

**SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**  
**CIRCULAR DE RESPUESTAS A LOS OFERENTES**

03 de febrero del 2023

**CIRCULAR No. 001-2023**

**A TODOS LOS OFERENTES CONFORME EL REGISTRO DE INTERESADOS**

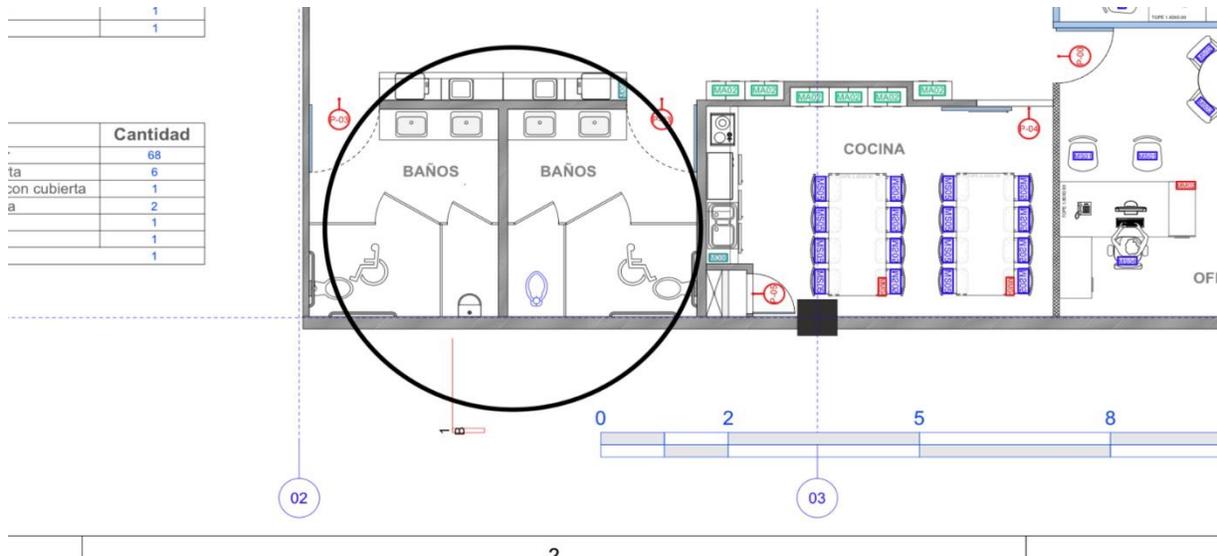
**REFERENCIA DEL PROCEDIMIENTO: SUPBANCO-CCC-CP-2023-0001**

**Proyecto de adecuación local comercial para la reubicación de ProUsuario, IFIL y áreas administrativas de la Superintendencia de Bancos, Referencia No. SUPBANCO-CCC-CP-2023-0001**

Las preguntas en este documento fueron transcritas tal cual fueron realizadas por los interesados en participar.

El Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana les informa que, en el período para realizar consultas de acuerdo con el cronograma del procedimiento de referencia, recibimos las siguientes preguntas, las cuales contestamos a continuación:

- FASE 1- En el Listado de partidas de la 1era Fase los puntos 2.01 y 2.02 nos solicitas puertas fenólicas, no indica divisiones, solo indica las puertas, pero en los planos aparenta llevar divisiones. Ver imagen de plano, por favor aclarar.



**Respuesta:** La partida 2.04 de Divisiones fenólicas en baños con el número se incluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se publica adjunto a esta circular.

- FASE 1- El punto 2.03 nos solicita la instalación de una puerta doble, nos dice que tiene Laminado Frost, en el caso del laminado es suministro e instalación? porque la puerta solo es instalación, en la visita observamos que todo lo que está instalado y se desinstalara tiene laminado frost, en este caso en esta partida se debe contemplar, retiro de frost existente más el suministro del laminado nuevo.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se publica adjunto a esta circular, se realiza la corrección de la partida 2.03, la cual se reubica a la partida 2.04. Esta partida incluye la instalación de la puerta, el retiro del laminado frost existente y el suministro e instalación del laminado Frost, según diseño propuesto en el plano denominado "IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio".

3. FASE 1- El punto 2.04 pide una puerta doble sin embargo en los planos esta como una puerta sencilla.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado "IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio", se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular."

4. FASE 1- La puerta p03 del punto 2.05 en diseño no indica tener trazo (Nótese que hay otra partida con puerta P3 para este si aplica la que está en el diseño)

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado "IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio", se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular."

5. FASE 1- La puerta p04 del punto 2.07 indica que es una puerta apaleada de aluminio sin embargo en los planos indica una puerta corrediza

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado "IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio", se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular."

6. FASE 1- La partida 2.10 en plano indica tener dos paños Fijos uno de 1.21 mt de ancho y otro de 0.50 mt de ancho. Favor Aclarar

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado "IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio", se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular."

7. FASE 1- Partida 2.11 El cristal en plano indica que tiene 2.89 mts de ancho y en presupuesto nos solicita 5.65. Favor aclarar.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado "IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio", se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular."

