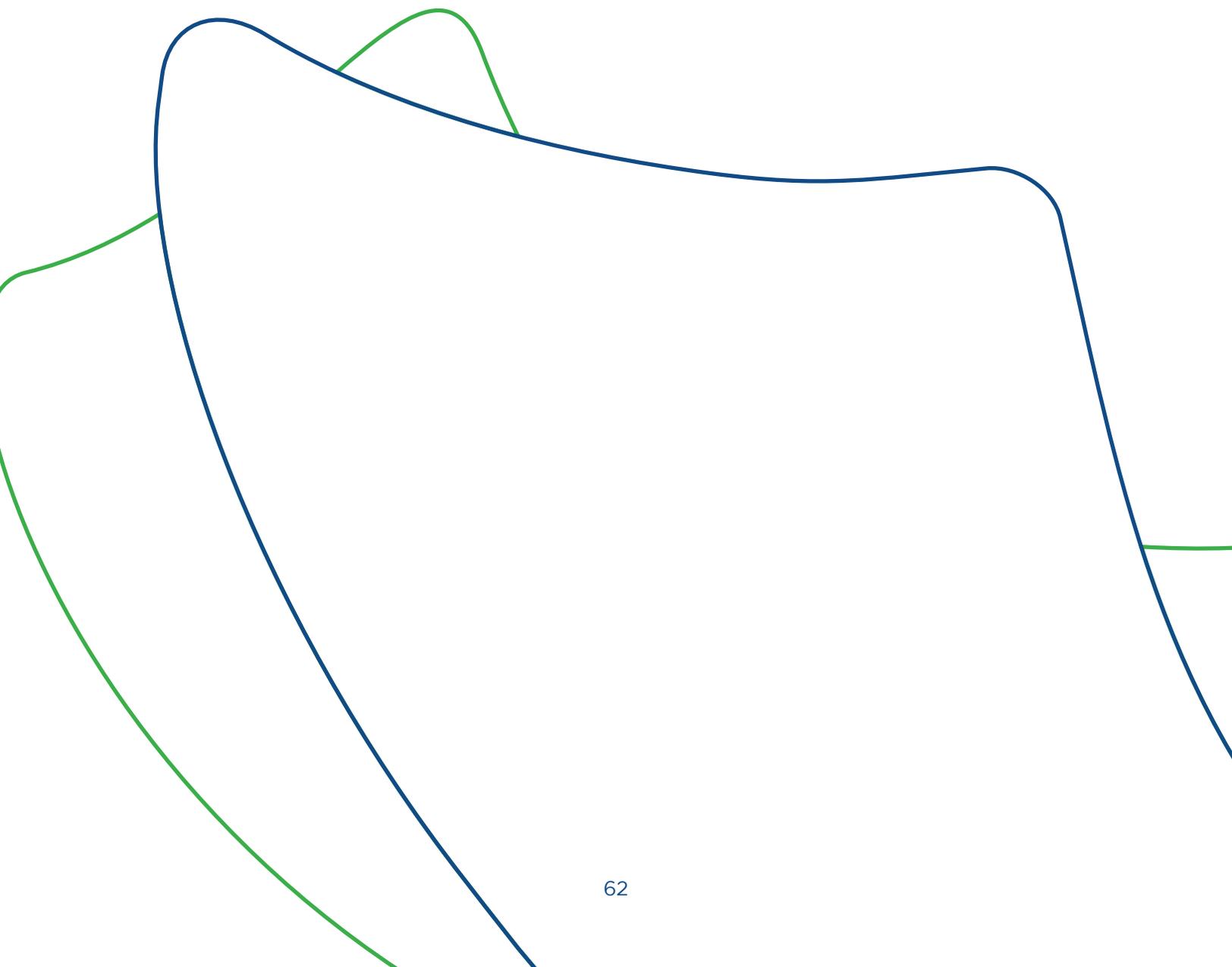
En 2023, ejecutamos un **plan anual de auditoría** basado en el análisis de riesgos, el cual **se completó en más del 95%**. Además, **dedicamos 1,307 horas hombre a proyectos contingentes** solicitados por la gerencia y proporcionamos **850 horas de asistencia en trabajos especiales y validaciones conjuntas con auditores externos**, incluyendo la Superintendencia de Bancos y PriceWaterhouseCoopers.



Brindamos servicios de consulta y asesoría en áreas clave como evaluación de riesgos, creación de matrices de riesgo, uso eficiente de la herramienta TeamMate, prevención de fraudes, autoevaluación de controles, riesgo operacional y cuadros de mando integral.

Para elevar la competencia de los auditores, logramos su certificación en la norma ISO 31000 y en FIBA AML. Además, optimizamos el uso de la herramienta TeamMate, esencial para la administración de la función de auditoría, mejorando aspectos como la evaluación de riesgos, planificación y programación de auditorías, revisión y aprobación de los papeles de trabajo, administración del tiempo de los auditores y monitoreo del cumplimiento de los hallazgos.

PROYECTOS INICIADOS





Matrices de Riesgos:

En cada proyecto de auditoría, implementamos matrices de riesgo para guiar las inspecciones con base en un apetito de riesgo tolerable. Estas matrices nos ayudan a enfocar las revisiones en áreas críticas y a priorizar los riesgos significativos.

Monitoreo Continuo y Seguimiento:

Realizamos un seguimiento continuo a los planes de acción derivados de observaciones identificadas tanto internas como externamente. Esto nos ha permitido establecer un indicador de más del 70% en la implementación efectiva de los planes de acción recomendados.



Listas de Chequeo:

Cada proyecto de inspección incluye listas de chequeo que aseguran el cumplimiento de los estándares para la práctica profesional de auditoría interna, proporcionando una seguridad razonable sobre la integridad y eficacia de los controles internos.





OBJETIVOS DE MAYOR IMPACTO ALCANZADOS



Cumplimiento del Plan Anual:

Logramos un cumplimiento del 95% del plan anual de auditoría interna basado en riesgos, lo que demuestra una gestión eficaz y enfocada de la función de auditoría.



Índice de Satisfacción de Recomendaciones:

Alcanzamos un índice de satisfacción del 98% con las recomendaciones propuestas, lo que indica la relevancia y aceptación de las sugerencias para la mejora continua.



Satisfacción de los Clientes:

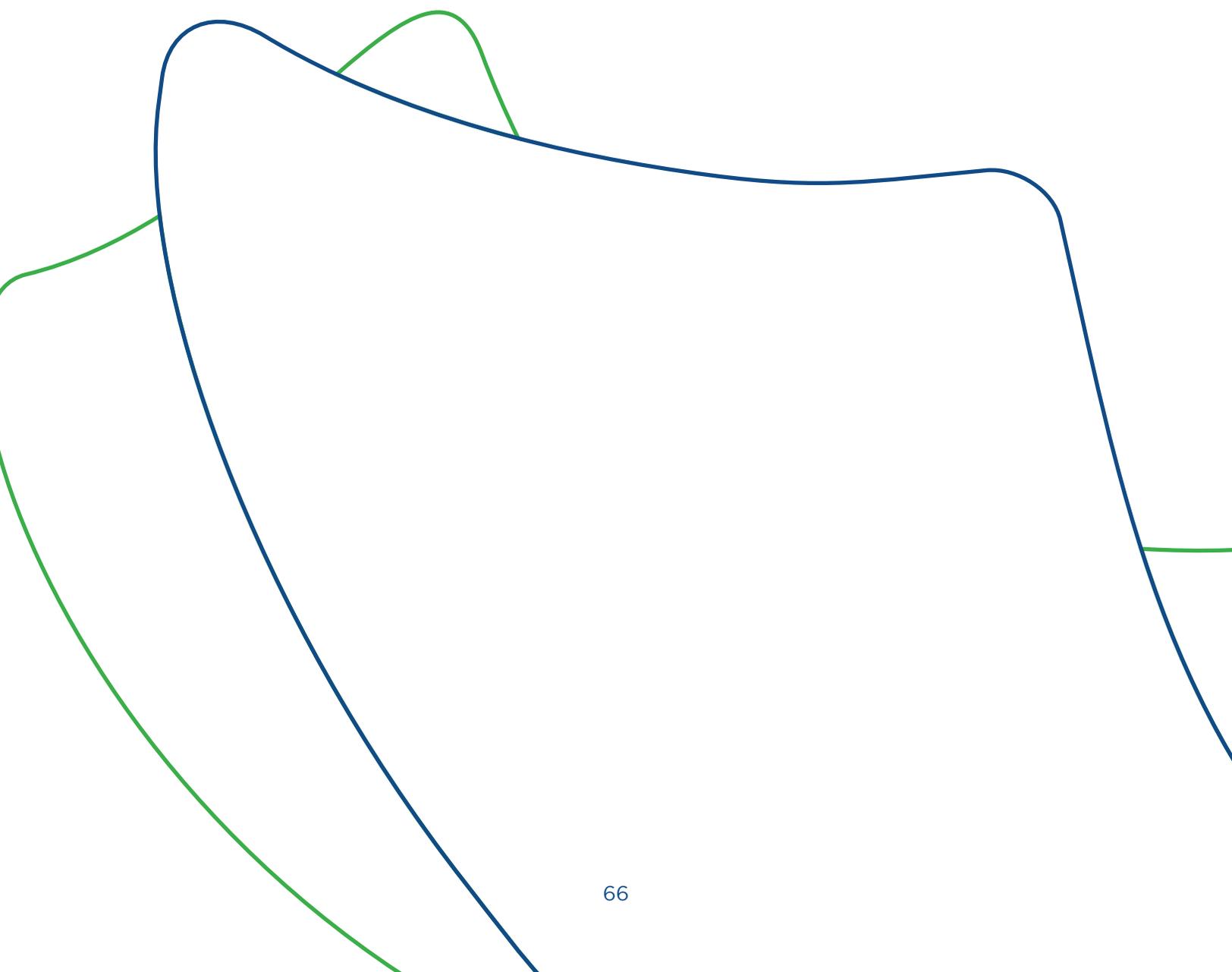
Logramos un 95% de satisfacción entre los clientes respecto al personal de auditoría, reflejando la profesionalidad, eficacia y valor agregado que nuestro equipo aporta a la institución.



Alineación con Estándares Internacionales:

Nos alineamos completamente con los estándares internacionales para la práctica profesional de la auditoría interna, asegurando que las operaciones sean de clase mundial y cumplan con las mejores prácticas del sector.

ENFOQUE HACIA 2024



Cumplimiento con el Plan para 2024:

Se busca alcanzar un cumplimiento de más del 90% del plan anual de auditoría para 2024, lo que refleja la eficacia y compromiso del departamento de auditoría en seguir las directrices establecidas y cumplir con los objetivos propuestos.



Implementación de Planes de Acción:

El objetivo es lograr más de un 80% en la implementación de los planes de acción recomendados por las auditorías internas y externas, garantizando que las áreas de mejora identificadas sean efectivamente atendidas y resueltas.

Satisfacción de Clientes de Auditoría Interna:

Se pretende alcanzar un nivel de satisfacción de los clientes directos de la auditoría interna de más de un 95%, demostrando la calidad y la relevancia del servicio proporcionado por el departamento.



Obtención de Certificaciones Internacionales:

Se planifica la obtención de certificaciones internacionales relevantes para el equipo de auditoría, como la Autoevaluación del Control Interno, CiA (Certified Internal Auditor), y otras certificaciones de calidad de Auditoría Interna, para asegurar las mejores prácticas y reconocimiento global.

Tecnificación de la Función de Auditoría:

El enfoque estará en tecnificar la función de auditoría mediante la adopción de nuevas herramientas tecnológicas que permitan efficientizar los procesos de auditoría continua y remota, optimizando así la eficiencia y efectividad de las revisiones auditoras.





CUMPLIMIENTO Y GOBIERNO CORPORATIVO

En el transcurso del último año, nuestra asociación ha reafirmado su compromiso con el estricto cumplimiento normativo, especialmente en materia de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo (LA/FT), así como en el fortalecimiento del gobierno corporativo y la protección al usuario. Este compromiso es un pilar fundamental para todos los que formamos parte de ALAVER.



Como parte de nuestras iniciativas, hemos implementado un programa de cumplimiento basado en riesgos, que se encuentra alineado con los requisitos de la Ley No. 155-17 y demás normativas aplicables. Este programa está diseñado para orientar las acciones de todos los miembros de la organización, incluyendo la Junta de Directores y los empleados, garantizando una gestión de riesgo de cumplimiento eficaz.

Durante el año, se ha dado especial énfasis al fortalecimiento del programa de cumplimiento. Se contrató asesoría externa para asegurar que las acciones y medidas implementadas estén en total correspondencia con las disposiciones regulatorias. Este proceso involucró una revisión exhaustiva de las políticas y procedimientos, la evaluación del desempeño de la Junta de Directores y del personal clave, así como la realización de sesiones de capacitación dirigidas a fortalecer el entendimiento y la aplicación de las normativas.



En cuanto a los proyectos iniciados, hemos marcado un progreso significativo en áreas críticas como la **implementación del módulo Upgrade de Monitor Plus**, que ha alcanzado un **70% de avance**, y el desarrollo de un módulo para la segmentación de la cartera de clientes, lo que nos permite realizar análisis más precisos y detectar transacciones inusuales de manera eficiente.

Estos esfuerzos son parte de la adaptación continua a las directrices de la Circular SB No. 005/22.

Mirando hacia el futuro, el año 2024 se presenta con desafíos significativos pero también con grandes oportunidades para ALAVER. Los planes incluyen la finalización e implementación de importantes proyectos tecnológicos y de monitoreo, la mejora continua de los procesos de cumplimiento y la actualización de la matriz de cumplimiento.

Estas iniciativas, junto con un programa de capacitación robusto y adaptado a las necesidades actuales, forman la base del compromiso inquebrantable con la excelencia y la integridad en todas nuestras operaciones.

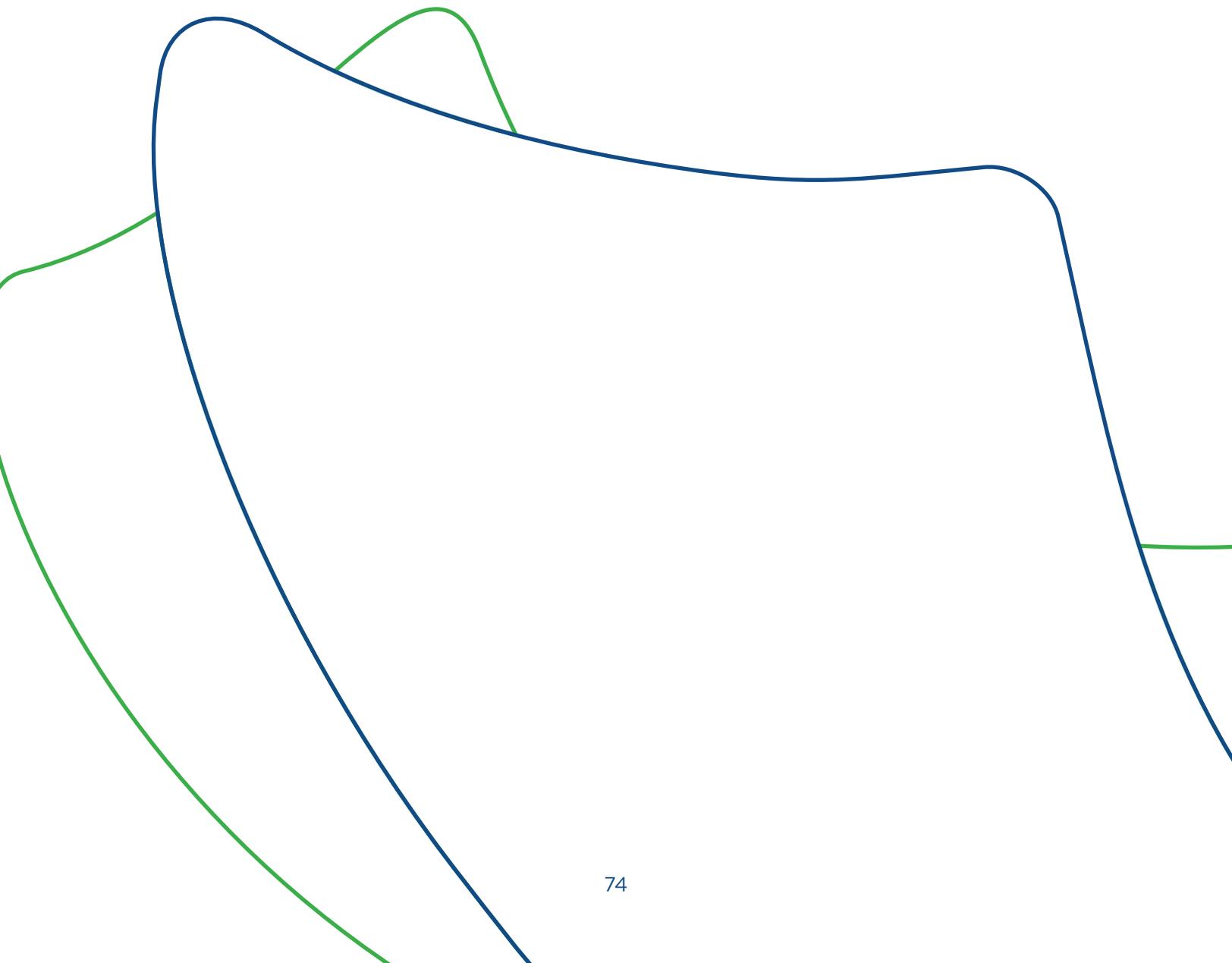
En resumen, ALAVER continúa su camino hacia la mejora continua, enfocándose en la prevención de LA/FT, el cumplimiento normativo y la protección de los usuarios, reforzando así el gobierno corporativo y manteniendo el compromiso con los más altos estándares éticos y profesionales.



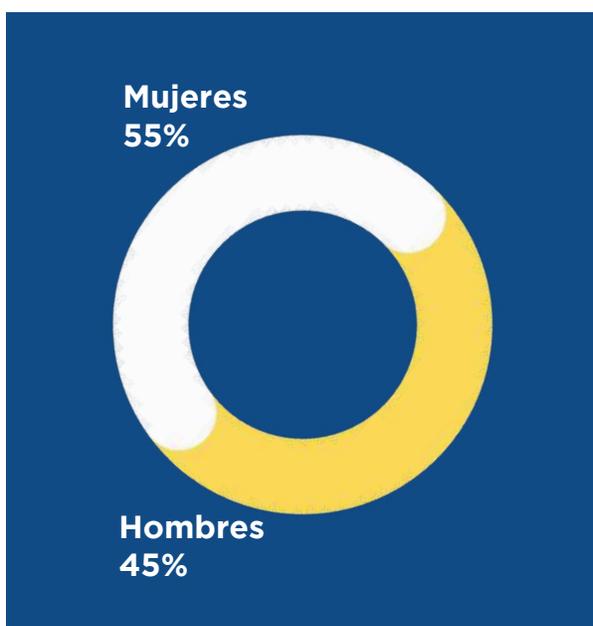
GESTIÓN CORPORATIVA



CAPITAL HUMANO



COMPOSICIÓN DE EMPLEADOS



Esta diversidad subraya el compromiso con la igualdad de género y el empoderamiento femenino dentro de la organización.