8. FASE 1- Partida 2.12 el Cristal fijo indica en planos tener 1.9mts de ancho y en planos nos pide 2.75 mts. Favor aclarar

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado "IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio", se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular."

9. FASE 1- Partida 2.13 en planos el cristal tiene 4.91mts de ancho y en partida tiene 3mts.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado "IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio", se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular."

10. FASE 1- Partida 2.14 en planos tiene 2.12 los paños grandes más un trazo fijo de 1.10 mts de ancho sin especificar el alto de este trazo. Favor Aclarar

Nota: También el cuadro de descripción de las puertas en el plano está un poco confuso, por ejemplo, dice que tenemos 3 puertas existentes a reinstalar mientras que en partidas solo tenemos una reinstalación.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado "IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio", se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular."

11. FASE 1- La partida 3.09 Favor enviar línea gráfica para esta Señalización.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

12. FASE 1- Las partidas 8.10 y 8.11 favor colocar medidas por lo menos aproximadas en el plano sanitario para los muñecos nuevos y así todos los oferentes podamos cotizar lo mismo.

**Respuesta:** Junto a esta circular se suministra el plano "Planta Sanitaria IFIL, Prouuario" en formato DWG, con el esquema de distribución, tanto del suministro de agua potable como del sistema de drenaje, para referencia de medidas para ambas fases del proyecto.

13. FASE 1- Agregar el Desmantelamiento y reposición de plafond de los baños que están colocados debajo de del existente que vamos a intervenir ya que en los trabajos tenemos que intervenir esa área también.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se adjunta a esta circular, se incluye la partida 12.06 para el "Desmantelamiento y reposición de plafón en los baños del nivel inferior al local donde se realizarán los trabajos".

14. FASE 1- Vemos que en esa área de Fase 1, no tenemos panel de UPS y en la Fase 2 si lo tenemos. Favor aclarar

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se adjunta a esta circular, se incluye la partida 9.02 para el "Panel de UPS".

15. FASE 1- La partida 9.02 requiere que se coloque la medida de este Registro Tipo bandeja.

**Respuesta:** Las dimensiones propuestas para el registro tipo bandeja en la partida 9.03, incluida en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, es 2 metros de largo x 28 pulgadas de ancho x 16 pulgadas de profundidad.

16. FASE 1- En la partida 9.09 que son Salidas de Tomacorriente de Piso, se debe agregar las ranuras que se deben hacer en estas áreas ya que no está contemplada en presupuesto y esto conlleva un costo.

**Respuesta:** La partida 12.09 de “Ranuras en piso para instalaciones eléctricas: tomacorrientes, ups y data” se incluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se publica junto a esta circular. Además, se suministra el plano “E.2-E.4 distribución de luminarias y tomacorrientes Fase I”, en formato DWG, para referencia de medidas.

17. FASE 1-Para los Registros y soportes que nos solicitan en la partida 9.13 necesitamos un plano eléctrico más detallado para que todos los oferentes podamos ofertar lo mismo, pues yo puedo asumir dos registros y otro puede asumir 10 y como es un PA no se puede comparar.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se adjunta a esta circular, se detallan las especificaciones de esta partida.

18. FASE 1- ¿Las luminarias que están solicitando son empotradas, de superficie, de cuantos Watts son cada una? Por ejemplo, solo pide Led Cuadrada de 0.1m x 0.1m, 6500k pero no indica los watts e igual la circular de 1.20m que piden en la fase 2

**Respuesta:** Las luminarias serán empotradas para colocar en techos de plafón, con las siguientes dimensiones y watts:

- Luminaria cuadrada 0.1m X 0.1m, 20 watts, LED
- Luminaria cuadrada 0.6m X 0.6m, 50 watts, LED
- Luminaria circular 1.2m, 40 watts, LED
- Luminaria modular (tipo barra) 1.0m, 40 watts, LED

19. FASE 1- Para poder cotizar de manera objetiva el ítem 11 completo debemos tener Planos de Climatización ya que para la mano de obra se necesita y también para sacar una cantidad real de lo que nos solicitan en el punto 11.09

Nota: Es bueno resaltar que nos están solicitando mangas flexibles de 12x12, 14x14 y 22x22 pulgadas, sin embargo, en el mercado solo tenemos desde 8 hasta 16 pulgadas.

**Respuesta:** En cada área ya existen salidas, por lo que se debe readecuar el sistema existente, cumpliendo con lo requerido en cada espacio, como se muestra en el plano entregado. En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se publica junto a esta circular, se sustituyen las mangas flexibles de 22 x 22 para ambas fases por mangas flexibles de 16 x 16.

20. FASE 1- En la visita nos informaron que el Laminado solicitado en la partida 12.02 tipo One way visión es con color y con Diseño, favor enviar el color y el diseño a cotizar. Tome en cuenta que el cambio de estas requerirá de colocar acoples para unir las a las rejillas que están solicitando.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se publica junto a esta circular, se reemplaza el tipo de material de la partida 12.02 “Laminado one vision” por “vinil mate para cristales, full color, diseño a ser suministrado por la SB”.

21. FASE 1- La partida 12.07 nos solicita distintos extintores el tipo ABC de 20 libras el suplidor nos indica que al llenarlo pesaría 40libras que entiende que para ese tipo de oficinas sería mejor uno de menos libra, el tipo CO2 no indica de cuantas libras será. Favor aclarar cómo proceder en este caso.

**Respuesta:** La cantidad de libras especificadas en el Listado de Partidas y Cantidades para cada tipo de extintor hace referencia a la capacidad nominal de agente contenido en el envase y no al peso total del mismo. En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades se especifica en esta partida que el extintor tipo CO2 tendrá una capacidad nominal de (5) lbs.

22. FASE 1- En la partida 12.03 de Muros Verde Sintético? ¿Es un Jardín vertical o solo grama sintética? Pues depende del tipo varía el precio en el mercado.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

23. FASE 1- La partida 12.04 Requerimos nos envíen diseño o línea gráfica a trabajar.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

24. Las partidas 12.05 y 12.06 requiere de unas bases y tope para baño, cocina y Meseta de Comedor, Sin Embargo, en la visita nos indicaron que la cocina será industrial y no los llevará, favor aclarar. También sería bueno indicar que tipo de base y medidas de esta base de meseta de comedor porque no lo especifica en planos.

**Respuesta:** Para la Fase 1, se seguirán utilizando las partidas de soporte metálicos que sirven como base para los topes en cocina, baños y meseta comedor. En el listado de partidas se especifica que los soportes serán metálicos, tipo palometas de angulares de acero de 2"x2"x3/16". Los topes de granito natural serán colocados sobre gabinetes hechos en material hidrófugo, resistente al agua. Adjunto a esta circular se suministra el plano denominado "SB2 con especificaciones técnicas" en formato DWG, para referencia de medidas.

Para la Fase 2, se utilizará la misma metodología que para la fase 1, exceptuando el mobiliario de la cocina, el cual será tipo industrial, estando su suministro e instalación fuera del alcance de este proyecto.

25. FASE 2- En el punto 2.01 Nos solicitan el suministro e instalación de puertas fenólicas, pero en el plano indica que lleva divisiones. Ver imagen de plano, por favor aclarar.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se publica junto a esta circular, se ajustan las especificaciones de la partida 2.04 "Divisiones fenólicas en baños".

26. FASE 2- El punto 2.02 nos solicita la instalación de una puerta con transe, esta puerta que es la P00 según plano no tiene transe y nos dice que tiene Laminado Frost, en el caso del laminado es suministro e instalación? porque la puerta solo es instalación, en la visita observamos que todo lo que está instalado y se desinstalara tiene laminado frost, en este caso en esta partida se debe contemplar, retiro de frost existente más el suministro del laminado nuevo.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se publica con esta circular, se especifican los detalles de la partida 2.04. Esta partida incluye la instalación de la puerta, el retiro del laminado frost existente y el suministro e instalación del laminado Frost, según diseño propuesto en el plano “SB2 con especificaciones técnicas”.

27. FASE 2- El punto 2.03 pide una puerta flotante con transo y en el plano es una puerta flotante con transo.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular.

28. FASE 2- La puerta p02 del punto 2.04 en diseño indica que es una puerta flotante sin transo y en el presupuesto pide una puerta comercial con transo.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular.

29. FASE 2- La puerta p04 del punto 2.06 indica que es una puerta comercial y en el plano es una puerta comercial con transo.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular.

30. FASE 2- Partida 2.07 La puerta PC05 en presupuesto indica que es una puerta flotante con riel, en plano tenemos una P-05 que es una puerta comercial sencilla.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular.

31. FASE 2- Partida 2.08 pide la puerta P06 como puerta apanelada de aluminio sin embargo la que está en diseño es flotante corrediza.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular.

32. FASE 2- En el diseño hay más puertas que no indican estar en presupuesto P07, P08 y p09

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular.

33. FASE 2- Las partidas desde la 2.09 hasta la 2.15 que son de Vidrios Fijos se debe revisar porque la mayoría difieren de lo solicitado en presupuesto y en diseño tenemos V07, V08 y V09 que no aparecen en presupuesto solicitados.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular.

34. FASE 2- Las partidas 8.09 y 8.10 favor colocar medidas por lo menos aproximadas en el plano sanitario para los muñecos nuevos y así todos los oferentes podamos cotizar lo mismo.

**Respuesta:** Adjunto a esta circular se suministra el plano denominado “Planta Sanitaria SB2”, en formato DWG, con el esquema de distribución, tanto del suministro de agua potable como del sistema de drenaje, para referencia de medidas, según el diseño propuesto para las dos fases de este proyecto.

35. FASE 2- La partida 9.03 requiere que se coloque la medida de este Registro Tipo bandeja.

**Respuesta:** Las dimensiones propuestas para el registro tipo bandeja, en la partida 9.03 contemplado en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, es 2 metros de largo x 28 pulgadas de ancho x 16 pulgadas de profundidad.

36. FASE 2- Para los Registros y soportes que nos solicitan en la partida 9.19 necesitamos un plano eléctrico más detallado para que todos los oferentes podamos ofertar lo mismo, pues yo puedo asumir dos registros y otro puede asumir 10 y como es un PA no se puede comparar.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se adjunta a esta circular, se detallan las especificaciones de esta partida.