RECONOCIMIENTO A AÑOS DE TRAYECTORIA



En el amanecer de 2023, ALAVER celebró la lealtad y la dedicación de sus empleados con un evento de reconocimiento para aquellos que han alcanzado hitos significativos de 10, 15, 20, 25 y 30 años de servicio.

Este acto no solo reconoció su compromiso y esfuerzo continuo, sino que también reafirmó el valor de la experiencia y la continuidad en el éxito de la empresa.





MES DE LAS MADRES

ALAVÉR dedicó el mes de mayo a celebrar y honrar el papel crucial que desempeñan las madres en nuestra organización. A través de una actividad especial, destacamos su contribución única como líderes, colaboradoras y profesionales, reforzando el reconocimiento de su papel vital tanto en la familia como en el trabajo.

CAPACITACIÓN

Durante 2023, ALAVER invirtió 4.2 millones de pesos en el desarrollo profesional de su personal, ofreciendo 143 capacitaciones que sumaron 727 horas de formación.

Un total de 420 empleados se beneficiaron, destacando especialmente el taller “El Poder de la Comunicación para Líderes”, que fortaleció las habilidades comunicativas de más de 100 líderes de diversas áreas de la entidad.



CELEBRACIÓN DEL 60 ANIVERSARIO DE ALAVER

El 60 aniversario de ALAVER fue celebrado con una eucaristía en la Catedral Inmaculada Concepción de La Vega, una ocasión que reunió a todo el personal para reflexionar sobre los hitos y logros de la institución. La actuación del coro, formado por ejecutivos de distintos niveles jerárquicos, proporcionó un toque emotivo y especial a la ceremonia. Durante la Plenaria de Empleados, se realizó un homenaje especial a cuatro ejecutivos destacados por su larga y fructífera trayectoria en ALAVER:



El Sr. **José Francisco Deschamps Cabral**, con 39 años de servicio dedicados a la entidad, ejemplificando la lealtad y el compromiso.

La Sra. **Fanny Alexandra Espailat Molina**, quien ha contribuido con 35 años de profesionalismo y excelencia.

El Sr. **José Oscar Galan Reinoso**, con 34 años de trabajo incansable y dedicación a la mejora continua.

La Sra. **Jesulina Inmaculada de La Cruz**, quien ha dedicado 32 años de servicio, demostrando su compromiso y contribución al éxito de ALAVER.

Estos homenajes reflejan no solo la duración de su servicio, sino la profundidad de su impacto y la importancia de su legado en nuestro crecimiento y desarrollo continuo.







Esta institución ha calado profundamente en el tejido social de La Vega, estableciéndose como un pilar esencial en el desarrollo de nuestra ciudad a través de sus diversas fases históricas desde su fundación.

Personalmente, considero un privilegio haber sido parte de este equipo desde el 31 de enero de 1984, viviendo mi evolución profesional y personal junto a mi familia.

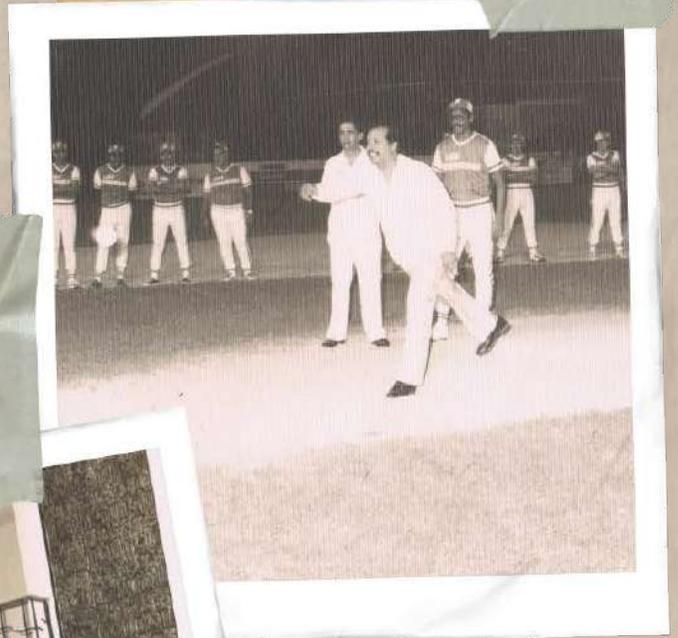
ALAVÉR ha jugado un papel crucial en mi desarrollo como individuo.

He tenido el privilegio de ser testigo y participante en la transformación y modernización de ALAVÉR, destacando especialmente en su avance digital, lo que representa un motivo de orgullo personal. Crecer al lado de un ejemplo a seguir como la Asociación La Vega Real es una experiencia verdaderamente enriquecedora.



**-José Fransico Deschamps,
Vicepresidente Ejecutivo**

41 años en ALAVÉR





El presidente de la Asociación La Vega, el Sr. Horacio...
23-11-89



Vivienda del Horacio...

Celebrar el 60 aniversario de ALAVER me llena de orgullo. Mi viaje comenzó el 15 de junio de 1991, marcando el inicio de una era de satisfacciones personales y colectivas. Integrarme a este “Banquito”, un baluarte comunitario, fue un privilegio que trascendió lo profesional, involucrándome en logros como la adquisición de primeros hogares y ofreciendo oportunidades de empleo, incluyendo la mía.

En estas décadas, hemos navegado por transformaciones significativas, redefiniendo nuestra estructura organizacional, fortaleciendo el gobierno corporativo, y alcanzando hitos como la autonomía en el procesamiento de tarjetas. Estos avances reflejan el empeño y la calidad humana de los equipos con los que he tenido el honor de colaborar.



**-Jesulina de la Cruz,
Vicepresidenta de Operaciones
33 años en ALAVER**



ALAVÉR, en su 60 aniversario, representa para mí un hito más que trascendental. Su evolución a través de las décadas refleja no sólo el orgullo de La Vega, sino también un modelo vanguardista de compromiso e innovación. Este aniversario refuerza mi deber de contribuir a su legado, aspirando a ser un ejemplo a seguir por muchos años más.



**-José Óscar Galán,
Vicepresidente de Finanzas
34 años en ALAVÉR**

Observar a ALAVÉR celebrar 60 años de servicio ininterrumpido, y ser parte de ello por 28 años, me llena de admiración y satisfacción. Desde su arraigo en La Vega hasta su expansión nacional, ALAVÉR ha demostrado ser una institución robusta y trascendente. Mi orgullo radica en ser parte de su evolución y su firme compromiso con la innovación y el impacto social, marcando un legado de confianza y respeto en todo el Cibao Central.



**-Irlonca Tavárez,
Vicepresidente de Negocios
28 años en ALAVÉR**

JORNADA DE SALUD



ALAVÉR reforzó la cobertura de la póliza de seguro de salud para sus colaboradores y sus dependientes, organizando jornadas de afiliación que permitieron una mayor cobertura y protección. Además, en colaboración con el Ministerio de Salud, ALAVÉR llevó a cabo una Jornada de Vacunación contra la Influenza para sus empleados, reforzando el compromiso con la salud y el bienestar de todo el equipo.

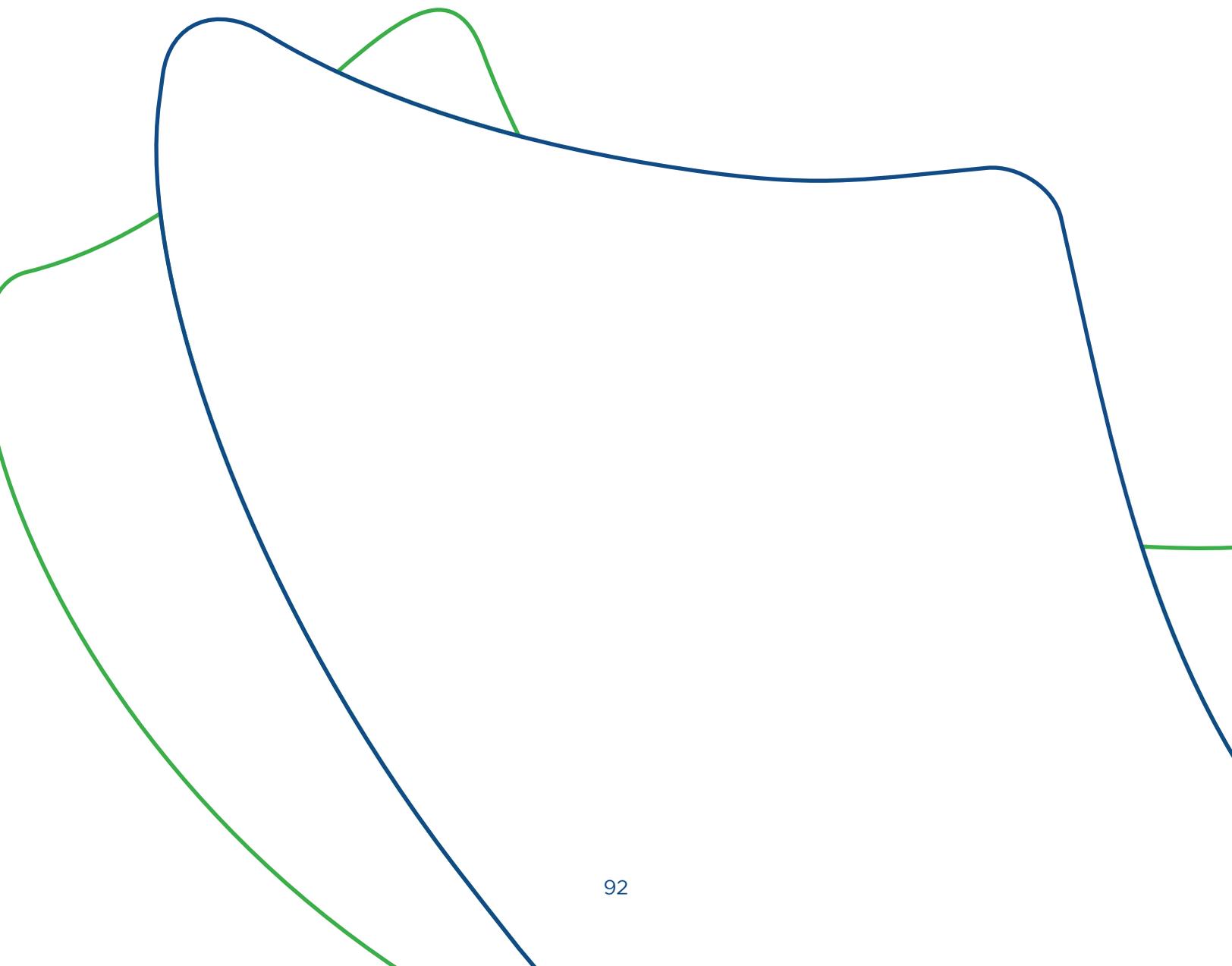


PROGRAMA DE BIENESTAR ALAFIT

Durante el año 2023, lanzamos el programa Alafit, una iniciativa integral de bienestar diseñada para nuestros valiosos empleados. El objetivo de este programa es promover un estilo de vida saludable y facilitar la gestión efectiva del estrés entre nuestro personal. Alafit ofrece una variedad de actividades y ejercicios orientados a mejorar tanto la salud física como la mental de los colaboradores.

Nos complace reportar que hasta la fecha, los empleados continúan participando activamente en el programa Alafit, demostrando un compromiso constante con su bienestar personal y su desarrollo integral. La aceptación y participación en este programa reflejan el valor que ALAVER pone en la salud y la felicidad de sus empleados, fundamentales para el éxito continuo y la armonía dentro de la organización.

ESTRUCTURAS FORTALECIDAS



En el año 2023, ALAVER llevó a cabo varias modificaciones en su estructura organizacional con el objetivo de fortalecer las áreas, optimizar los recursos y aumentar la eficiencia y productividad:



Gerencia Senior de Riesgo

Dentro de la estructura de Riesgo Operacional, se modificó la posición de Analista de Riesgo Operacional a Analista de Riesgo Operacional y Eventos Potenciales.

Gerencia Senior de TI y Gerencia de Calidad y Procesos

Se implementaron dos nuevas posiciones:

Encargado de Ingeniería de Software División Visual y Encargado de Ingeniería de Software División AS400.

Se cambió la denominación de Analista Programador por Desarrollador.

Las funciones de Tesorería fueron reasignadas fuera del área de Finanzas para reportar directamente a la Vicepresidencia Ejecutiva.

Se agregó la posición de Gerencia Senior de Capital Humano y se eliminó la posición de Gerente de Capital Humano.

Vicepresidencia de Finanzas

Se crearon las posiciones: Mensajero y Conserje, asignados específicamente para la sede en Punta Cana.

Se agregó la posición de Gerente de la Unidad de Administración de Pagos y Gestión Impositiva y posteriormente se eliminó esta misma posición.

Gerencia Senior de Prevención LA/FT, Cumplimiento Regulatorio y Gobierno Corporativo.

Se añadió la posición de Analista de Reportería Regulatoria y Control de Calidad, respondiendo a las necesidades regulatorias y de la entidad.



Estas modificaciones están alineadas con los objetivos estratégicos y reflejan nuestro compromiso con la mejora continua y la adaptación a las dinámicas cambiantes del mercado y la regulación.



VPA de Negocios

Se trasladó la posición de Analista de Inteligencia de Negocios a la VPA de Operaciones, renombrándola como Analista de Tarjeta de Crédito de Operaciones, debido a que las funciones eran más pertinentes a esta área.

Se eliminó la posición de Encargado de Inteligencia de Negocios, reemplazándola por una posición de menor jerarquía: Analista de Segmentación de Cartera.

Bajo la Gerencia de Punta Cana, se añadió la nueva posición de Oficial de Negocios.

Se establecieron posiciones para la Gerencia Senior Corporativa en Santiago y Santo Domingo, enfocadas en la gestión de créditos corporativos y la supervisión de los líderes en esas zonas.



Gerencia Senior de Crédito y Cobranza

Se agregó la posición de Encargado de Cobranza de la Cartera General.

Gerencia Senior de Ciberseguridad y de la Información

Se ha establecido la nueva posición de Gerente de Prevención de Fraude y Monitoreo, enfocada en reforzar las estrategias y operaciones contra el fraude dentro de la organización.

Se ha eliminado la posición anterior de Encargado de Prevención de Fraude y Monitoreo, en un esfuerzo por optimizar la estructura del equipo y mejorar la eficacia en la lucha contra el fraude.



VPA de Operaciones

Se añadieron nuevas posiciones en Punta Cana: 1 Oficial de Caja y 1 Auxiliar de Caja, además de 1 Oficial de Contact Center (Televentas) para apoyar específicamente en la activación, actualización y seguimiento de Tarjetas de Crédito, así como en la promoción de campañas puntuales.

Se incorporó la posición, previamente en Negocios, de Analista de Tarjeta de Crédito de Operaciones.

Se estableció la nueva posición de Encargado de Seguros, eliminando la anterior posición de Analista de Seguros.

Se creó la posición de Encargado de Parámetros y Perfiles, eliminando la anterior posición de Analista de Parámetros y Perfiles.

Se introdujo la posición de Analista de Gestión Documental para mejorar la eficiencia de los procesos en el área de Gestión Documental.

RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



SALÓN GIOVANNI BLOISE

Como manifestación de nuestro compromiso de responsabilidad social corporativa, es un honor informar que desde octubre del año 2022 hasta diciembre del año 2023, el Salón Giovanni Bloise ha sido escenario de 110 eventos, acumulando un total de más de 350 horas en actividades sin costo alguno para el público, representando un monto de RD\$5,750,000.00 como aporte a la comunidad, dentro de los planes de responsabilidad social de Alaver.

Estos eventos incluyen orientación financiera, capacitaciones para sectores públicos y privados, charlas empresariales y culturales, eventos sociales y convenciones médicas, todas apoyadas con modernas instalaciones tecnológicas y de alto confort.



PREMIO A LA EXCELENCIA AL MÉRITO ESTUDIANTIL

Comprometidos con la mejora de la educación en nuestro país, hemos sostenido el Premio a la Excelencia al Mérito Estudiantil durante casi tres décadas, beneficiando a más de 3,000 estudiantes de niveles básico y medio. Desde 2016, hemos ampliado la visión para incluir el apoyo a la formación de futuros profesionales, concediendo becas universitarias a jóvenes de La Vega, Jarabacoa, Constanza, Moca, San Francisco de Macorís, Jima y Cotuí. Hasta 2023, hemos contribuido a la formación de 24 profesionales en campos clave como Medicina, Contabilidad, Ingeniería y Mercadeo.



A diciembre de 2023, **la inversión en la excelencia educativa ha superado los 33 millones de pesos**, reflejando el compromiso inquebrantable con la educación.



Reconociendo la necesidad de alinear la educación con las demandas del mercado laboral actual, anunciamos la reorientación de nuestro programa de becas hacia carreras técnicas y vocacionales, comenzando en enero de 2024 con la asignación de 30 nuevas becas técnico-vocacionales.



BECAS 2023

En 2023, destinamos más de RD\$800,000.00 en becas para estudiantes universitarios de regiones clave. Este año, mantuvimos 3 becas activas a través de la universidad UCATECI en La Vega, contribuyendo a la formación de un total de 24 graduados en áreas fundamentales para el desarrollo y el bienestar de la sociedad.



Katherine María De La Cruz Morel

Origen: Cotuí
Universidad: UCNE
Carrera: Medicina



Fernanda María García Cubilete

Origen: Barranca, La Vega
Universidad: UCATECI
Carrera: Medicina



Mariandy María Bautista Javier

Origen: San Francisco de Macorís
Universidad: UCNE
Carrera: Medicina



Wilmara Irrizari Ulloa

Origen: Fantino, Jima
Universidad: UCATECI
Carrera: Medicina



Sheccid Gabriela Arnaud Hernández

Origen: La Vega
Universidad: UCATECI
Carrera: Medicina

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS



Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Informe de los Auditores Independientes,
Estados Financieros sobre Base Regulada
e Información Complementaria
31 de diciembre de 2023



Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Índice
31 de diciembre de 2023

	Páginas(s)
Informe de los Auditores Independientes	106
Estados Financieros sobre Base Regulada	111
Estado de Situación Financiera	111
Estado de Resultados	113
Estado de Flujos de Efectivo	114
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	116
Notas a los Estados Financieros	117
Informe de los Auditores Independientes sobre Información Complementaria	169
Información Complementaria	170



Informe de los Auditores Independientes

A los Depositantes y
Miembros de la Junta de Directores de
Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos (en adelante “la Asociación”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Asociación al 31 de diciembre de 2023, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros que se acompañan.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Asociación de acuerdo con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas en conformidad con esos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

*PricewaterhouseCoopers República Dominicana, S. R. L., Ave. Lope de Vega No. 29, Edificio Novo-Centro, Piso PwC, Apartado Postal 1286, Santo Domingo, República Dominicana
Teléfono (809) 567-7741, Telefax (809) 541-1210, RNC 132-09535-9*



A los Depositantes y
Miembros de la Junta de Directores de
Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos
Página 2

Asunto clave de auditoría

Provisión para créditos

La provisión para créditos es considerada como clave en nuestra auditoría, debido a su importancia relativa y está sujeta a estimaciones y juicios importantes por parte de la administración de la Asociación, de acuerdo con el Reglamento de Evaluación de Activos (en adelante “REA”).