37. FASE 2- Agregar la confección de pasantes en losa para la realización de los baños solicitados.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se publica con esta circular, se incluyen las partidas 12.06 y 12.07 para la confección de pasantes en losa de piso de hormigón para las instalaciones sanitarias.

38. FASE 2- La partida 12.03 Favor enviar línea gráfica para esta Señalización.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

39. FASE 2- En la partida 9.11 que son Salidas de Tomacorriente de Piso, se debe agregar las ranurar que se deben hacer en estas áreas ya que no está contemplada en presupuesto y esto conlleva un costo.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, se incluye la partida 12.09 sobre “Ranuras en piso para instalaciones eléctricas: tomacorrientes, ups y data”. Además, se suministra el plano denominado “E.2-E.4 distribución de luminarias y tomacorrientes Fase II”, en formato DWG, para referencia de medidas.

40. FASE 2- Para poder cotizar de manera objetiva el ítem 11 completo debemos tener Planos de Climatización ya que para la mano de obra se necesita y también para sacar una cantidad real de lo que nos solicitan en el punto 11.09

Nota: Es bueno resaltar que nos están solicitando mangas flexibles de 12x12, 14x14, 16x16, 20x20 y 22x22 pulgadas, sin embargo, en el mercado solo tenemos desde 8 hasta 16 pulgadas.

**Respuesta:** En cada área ya existen salidas, por lo que se debe readecuar el sistema existente, cumpliendo con lo requerido en cada espacio, como se muestra en el plano entregado. En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se publica junto a esta circular, se sustituyen las mangas flexibles de 22 x 22 para ambas fases por mangas flexibles de 16 x 16.

41. FASE 2- La partida 12.06 nos solicita distintos extintores el tipo ABC de 20 libras el suplidor nos indica que al llenarlo pesaría 40libras que entiende que para ese tipo de oficinas sería mejor uno de menos libra, el tipo CO2 no indica de cuantas libras será. Favor aclarar cómo proceder en este caso.

**Respuesta:** La cantidad de libras especificadas en el Listado de Partidas y Cantidades para cada tipo de extintor hace referencia a la capacidad nominal de agente contenido en el envase y no al peso total del mismo. En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades se especifica en esta partida que el extintor tipo CO2 tendrá una capacidad nominal de (5) lbs.

42. FASE 2- En la partida 12.01 de Muros Verde Sintético, ¿Es un Jardín vertical o solo grama sintética? Pues depende del tipo varía el precio en el mercado.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

43. FASE 2- Las partidas 12.04 y 12.05 requiere de unas bases y tope para baño, cocina y Meseta de Comedor, Sin Embargo, en la visita nos indicaron que la cocina será industrial y no los llevará, favor aclarar. También sería bueno indicar que tipo de base y medidas de esta base de meseta de comedor porque no lo especifica en planos.

**Respuesta:** Para la Fase I, se seguirán utilizando las partidas de soporte metálicos que sirven como base para los topes en cocina, baños y meseta comedor. En el listado de partidas se especifica que los soportes serán metálicos, tipo palometas de angulares de acero de 2"x2"x3/16". Los topes de granito natural serán colocados sobre gabinetes hechos en material hidrófugo, resistente al agua. Adjunto a esta circular se suministra el plano denominado "SB2 con especificaciones técnicas" en formato DWG, para referencia de medidas.

Para la Fase II, se utilizará la misma metodología que para la fase 1, exceptuando el mobiliario de la cocina, el cual será tipo industrial, estando su suministro e instalación fuera del alcance de este proyecto.

44. En la partida 9.02 son necesarias las dimensiones de la bandeja eléctrica.

**Respuesta:** Las dimensiones propuestas para el registro tipo bandeja, en la partida 9.03 contemplado en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, es 2 metros de largo x 28 pulgadas de ancho x 16 pulgadas de profundidad.

45. Para trabajar las partidas de plomería, debemos tomar en consideración la partida desmantelamiento del plafón del primer nivel y recolocación del mismo.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se adjunta a esta circular, se incluye la partida 12.05 para el “Desmantelamiento y reposición de plafón en los baños del nivel inferior al local donde se realizarán los trabajos”.

46. Estimación del tiempo de trabajo extendido, nocturno o de fin de semana, para las demoliciones.

**Respuesta:** Por regulaciones de la plaza comercial, los trabajos de demolición, así como todos los trabajos que implique impactos y ruidos, se realizarán los días de semana a partir de las 5:00 pm y los fines de semana se podrá trabajar día completo.

47. ¿Es necesario que enviemos el diseño frost que llevan las puertas de cristal?

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular. Este plano incluye el diseño del laminado Frost.

48. En la visita pudimos constatar que los perfiles de los cristales son color aluminio y los que piden en las especificaciones son negros, entonces todos esos elementos que se van a desmontar, no se podrían usar en este Proyecto.

**Respuesta:** En la readecuación de la Fase I, el color de los perfiles para divisiones de vidrios y puertas será color aluminio, tal como se encuentran las existentes. En este sentido, podrán utilizar tanto toda la perfilería en buen estado que se desmonte en este local, al igual que de la Fase II, no siendo el mismo caso para el local de la Fase II, donde todas las puertas y divisiones de vidrio son de perfilería de aluminio color negro y, por consiguiente, toda la perfilería para la Fase II deberá ser nueva.

49. 

1.1 Desmonte, traslado y recuperación (70 %) de las divisiones de Vidrio. Incluye desmonte de transon.
--

 ¿Cuándo hablan de traslado, donde se entregarían?

**Respuesta:** En el caso de la reutilización de las divisiones de vidrio, el traslado será interno en el local de la Fase I, dentro de la misma plaza comercial. En caso de material a descartar, el traslado y acopio sería próximo a la entrada norte de la plaza y se calcularía el bote con el kilometraje indicado en la partida (18 km).

50. 1.01 - Levantamiento instalaciones existentes, desmonte y acopio de divisiones de Vidrio a reutilizar, incluyendo traslado y bote materiales a descartar. ¿Definir alcance del levantamiento solicitado, debe incluir temas arquitectónicos, Hidrosanitarios, eléctricos, mecánicos?

**Respuesta:** Este levantamiento particular tiene por objetivo verificar en obra las puertas y divisiones de vidrios que pueden ser efectivamente desmontados y reutilizados (el alcance de esta partida no incluye la parte sanitaria, eléctrica o mecánica).

51. 1.01 - Levantamiento instalaciones existentes, desmonte y acopio de divisiones de Vidrio a reutilizar, incluyendo traslado y bote materiales a descartar. Para recuperación de las divisiones de vidrio, ¿cuál será

el alcance la recuperación del vidrio sin perfilería o con perfilería, teniendo en consideración a que los perfiles indicados en los planos para las nuevas divisiones son color grafito?

**Respuesta:** La recuperación de las divisiones de vidrios será la perfilería, puesto que en la Fase I la perfilería a usar será color aluminio natural y, por tanto, se podrán reutilizar puertas y divisiones. El levantamiento de las condiciones de estas instalaciones tiene por objetivo identificar, junto a la supervisión de la SB, los elementos y materiales que se podrán reutilizar en la Fase I. Adjunto a esta circular se remite la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como planos actualizados, con las especificaciones y detalles de las puertas y las divisiones de vidrios.

52. 1.02 - Desmonte y traslado de puertas y divisiones de baños. ¿Estas puertas serán reutilizadas en el proyecto?

**Respuesta:** El alcance del proyecto incluye un levantamiento de las puertas y divisiones de vidrio para el local correspondiente a la fase I y se determinará los elementos a reutilizar, tomando en cuenta que el local de la Fase I contará con la perfilería similar a la existente (aluminio natural).

53. 1.03 - Desmonte de plafones comerciales. ¿Esto incluye la perfilería del plafón comercial?

**Respuesta:** El desmonte de plafones comerciales incluye desmonte de las planchas y desmonte de las estructuras. En cuanto a la recuperación de un 30%, solo se refiere a las planchas de plafón.

54. 1.04 - Demolición de Muros de sheetrock., 1.05 - Desinstalación de aparatos sanitarios, 1.06 - Demolición de revestimientos de pisos y paredes y 1.07 - Demolición de muros de bloques. ¿Para los ítems 1.04, 1.05, 1.06 y 1.07 se realizarán en horario laborable?,

**Respuesta:** El horario para realizar trabajos este tipo de trabajo está regulado por la plaza comercial de la siguiente forma:

- Lunes a viernes: a partir de las 5:00 pm.
- Sábados y domingos: día completo.

55. Favor de indicar las exigencias de la plaza para la ejecución de los trabajos, logística de traslado y bote de escombros.

**Respuesta:** En horario de lunes a viernes hasta las 5:00 pm solo se podrán realizar los trabajos que no impliquen niveles altos ruidos, vibraciones e impactos, dejando para los días de semana a partir de las 5:00 pm, así como para los fines de semana en horario corrido, los trabajos que impliquen impactos fuertes, vibraciones, ruidos, como por ejemplo las demoliciones.

56. 1.08 - Levantamiento de instalaciones electromecánicas existentes, desinstalación y acopio de elementos a reutilizar, incluyendo luminarias y traslado y bote de materiales a descartar. Por favor indicar si este levantamiento podrá generar cambios de manera directa en las partidas para las Instalaciones Eléctricas, Instalaciones sanitarias, Conductores y rejillas. Debe entregarse un plano electromecánico del proyecto de las condiciones actuales de los locales.

**Respuesta:** Esta partida incluye un levantamiento de las condiciones de las instalaciones electromecánicas existentes por parte del adjudicatario, para determinar en obra, junto a la supervisión de la SB, los elementos a reutilizar, por lo que es posible que se generen cambios al momento de la ejecución. Sin

embargo, para fines de presentación de oferta, los oferentes deben apegarse a las partidas descritas en el Listado de Partidas y Cantidades publicado.

57. 2.01 - Puertas Fenólicas para baños, tamaño 0.70m x 1.50m, Por favor indicar color.

**Respuesta:** El color de las puertas fenólicas para baños será gris.

58. 2.02 - Puertas Fenólicas para baños, tamaño 1.0 m x 1.50m, Por favor indicar color.