Al 31 de diciembre de 2023, la cartera de créditos asciende a RD\$8,559 millones, neta de provisión por RD\$188 millones. Para propósitos de determinar la provisión para créditos, el REA clasifica los créditos como sigue:

- Créditos comerciales denominados mayores deudores, cuya provisión se determina de conformidad a la clasificación de riesgo asignada a cada crédito, de acuerdo con el análisis de la capacidad y comportamiento de pago y del riesgo país;
- Créditos comerciales denominados medianos deudores, cuya provisión se determina de conformidad al comportamiento de pago y una evaluación simplificada considerando las pérdidas operativas con relación al patrimonio ajustado del deudor;
- Créditos denominados menores deudores comerciales, créditos de consumo e hipotecarios, cuya provisión se determina de conformidad a los días de atraso.

Las garantías que respaldan los créditos son consideradas como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base al porcentaje del monto admisible.

En Notas 2.7 y 11 a los estados financieros la Asociación divulga las políticas contables utilizadas para estimar la provisión para créditos.

Forma en la cual nuestra auditoría abordó el asunto

Nuestros procedimientos de auditoría aplicados a la provisión para créditos se resumen a continuación:

- Entendimos la evaluación realizada por la Asociación para determinar la calificación de riesgo del deudor.
- Para una muestra de mayores deudores comerciales, verificamos la clasificación de riesgo mediante el análisis de: a) la autoevaluación realizada por la Asociación sobre la capacidad de pago basada en los principales indicadores de la información financiera de los deudores, b) el comportamiento de pago, y c) riesgo país.
- Sobre bases selectivas, verificamos que la clasificación de riesgo otorgada por la Asociación a los mayores deudores no difiera en más de una categoría de riesgo de la clasificación que resulta en el sistema financiero del país.
- Para una muestra de deudores, verificamos que los valores de las garantías fueron determinados por tasadores independientes que cumplen con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y que estas tasaciones estén vigentes. Para las garantías basadas en montos asegurados, observamos las pólizas de seguros emitidas por compañías de seguros autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la República Dominicana. Además, verificamos la aplicación de los criterios de admisibilidad y porcentajes de descuentos requeridos.
- Para una muestra de medianos deudores comerciales, verificamos su clasificación de riesgo en base a su comportamiento de pago y la relación pérdidas operativas con su patrimonio ajustado. En adición, para la verificación del comportamiento de pago, comparamos con la información indicada en el sistema financiero relacionada a los días de atraso.



A los Depositantes y
Miembros de la Junta de Directores de
Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos
Página 2

Asunto clave de auditoría

Provisión para créditos

La provisión para créditos es considerada como clave en nuestra auditoría, debido a su importancia relativa y está sujeta a estimaciones y juicios importantes por parte de la administración de la Asociación, de acuerdo con el Reglamento de Evaluación de Activos (en adelante “REA”).

Al 31 de diciembre de 2023, la cartera de créditos asciende a RD\$8,559 millones, neta de provisión por RD\$188 millones. Para propósitos de determinar la provisión para créditos, el REA clasifica los créditos como sigue:

- Créditos comerciales denominados mayores deudores, cuya provisión se determina de conformidad a la clasificación de riesgo asignada a cada crédito, de acuerdo con el análisis de la capacidad y comportamiento de pago y del riesgo país;
- Créditos comerciales denominados medianos deudores, cuya provisión se determina de conformidad al comportamiento de pago y una evaluación simplificada considerando las pérdidas operativas con relación al patrimonio ajustado del deudor;
- Créditos denominados menores deudores comerciales, créditos de consumo e hipotecarios, cuya provisión se determina de conformidad a los días de atraso.

Las garantías que respaldan los créditos son consideradas como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base al porcentaje del monto admisible.

En Notas 2.7 y 11 a los estados financieros la Asociación divulga las políticas contables utilizadas para estimar la provisión para créditos.

Forma en la cual nuestra auditoría abordó el asunto

Nuestros procedimientos de auditoría aplicados a la provisión para créditos se resumen a continuación:

- Entendimos la evaluación realizada por la Asociación para determinar la calificación de riesgo del deudor.
- Para una muestra de mayores deudores comerciales, verificamos la clasificación de riesgo mediante el análisis de: a) la autoevaluación realizada por la Asociación sobre la capacidad de pago basada en los principales indicadores de la información financiera de los deudores, b) el comportamiento de pago, y c) riesgo país.
- Sobre bases selectivas, verificamos que la clasificación de riesgo otorgada por la Asociación a los mayores deudores no difiera en más de una categoría de riesgo de la clasificación que resulta en el sistema financiero del país.
- Para una muestra de deudores, verificamos que los valores de las garantías fueron determinados por tasadores independientes que cumplen con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y que estas tasaciones estén vigentes. Para las garantías basadas en montos asegurados, observamos las pólizas de seguros emitidas por compañías de seguros autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la República Dominicana. Además, verificamos la aplicación de los criterios de admisibilidad y porcentajes de descuentos requeridos.
- Para una muestra de medianos deudores comerciales, verificamos su clasificación de riesgo en base a su comportamiento de pago y la relación pérdidas operativas con su patrimonio ajustado. En adición, para la verificación del comportamiento de pago, comparamos con la información indicada en el sistema financiero relacionada a los días de atraso.



A los Depositantes y
Miembros de la Junta de Directores de

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

	Año terminado al 2022 previamente informados RD\$ miles	Reclasificaciones RD\$ miles	Año terminado al 2022 reexpresados RD\$ miles
Efectivo neto usado en las actividades de inversión (a)	(68,383)	(436,568)	(504,951)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,102,212	(436,568)	665,644
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO (a)	1,530,217	(109,002)	1,421,215
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	2,632,429	(545,570)	2,086,859

(a) Reclasificación de instrumentos financieros a inversiones mantenidas hasta su vencimiento por tener un plazo de vencimiento original mayor a 90 días como se define en la Comunicación COM-REG-202300048.

4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo consisten en:

	2023 RD\$	2022 RD\$ (Nota 3)
Efectivo		
Caja, incluye US\$85,980 y EUR\$102,145 (2022: US\$126,340 y EUR\$21,630)	338,264,477	311,988,644
Banco Central	745,318,852	1,404,148,099
Bancos del país, incluye US\$143,231 (2022: US\$10,382)	663,774,659	147,390,846
Bancos del extranjero, incluye US\$675,429 (2022: US\$213,321)	39,057,716	11,942,129
Equivalentes de efectivo (a)	251,534,484	210,674,909
Rendimientos por cobrar	820,271	714,791
	2,038,770,459	2,086,859,418

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Asociación excede la cantidad mínima requerida de Encaje Legal (Nota 17).

(a) Incluye aquellas inversiones que son convertibles fácilmente en efectivo y con vencimiento menor a tres meses contados desde la fecha de adquisición.

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

5. Inversiones

Las inversiones en otros instrumentos de deuda consisten en:

31 de diciembre de 2023

Tipo de Inversión	Emisor	Monto RD\$	Tasa Interés	Vencimiento
Disponibles para la venta				
Bonos	Ministerio de Hacienda	710,021,792	10.44%	2026-2029
Notas de renta Fija	Banco Central	355,942,831	10.08%	2024-2025
Certificado inversión	Banco Central	11,681,915	10.50%	2024-2025
Acciones	Sociedad de Servicios de Soporte A. y P.	244,700	-	Indefinido
		<u>1,077,891,238</u>		
Mantenidas hasta su vencimiento				
Bonos	Ministerio de Hacienda	307,130,172	11.18%	2024-2032
Notas de Renta Fija	Banco Central	744,326,008	11.94%	2024-2025
Certificado Financiero	Banco Dominicano Hispano, S. A.	703,213	-	Vencido
		<u>1,052,159,393</u>		
Total inversiones		<u>2,130,050,631</u>		
Provisiones para inversiones		<u>(3,111,798)</u>		
		<u>2,126,938,833</u>		

31 de diciembre de 2022

Tipo de Inversión	Emisor	Monto RD\$	Tasa Interés	Vencimiento
Disponibles para la venta				
Bonos	Ministerio de Hacienda	991,235,351	11.59%	2023-2034
Notas de renta Fija	Banco Central	46,185,186	8.55%	2027
Acciones	Sociedad de Servicios de Soporte A. y P.	244,700	-	Indefinido
		<u>1,037,665,237</u>		
Mantenidas hasta su vencimiento				
Bonos	Ministerio Hacienda	310,127,679	11.18%	2024-2032
Notas de Renta Fija	Banco Central	752,451,938	8.55%	2023-2024
Certificado Financiero	Banco Santa Cruz, S. A.	33,098,926	0.07%	2023
Certificado Financiero	Banco Dominicano Hispano, S. A.	703,213	-	Vencido
		<u>1,096,381,756</u>		
Total inversiones		<u>2,134,046,993</u>		
Provisiones para inversiones		<u>(3,040,053)</u>		
		<u>2,131,006,940</u>		

Al 31 de diciembre de 2023 la Asociación mantiene inversiones con valores restringidos por RD\$447,189,721 (2022: RD\$170,732,428) en el sector público no financiero y RD\$506,180,582 (2022: RD\$626,956,922) en el sector financiero que están garantizando la Ventanilla de Facilidad de Liquidez Rápida que habilitó el Banco Central para otorgar financiamientos a los sectores productivos, hogares y Mipymes a través de las entidades de intermediación financiera, conforme a la cuarta resolución de la Junta Monetaria del 22 de julio de 2020 (Nota 14). Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022 mantiene inversiones con valores restringidos por garantía contrato de intermediación de operaciones de tarjetas de crédito y de débito por US\$591,243 equivalentes a RD\$33,098,92.

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

6. Cartera de Créditos

a) El desglose de la modalidad de la cartera por tipos de créditos consiste de:

	2023 RD\$	2022 RD\$
<u>Créditos comerciales</u>		
Préstamos	3,392,956,087	2,977,071,894
Tarjetas de crédito, incluye US\$17,380 (2022: US\$20,697)	<u>6,195,077</u>	<u>4,868,510</u>
	<u>3,399,151,164</u>	<u>2,981,940,404</u>
<u>Créditos de consumo</u>		
Tarjetas de crédito, incluye US\$719,432 (2022: US\$679,813)	260,622,815	218,237,229
Préstamos de consumo	<u>2,291,877,780</u>	<u>2,143,302,585</u>
	<u>2,552,500,595</u>	<u>2,361,539,814</u>
<u>Créditos hipotecarios</u>		
Adquisición de viviendas	2,157,125,171	1,878,816,807
Construcción, reparación, ampliación y otros	<u>551,149,864</u>	<u>557,052,215</u>
	<u>2,708,275,035</u>	<u>2,435,869,022</u>
	<u>8,659,926,794</u>	<u>7,779,349,240</u>
Rendimientos por cobrar, incluye US\$18,046 (2022: US\$10,052)	87,213,011	68,997,124
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$31,627 (2022: US\$13,842)	<u>(187,809,187)</u>	<u>(160,255,026)</u>
	<u>8,559,330,618</u>	<u>7,688,091,338</u>

b) La condición de la cartera de créditos es:

	2023 RD\$	2022 RD\$
<u>Créditos comerciales</u>		
Vigente, incluye US\$17,380 (2022: US\$19,583)	3,360,443,992	2,943,866,417
En mora (de 31 a 90 días) incluye US\$1,114 en 2022	2,197,550	963,306
Vencidos (más de 90 días)	14,072,683	2,840,574
Reestructurada:		
Vigente	237,456	293,091
En cobranza judicial:		
Vencidos (más de 90 días)	<u>22,199,483</u>	<u>33,977,016</u>
	<u>3,399,151,164</u>	<u>2,981,940,404</u>
<u>Créditos de consumo</u>		
Vigente, incluye US\$679,255 (2022: US\$662,264)	2,464,154,645	2,323,914,023
En mora (de 31 a 90 días), incluye US\$8,799 (2022: US\$6,947)	7,734,602	3,530,554
Vencidos (más de 90 días), incluye US\$31,378 (2022: US\$10,602)	75,343,264	24,454,931

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

	2023	2022
	RD\$	RD\$
Reestructurada:		
Vigente	4,776,283	533,566
En mora (de 31 a 90 días)	6,751	-
Vencidos (más de 90 días)		
En cobranza judicial:	74,574	-
Vencidos (más de 90 días)	410,476	9,106,740
	<u>2,552,500,595</u>	<u>2,361,539,814</u>
<u>Créditos hipotecarios</u>		
Vigentes	2,700,774,288	2,428,968,959
En mora (de 31 a 90 días)	526,625	402,037
Vencidos (más de 90 días)	4,206,420	3,730,325
En cobranza judicial:		
Vencidos (más de 90 días)	2,767,702	2,767,701
	<u>2,708,275,035</u>	<u>2,435,869,022</u>
	<u>8,659,926,794</u>	<u>7,779,349,240</u>
<u>Rendimientos por cobrar</u>		
Vigentes, incluye US\$10,263 (2022: US\$7,332)	73,485,215	61,156,014
Vencida:		
En mora (de 31 a 90 días), incluye US\$1,254 (2022: US\$1,213)	5,488,485	2,394,129
Vencidos (más de 90 días), incluye US\$6,529 (2022: US\$1,507)	6,700,935	3,092,533
Reestructurada:		
Vencidos (más de 90 días)	78,513	2,123
En cobranza judicial		
Vencidos (más de 90 días)	1,459,863	2,352,325
	<u>87,213,011</u>	<u>68,997,124</u>
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$31,627 (2022: US\$13,842)	<u>(187,809,187)</u>	<u>(160,255,026)</u>
	<u>8,559,330,618</u>	<u>7,688,091,338</u>

c) *Por tipo de garantías:*

	2023	2022
	RD\$	RD\$
Con garantías polivalentes (i)	4,869,540,528	4,461,219,993
Con garantías no polivalentes (ii)	19,184,100	1,511,778
Sin garantías, incluye US\$736,812 (2022: US\$700,510)	<u>3,771,202,166</u>	<u>3,316,617,469</u>
	8,659,926,794	7,779,349,240
Rendimientos por cobrar, incluye US\$18,046 (2022: US\$10,052)	87,213,011	68,997,124
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$31,627 (2022: US\$13,842)	<u>(187,809,187)</u>	<u>(160,255,026)</u>
	<u>8,559,330,618</u>	<u>7,688,091,338</u>

- i. Las garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de múltiples usos, de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2023

- ii. Las garantías no polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por lo tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.
- iii. Los créditos sin garantía incluyen los saldos de tarjetas de crédito, así como préstamos con garantías solidarias y otros títulos que no son considerados como garantías admisibles por las normas vigentes.

d) *Por origen de los fondos:*

	2023 RD\$	2022 RD\$
Propios, incluye US\$736,812 (2022: US\$700,510)	8,533,891,694	7,676,276,952
Préstamos y descuentos negociados con el Banco Central	<u>126,035,100</u>	<u>103,072,288</u>
	8,659,926,794	7,779,349,240
Rendimientos por cobrar, incluye US\$ 18,046 (2022: US\$10,052)	87,213,011	68,997,124
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$31,627 (2022: US\$13,842)	<u>(187,809,187)</u>	<u>(160,255,026)</u>
	<u>8,559,330,618</u>	<u>7,688,091,338</u>

e) *Por plazos:*

	2023 RD\$	2022 RD\$
Corto plazo incluye US\$736,812 (2022: US\$700,510)	2,033,770,876	1,341,758,294
Mediano plazo (más de un año y hasta tres años)	626,892,677	699,220,765
Largo plazo (más de tres años)	<u>5,999,263,241</u>	<u>5,738,370,181</u>
	8,659,926,794	7,779,349,240
Rendimientos por cobrar, incluye US\$18,046 (2022: US\$10,052)	87,213,011	68,997,124
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$31,627 (2022: US\$13,842)	<u>(187,809,187)</u>	<u>(160,255,026)</u>
	<u>8,559,330,618</u>	<u>7,688,091,338</u>

f) *Por sectores económicos del destino del crédito:*

	2023 RD\$	2022 RD\$
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura, incluye US\$42,720 (2022: US\$34,368)	764,394,091	754,056,496
Pesca	220,974	111,606
Explotación de minas y canteras, incluye US\$224 (2022: US\$206)	131,934,294	130,790,229
Industrias manufactureras, incluye US\$20,969 (2022: US\$19,218)	242,931,928	266,487,999
Suministro de electricidad, agua, gas, incluye US\$247 (2022: US\$648)	37,990,521	41,622,202
Construcción, incluye US\$12,598 (2022: US\$31,770)	679,478,343	625,256,950
Comercio al por mayor y menor, reparación de vehículos, efectos personales y enseres, incluye US\$138,419 (2022: US\$167,603)	970,520,150	937,361,096

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

	2023 RD\$	2022 RD\$
Hoteles y restaurantes, incluye US\$15,165 (2022: US\$13,019)	153,316,672	137,581,641
Transporte, almacenamiento y comunicación, incluye US\$51,236 (2022: US\$55,542)	316,457,857	282,585,173
Actividades financieras y de seguro, incluye US\$54,971 (2022: US\$62,049)	553,051,706	578,499,916
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler, incluye US\$86,871 (2022: US\$81,205)	879,361,819	730,692,100
Administración pública y defensa, planes de seguridad social, incluye US\$5,790 (2022: US\$2,171)	86,824,812	89,671,577
Enseñanza, incluye US\$17,524 (2022: US\$10,627)	183,397,975	196,024,886
Servicios sociales y de salud, incluye US\$25,212 (2022: US\$30,425)	544,291,484	421,230,415
Otras actividades de servicios comunitarios, incluye US\$132,159 (2022: US\$101,254)	1,320,710,659	1,109,924,585
Hogares privados con servicios domésticos, incluye US\$128,122 (2022: US\$85,065)	1,731,201,270	1,411,390,341
Organizaciones y órganos extraterritoriales, incluye US\$4,585 (2022: US\$5,342)	<u>63,842,239</u>	<u>66,062,028</u>
	8,659,926,794	7,779,349,240
Rendimientos por cobrar, incluye US\$18,046 (2022: US\$10,052)	87,213,011	68,997,124
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar, incluye US\$31,627 (2022: US\$13,842)	<u>(187,809,187)</u>	<u>(160,255,026)</u>
	<u>8,559,330,618</u>	<u>7,688,091,338</u>

7. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten en:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Comisiones por cobrar, incluye US\$9,887 (2022: US\$4,588)	4,674,306	2,590,421
Cuentas por cobrar diversas		
Depósitos en garantía	2,235,219	1,474,317
Gastos por recuperar	7,605,761	6,986,010
Indemnizaciones reclamadas	1,098,960	-
Cargos por cobrar tarjetas de crédito	3,765,314	3,433,554
Cuentas por recuperar eventos de riesgo, incluye US\$1,882	157,329	-
Otras cuentas por cobrar diversas	<u>17,122,155</u>	<u>8,721,510</u>
	<u>36,659,044</u>	<u>23,205,812</u>

Las cuentas por cobrar asociadas a cartera de créditos, incluyendo las primas de seguros por cobrar, ascienden a RD\$16 millones (2022: RD\$13 millones) y tienen una antigüedad entre 1 y 180 días. La Asociación realizó un análisis de posibles estimados de pérdida y al 31 de diciembre de 2023 y 2022 contabilizó la provisión correspondiente que se presenta en el rubro de otros pasivos (Nota 15).