**Respuesta:** El color de las puertas fenólicas para baños será gris.

59. 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 – Puertas flotante y Puertas comerciales, Por favor indicar espesor de vidrios a suministrar e instalar.

**Respuesta:** El espesor de las puertas y divisiones de vidrios es de 6 mm.

60. 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 – Puertas flotante y Puertas comerciales, Por favor indicar Laminado Frost detalle de colocación en puertas.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular. Este plano incluye el diseño del laminado Frost.

61. 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 – Puertas flotante y Puertas comerciales, Por favor indicar espesor de vidrios a suministrar e instalar.

**Respuesta:** El espesor de las puertas y divisiones de vidrios será de 6 mm.

62. 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 – Puertas flotante y Puertas comerciales, Por favor indicar Laminado Frost detalle de colocación en puertas.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular. Este plano incluye el diseño del laminado Frost.

63. 2.08 @ 2.14 – Vidrios Fijos, Por favor indicar espesor de vidrios a suministrar e instalar.

**Respuesta:** El espesor de las puertas y divisiones de vidrios será de 6 mm.

64. 2.08 @ 2.14 – Vidrios Fijos, Por favor indicar Laminado Frost detalle de colocación.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular. Este plano incluye el diseño del laminado Frost.

65. 8. Instalaciones Sanitarias Por favor indicar punto de conexión para red de agua potable no indicado en los planos

**Respuesta:** Adjunto a esta circular, se incluye la versión DWG de los planos denominados “Planta Sanitaria IFIL, Prouuario” y “Planta Sanitaria SB2”, en los que se indica la ubicación de la conexión con las tuberías existentes.

**66. 8. Instalaciones Sanitarias** Por favor indicar punto de conexión para descarga de red de drenaje sanitario no indicado en los planos.

**Respuesta:** Adjunto a esta circular, se incluye la versión DWG de los planos denominados “Planta Sanitaria IFIL, Prouuario” y “Planta Sanitaria SB2”, en los que se indica la ubicación de la conexión con las tuberías existentes de drenaje.

**67. 8. Instalaciones Sanitarias:** Los drenajes de los equipos de aires acondicionados no están indicados en los planos y catálogo de partidas.

**Respuesta:** Se utilizarán los drenajes existentes, puesto que en este proyecto se contempla la reutilización del sistema existente, así como la redistribución de las rejillas, según los planos propuestos.

**68. 9. Instalaciones eléctricas 9.03- Registros Tipo Bandejas generales en Cuarto Eléctrico:** Por favor definir tipo de registros y bandejas eléctricas a usar en el proyecto.

**Respuesta:** Las dimensiones propuestas para el registro tipo bandeja, en la partida 9.03 contemplado en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, es 2 metros de largo x 28 pulgadas de ancho x 16 pulgadas de profundidad.

**69. 9. Instalaciones eléctricas 9.03- Registros Tipo Bandejas generales en Cuarto Eléctrico:** Por favor indicar cantidad y especificaciones de los mismos.

**Respuesta:** Las dimensiones propuestas para el registro tipo bandeja, en la partida 9.03 contemplado en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, es 2 metros de largo x 28 pulgadas de ancho x 16 pulgadas de profundidad.

**70. 9. Instalaciones eléctricas 9.04-Reubicación de Alimentación Principal.** Definir alcance de esta actividad.

**Respuesta:** Adjunto a esta circular se suministran los planos denominados “E.2-E.4 distribución de luminarias y tomacorrientes E.3-Fase II” y “Diagrama unifilar fase II”, donde se muestra la ubicación actual de la alimentación eléctrica existente y la propuesta de reubicación. La tarea consiste en empalmar el alimentador principal existente y canalizarlo hasta la ubicación final del panel propuesto.

**71. 9. Instalaciones eléctricas 9.04-Reubicación de Alimentación Principal.** No hay planos detallados para elaborar evaluación económica.

**Respuesta:** Adjunto a esta circular se suministran los planos denominados “E.2-E.4 distribución de luminarias y tomacorrientes E.3-Fase II” y “Diagrama unifilar fase II”, donde se muestra la ubicación actual de la alimentación eléctrica existente y la propuesta de reubicación. La tarea consiste en empalmar el alimentador principal existente y canalizarlo hasta la ubicación final del panel propuesto.

**72. 9. Instalaciones eléctricas 9.04-Reubicación de Alimentación Principal.** Especificaciones de esta reubicación e intervención eléctrica no existen.

**Respuesta:** Adjunto a esta circular se suministran los planos denominados “E.2-E.4 distribución de luminarias y tomacorrientes E.3-Fase II” y “Diagrama unifilar fase II”, donde se muestra la ubicación actual de la alimentación eléctrica existente y la propuesta de reubicación. La tarea consiste en empalmar el alimentador principal existente y canalizarlo hasta la ubicación final del panel propuesto.

**73. De forma general para el 9. Instalaciones eléctricas:** Indicar o definir la conexión en de los alimentadores existentes a Paneles indicados en Catalogo de partidas.