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

8. Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos

Los bienes recibidos en recuperación de créditos consisten en:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos		
Hasta 40 meses de adjudicación	28,207,062	45,761,536
Con más de 40 meses de adjudicación	<u>54,784,900</u>	<u>54,784,887</u>
	<u>82,991,962</u>	<u>100,546,423</u>
Provisión para bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos (Nota 11)		
Hasta 40 meses de adjudicación	(17,604,641)	(14,435,193)
Con más de 40 meses de adjudicación	<u>(54,784,900)</u>	<u>(54,784,887)</u>
	<u>(72,389,541)</u>	<u>(69,220,080)</u>
	<u>10,602,421</u>	<u>31,326,343</u>

9. Propiedades, Muebles y Equipos

La propiedad, muebles y equipos consisten en:

	Terrenos RD\$	Edificaciones RD\$	Mobiliario y Equipos RD\$	Diversos y Construcciones en Proceso (a) RD\$	Total RD\$
31 de diciembre 2023					
<i>Costo</i>					
Balance al 1 de enero de 2023	185,992,928	371,311,276	147,996,144	116,609,479	821,909,827
Adiciones	-	-	14,332,263	23,888,994	38,221,257
Retiros	-	-	(25,799,649)	-	(25,799,649)
Transferencias	-	81,942,328	33,022,775	(114,965,103)	-
Balance al 31 de diciembre de 2023	<u>185,992,928</u>	<u>453,253,604</u>	<u>169,551,533</u>	<u>25,533,370</u>	<u>834,331,435</u>
<i>Depreciación acumulada</i>					
Balance 1 de enero de 2023	-	(39,028,005)	(43,722,541)	(3,054,982)	(85,805,528)
Gasto de depreciación	-	(8,760,716)	(42,551,881)	(293,264)	(51,605,861)
Retiros	-	-	25,799,649	-	25,799,649
Balance al 31 de diciembre de 2023	<u>-</u>	<u>(47,788,721)</u>	<u>(60,474,773)</u>	<u>(3,348,246)</u>	<u>(111,611,740)</u>
Balance neto al 31 de diciembre de 2023	<u>185,992,928</u>	<u>405,464,883</u>	<u>109,076,760</u>	<u>22,185,124</u>	<u>722,719,695</u>
31 de diciembre 2022					
<i>Costo</i>					
Balance al 1 de enero de 2022	185,992,928	137,106,019	77,359,652	262,827,847	663,286,446
Adiciones	-	-	12,381,996	169,607,862	181,989,858
Retiros	-	-	(23,366,477)	-	(23,366,477)
Transferencias	-	234,205,257	81,620,973	(315,826,230)	-
Balance al 31 de diciembre de 2022	<u>185,992,928</u>	<u>371,311,276</u>	<u>147,996,144</u>	<u>116,609,479</u>	<u>821,909,827</u>
<i>Depreciación acumulada</i>					
Balance 1 de enero de 2022	-	(36,180,530)	(43,962,584)	(2,761,394)	(82,904,508)
Gasto de depreciación	-	(2,847,475)	(23,048,604)	(293,588)	(26,189,667)
Retiros	-	-	23,288,647	-	23,288,647
Balance al 31 de diciembre de 2022	<u>-</u>	<u>(39,028,005)</u>	<u>(43,722,541)</u>	<u>(3,054,982)</u>	<u>(85,805,528)</u>
Balance neto al 31 de diciembre de 2022	<u>185,992,928</u>	<u>332,283,271</u>	<u>104,273,603</u>	<u>113,554,497</u>	<u>736,104,299</u>

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

- (a) La construcción en proceso incluye RD\$8 millones (2022: RD\$101.9 millones) correspondiente a la construcción de la sucursal de Bávaro (2022: correspondientes a la construcción y equipamiento de un local para una nueva sucursal en Santiago de los caballeros y de la construcción y equipamiento de un edificio corporativo en la ciudad de La Vega).

10. Otros Activos

Los otros activos consisten en:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Impuesto sobre la renta diferido	54,587,123	32,716,435
Pagos anticipados		
Anticipo de impuesto sobre la renta (a)	94,317,999	102,038,972
	<u>148,905,122</u>	<u>134,755,407</u>
Intangibles		
Software	47,782,947	32,636,214
Menos: Amortización acumulada	<u>(27,311,873)</u>	<u>(20,338,971)</u>
	<u>20,471,074</u>	<u>12,297,243</u>
Bienes diversos		
Papelería, útiles y otros materiales	8,093,383	6,584,194
Otros bienes diversos	<u>12,572,588</u>	<u>26,483,338</u>
	<u>20,665,971</u>	<u>33,067,532</u>
	<u>190,042,167</u>	<u>180,120,182</u>

- (a) Incluye un pago único voluntario de anticipo anual adicional del impuesto sobre la renta con saldo de RD\$6,547,831 (2022: RD\$7,857,398), que se está compensando en partes iguales en un plazo de 15 años a partir de la declaración jurada de impuesto sobre la renta del 2014.

Además, incluye RD\$81,201,392 (2022:RD\$ 85,712,581) por un acuerdo suscrito con el Gobierno Dominicano en el año 2021 en el cual el sector financiero se comprometía a aportar al gobierno una cantidad de dinero calculado de acuerdo a la cantidad de los activos financieros productivos netos del sector financiero donde el monto aportado por la Asociación fue acorde al porcentaje de participación de la Asociación en el sector financiero, el cual ascendió a RD\$90,223,769 de los cuales tendrá derecho a deducir en cada una de sus declaraciones anuales prorrateando dicha deducción a un período obligatorio de 10 años iniciando en el período fiscal 2022 con montos equivalentes al 5% para los años 2022 y 2023 y 11.25% para los años comprendidos desde el 2024 hasta el 2031.

11. Resumen de Provisiones para Activos Riesgosos

El movimiento de las provisiones para activos riesgosos es:

31 de diciembre de 2023	Cartera de Créditos RD\$	Rendimientos por Cobrar RD\$	Inversiones RD\$	Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos RD\$	Operaciones Contingentes (a) RD\$	Total RD\$
Saldos al 1 de enero de 2023	154,475,780	5,779,246	3,040,053	69,220,080	1,999,788	234,514,947
Constitución de provisiones	71,247,814	-	2,000,000	-	-	73,247,814
Castigos contra provisiones	(38,359,727)	(3,673,688)	-	-	-	(42,033,415)
Transferencias	<u>(9,008,557)</u>	<u>7,348,319</u>	<u>(1,928,255)</u>	<u>3,169,461</u>	<u>419,032</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	178,355,310	9,453,877	3,111,798	72,389,541	2,418,820	265,729,346
Provisiones mínimas requeridas al 31 de diciembre de 2023 (b)	<u>176,542,660</u>	<u>9,453,877</u>	<u>3,111,798</u>	<u>72,389,541</u>	<u>2,418,820</u>	<u>263,916,696</u>
Exceso de provisiones	<u>1,812,650</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,812,650</u>

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

31 de diciembre de 2022	Cartera de Créditos RD\$	Rendimientos por Cobrar RD\$	Inversiones RD\$	Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos RD\$	Operaciones Contingentes (a) RD\$	Total RD\$
Saldos al 1 de enero de 2022	158,418,763	7,306,331	3,244,549	56,470,094	1,959,770	227,399,507
Constitución de provisiones	40,057,612	-	-	-	-	40,057,612
Castigos contra provisiones	(29,962,254)	(2,979,918)	-	-	-	(32,942,172)
Transferencias	(14,038,341)	1,452,833	(204,496)	12,749,986	40,018	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	154,475,780	5,779,246	3,040,053	69,220,080	1,999,788	234,514,947
Provisiones mínimas requeridas al 31 de diciembre de 2022 (b)	137,640,520	5,779,246	3,040,053	69,220,080	1,999,788	217,679,687
Exceso de provisiones	16,835,260	-	-	-	-	16,835,260

(a) Esta provisión se incluye en el rubro de otros pasivos (Nota 15).

(b) Basado en las autoevaluaciones remitidas a la Superintendencia de Bancos a esas fechas.

12. Depósitos del Público

Los depósitos del público consisten en:

	31 de diciembre de			
	2023		2022	
	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual
a) <i>Por tipo</i>				
De ahorro	4,489,476,626	0.54%	4,496,029,612	0.50%
A plazo	5,585,304,625	8.52%	4,661,409,895	8.11%
Intereses por pagar	1,044,786		1,220,318	
	<u>10,075,826,037</u>	4.96%	<u>9,158,659,825</u>	4.38%
b) <i>Por sector</i>				
Privado no financiero	10,074,781,251	4.96%	9,157,439,507	4.38%
Intereses por pagar	1,044,786		1,220,318	
	<u>10,075,826,037</u>	4.96%	<u>9,158,659,825</u>	4.38%
c) <i>Por plazo de vencimiento</i>				
De 0 a 15 días	5,088,409,311	1.30%	4,915,482,609	0.99%
De 16 a 30 días	449,187,818	6.73%	598,788,043	7.44%
De 31 a 60 días	761,919,638	8.84%	736,244,302	7.82%
De 61 a 90 días	790,420,729	9.59%	444,298,257	8.49%
De 91 a 180 días	1,437,136,874	8.95%	835,893,112	7.97%
De 181 a 360 días	1,396,002,001	8.59%	1,462,595,489	8.99%
Mas de 1 año	151,704,880	7.79%	164,137,695	8.56%
Intereses por pagar	1,044,786		1,220,318	
	<u>10,075,826,037</u>	4.96%	<u>9,158,659,825</u>	4.38%

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

La Asociación mantiene obligaciones con el público por RD\$245,379,486 (2022: RD\$88,871,560) que están restringidos por embargos de terceros, cuentas inactivas, abandonadas y/o de clientes fallecidos.

El estatus de las cuentas inactivas y/o abandonadas de las obligaciones con el público es el siguiente:

	2023		2022	
	Inactivas De 3 años hasta 10 años	Abandonadas De 10 años o más	Inactivas De 3 años hasta 10 años	Abandonadas De 10 años o más
Por tipo				
De ahorros	60,490,712	1,764,505	55,741,189	50,636

13. Depósitos de Entidades Financieras del País

Los depósitos de entidades financieras del país consisten en:

	2023		2022	
	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual	Moneda Nacional RD\$	Tasa Promedio Ponderada Anual
a) Por tipo				
De ahorros	358,738,287	2.65%	430,362,660	12.63%
A plazo	248,280,725	8.61%	564,649,198	9.83%
Intereses por pagar	-		468,591	
	<u>607,019,012</u>	5.09%	<u>995,480,449</u>	11.04%
b) Por plazo de vencimiento				
De 0 a 15 días	373,228,287	2.83%	445,524,860	12.44%
De 16 a 30 días	34,401,800	9.43%	236,878,566	13.72%
De 31 a 60 días	77,400,000	7.74%	78,489,800	8.85%
De 61 a 90 días	75,409,491	9.52%	102,989,798	8.62%
De 91 a 180 días	26,309,434	9.06%	110,858,834	3.89%
De 181 a 360 días	16,933,000	7.34%	16,933,000	8.80%
Mas de 1 año	3,337,000	8.80%	3,337,000	8.80%
Intereses por pagar	-		468,591	
	<u>607,019,012</u>	5.09%	<u>995,480,449</u>	11.04%

La Asociación mantiene depósitos de instituciones financieras del país restringidos por RD\$5,964,218 (2022: RD\$4,732,493) e inactivos y abandonadas por RD\$2,595 (2022: RD\$2,631).

14. Fondos Tomados a Préstamos

Los fondos tomados a préstamo consisten en:

Acreedor	Modalidad	Garantía	Tasa	Plazo	Saldos	
					2023 RD\$	2022 RD\$
Banco Central	Facilidad de Liquidez Rápida	Valores emitidos por el Banco Central y el Ministerio de Hacienda (Nota 5)	3%	Hasta 2 años	126,035,100	103,072,288

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

15. Otros Pasivos

Los otros pasivos consisten en:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Otras obligaciones financieras		
Obligaciones financieras a la vista (a)	81,516,706	48,023,394
Partidas no reclamadas por terceros	<u>1,225,257</u>	<u>1,322,521</u>
	<u>82,741,963</u>	<u>49,345,915</u>
Cuentas por pagar y provisiones		
Acreeedores diversos	37,386,121	34,954,118
Provisiones para contingencias, incluye US\$15,683 (2022: US\$14,794)	2,418,820	1,999,788
Otras provisiones, incluye US\$119,176 (2022: US\$104,139)	40,442,179	26,828,109
Bonificación por pagar	41,809,858	38,995,493
Provisiones para compensación al retiro (b)	78,231,987	77,195,483
Otros créditos diferidos	<u>1,568,480</u>	<u>3,669,225</u>
	<u>201,857,445</u>	<u>183,642,216</u>
	<u>284,599,408</u>	<u>232,988,131</u>

(a) Incluye cheques en administración pendientes de cobro por RD\$5,250,118 (2022: RD\$5,323,983).

(b) La Asociación concede, un bono especial por retiro ("Bono Compensatorio por Antigüedad") por años de servicio a través de un plan cerrado para los empleados que al 31 de diciembre de 2010 cumplen con la condición de 20 años de servicio y 50 años de edad, y otro plan de retiro para los miembros de la Junta de Directores. Adicionalmente, los empleados sujetos al Bono Compensatorio por Antigüedad también poseen el beneficio de la cesantía que le corresponden de acuerdo con el Código de Trabajo de la República Dominicana.

El movimiento de las provisiones es como sigue:

Concepto	Pasivo Constituido		Pagos Realizados		Gasto Contabilizado	
	2023 RD\$	2022 RD\$	2023 RD\$	2022 RD\$	2023 RD\$	2022 RD\$
Provisiones para compensación al retiro (b)	<u>78,231,987</u>	<u>77,195,483</u>	<u>15,000,000</u>	<u>32,441,196</u>	<u>16,036,504</u>	<u>25,157,995</u>

Al 31 de diciembre de 2023 la tasa de descuento utilizada fue de 9% (2022: 10%) y la tabla de mortalidad fue GAM-83 para ambos periodos.

16. Patrimonio Neto

Reservas Patrimoniales

Las reservas patrimoniales consisten en los importes no distribuidos de las utilidades, y que han sido destinados a la constitución e incremento de reservas establecidas voluntariamente, adicional a otras reservas obligatorias.

Conforme al Artículo 15 de la Ley No. 5897 sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos (modificada por la Ley No. 257), las asociaciones deberán constituir un fondo de reserva legal mediante el traspaso de utilidades acumuladas. Para crear dicha reserva, la Asociación traspasa no menos de la décima parte de las utilidades líquidas más los intereses pagados por depósitos del público, hasta cuando el fondo alcance la quinta parte del total de los ahorros captados por la Asociación. La reserva legal, incluida dentro de reservas patrimoniales, asciende a RD\$305,072,763 (2022: RD\$281,962,198).

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

17. Límites Legales y Relaciones Técnicas

El detalle de los límites y relaciones técnicas requeridas por las regulaciones bancarias vigentes, en el contexto de los estados financieros tomados en su conjunto, es el siguiente:

31 de diciembre de 2023

	Según Normativa	Según la Entidad
Solvencia	10%	24.30%
Encaje legal	836,767,376	852,439,899
Créditos individuales o grupos de riesgo		
Con garantías	722,887,261	98,637,372
Sin garantías	361,443,630	114,884,200
Créditos individuales o grupos de riesgos a vinculados		
Con garantías	481,924,841	73,111,528
Sin garantías	240,962,420	6,533,519
Global de créditos a vinculados	1,204,812,101	488,790,221
Préstamos a funcionarios y empleados	240,962,420	224,312,083
Entidades de apoyo servicios conexos	481,924,841	244,700
Propiedades, muebles y equipos	2,409,624,204	722,719,695
Contingencias	7,228,872,612	1,156,512,947

31 de diciembre de 2022

	Según Normativa	Según la Entidad
Solvencia	10%	24.04%
Encaje legal	793,541,962	819,429,065
Créditos individuales o grupos de riesgo		
Con garantías	442,603,001	146,219,722
Sin garantías	221,301,501	114,884,200
Créditos individuales o grupos de riesgos a vinculados		
Con garantías	442,603,001	9,142,141
Sin garantías	221,301,501	7,539,657
Global de créditos a vinculados	1,106,507,704	396,388,330
Préstamos a funcionarios y empleados	221,301,501	166,127,706
Entidades de apoyo servicios conexos	442,603,001	244,700
Propiedades, muebles y equipos	2,213,015,007	736,104,299
Contingencias	6,639,045,021	991,388,790

Un desglose de los activos y contingentes ponderados por riesgo de créditos computables es el siguiente.

	2023	2022
Activos ponderados		
Activos ponderados al 0%	3,263,464,042	3,854,911,022
Activos ponderados al 5%	83,073,234	34,751,243
Activos ponderados al 20%	37,000,600	-
Activos ponderados al 40%	3,562,884,096	2,773,923,558
Activos ponderados al 50%	39,057,715	11,942,129
Activos ponderados al 100%	7,074,505,813	6,519,507,064
Total activos ponderados	14,059,985,500	13,195,035,016
Deducciones de activos		
Provisiones	374,922,264	318,320,684
Total activos ponderados menos deducciones	13,685,063,236	12,876,714,332

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

	2023	2022
Operaciones contingentes		
Operaciones contingentes ponderadas al 20%	1,156,512,947	991,388,790
Deducciones contingentes		
Por disposiciones vigentes (provisión para operaciones contingentes)	2,418,820	1,999,788
Total operaciones contingentes menos deducciones contingentes	1,154,094,127	989,389,002
Total Activos Contingentes Ponderados por Riesgo Crediticio y Riesgo de Mercado	14,839,157,363	13,866,103,334

La composición del patrimonio técnico se presenta a continuación:

	2023	2022
Capital Primario		
Reservas obligatorias	305,072,763	281,962,198
Utilidades no distribuibles	2,104,551,441	1,931,052,809
Total Patrimonio Técnico	2,409,624,204	2,213,015,007

18. Compromisos y Contingencias

Operaciones contingentes

En el curso normal de los negocios, la Asociación adquiere distintos compromisos e incurre en determinados pasivos contingentes cuyos saldos son:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Línea de crédito de utilización automática, incluyendo US\$7,765,996 (2022:US\$7,309,119)	1,156,512,947	991,388,790

Demandas

La Asociación ha sido demandada en procedimientos surgidos en el curso normal del negocio. La gerencia de la Asociación, luego de considerar la opinión de sus asesores legales, considera que la resolución de dichas demandas no resultará en un efecto material por encima de la provisión constituida al 31 de diciembre de 2023 y 2022, que se incluye como otras provisiones en el rubro de otros pasivos (Nota 15).

19. Cuentas de Orden

Las cuentas de orden consisten en:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Garantías recibidas	12,980,240,072	11,959,425,105
Bienes entregados en garantías	953,370,303	830,788,276
Créditos otorgados pendientes de utilización	811,967,940	461,639,804
Cuentas castigadas	398,296,879	370,184,794
Rendimientos en suspenso	31,217,614	27,774,614
Custodias de efectos y bienes	1,950,269	1,950,269
Otras cuentas	466,781,835	192,938,447
	15,643,824,912	13,844,701,309

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

20. Ingresos y Gastos Financieros

Los ingresos y gastos financieros consisten en:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Ingresos financieros		
<i>Por cartera de créditos</i>		
Por créditos comerciales	415,938,738	305,009,744
Por créditos de consumo	471,177,999	338,398,373
Por créditos hipotecarios para la vivienda	289,906,391	235,669,231
Gastos de fidelidad	<u>(14,343,583)</u>	<u>(9,524,469)</u>
	1,162,679,545	869,552,879
<i>Por inversiones</i>		
Por inversiones disponibles para la venta	92,853,242	106,880,483
Por inversiones mantenidas hasta su vencimiento	131,880,431	91,506,692
Ganancia por venta de inversiones	<u>33,442,885</u>	<u>-</u>
	258,176,558	198,387,175
<i>Otros ingresos financieros</i>		
Por disponibilidades	<u>58,356,628</u>	<u>39,226,113</u>
Total ingresos financieros	<u>1,479,212,731</u>	<u>1,107,166,167</u>
Gastos financieros		
<i>Por captaciones</i>		
Depósitos del público	(26,035,608)	(15,374,664)
Valores en poder del público	<u>(510,893,377)</u>	<u>(238,649,366)</u>
	<u>(536,928,985)</u>	<u>(254,024,030)</u>
<i>Por financiamiento</i>		
Por financiamientos obtenidos	<u>(3,077,361)</u>	<u>(5,001,600)</u>
<i>Otros gastos financieros</i>		
Pérdida en venta de inversiones	<u>(1,108,980)</u>	<u>(10,520,735)</u>
Total gastos financieros	<u>(541,115,326)</u>	<u>(269,546,365)</u>
Margen financiero bruto	<u>938,097,405</u>	<u>837,619,802</u>

21. Ingresos (gastos) diferencia cambio

Los ingresos (gastos) por diferencia de cambio consiste de:

	2023 RDS	2022 RDS
<i>Ingresos por diferencia de cambio</i>		
Por cartera de crédito	13,192,277	7,364,372
Ajustes por diferencia de cambio	<u>2,953,578</u>	<u>3,760,750</u>
	16,145,855	11,125,122
<i>Gastos por diferencia de cambio</i>		
Por cartera de crédito	5,908,198	6,451,030
Ajustes por diferencia de cambio	4,574,110	5,623,224
Por acreedores y Proveedores	<u>3,416</u>	<u>-</u>
	<u>10,485,724</u>	<u>12,074,254</u>
Total ingresos (gastos) por diferencia de cambio	<u>5,660,131</u>	<u>(949,132)</u>

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

22. Otros Ingresos (Gastos) Operacionales

Los ingresos (gastos) operacionales consisten en:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Otros ingresos operacionales		
<i>Comisiones por servicios</i>		
Por certificación y venta de cheques administración	286,050	172,877
Por custodia de efectos y bienes	488,333	543,111
Por cobranzas	4,031,068	4,557,476
Por tarjetas de crédito	125,147,013	96,414,549
Otras comisiones por servicio	27,683,306	28,089,728
	<u>157,635,770</u>	<u>129,777,741</u>
<i>Ingresos diversos</i>		
Por cambio de divisas	6,274,897	4,716,378
Otros ingresos operacionales diversos	37,526,858	28,067,190
	<u>43,801,755</u>	<u>32,783,568</u>
Total otros ingresos operacionales	<u>201,437,525</u>	<u>162,561,309</u>
Otros gastos operacionales		
<i>Comisiones por servicios</i>		
Por servicios de intermediación de valores	(2,671,823)	(2,149,790)
Por otros servicios	(64,196,767)	(70,352,475)
Subtotal	<u>(66,868,590)</u>	<u>(72,502,265)</u>
<i>Gastos diversos</i>		
Por cambios de divisas	(2,272,819)	(1,482,326)
Otros gastos operacionales diversos	(8,136,940)	(7,349,425)
	<u>(10,409,759)</u>	<u>(8,831,751)</u>
Total otros gastos operacionales	<u>(77,278,349)</u>	<u>(81,334,016)</u>

23. Remuneraciones y Beneficios Sociales

Las remuneraciones y beneficios sociales consisten de:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Sueldos, salarios y participaciones en beneficios	288,709,437	268,837,870
Seguros sociales	32,148,885	27,478,253
Contribuciones a plan de pensiones y jubilaciones (Nota 24)	13,243,666	12,333,885
Otros gastos del personal	112,040,624	107,905,360
	<u>446,142,612</u>	<u>416,555,368</u>

- (a) Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las remuneraciones y beneficios sociales incluyen beneficios a la alta gerencia de RD\$51,621,378 (2022: RD\$56,013,869) y a miembros de la Junta de Directores de RD\$48,226,363 (2022: RD\$ 57,559,163), compuesta por aquellos empleados que ocupan la posición de vicepresidente en adelante.

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2023

La Asociación posee políticas de compensación y beneficio a la alta gerencia, de acuerdo a sus responsabilidades en la entidad y la competitividad del mercado. Estas compensaciones consideran el pago de salario base, regalía pascual y otras bonificaciones como se detalla en Nota 2.14 en base al Código de Trabajo de la República Dominicana y políticas de la Asociación.

La remuneración y beneficios a los miembros de la Junta de Directores consiste en pago de dietas por la asistencia a las sesiones de la Junta y a los Comités de apoyo y otros beneficios conforme a lo definido en la norma administrativa. La Asamblea General de Depositantes ratifica las remuneraciones acordadas por la Junta de Directores.

El número de empleados al 31 de diciembre de 2023 es 420 (2022: 409).

24. Fondos de Pensiones y Jubilaciones

El Sistema Dominicano de Seguridad Social, creado mediante la Ley No. 87-01, incluye un Régimen Contributivo que abarca a los trabajadores públicos y privados y a los empleadores, financiado por estos últimos, incluyendo al Estado Dominicano como empleador. El Sistema Dominicano de Seguridad Social incluye la afiliación obligatoria del trabajador asalariado y del empleador al régimen previsional a través de las Administradoras de Fondos de Pensiones y de las Administradoras de Riesgos de Salud. Los aportes realizados por la Asociación fueron RD\$13,243,666 (2022: RD\$12,333,885) y RD\$5,353,430 (2022: RD\$4,987,098), respectivamente.

25. Otros Ingresos (Gastos)

Los otros ingresos (gastos) consisten de:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Otros ingresos		
Recuperación de activos castigados	15,341,666	16,978,456
Por venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	7,726,041	1,541,606
Otros ingresos no operacionales	<u>71,616,736</u>	<u>56,840,317</u>
	<u>94,684,443</u>	<u>75,360,379</u>
Otros gastos		
Gasto por bienes recibidos en recuperación de créditos	(8,704,670)	(6,462,656)
Perdida por venta de bienes en recuperación de créditos	(3,782,387)	(83,562)
Gastos por eventos de pérdidas operacionales	(2,089,473)	(2,532,381)
Otros gastos no operacionales	<u>(8,226,787)</u>	<u>(5,990,036)</u>
	<u>(22,803,317)</u>	<u>(15,068,635)</u>
Otros ingresos, neto	<u>71,881,126</u>	<u>60,291,744</u>

26. Impuesto sobre la Renta

Según las disposiciones del Código Tributario Dominicano (en adelante "Código Tributario") y sus modificaciones, el impuesto sobre la renta corporativo aplicable a los períodos 2023 y 2022 se determina en base al 27% de la renta neta imponible siguiendo las reglas de deducibilidad de gastos que indica la propia ley.

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2023

El Código Tributario establece además un impuesto anual sobre activos netos del 1% que, en el caso de las instituciones financieras, aplica sobre el valor en libros de las propiedades, muebles y equipos como se presentan en el estado de situación financiera, excluyendo las revaluaciones. El impuesto sobre activos es un impuesto alternativo o mínimo, co-existente con el impuesto sobre la renta, debiendo los contribuyentes liquidar y pagar anualmente el que resulte mayor.

El gasto de impuesto sobre la renta mostrado en el estado de resultados está compuesto de:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Impuesto sobre la renta corriente	27,879,660	21,651,927
Impuesto sobre la renta diferido	<u>(21,870,688)</u>	<u>-</u>
	<u>6,008,972</u>	<u>21,651,927</u>

Impuesto sobre la renta corriente

La conciliación del resultado antes de impuesto sobre la renta con la pérdida fiscal es:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Resultado antes de impuesto sobre la renta	<u>211,079,013</u>	<u>215,481,727</u>
<i>Diferencias permanentes</i>		
Pérdida por robos, asaltos y fraudes	1,874,395	2,489,221
Impuestos no deducibles	38,121,497	26,570,634
Ingresos exentos	(113,951,965)	(108,255,948)
Incobrabilidad de cuentas por cobrar	4,479,345	-
Otras partidas	<u>16,486,127</u>	<u>2,533,611</u>
	<u>(52,990,601)</u>	<u>(76,662,482)</u>
<i>Diferencias temporales</i>		
Exceso de provisión para cartera de créditos	(15,022,610)	(338,414)
Provisión para contingencias	419,032	40,018
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	3,169,461	12,749,986
Ajuste que refleja la depreciación fiscal	(15,515,316)	(15,590,134)
Otras provisiones	6,408,874	2,566,582
Ajuste por inflación sobre bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>(1,783,103)</u>	<u>(1,179,064)</u>
	<u>(22,323,662)</u>	<u>(1,751,026)</u>
Ganancia imponible	135,764,750	137,068,219
Pérdida fiscal compensable	<u>(32,506,751)</u>	<u>(56,875,895)</u>
Resultado fiscal neto	<u>103,257,999</u>	<u>80,192,324</u>
Gasto de impuesto sobre la renta corriente	<u>27,879,660</u>	<u>21,651,927</u>

Al 31 de diciembre de 2023, la Asociación tiene pérdidas fiscales acumuladas por inflación por RD\$7,325,785 generadas en el año 2019 (2022: RD\$39,832,537 generadas en los años 2018 y 2019) las cuales podrán ser compensadas con futuras ganancias imponibles a ser compensadas en su totalidad en el año 2024 y han sido amortizadas en un 20% anual siguiendo los lineamientos establecidos en la Ley No. 557-05 de Reforma Fiscal.

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

Impuesto diferido

El movimiento del impuesto sobre la renta diferido se presenta como sigue:

2023

	Saldo inicial RD\$	Ajustes del año RD\$	Saldo final RD\$
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	8,475,287	4,844,892	13,320,179
Otras provisiones	12,392,425	362,126	12,754,551
Pérdidas fiscales	-	1,977,963	1,977,963
	<u>20,867,712</u>	<u>7,184,981</u>	<u>28,052,693</u>
Depreciación de activos fijos	<u>11,848,723</u>	<u>14,685,707</u>	<u>26,534,430</u>
	<u>32,716,435</u>	<u>21,870,688</u>	<u>54,587,123</u>

27. **Gestión de Riesgos Financieros**

Los riesgos en los que se encuentra involucrada la Asociación son los siguientes:

(a) **Riesgo de mercado**

La gestión de los riesgos de mercado mediante el análisis de vencimiento y de cambios en los activos, pasivos y operaciones contingente; por lo que se realiza análisis y monitoreo continuo de la estructura y maduración del activo de cartera de inversiones implementando en su conjunto las políticas de monitoreo de las exposiciones de riesgo y al grado de exposición de la Asociación.

i) Composición del portafolio

La distribución de activos y pasivos financieros, sujetos a riesgo de mercado entre los portafolios mantenidos para negociar y no mantenidos para negociar, es la siguiente:

31 de diciembre de 2023

	Importe en Libros RD\$	Medición del Riesgo de Mercado	
		Portafolio para Negociar RD\$	Portafolio no Negociable RD\$
<i>Activos sujetos al riesgo de mercado</i>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,038,770,459	-	2,038,770,459
Inversiones disponibles para la venta, bruta	1,077,891,238	1,077,891,238	-
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento, bruta	1,052,159,393	-	1,052,159,393
Cartera de créditos, bruta	8,747,139,805	-	8,747,139,805
Cuentas por cobrar	36,659,044	-	36,659,044
<i>Pasivos sujetos a riesgo de mercado</i>			
Depósitos del público	10,075,826,037	-	10,075,826,037
Depósitos en entidades financieras del país	607,019,012	-	607,019,012
Fondos tomados a préstamo	126,035,100	-	126,035,100
Otros pasivos	120,128,084	-	120,128,084

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

31 de diciembre de 2022	Importe en Libros RD\$	Medición del Riesgo de Mercado	
		Portafolio para Negociar RD\$	Portafolio no Negociable RD\$
<i>Activos sujetos al riesgo de mercado</i>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,086,859,418	-	2,086,859,418
Inversiones disponibles para la venta, bruta	1,037,665,237	1,037,665,237	-
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento, bruta	1,096,381,756	-	1,096,381,756
Cartera de créditos, bruta	7,848,346,364	-	7,848,346,364
Cuentas por cobrar	23,205,812	-	23,205,812
<i>Pasivos sujetos a riesgo de mercado</i>			
Depósitos del público	9,158,659,825	-	9,158,659,825
Depósitos en entidades financieras del país	995,480,449	-	995,480,449
Fondos tomados a préstamo	103,072,288	-	103,072,288
Otros pasivos	84,300,033	-	84,300,033

ii) Exposición a riesgo de mercado

La exposición a riesgo de mercado y su tendencia al 31 de diciembre 2023 y 2022 y durante el período, conforme a la metodología establecida en la normativa vigente, es la siguiente:

31 de diciembre de 2023	Promedio	Máximo	Mínimo
Riesgo de tipo de cambio	619,754	875,114	380,657
Riesgo de tasa de interés	171,929,578	264,951,915	125,497,832
Total RD\$	172,549,332	265,827,029	125,878,489
31 de diciembre de 2022	Promedio	Máximo	Mínimo
Riesgo de tipo de cambio	729,334	849,038	559,179
Riesgo de tasa de interés	140,579,177	297,283,046	30,229,526
Total RD\$	141,308,511	298,132,084	30,788,705

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

iii) Riesgo de tasas de interés

A continuación, se presenta un resumen en la posición (brecha de tasa de interés) de la Asociación, de sus activos y pasivos sensibles a tasas de interés por tipo de moneda, al 31 de diciembre y su tendencia:

31 de diciembre de 2023 – en moneda nacional (valores expresados en RD\$)										
	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total	
ACTIVOS										
Depósitos en Banco Central	745,318,852	-	-	-	-	-	-	-	-	745,318,852
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	641,439,682	-	-	-	-	-	-	-	-	641,439,682
Disponibilidades restringidas	3,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000
Créditos vigentes	3,854,972,607	4,175,901,749	82,052,292	29,584,144	92,909,539	148,941,948	209,166,869	9,926,089	8,603,455,237	
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	1,571,810	280,433	433,301	483,724	1,504,356	1,292,777	-	1,210,223	6,776,624	
Créditos reestructurados vigentes	1,707,093	3,465,095	-	-	-	-	-	-	5,172,188	
Inversiones disponibles para la venta	-	-	7,102,200	12,348,725	19,654,750	50,805,675	797,263,400	198,283,250	1,085,458,000	
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	129,328,373	-	-	-	28,388,000	15,698,000	276,492,000	-	449,906,373	
Total activos sensibles a tasas de interés	5,377,538,417	4,179,647,277	89,587,793	42,416,593	142,456,645	216,738,400	1,282,922,269	209,419,562	11,540,726,956	
PASIVOS										
Depósitos del público	5,305,602,716	466,312,058	606,038,691	835,208,883	1,468,842,185	1,440,698,449	151,585,060	-	10,274,288,042	
Depósitos de entidades financieras del país	374,183,898	35,228,437	78,823,854	76,334,204	27,166,073	17,617,657	3,361,471	-	612,715,594	
Fondos tomados a préstamo	126,035,100	-	-	-	-	-	-	-	126,035,100	
Total pasivos sensibles a tasas de interés	5,805,821,714	501,540,495	684,862,545	911,543,087	1,496,008,258	1,458,316,106	154,946,531	-	11,013,038,736	
BRECHA	(428,283,297)	3,678,106,782	(595,274,752)	(869,126,494)	(1,353,551,613)	(1,241,577,706)	1,127,975,738	209,419,562	527,688,220	
31 de diciembre de 2022 – en moneda nacional (valores expresados en RD\$)										
	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total	
ACTIVOS										
Depósitos en Banco Central	1,404,148,099	-	-	-	-	-	-	-	1,404,148,099	
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	146,813,682	-	-	-	-	-	-	-	146,813,682	
Créditos vigentes	3,775,802,604	3,763,213,938	26,954,540	21,713,016	60,766,054	79,697,810	54,288	12,073,254	7,740,275,504	
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	303,975	21,122	238,654	133,936	362,396	673,678	-	44,810	1,778,571	
Créditos reestructurados vigentes	379,494	464,932	-	-	-	-	-	-	844,426	
Inversiones disponibles para la venta	7,522,880	-	22,616,625	1,806,120	171,576,875	46,384,250	639,904,125	545,066,750	1,434,877,625	
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	76,478,375	-	-	2,005,850	1,438,000	46,042,225	160,106,375	-	286,070,825	
Total activos sensibles a tasas de interés	5,411,449,109	3,763,699,992	49,809,819	25,658,922	234,143,325	172,797,963	800,064,788	557,184,814	11,014,808,732	
PASIVOS										
Depósitos del público	4,915,516,147	598,788,043	737,329,382	444,298,257	835,994,812	1,462,595,489	164,137,695	-	9,158,659,825	
Depósitos de entidades financieras del país	445,993,451	236,878,566	78,489,800	102,989,798	110,858,834	16,933,000	3,337,000	-	995,480,449	
Fondos tomados a préstamo	103,072,288	-	-	-	-	-	-	-	103,072,288	
Total pasivos sensibles a tasas de interés	5,464,581,886	835,666,609	815,819,182	547,288,055	946,853,646	1,479,528,489	167,474,695	-	10,257,212,562	
BRECHA	(53,132,777)	2,928,033,383	(766,009,363)	(521,629,133)	(712,710,321)	(1,306,730,526)	632,590,093	557,184,814	757,596,170	

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

31 de diciembre de 2023 – en moneda extranjera (valores expresados en RD\$)

	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	181-360 días 91-180 días	1 a 5 años 181-360 días	Mayores de 5 años 1 a 5 años	Total
ACTIVOS								
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	47,340,358	-	-	-	-	-	-	47,340,358
Créditos vigentes	6,838,041	1,602,546	7,769,569	5,417,880	13,644,163	7,749	-	35,279,948
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	79,222	7,517	56,959	126,929	210,142	-	-	480,770
Total activos sensibles a tasas de interés	<u>54,257,622</u>	<u>1,610,063</u>	<u>7,826,528</u>	<u>5,544,810</u>	<u>13,854,304</u>	<u>7,749</u>	-	<u>83,101,075</u>
BRECHA	54,257,622	1,610,063	7,826,528	5,544,810	13,854,304	7,749	-	83,101,075

31 de diciembre de 2022 – en moneda extranjera (valores expresados en RD\$)

	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Total
ACTIVOS								
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	12,523,375	-	-	-	-	-	-	12,523,375
Créditos vigentes	5,431,532	1,695,468	6,056,514	5,306,468	14,820,144	11,777,808	3,135	45,091,069
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	49,768	4,926	60,181	53,911	190,338	204,502	-	563,626
Total activos sensibles a tasas de interés	<u>18,004,675</u>	<u>1,700,394</u>	<u>6,116,695</u>	<u>5,360,379</u>	<u>15,010,482</u>	<u>11,982,310</u>	<u>3,135</u>	<u>58,178,070</u>
BRECHA	18,004,675	1,700,394	6,116,695	5,360,379	15,010,482	11,982,310	3,135	58,178,070

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

La tasa de rendimiento y costo promedio por moneda principal y exposiciones significativas en otras monedas, para activos y pasivos financieros es como sigue:

	2023		2022	
	RD\$%	US\$%	RD\$%	US\$%
ACTIVOS				
Depósitos en Banco Central	3.5%	-	1.0%	-
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	0.8%	0.0%	0.6%	0.3%
Créditos vigentes	13.6%	0.0%	11.3%	16.3%
Créditos en mora (de 31 a 90 días)			-	-
Créditos reestructurados vigentes	7.3%	-	172.4%	-
Inversiones disponibles para la venta	9.8%	-	9.0%	-
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	29.8%	-	36.1%	-
PASIVOS				
Depósitos del público	5.1%	-	2.7%	-
Depósitos en entidades financieras del país	2.6%	-	1.3%	-
Fondos tomados a préstamo	2.4%	-	4.9%	-

Los activos con tasa de interés fijas ascienden a RD\$7,069,128,277 millones (2022: RD\$6,788,439,054) y representan el 47.63% y 48.93% respectivamente del total de activos. Los activos con tasa de interés variable ascienden a RD\$7,772,447,957 millones (2022: RD\$7,086,275,826) y representan el 52.37% y 51.10% respectivamente del total de activos.