**Respuesta:** Adjunto a esta circular se suministran los planos denominados “E.2-E.4 distribución de luminarias y tomacorrientes E.3-Fase II” y “Diagrama unifilar fase II”, donde se muestra la ubicación actual de la alimentación eléctrica existente y la propuesta de reubicación. La tarea consiste en empalmar el alimentador principal existente y canalizarlo hasta la ubicación final del panel propuesto.

**74. De forma general para el 9. Instalaciones eléctricas:** Definir Paneles para Manejo de los equipos de Aires y UPS.

**Respuesta:** El panel de los equipos de aire acondicionado pertenece a un sistema existente y se encuentra en el techo; el proyecto solo contempla la reubicación y reutilización de salidas (rejillas).

**75. De forma general para el 9. Instalaciones eléctricas:** Definir Sistema de aterrizaje del proyecto.

**Respuesta:** El sistema de aterrizaje es existente, debido a que se trata de una plaza comercial.

**76. De forma general para el 9. Instalaciones eléctricas:** Se necesita el diseño electromecánico del proyecto y sus necesidades.

**Respuesta:** En los locales ya existe un sistema, por consiguiente, la idea es readecuar el sistema existente, cumpliendo con lo necesario para cada espacio, como se muestra en el plano entregado. Por esta razón, en el Listado de Partidas y Cantidades solo se contemplan las mangas para rejillas de esas dimensiones.

**77. Conductos y Rejillas:** De forma general no tenemos Planos Mecánicos (aires acondicionados/ climatización) o Incluidas en catálogo de partidas del proyecto para definir los siguientes puntos:

- No tenemos planos o especificaciones para canalización y alimentadores eléctricos de los equipos de climatización y extractores.
- Especificaciones de los desconectivos para los equipos de climatización.
- No se especifica panel eléctrico para el manejo de los equipos de climatización
- Sistema de aterrizaje de los equipos de climatización.

**Respuesta:**

- Los equipos mecánicos son existentes, para ser reutilizados, de acuerdo con los planos entregados. Junto a esta circular se suministran los planos en formato DWG.
- Debido a que los equipos mecánicos son existentes, el adjudicatario realizará el levantamiento estipulado en el ítem 1.08 del Listado de Partidas y Cantidades, para evaluar las condiciones de los equipos existentes.
- El panel eléctrico de los equipos no se intervendrá en este proceso.
- El sistema de aterrizaje es existente debido a que se trata de una plaza comercial.

**78. 12. Misceláneos 12.01 - Muro Verde Sintético amarrado en parrilla metálica. Ver detalles planos.** No Hay detalles de este muro verde en los planos. Solo se observan las alturas en las secciones. Favor de compartir detalle constructivo.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

**79. 12.01 - Muro Verde Sintético amarrado en parrilla metálica. Ver detalles planos:** Logo en Muro Verde: no hay detalle, definir color, tamaño, arte y materiales.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

**80. 12.03 - Señalización vertical/ Tipografía SB, en acrílico de colores.** Indicar tamaño el arte o compartir diseño de este. Solo tenemos dimensión del acrílico.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

**81. 12.04 - Soportes metálicos para base de topes en baños, cocina y meseta-comedor:** Compartir dimensiones para cada caso, cocina, baños, lava manos, etc.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

**82. 12.5 - Topes de granito natural con Zócalo y cubre falta en baños, cocina y meseta-comedor y lactancia, colocados sobre gabinetes hechos en material hidrofugo, resistente al agua.**

- No tenemos detalle del mobiliario de las cocinas, lactancia y comedor, solo vemos algo de información en las secciones con altura y no de todos los espacios.
- No se indicó en el proyecto salidas de gas y extracción de grasas en las cocinas.

**Respuesta:** La partida 12.5 se refiere a los topes de granito natural colocados sobre gabinetes hechos de material hidrofugo (resistente al agua), es decir esta partida incluye los topes y las bases para la colocación de los topes. Para referencia de medidas se puede consultar el plano suministrado en formato DWG, adjunto a esta circular. El suministro e instalación del mobiliario del comedor y área de lactancia están fuera del alcance de este proyecto.

**83. FASE 2-** En el Listado de partidas de la 3.08, indicar en que posición (horizontal o vertical) se colocarán los tubos, si son aéreos o están agarrados de los extremos, indicar la manera como se van a fijar a la fachada, si tienen un plano favor proporcionar.

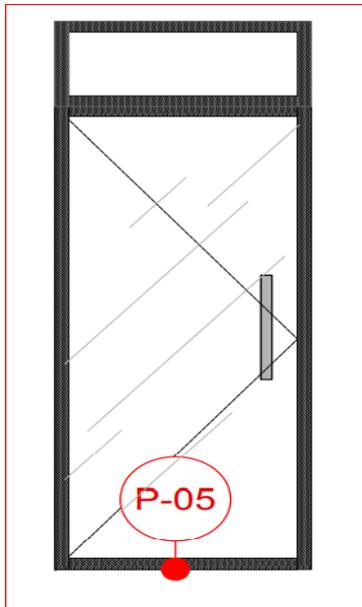
3.08	Tubulares de aluminio Terminación Madera.	S/C Revestimiento de Fachada con perfiles de aluminio terminación Madera. Dimensiones (5 cm x 10 cm x 600 cm), separado a 10cm c/u	57.90	M2
------	---	--	-------	----

**Respuesta:** Los tubulares de aluminio terminación madera formarán un marco atornillado al piso. Adjunto a esta circular se suministra el plano denominado “SB2 Diseño con Especificaciones Técnicas”, con detalles de colocación y terminación de este elemento.