Los pasivos con tasa de interés fijas ascienden a RD\$11,013,139,331 millones (2022: RD\$13,681,948,297 millones) y representan el 100% y 100% respectivamente, del total de pasivos.

iv) Riesgo de tipo de cambio

	2023		2022	
	Importe en Moneda Extranjera US\$	Total en RD\$	Importe en Moneda Extranjera US\$	Total en RD\$
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,017,723	58,851,366	373,115	20,887,698
Inversiones	-	-	591,243	33,098,926
Cartera de créditos	723,231	41,821,917	710,562	39,778,637
Cuentas por cobrar	11,769	680,560	4,588	256,835
Otras provisiones por activo y contingencias	(31,627)	(1,828,879)	(19,754)	(1,105,891)
Total activos	<u>1,752,724</u>	<u>101,353,873</u>	<u>1,659,754</u>	<u>92,916,205</u>
Pasivos				
Otras cuentas acreedoras y provisiones diversas	119,176	6,891,557	104,139	5,829,926
Total pasivos	119,176	6,891,557	104,139	5,829,926
Contingencias	15,683	906,866	14,794	828,171
Posición larga en moneda extranjera	<u>1,586,237</u>	<u>91,726,541</u>	<u>1,540,821</u>	<u>86,258,108</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera están sustancialmente convertidos a moneda nacional a la tasa de cambio de RD\$57.8265: US\$1.00 (2022 - RD\$55.9819:US\$1.00).

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

(b) Riesgo de liquidez

i) Exposición al riesgo de liquidez

31 de diciembre de 2023

	En Moneda Nacional	En Moneda Extranjera	Límite Normativo
Razón de liquidez			
A 15 días ajustada	280%	100%	80%
A 30 días ajustada	219%	100%	80%
A 60 días ajustada	257%	100%	70%
A 90 días ajustada	291%	100%	70%
Posición			
A 15 días ajustada	779,735,295	1,078,144	80%
A 30 días ajustada	787,851,405	1,096,341	80%
A 60 días ajustada	1,145,106,360	1,174,973	70%
A 90 días ajustada	1,419,029,514	1,253,590	70%
Global (meses)	(3.59)		

31 de diciembre de 2022

	En Moneda Nacional	En Moneda Extranjera	Límite Normativo
Razón de liquidez			
A 15 días ajustada	453%	100%	80.00%
A 30 días ajustada	385%	100%	80.00%
A 60 días ajustada	436%	100%	70.00%
A 90 días ajustada	457%	100%	70.00%
Posición			
A 15 días ajustada	1,040,763,441	430,625	80.00%
A 30 días ajustada	1,077,600,361	445,391	80.00%
A 60 días ajustada	1,475,858,253	517,718	70.00%
A 90 días ajustada	1,670,408,587	589,994	70.00%
Global (meses)	(5.52)		

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

ii) Análisis de vencimientos de los activos y pasivos financieros

31 de diciembre de 2023

	0-15 días RD\$	16-30 días RD\$	31-90 días RD\$	91-180 días RD\$	181-360 días RD\$	1-5 años RD\$	Más de 5 años RD\$	Total RD\$
Activos								
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,797,950,188	100,000,000	140,000,000	-	-	-	-	2,037,950,188
Inversiones	268,212,297	-	-	60,796,579	12,090,320	1,158,924,556	576,434,463	2,076,458,215
Cartera de créditos	324,634,376	57,315,865	292,343,628	559,987,136	843,253,885	2,988,830,924	3,593,560,980	8,659,926,794
Rendimientos por cobrar	31,682,427	1,091,707	18,565,218	16,470,712	6,317,857	34,576,158	32,921,618	141,625,697
Cuentas por cobrar	2,235,219	-	34,423,825	-	-	-	-	36,659,044
Total Activos	2,424,714,507	158,407,572	485,332,671	637,254,427	861,662,062	4,182,331,638	4,202,917,061	12,952,619,938
Pasivos								
Depósitos del público	5,089,454,097	449,187,818	1,552,340,367	1,437,136,874	1,396,002,001	151,704,880	-	10,075,826,037
Depósitos en entidades financieras del país	373,228,287	34,401,800	152,809,491	26,309,434	16,933,000	3,337,000	-	607,019,012
Fondos tomados a préstamo	126,035,100	-	-	-	-	-	-	126,035,100
Otros pasivos	120,128,084	-	10,897,313	-	-	-	-	131,025,397
Total Pasivos	5,708,845,568	483,589,618	1,716,047,171	1,463,446,308	1,412,935,001	155,041,880	-	10,939,905,546
BRECHA O GAP DE VENCIMIENTO	(3,284,131,061)	(325,182,046)	(1,230,714,500)	(826,191,881)	(551,272,939)	4,027,289,758	4,202,917,061	2,012,714,392

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

31 de diciembre de 2022

	0-15 días RD\$	16-30 días RD\$	31-90 días RD\$	91-180 días RD\$	181-360 días RD\$	1-5 años RD\$	Más de 5 años RD\$	Total RD\$
Activos								
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,886,144,627	-	200,000,000	-	-	-	-	2,086,144,627
Inversiones	522,295,067	-	-	182,752,103	36,934,252	723,342,788	595,071,274	2,060,395,484
Cartera de créditos	75,059,511	76,739,919	289,571,006	588,848,858	1,045,895,194	2,971,375,061	2,731,859,691	7,779,349,240
Rendimientos por cobrar	77,497,689	7,309,512	340,475	3,643,955	1,183,917	23,428,910	30,203,665	143,608,123
Cuentas por cobrar	1,474,217	-	21,731,595	-	-	-	-	23,205,812
Total Activos	2,562,471,111	84,049,431	511,643,076	775,244,916	1,084,013,363	3,718,146,759	3,357,134,630	12,092,703,286
Pasivos								
Depósitos del público	4,915,516,147	598,788,043	1,181,627,639	835,994,812	1,462,595,489	164,137,695	-	9,158,659,825
Depósitos en entidades financieras del país	445,993,451	236,878,566	181,479,598	110,858,834	16,933,000	3,337,000	-	995,480,449
Fondos tomados a préstamo	103,072,288	-	-	-	-	-	-	103,072,288
Otros pasivos	73,402,721	-	10,897,312	-	-	-	-	84,300,033
Total Pasivos	5,537,984,607	835,666,609	1,374,004,549	946,853,646	1,479,528,489	167,474,695	-	10,341,512,595
BRECHA O GAP DE VENCIMIENTO	(2,975,513,496)	(751,617,178)	(862,361,473)	(171,608,730)	(395,515,126)	3,550,672,064	3,357,134,630	1,751,190,691

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

iii) Reserva de liquidez

Los activos financieros no derivados, que se espera recuperar o liquidar en un plazo no mayor a 12 meses de la fecha que se informa son los siguientes:

	Importe en Libros RD\$	Valor Razonable RD\$
Al 31 de diciembre de 2023		
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	338,264,477	338,264,477
Banco Central	745,318,852	745,318,852
Banco del país	663,774,659	663,774,659
Banco del exterior	39,057,716	39,057,716
Equivalentes de efectivo	251,534,484	251,534,484
Inversiones (a)		
Inversiones en Banco Central y títulos de deuda pública	353,200,076	
Líneas de crédito formalizadas no utilizadas en otras entidades financieras	<u>220,000,000</u>	
Reserva de liquidez total	<u>2,611,150,264</u>	

	Importe en Libros RD\$	Valor Razonable RD\$
Al 31 de diciembre de 2022		
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	311,988,644	311,988,644
Banco Central	1,404,148,099	1,404,148,099
Banco del país	147,390,846	147,390,846
Banco del exterior	11,942,129	11,942,129
Equivalentes de efectivo	210,674,909	210,674,909
Inversiones (a)		
Inversiones en Banco Central y títulos de deuda pública	736,985,118	
Instrumentos de deuda de empresas privadas	33,098,926	
Líneas de crédito formalizadas no utilizadas en otras entidades financieras	<u>220,000,000</u>	
Reserva de liquidez total	<u>3,076,228,671</u>	

a) La contabilización y revelación del valor razonable de las inversiones, fue postergada, por la Superintendencia de Bancos, mediante Circular 010/22, de fecha 26 de mayo de 2022.

iv) Activos financieros cedidos como colateral

El valor de los activos financieros cedidos como colaterales por la Asociación, es de RD\$953,370,303 (2022 RD\$830,788,276). Ver Nota 5.

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2023

La Asociación no tiene activos financieros aceptados como colaterales, y que hayan sido vendidos y que la Asociación esté obligada a devolver títulos equivalentes.

v) Concentración con depositantes

La Asociación no depende de un reducido número de depositantes, ni existe una excesiva concentración de depósitos.

(c) Riesgo de crédito

La gestión de los riesgos de la entidad está alineada a los objetivos, estrategias, políticas, procedimientos y niveles de tolerancia y apetito a riesgo aprobados por la Junta de Directores.

i) Gestión del riesgo de crédito

La Asociación utiliza diversas metodologías durante todo el proceso de crédito, desde su origen, evaluación y recuperación, en la cual incluye la etapa de análisis y evolución de esta en lo que se destacan los análisis de cosechas, que permiten evaluar el desempeño del portafolio de créditos, y los análisis de tendencias y concentraciones que permite identificar cambios relevantes en los indicadores presentados al Comité Gestión Integral de Riesgo. Los principales indicadores utilizados se enfocan en medir la exposición de riesgo de crédito en términos de calidad (cartera vencida, en contagio, improductiva) concentraciones, cobertura de garantías y provisiones, y finalmente las pérdidas realizadas por las obligaciones castigadas.

La Asociación cuenta con un Comité de Crédito creado por la Junta de Directores que vela por el cumplimiento de la selección, otorgamiento y revisión de créditos, dentro de los límites establecido a su apetito de riesgo.

El indicador de morosidad de la cartera de crédito asciende a 1.51% (2022: 1.06%). La provisión para créditos representa 2.15% (2022: 2.04%) de la cartera bruta.

ii) Información sobre las garantías

Los modelos de otorgamiento de créditos recogen las garantías como un mitigante del riesgo de la operación y no del riesgo del deudor. La garantía mitiga las pérdidas dado el incumplimiento de pago de un deudor.

iii) Concentración de préstamos

La Asociación realiza monitoreo continuo sobre la concentración de préstamos por sectores, por grupos económicos, por exposiciones individuales y regiones geográficas.

Los lineamientos para establecer límites a los riesgos de crédito son los siguientes:

- a) Diversificar los compromisos en el otorgamiento de crédito, por cliente, sector económico región.
- b) Evitar el otorgamiento a cualquier persona o grupo por un monto que exceda su capacidad de endeudamiento.

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

iv) Análisis de la exposición al riesgo de crédito

La exposición crediticia de las inversiones a costo amortizado es la siguiente:

31 de diciembre de 2023

Inversiones	Saldo Bruto RD\$	Provisiones Mínimas Requeridas RD\$	Saldo Neto RD\$
Sector público no financiero			
Clasificación A	1,026,464,120	-	1,026,464,120
Sector financiero			
Clasificación A	1,102,598,950	2,406,138	1,100,192,812
Clasificación E	703,213	703,213	-
	<u>1,103,302,163</u>	<u>3,109,351</u>	<u>1,100,192,812</u>
Sector privado no financiero			
Clasificación A	284,348	2,447	281,901
Total exposición de riesgo crediticio de las inversiones	<u>2,130,050,631</u>	<u>3,111,798</u>	<u>2,126,938,833</u>

31 de diciembre de 2022

Inversiones	Saldo Bruto RD\$	Provisiones Mínimas Requeridas RD\$	Saldo Neto RD\$
Sector público no financiero			
Clasificación A	1,301,363,030	-	1,301,363,030
Sector financiero			
Clasificación A	831,736,050	2,334,393	829,401,657
Clasificación E	703,213	703,213	-
	<u>832,439,263</u>	<u>3,037,606</u>	<u>829,401,657</u>
Sector privado no financiero			
Clasificación A	244,700	2,447	242,253
Total exposición de riesgo crediticio de las inversiones	<u>2,134,046,993</u>	<u>3,040,053</u>	<u>2,131,006,940</u>

La exposición crediticia de la cartera de créditos es la siguiente:

31 de diciembre de 2023

Cartera de Créditos	Saldo Bruto RD\$	Provisiones Mínimas Requeridas RD\$	Saldo Neto RD\$
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	249,782,299	2,497,833	247,284,466
Clasificación B	186,698,293	2,067,154	184,631,139
Clasificación C	363,967,038	3,659,013	360,308,025
Clasificación D1	103,723,897	2,023,535	101,700,362
Clasificación D2	67,592,757	2,027,788	65,564,969
Subtotal	<u>971,764,284</u>	<u>12,275,323</u>	<u>959,488,961</u>

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

Cartera de Créditos	Saldo Bruto RD\$	Provisiones Mínimas Requeridas RD\$	Saldo Neto RD\$
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	189,876,856	1,898,777	187,978,079
Subtotal	189,876,856	1,898,777	187,978,079
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	2,117,220,479	21,173,353	2,096,047,126
Clasificación B	51,582,762	1,202,595	50,380,167
Clasificación C	41,984,108	1,000,964	40,983,144
Clasificación D1	4,907,723	3,304,932	1,602,791
Clasificación D2	19,861,949	3,649,339	16,212,610
Clasificación E	30,973,168	30,973,168	-
Subtotal	2,266,530,189	61,304,351	2,205,225,838
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	2,141,994,266	21,436,391	2,120,557,875
Clasificación B	71,697,771	2,304,966	69,392,805
Clasificación C	34,119,333	5,469,385	28,649,948
Clasificación D1	37,241,761	15,952,090	21,289,671
Clasificación D2	28,721,408	16,940,240	11,781,168
Clasificación E	7,713,155	7,713,155	-
Subtotal	2,321,487,694	69,816,227	2,251,671,467
Créditos de consumo tarjetas de crédito			
Clasificación A	247,630,769	2,485,358	245,145,411
Clasificación B	3,966,532	119,141	3,847,391
Clasificación C	1,748,316	315,134	1,433,182
Clasificación D1	5,723,000	2,646,918	3,076,082
Clasificación D2	4,852,470	3,089,241	1,763,229
Clasificación E	2,052,099	2,052,099	-
Subtotal	265,973,186	10,707,891	255,265,295
Créditos hipotecarios para la vivienda			
Clasificación A	2,569,735,212	25,337,036	2,544,398,176
Clasificación B	119,713,636	1,197,218	118,516,418
Clasificación C	34,782,533	347,851	34,434,682
Clasificación D1	4,375,090	210,738	4,164,352
Clasificación E	2,901,125	2,901,125	-
Subtotal	2,731,507,596	29,993,968	2,701,513,628
Total Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos	8,747,139,805	185,996,537	8,561,143,268
31 de diciembre de 2022			
Cartera de Créditos	Saldo Bruto RD\$	Provisiones Mínimas Requeridas RD\$	Saldo Neto RD\$
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	156,740,798	1,567,414	155,173,384
Clasificación B	96,409,395	985,418	95,423,977
Clasificación C	126,730,604	1,747,811	124,982,793

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

Cartera de Créditos	Saldo Bruto RD\$	Provisiones Mínimas Requeridas RD\$	Saldo Neto RD\$
Clasificación D1	233,084,692	2,330,849	230,753,843
Clasificación D2	116,844,711	3,505,345	113,339,366
Subtotal	729,810,200	10,136,837	719,673,363
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	189,167,455	1,891,687	187,275,768
Clasificación D1	10,023,099	2,004,621	8,018,478
Subtotal	199,190,554	3,896,308	195,294,246
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	1,984,038,677	19,841,564	1,964,197,113
Clasificación B	42,356,290	2,258,547	40,097,743
Clasificación C	5,158,488	504,020	4,654,468
Clasificación D1	8,745,105	3,239,346	5,505,759
Clasificación D2	1,199,611	803,274	396,337
Clasificación E	36,016,636	23,577,747	12,438,889
Subtotal	2,077,514,807	50,224,498	2,027,290,309
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	2,060,022,260	20,614,644	2,039,407,616
Clasificación B	51,237,296	1,598,393	49,638,903
Clasificación C	19,729,658	3,622,709	16,106,949
Clasificación D1	13,487,476	3,527,997	9,959,479
Clasificación D2	6,874,531	4,273,031	2,601,500
Clasificación E	12,729,341	12,729,341	-
Subtotal	2,164,080,562	46,366,115	2,117,714,447
Créditos de consumo tarjetas de crédito			
Clasificación A	215,321,700	2,160,836	213,160,864
Clasificación B	1,431,601	43,028	1,388,573
Clasificación C	549,258	94,444	454,814
Clasificación D1	2,858,722	1,351,942	1,506,780
Clasificación D2	852,278	544,836	307,442
Clasificación E	483,823	483,823	-
Subtotal	221,497,382	4,678,909	216,818,473
Créditos hipotecarios para la vivienda			
Clasificación A	2,343,151,941	22,997,259	2,320,154,682
Clasificación B	76,572,278	785,833	75,786,445
Clasificación C	29,643,796	296,456	29,347,340
Clasificación D1	3,880,674	1,112,570	2,768,104
Clasificación D2	103,044	23,855	79,189
Clasificación E	2,901,126	2,901,126	-
Subtotal	2,456,252,859	28,117,099	2,428,135,760
Total Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos	7,848,346,364	143,419,766	7,704,926,598

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

v) Información sobre las tasas históricas de impago

31 de diciembre de 2023

Concepto	Último año RD\$	Últimos 3 años RD\$	Últimos 5 años RD\$
Cartera vencida (más de 90 días) (1)	93,622,367	55,084,623	75,219,339
Cartera en cobranza judicial (1)	25,377,661	44,588,695	41,554,888
Cobertura de pérdidas por adjudicaciones	82,991,962	91,503,839	97,047,188
Cartera de créditos castigada	41,184,362	47,336,707	46,767,331
Total de créditos deteriorados	243,176,352	238,513,864	260,588,746
Cartera de créditos bruta (1)	8,659,926,793	7,771,779,496	7,266,254,204
Tasa histórica de impago %	2.81%	3.07%	3.59%

31 de diciembre de 2022

Concepto	Último año RD\$	Últimos 3 años RD\$	Últimos 5 años RD\$
Cartera vencida (más de 90 días) (1)	31,025,830	69,072,039	70,259,600
Cartera en cobranza judicial (1)	45,851,457	47,689,438	44,345,067
Cobertura de pérdidas por adjudicaciones	100,546,423	95,636,287	96,600,538
Cartera de créditos castigada	29,962,254	45,968,901	41,243,369
Total de créditos deteriorados	207,385,964	258,366,665	252,448,574
Cartera de créditos bruta (1)	7,779,349,240	7,071,348,010	6,644,874,323
Tasa histórica de impago %	2.67%	3.65%	3.80%

(1) Corresponde al balance promedio simple de la cartera de créditos sin rendimientos por cobrar.

vi) Análisis de cobertura de las garantías recibidas

31 de diciembre de 2023

Cartera de Créditos	Valor Bruto Cartera de Créditos RD\$	Saldo Cubierto por la Garantía RD\$	Saldo Expuesto RD\$
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	249,782,299	43,283,031	206,499,268
Clasificación B	186,698,293	176,689,960	10,008,333
Clasificación C	363,967,038	363,865,265	101,773
Clasificación D1	103,723,897	101,194,939	2,528,958
Clasificación D2	67,592,757	67,592,757	-
Subtotal	971,764,284	752,625,952	219,138,332

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

Cartera de Créditos	Valor Bruto Cartera de Créditos RD\$	Saldo Cubierto por la Garantía RD\$	Saldo Expuesto RD\$
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	189,876,856	162,895,961	26,980,895
Subtotal	189,876,856	162,895,961	26,980,895
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	2,117,220,477	828,465,881	1,288,754,596
Clasificación B	51,582,762	17,149,922	34,432,840
Clasificación C	41,984,109	38,877,930	3,106,179
Clasificación D1	4,907,723	-	4,907,723
Clasificación D2	19,861,949	14,690,499	5,171,450
Clasificación E	30,973,167	23,492,069	7,481,098
Subtotal	2,266,530,187	922,676,301	1,343,853,886
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	2,141,994,266	208,739,866	1,933,254,400
Clasificación B	71,697,771	4,794,070	66,903,701
Clasificación C	34,119,333	7,087,653	27,031,680
Clasificación D1	37,241,761	895,101	36,346,660
Clasificación D2	28,721,408	2,360,065	26,361,343
Clasificación E	7,713,155	444,329	7,268,826
Subtotal	2,321,487,694	224,321,084	2,097,166,610
Créditos de consumo tarjetas de crédito			
Clasificación A	247,630,769	-	247,630,769
Clasificación B	3,966,532	-	3,966,532
Clasificación C	1,748,316	-	1,748,316
Clasificación D1	5,722,999	-	5,722,999
Clasificación D2	4,852,470	-	4,852,470
Clasificación E	2,052,099	-	2,052,099
Subtotal	265,973,185	-	265,973,185
Créditos hipotecarios para la vivienda			
Clasificación A	2,569,735,212	2,563,955,071	5,780,141
Clasificación B	119,713,636	119,669,513	44,123
Clasificación C	34,782,533	34,782,533	-
Clasificación D1	4,375,090	4,375,090	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	2,901,128	2,901,128	-
Subtotal	2,731,507,599	2,725,683,335	5,824,264
Total Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos	8,747,139,805	4,788,202,633	3,958,937,172

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

31 de diciembre de 2022

	Valor Bruto Cartera de Créditos RD\$	Saldo Cubierto por la Garantía RD\$	Saldo Expuesto RD\$
Cartera de Créditos			
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	156,740,798	20,772,104	135,968,694
Clasificación B	96,409,395	95,343,418	1,065,977
Clasificación C	126,730,604	124,201,647	2,528,957
Clasificación D1	233,084,692	231,864,970	1,219,722
Clasificación D2	116,844,711	116,844,711	-
Subtotal	729,810,200	589,026,850	140,783,350
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	189,167,455	121,572,034	67,595,421
Clasificación D1	10,023,099	10,023,099	-
Subtotal	199,190,554	131,595,133	67,595,421
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	1,984,038,677	877,372,615	1,106,666,062
Clasificación B	42,356,290	18,882,082	23,474,208
Clasificación C	5,158,488	2,777,312	2,381,176
Clasificación D1	8,745,105	1,011,228	7,733,877
Clasificación D2	1,199,611	-	1,199,611
Clasificación E	36,016,636	35,756,238	260,398
Subtotal	2,077,514,807	935,799,475	1,141,715,332
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	2,060,022,260	196,939,017	1,863,083,243
Clasificación B	51,237,296	12,120,544	39,116,752
Clasificación C	19,729,658	1,666,214	18,063,444
Clasificación D1	13,487,476	2,585,805	10,901,671
Clasificación D2	6,874,531	-	6,874,531
Clasificación E	12,729,341	9,546,417	3,182,924
Subtotal	2,164,080,562	222,857,997	1,941,222,565
Créditos de consumo tarjetas de crédito			
Clasificación A	215,321,700	-	215,321,700
Clasificación B	1,431,601	-	1,431,601
Clasificación C	549,258	-	549,258
Clasificación D1	2,858,722	-	2,858,722
Clasificación D2	852,278	-	852,278
Clasificación E	483,823	-	483,823
Subtotal	221,497,382	-	221,497,382
Créditos hipotecarios para la vivienda			
Clasificación A	2,343,151,941	2,332,000,854	11,151,087
Clasificación B	76,572,278	75,434,134	1,138,144
Clasificación C	29,643,796	29,643,796	-
Clasificación D1	3,880,674	3,880,674	-
Clasificación D2	103,044	103,044	-
Clasificación E	2,901,126	2,901,126	-
Subtotal	2,456,252,859	2,443,963,628	12,289,231
Total Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos	7,848,346,364	4,323,243,083	3,525,103,281

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

vii) Créditos recuperados con bienes recibidos en recuperación de créditos

A continuación, se presenta un detalle de los activos financieros y no financieros obtenidos por la Asociación durante el año, mediante la toma de control del colateral poseído como garantía de la cartera de créditos:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Activos financieros y no financieros		
Bienes inmuebles	<u>20,473,798</u>	<u>16,928,639</u>

viii) Créditos recuperados sin garantía

Al 31 de diciembre de 2023 los créditos recuperados sin garantía ascienden RD\$15.3 millones (2022: RD\$16.9 millones).

(d) Riesgo fiduciario

La Asociación no desarrolla actividades fiduciarias como parte de su operación.

(e) Exposición a otros riesgos

Los riesgos financieros que pueden afectar la Asociación son permanentemente evaluados por la Junta Directiva para mitigarlos. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se han identificado otros riesgos financieros significativos a los que este expuesto la Asociación.

28. Operaciones con Partes Vinculadas

La Primera Resolución del 18 de marzo de 2004 de la Junta Monetaria, aprobó el Reglamento sobre Límites de Crédito a Partes Vinculadas que establece los criterios para la determinación de las vinculaciones de las entidades de intermediación financiera.

La Asociación mantiene el monto de créditos otorgados a partes vinculadas dentro de los montos establecidos por las regulaciones bancarias.

Los créditos vinculados a la administración incluyen RD\$154,112,530 (2022: RD\$83,002,586) que han sido concedidos a empleados a tasas de interés más favorables de aquellas con partes no vinculadas, de conformidad con la política de incentivos al personal.

Los saldos más importantes con partes vinculadas según el criterio establecido en el Reglamento sobre Límites de Crédito a Partes Vinculadas son:

Personal Directivo	Créditos RD\$		Avales y Garantías		Provisiones	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Alta gerencia	<u>87,841,446</u>	<u>73,122,161</u>	<u>61,704,139</u>	<u>51,310,323</u>	<u>876,211</u>	<u>729,658</u>

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2023

31 de diciembre de 2023	Condición	Corto plazo RD\$	Mediano plazo RD\$	Largo plazo RD\$	Saldo RD\$
Activos					
Cartera de créditos					
Vinculación por consanguinidad y afinidad.	Vigente	36,836,790	2,939,274	100,975,345	140,751,409
Vinculación por gestión (empleado y empresas de servicio)	Vigente	12,337,830	3,171,814	139,080,567	154,590,211
Vinculación por gestión (funcionario)	Vigente	15,922,857	227,786	71,466,132	87,616,775
Vinculación por propiedad a través de un grupo de riesgo	Vigente	30,000,000	73,000,000		103,000,000
Vinculación por consanguinidad y afinidad	Mora	62,530	368,378	348,216	779,124
Vinculación por consanguinidad y afinidad.	Vencida	95,812			95,812
Rendimientos por cobrar de préstamos					
Vinculación por consanguinidad y afinidad.	Vigente	313,272	20,362	697,604	1,031,238
Vinculación por gestión (empleado y empresas de servicio)	Vigente	62,114	16,272	350,498	428,884
Vinculación por gestión (funcionario)	Vigente	58,037		166,634	224,671
Vinculación por propiedad a través de un grupo de riesgo	Vigente	79,333	111,527		190,860
Vinculación por consanguinidad y afinidad	Mora	9,903	24,448	26,722	61,073
Vinculación por gestión consanguinidad y afinidad	Vencida	20,164	-	-	20,164
Total activos		95,798,642	79,879,861	313,111,718	488,790,221
Pasivos					
Depósitos de ahorros					
Vinculación por consanguinidad y afinidad.	Activo	74,786,332	-	-	74,786,332
Vinculación por gestión (empleado)	Activo	24,160,398	-	-	24,160,398
Vinculación por gestión (funcionario)	Activo	28,640,336	-	-	28,640,336
Certificado Financiero					
Vinculación por consanguinidad y afinidad.	Activo	349,887,040	-	-	349,887,040
Vinculación por gestión (empleado y empresas de servicios)	Activo	20,923,777	105,214	-	21,028,991
Vinculación por gestión (funcionario)	Activo	260,179,838	1,550,495	-	261,730,333
Total pasivos		758,577,721	1,655,709	-	760,233,430
31 de diciembre de 2022					
Activos					
Cartera de créditos					
Vinculación por consanguinidad y afinidad.	Vigente	23,939,474	6,232,980	96,294,557	126,467,011
Vinculación por gestión (empleado y empresas de servicio)	Vigente	10,127,457	2,705,509	109,279,896	122,112,862
Vinculación por gestión (funcionario)	Vigente	11,474,258	323,209	61,163,378	72,960,845
Vinculación por consanguinidad y afinidad.	Mora	98,261	-	-	98,261
Rendimientos por cobrar de préstamos					
Vinculación por consanguinidad y afinidad.	Vigente	173,508	41,001	551,177	765,686
Vinculación por gestión (empleado y empresas de servicio)	Vigente	35,854	13,306	254,694	303,854
Vinculación por gestión (funcionario)	Vigente	45,767	-	115,549	161,316
Total activos		45,894,579	9,316,005	267,659,251	322,869,835
Pasivos					
Obligaciones con el público					
Vinculación por consanguinidad y afinidad.	Activo	3,350,127	143,036,676	112,518,155	258,904,958
Vinculación por gestión (empleado)	Activo	7,476,933	5,512,858	78,913,100	91,902,891
Vinculación por gestión (funcionario)	Activo	565,640	31,062,284	1,967,000	33,594,924
Total pasivos		11,392,700	179,611,818	193,398,255	384,402,773

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

Tipo de vinculación	Tipo de Transacción	Efecto en Resultados 2023		Efecto en Resultados 2022	
		Ingresos RD\$	Gastos RD\$	Ingresos RD\$	Gastos RD\$
Vinculación por consanguinidad y afinidad	Intereses cobrados por préstamos	41,194,759	-	29,341,795	-
Vinculación por consanguinidad y afinidad	Intereses pagados por depósitos en cuenta de ahorro	-	205,889	-	174,781
Vinculación por consanguinidad y afinidad	Intereses pagados por certificados financieros	-	48,554,645	-	29,990,899
Vinculación por gestión (empleado y empresas de servicio)	Intereses cobrados por préstamos	19,486,870	-	14,100,689	-
Vinculación por gestión (empleado y empresas de servicio)	Intereses pagados por depósitos en cuenta de ahorro	-	44,228	-	40,957
Vinculación por gestión (empleado y empresas de servicio)	Intereses pagados por certificados financieros	-	554,663	-	181,882
Vinculación por gestión (funcionario)	Intereses cobrados por préstamos	12,685,958	-	8,841,876	-
Vinculación por gestión (funcionario)	Intereses pagados por depósitos en cuenta de ahorro	-	222,811	-	206,993
Vinculación por gestión (funcionario)	Intereses pagados por certificados financieros	-	12,269,068	-	2,895,740
Vinculación por propiedad a través de un grupo de riesgo	Intereses cobrados por préstamos	8,899,838	-	-	-
		82,267,425	61,851,304	52,284,360	33,491,252

29. Transacciones no Monetarias

Las transacciones no monetarias fueron:

	2023 RD\$	2022 RD\$
Castigos de cartera de créditos y rendimientos por cobrar	42,033,415	32,942,172
Transferencia de los resultados del ejercicio a reservas patrimoniales	23,110,565	20,331,168
Ventas de bienes recibidos en recuperación de créditos con facilidades de créditos	10,633,000	583,387
Bienes recibidos en recuperación de créditos y como dación de pagos	20,473,798	16,928,639
Transferencia de provisión para cartera de créditos a provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos	3,169,461	12,749,986
Transferencia de provisión de inversiones a provisión para cartera de créditos	1,928,255	204,496
Transferencia de provisión para cartera de créditos a provisión de rendimientos por cobrar	7,348,319	1,452,833
Transferencia de provisión de cartera de créditos a provisión de operaciones contingentes	419,032	40,018
Intereses reinvertidos	5,396,681	66,342,712

30. Otras Revelaciones

Contrato de Intermediación

Hasta mayo de 2023, la Asociación mantenía un contrato para los servicios de intermediación (fronteo) de transacciones de tarjetas de crédito y débito de la marca Visa con vencimientos en 2023, de renovación automática en períodos de tres años y con cargos mensuales en función al volumen de cuentas procesadas. A partir de mayo 2023 la Asociación completo el proyecto de auto procesamiento de tarjetas de créditos a través del cual las transacciones anteriormente mencionadas son procesadas por la Asociación.

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023

Contratos de Arrendamiento

La Asociación mantiene contratos para operar varias sucursales en localidades arrendadas a terceros, con diversos vencimientos. Durante el año se incurrieron gastos por arrendamiento de RD\$9,401,171 (2022: RD\$7,281,162).

Honorarios de auditores externos

El rubro Servicios de Terceros en el estado de resultados, incluye RD\$6.8 millones por honorarios de la auditoría de los estados financieros y RD\$1.1 millones por otros servicios.

31. Notas Requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana

La Circular SB: Núm. 013/21 de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y sus modificaciones establecen las notas mínimas que los estados financieros de las entidades financieras deben incluir. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las siguientes notas no se incluyen porque las mismas no aplican:

- Fondos interbancarios
- Operaciones de derivados
- Contratos de compraventa al contado
- Contratos de préstamo de valores
- Aceptaciones bancarias
- Derechos de fideicomisos
- Participaciones en otras sociedades
- Obligaciones asumibles de capital
- Fideicomisos
- Agentes de garantías
- Patrimonios separados de titularización
- Resultados contabilizados por el método de participación
- Utilidad por acción
- Información financiera por segmentos
- Combinaciones de negocios
- Hechos posteriores al cierre
- Operaciones discontinuadas.



Informe de los Auditores Independientes sobre Información Complementaria

A los Depositantes y
Miembros de la Junta de Directores de
Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Hemos efectuado la auditoría e informado por separado sobre los estados financieros de la Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos (en adelante “la Asociación”) al 31 de diciembre de 2023 y por el año terminado en esa fecha. Nuestra auditoría se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros básicos considerados en su conjunto. Además de los estados financieros básicos, la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana requiere que la Asociación prepare cierta información complementaria. La Administración de la Asociación es responsable de preparar la información complementaria incluida en las páginas 65 a la 70 al 31 de diciembre de 2023 y por el año terminado en esa fecha.

La información complementaria requerida por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana incluida en las páginas 65 a la 70, la cual no forma parte de los estados financieros básicos, fue objeto de la aplicación de los procedimientos efectuados en la auditoría de los estados financieros de la Asociación, y en nuestra opinión están preparados, en todos sus aspectos materiales, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. La información incluida en las páginas 65 a 70 rotuladas como “no auditada” no fueron objeto de la aplicación de los procedimientos efectuados en la auditoría de los estados financieros básicos de la Asociación tal y como aquí son presentadas y por consiguiente no expresamos una opinión sobre la misma, de acuerdo con las bases contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Este informe es solo para información de los Depositantes, Miembros de la Junta de Directores y la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y no debe ser usado para ningún otro propósito.

No. de registro en la SIB A-004-0101

C. P. A.: Adilandys Ventura
No. de registro en el ICPARD 12321
Socio a cargo de la auditoría

15 de marzo de 2024

*PricewaterhouseCoopers República Dominicana, S. R. L., Ave. Lope de Vega No. 29, Edificio Novo-Centro, Piso PwC, Apartado Postal 1286, Santo Domingo, República Dominicana
Teléfono (809) 567-7741, Telefax (809) 541-1210, RNC 132-09535-9*

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Información complementaria
31 de diciembre de 2023

1. Cartera de Crédito

Durante los años 2023 y 2022 no se realizaron compras o ventas de cartera de créditos.

2. Cuentas Por Cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

2023		No auditado					
Fecha	Concepto	Balance RD\$	Hasta 30 días RD\$	De 31 a 60 días RD\$	De 61 a 90 días RD\$	De 91 a 180 días RD\$	181 días y más RD\$
	Cuentas por cobrar						
Varias	Comisiones por cobrar	4,674,306	4,441,614	232,692	-	-	-
Varias	Deposito en garantía	2,235,219	-	-	-	-	2,235,219
Varias	Indemnizaciones reclamadas a compañías de seguros	1,098,960	-	-	-	1,098,960	-
Varias	Cuentas por recuperar eventos riesgo operacional	157,329	157,328	-	-	-	-
Varias	Prima seguros	7,605,761	5,025,022	1,671,234	459,044	450,460	-
Varias	Cargos por tarjeta de créditos	3,765,314	797,027	1,550,244	516,794	901,249	-
Varias	Otras cuentas por cobrar	17,122,155	17,122,155	-	-	-	-
		<u>36,659,044</u>	<u>36,659,043</u>	<u>3,454,170</u>	<u>975,838</u>	<u>2,450,669</u>	<u>2,235,219</u>
2022		No auditado					
Fecha	Concepto	Balance RD\$	Hasta 30 días RD\$	De 31 a 60 días RD\$	De 61 a 90 días RD\$	De 91 a 180 días RD\$	181 días y más RD\$
	Cuentas por cobrar						
Varias	Comisiones por cobrar	2,590,421	2,572,666	17,755	-	-	-
Varias	Deposito en garantía	1,474,317	-	-	-	-	1,474,317
Varias	Prima seguros	6,986,010	4,198,465	945,805	423,166	1,418,574	-
Varias	Cargos por tarjeta de créditos	3,433,554	535,512	516,074	490,271	1,891,697	-
Varias	Otras cuentas por cobrar	8,721,510	8,721,510	-	-	-	-
		<u>23,205,812</u>	<u>16,028,153</u>	<u>1,479,634</u>	<u>913,437</u>	<u>3,310,271</u>	<u>1,474,317</u>

3. Bienes Recibidos en Recuperación De Créditos

El detalle de los bienes recibidos en recuperación de créditos, **no auditado**, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
28/10/2009	Una Porción De Terreno Sin Mejoras. 6,287.00 Mts2, Parcela No.447, Dc 3, Villa Mata, Provincia Sanchez Ramirez	1,487,968	2,830,000
26/02/2013	Edificacion Comercial De A Niveles Con Sus Dependencias Y Anexidades	17,390,274	39,510,000
26/06/2014	Unidad Funcional 2-C, Segunda Planta Del Condominio Edificio Profesional Perez Castillo, Solar No.02, Manzana 110, Dc.01, Matricula 1100023176 Calle Salcedo, Municipio De Moca, Provincia Espaillat	302,223	500,000
14/08/2015	Apartamento No. 1-2, Edificio A, Ubicado En Villas Vizcaya, Ensanche La Esperilla,Santo Domingo, Disrito Nacional, Matricula 0100249460	3,784,600	5,500,000

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Información complementaria
31 de diciembre de 2023

Al 31 de diciembre de 2023

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
13/09/2016	Una Casa De Dos Niveles, Construida En Hormigon Armado Ubicada En Calle 14, Res. Gloria Iii, La Vega. R.D	524,479	6,850,000
14/01/2016	Dc.: 314214478514:8-101, Matricula: 300028165, Unidad 8-101, Mts.: 150, Res.: El Dorado, Ciudad: La Vega	1,904,063	2,570,700
29/01/2019	Dc.: 313894242494, Matricula: 4000327569, Apto.: L-3, Mts2: 221.11, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosua, Puerto Plata	6,391,673	14,372,150
29/01/2019	Dc.: 313894242494, Matricula: 4000327570, Apto.: L-2, Mts2: 125, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosua, Puerto Plata	3,613,401	8,100,000
29/01/2019	Dc.: 313894242494, Matricula: 4000327571, Apto.: L-1, Mts2: 125, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosua, Puerto Plata	3,613,401	8,100,000
29/01/2019	Dc.: 313894242494, Matricula: 4000327572, Apto.: K-3, Mts2: 220.41, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosua, Puerto Plata	6,371,438	14,326,000
29/01/2019	Dc.: 313894242494, Matricula: 4000327573, Apto.: K-2, Mts2: 124, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosua, Puerto Plata	3,584,494	8,035,200
29/01/2019	Dc.: 313894242494, Matricula: 4000327574, Apto.: K-1, Mts2: 125, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosua, Puerto Plata	3,613,401	8,100,000
25/07/2019	Apartamento O-3, Dc: 314214481719, Residencial Kaizen Iv, Municipio Y Provincia La Vega	1,103,631	3,445,700
25/07/2019	Apartamento R-1, Dc: 314214481719, Residencial Kaizen Iv, Municipio Y Provincia La Vega	1,099,842	3,434,300
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-144-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 666.94 Mt2	1,839,313	2,467,678
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-155-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 384.56 Mt2	1,203,873	1,615,152
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-156-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 401.29 Mt2	1,196,425	1,605,160
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-258-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 363.37 Mt2	325,011	436,044
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-262-006.6877-6881-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 354.81 Mt2	756,361	1,014,757
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-262-006.6877-6883-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 329.00 Mt2	652,296	875,140
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-262-006.6877-6884-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 265.88 Mt2	634,166	850,816
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-36-Ref-1-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 634.00 Mt2	1,880,786	2,523,320
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20731-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 298.50 Mt2	885,512	1,188,030
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20733-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 293.05 Mt2	869,345	1,166,339
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraiso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20735-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 264.01 Mt2	783,196	1,050,760

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Información complementaria
31 de diciembre de 2023

Al 31 de diciembre de 2023

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20736-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 279.81 Mt2	830,068	1,110,460
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20764-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 373.31 Mt2	1,107,439	1,485,774
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20765-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 235.38 Mt2	698,264	936,812
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20774-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 440.68 Mt2	1,051,091	1,410,176
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-98-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 586.42 Mt2	1,792,090	2,404,322
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-389-D.C. 03, Sto Dgo Oeste, Sto Dgo, Superficie De 1,686.60 Mt2	2,514,255	3,373,200
18/11/2021	Apto 3-A Edif 12 3er Nivel, Dentro De La Parcela No 93-G-3refd-Sudb-12 Dc.16, Calle Francisco Garrido, Condominio Geranio, Villa Tropicalia,Urb Flor Del Tamarindo, D.N, Sto. Dgo Este	887,534	1,629,600
02/11/2022	Apto 1-A, De 140mt2, Mat: 1100016037, En La Calle Colon No.16, Moca, Provincia Espaillat	2,876,995	5,390,000
02/11/2022	Apto 2-A, De 132.03mt2, Mat: 1100016000, En La Calle Colon No.16, Moca, Provincia Espaillat	2,711,528	5,080,000
02/11/2022	Apto 3-A De 132.03mt2, Mat: 1100041330, En La Calle Colon No.16, Moca, Provincia Espaillat	2,711,526	5,080,000
		82,991,962	168,367,589

Al 31 de diciembre de 2022

Fecha de Adjudicación	Descripción	Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
28/10/2009	Una Porción De Terreno Sin Mejoras. 6,287.00 Mts2, Parcela No.447, DC 3, Villa Mata, Provincia Sánchez Ramírez	1,487,968	2,830,000
26/02/2013	Edificación Comercial De A Niveles Con Sus Dependencias Y Anexidades	17,390,275	39,510,000
26/06/2014	Unidad Funcional 2-C, Segunda Planta Del Condominio Edificio Profesional Pérez Castillo, Solar No.02, Manzana 110, Dc.01, Matricula 1100023176 Calle Salcedo, Municipio De Moca, Provincia Espaillat	302,223	500,000
14/08/2015	Apartamento No. 1-2, Edificio A, Ubicado En Villas Vizcaya, Ensanche La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional, Matricula 0100249460	3,784,600	5,500,000
13/09/2016	Una Casa De Dos Niveles, Construida En Hormigón Armado Ubicada En Calle 14, Res. Gloria III, La Vega. R. D	524,479	6,850,000
14/01/2016	DC.: 314214478514:8-101, Matricula: 300028165, Unidad 8-101, Mts.: 150, Res.: El Dorado, Ciudad: La Vega	1,904,063	2,570,700
29/01/2019	DC.: 313894242494, Matricula: 4000327569, Apto.: L-3, Mts2: 221.11, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosúa, Puerto Plata	6,391,673	14,372,150
29/01/2019	DC.: 313894242494, Matricula: 4000327570, Apto.: L-2, Mts2: 125, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosúa, Puerto Plata	3,613,401	8,100,000
29/01/2019	DC.: 313894242494, Matricula: 4000327571, Apto.: L-1, Mts2: 125, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosúa, Puerto Plata	3,613,401	8,100,000

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Información complementaria
31 de diciembre de 2023

Al 31 de diciembre de 2022		Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
Fecha de Adjudicación	Descripción		
29/01/2019	DC.: 313894242494, Matricula: 4000327572, Apto.: K-3, Mts2: 220.41, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosúa, Puerto Plata	6,371,438	14,326,000
29/01/2019	DC.: 313894242494, Matricula: 4000327573, Apto.: K-2, Mts2: 124, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosúa, Puerto Plata	3,584,494	8,035,200
29/01/2019	DC.: 313894242494, Matricula: 4000327574, Apto.: K-1, Mts2: 125, Condominio Green Village, C/ Paseo Los Cocos, Urb. Puerto Chiquito, Municipio Sosúa, Puerto Plata	3,613,401	8,100,000
25/07/2019	Apartamento O-3, DC: 314214481719, Residencial Kaizen IV, Municipio Y Provincia La Vega	1,103,631	3,445,700
25/07/2019	Apartamento R-1, DC: 314214481719, Residencial Kaizen IV, Municipio Y Provincia La Vega	1,099,842	3,434,300
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-144-D.C. 03, Sto. Dgo. Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 666.94 Mt2	1,614,505	3,001,230
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-155-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 384.56 Mt2	930,929	1,922,800
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-156-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 401.29 Mt2	971,429	1,926,192
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-258-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 363.37 Mt2	879,633	545,055
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-262-006.6877-6881-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 354.81 Mt2	858,912	1,241,835
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-262-006.6877-6883-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 329.00 Mt2	796,432	1,085,700
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-262-006.6877-6884-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 265.88 Mt2	643,633	1,063,520
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-262-006.6877-6891-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 220.32 Mt2	533,343	1,057,536
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-262-006.6877-6896-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 226.54 Mt2	533,875	1,058,592
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-295-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 427.71 Mt2	1,035,385	2,053,008
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-36-Ref-1-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 634.00 Mt2	1,534,765	2,219,000
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20731-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 298.50 Mt2	722,598	1,402,950
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20733-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 293.05 Mt2	709,405	1,377,335
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20735-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 264.01 Mt2	639,106	1,240,847
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Manoguayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20736-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 279.81 Mt2	675,418	1,311,347

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Información complementaria
31 de diciembre de 2023

Al 31 de diciembre de 2022		Valor Contable RD\$	Valor de Tasación RD\$
Fecha de Adjudicación	Descripción		
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20737-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 284.65 Mt2	689,071	1,337,855
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20743-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 219.51 Mt2	531,382	1,009,746
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20746-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 223.95 Mt2	542,130	1,052,565
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20747-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 253.82 Mt2	614,439	1,192,954
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20749-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 286.81 Mt2	694,300	1,348,007
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20750-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 230.60 Mt2	558,228	1,083,820
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20751-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 264.13 Mt2	639,397	1,241,411
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20752-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 245.31 Mt2	593,838	1,152,957
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20753-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 421.04 Mt2	1,019,239	1,978,888
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20754-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 501.68 Mt2	1,214,449	2,357,896
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20764-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 373.31 Mt2	903,696	1,754,557
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20765-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 235.38 Mt2	569,800	1,106,286
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20774-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 440.68 Mt2	1,066,783	1,718,652
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-321-005.20730-20777-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 581.19 Mt2	1,406,924	2,673,474
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-98-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 586.42 Mt2	1,419,585	2,873,458
22/02/2021	Solar Yermo, Urb. Paraíso Del Caribe, Av. Rogelio Roselle, Sector Managuayabo, Dentro De La Parcela No.144-Ref-389-D.C. 03, Sto. Dgo Oeste, Sto. Dgo, Superficie De 1,686.60 Mt2	4,082,862	7,927,020
04/03/2022	DC: 312532406665 Apartamento A-5 5to Nivel Condominio Residencial "Torre Diamante" Calle Ponce, Sector La Esmeralda, Santiago	7,590,466	9,210,000
04/03/2022	DC: 312532406665 Apartamento A-3 3er Nivel Condominio Residencial "Torre Diamante" Calle Ponce, Sector La Esmeralda, Santiago	7,658,046	9,292,000
18/11/2021	Apto 3-A Edif 12 3ernivel, Dentro De La Parcela No 93-G-3refd-Sudb-12 Dc.16, Calle Francisco Garrido, Condominio Geranio, Villa Tropicalia, Urb. Flor Del Tamarindo, D.N, Sto. Dgo Este	887,531	1,629,600
		100,546,423	200,122,143

Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos

Información complementaria
31 de diciembre de 2023

4. Otros activos

El detalle de los otros activos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

2023		Balance RD\$	No auditado	
Fecha	Concepto		Diferimiento	Plazos Remanente
Varias	Software	47,782,947	60 meses	25 meses
Febrero 2013	Acuerdo compromiso para pago a cuenta ISR	6,547,831	15 años	7 años
Diciembre 2020	Acuerdo compromiso para pago a cuenta ISR	81,201,392	10 años	8 años
Diciembre 2023	Impuesto sobre la renta diferido	32,716,435	Indefinido	Indefinido
		<u>168,248,605</u>		
2022		Balance RD\$	No auditado	
Fecha	Concepto		Diferimiento	Plazos Remanente
Varias	Software	32,636,214	60 meses	37 meses
Febrero 2013	Acuerdo compromiso para pago a cuenta ISR	7,857,398	15 años	8 años
Diciembre 2020	Acuerdo compromiso para pago a cuenta ISR	85,712,581	10 años	9 años
Diciembre 2022	Impuesto sobre la renta diferido	32,716,435	Indefinido	Indefinido
		<u>158,922,628</u>		

NUESTRAS SUCURSALES

Oficina Principal

C/ Juan Bosch Esq. Presidente Antonio Guzmán Fernández
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Autocaja Oficina Principal

C/ Juan Bosch Esq. Presidente Antonio Guzmán Fernández
Lunes a viernes de 8:00 am a 7:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Avenida Rivas

Av. Gregorio Rivas
No. 105
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Padre Adolfo

C/ Padre Adolfo
No. 41
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Chefito Batista

C/ Chefito Batista,
El Campito
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Villa Rosa

C/ Carlos María Sánchez Esq.
Concepción Taveras, Farmacia Real
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

La Sirena

Av. Gregorio Riva No. 183
Lunes a viernes de 8:00 am a 8:00 pm.
Sábados de 8:00 am. a 4:00 pm.
Domingos de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Cutupú

Carretera Duarte
No. 117 Km.11,
Tramo La Vega – Moca
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Jima

C/ Duarte
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Jarabacoa

C/ Independencia
No. 64
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Constanza

C/ Matilde Viñas
Esq. Miguel A. Abreu
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Rafael Vidal, Santiago

C/ Rafael Vidal No. 30,
Plaza Century No. 101
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábados de 8:00 a.m. a 12:30 p.m.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

27 de Febrero, Santiago

Ave. 27 de Febrero casi
Esq. Erik Hekman, Santiago
Lunes a viernes 8:00 a.m. a 7:00 p.m.
Sábados de 8:00 a.m a 12:30 p.m.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Plaza Paseo, Santiago

Ave. Juan Pablo Duarte, Plaza Paseo
(CCN)Villa Olga, Santiago
Lunes a viernes de 9:00 a.m. a 7:00 p.m.
Sábados, domingos y feriados de
9:00 a.m. a 1:00 p.m.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

San Francisco Macoris

C/ Presidente Antonio Guzmán
Fernández No. 84
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábados de 8:00 a.m. a 12:30 p.m.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Moca

C/ Córdova esq. Morillo
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábados de 8:00 a.m. a 12:30 p.m.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Cotuí

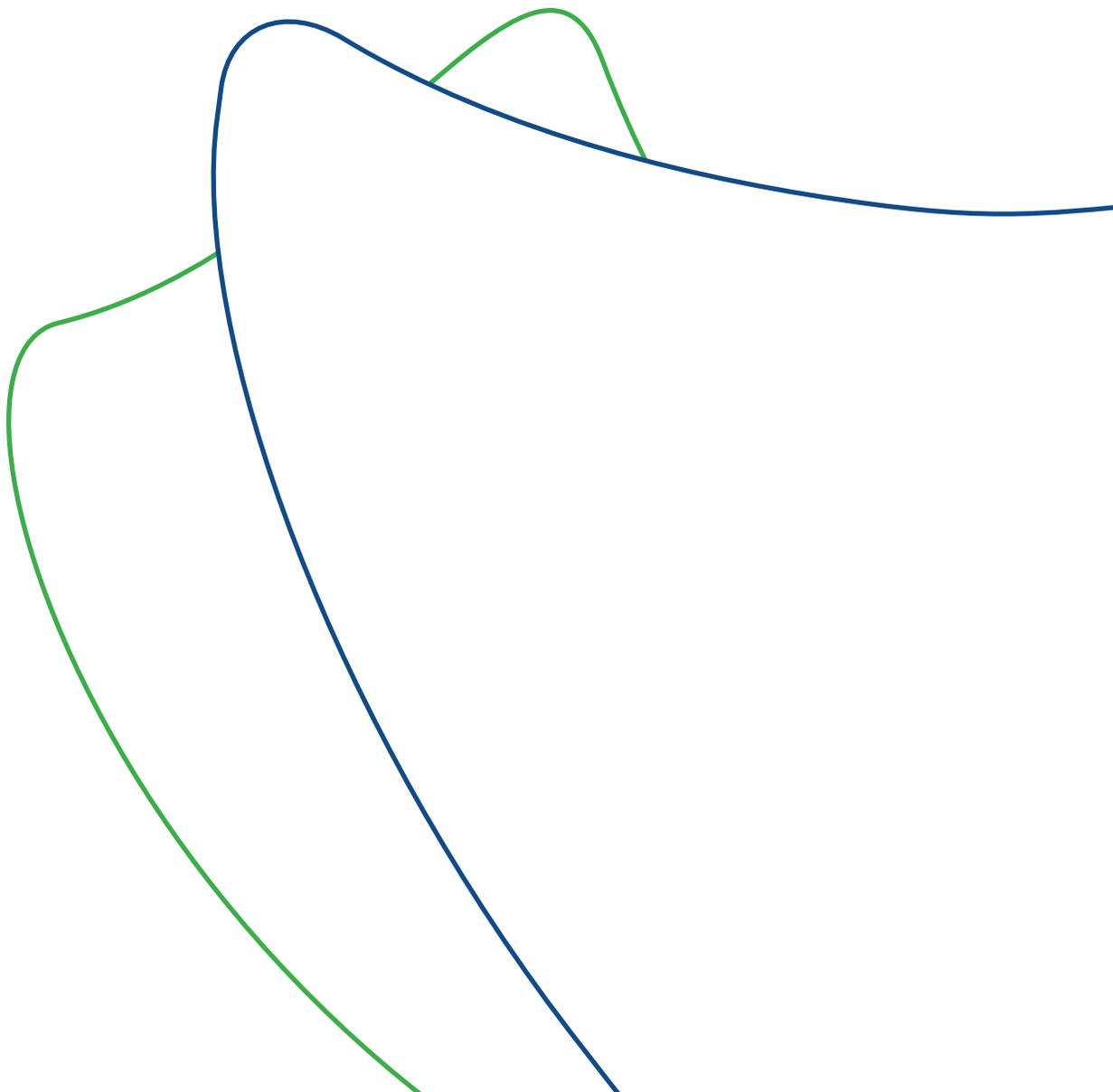
C/ María Trinidad Sánchez
No. 19
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Fantino

C/ Duarte No. 23 Fantino,
Provincia Sánchez
Ramírez
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629

Winston Churchill

Av. Winston Churchill Esq. Carias
Lavandier, Plaza Orleans, Urb. Fernández
Lunes a viernes 8:00 am a 5:00 pm.
Sábados de 8:00 am a 12:30 pm.
Tel: 809.573.2655
24/7: 809.824.2629



A stylized logo for a 60th anniversary. The number '60' is rendered in a thick, white, double-line font. The '6' and '0' are connected at the bottom. To the right of the '0' is the word 'años' in a white, lowercase, sans-serif font. The entire logo is set against a dark blue background with abstract white and green lines.

60
años

Dirección editorial:



Cuidado editorial:
Víctor Bautista

Diseño y diagramación:
Loraine Paulette Mejía Blanco

Imágenes:
Archivo interno, Shutterstock y Envato

Impresión:
Amigo del Hogar



www.ALAVER.com.do