84. FASE 2- Partida 2.07, la descripción de la partida indica lo siguiente:

PC 05 Puerta flotante con vidrio templado transparente, riel Superior.	Puerta flotante con vidrio templado transparente, riel superior y tirador en acero inoxidable. Dimensiones: 1.0 m de ancho por 2.20 m de altura, Ver detalles en el plano con especificaciones.	1.00
--	---	------

La cual no corresponde con lo indicado en el plano, por favor aclara.



**Respuesta:** Junto a esta circular se suministra la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como el plano denominado “SB2 con especificaciones técnicas”, en el cual se sustituye la puerta P-05 por la puerta P-02. Ver partida 2.05 de la Fase II.

85. ¿Distancia y calibre de la movilización del alimentador?

**Respuesta:** Adjunto a esta circular se suministran los planos denominados “E.2-E.4 distribución de luminarias y tomacorrientes E.3-Fase II” y “Diagrama unifilar fase II”, en los cuales se indica la ubicación actual de la alimentación eléctrica existente y la reubicación propuesta. La actividad consiste en empalmar el alimentador principal existente y canalizarlo hasta la ubicación final del panel propuesto.

86. ¿Características Equipos de A/A, de que tipo serán para definir alimentación eléctrica?

**Respuesta:** Los equipos de A/A son existentes y están alimentados de manera independiente al local. Por lo tanto, no se considera la alimentación eléctrica, puesto que se reutilizarán las existentes.

87. ¿Suministrar reglamento de la plaza?

**Respuesta:** La información de las normativas de la plaza se le estarán suministrando al adjudicatario.

88. ¿Fotos del se verde del letrero de la SB?

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

89. ¿Los tamaños de las bandejas eléctricas?

**Respuesta:** Las dimensiones propuestas para la partida del registro tipo bandeja, incluida en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, es 2 metros de largo x 28 pulgadas de ancho x 16 pulgadas de profundidad.

90. ¿Fotos del diseño Frost?

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en los planos denominados “IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio” y “SB2 con especificaciones técnicas”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular. Este plano incluye el diseño del laminado Frost

91. ¿El ITBIS que no lleva la oferta es el que se coloca generalmente en los indirectos? Porque el ITBIS de los insumos siempre va en las compras con Comprobante Fiscal.

**Respuesta:** Las ofertas económicas dirigidas a la Superintendencia de Bancos no deben de presentar ninguna clase de impuestos, derechos, tasas o contribuciones incluyendo ITBIS, amparándonos en la Ley 183-02 Monetaria y Financiera, la cual señala que esta institución está exenta de toda carga contributiva que incida sobre sus bienes u operaciones. Ver paginas 34 y 35 del pliego de condiciones.

El proveedor no estará exento de ningún pago de impuestos y por tanto será el único responsable por el pago de los gravámenes sobre las sumas percibidas bajo el contrato resultante del procedimiento de compras.

92. FASE 1- La puerta p03 del punto 2.05 en diseño no indica tener trazo (Nótese que hay otra partida con puerta P3 para este si aplica la que está en el diseño)

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado “IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio”, se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular. Este plano incluye el diseño del laminado Frost.

93. ¿La unidad tipo CO2 de cuánta libra debe ser?

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se adjunta a esta circular, se especifica en esta partida que el extintor tipo CO2 tendrá una capacidad nominal de (5) lbs.

94. La unidad tipo K de 15 libras no está viniendo ¿cuál asumimos?

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se adjunta a esta circular, se modifica esta partida para indicar que el extintor tipo K será de 2.5 Galones.

95. FASE 1- EL ítem 3.09 nos pide un PA de Señalizaciones, no tenemos planos para sacar las cantidades de la misma, de manera que es importante nos suplan las cantidades y línea grafica de las mismas para poder cotizar.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

96. FASE 1- El punto 3.08 De qué color será el Revestimiento en Microcemento, el mismo influye en el precio.

**Respuesta:** El revestimiento con microcemento será de color gris.

97. FASE 1- 5.01 Cual es el Espesor del Mortero de Nivelación.

**Respuesta:** El espesor del mortero de nivelación para ambas fases es de 5 cm.

98. La Reubicación de alimentación Principal, punto No. 9.04 del listado de partidas, no indica los detalles que inciden en esta reubicación, favor indicar si será solo mover el Panel Principal o mover todas las tuberías principales existentes de un lugar a otro, si son las tuberías favor indicar de cuantos Pie Lineales estamos hablando, que tipo de tubo, materiales existentes.

**Respuesta:** Junto a esta circular se suministran los planos denominados “E.2-E.4 distribución de luminarias y tomacorrientes E.3-Fase II” y “Diagrama unifilar fase II”, en los cuales se indica la ubicación actual de la alimentación eléctrica existente y la reubicación propuesta. La actividad consiste en empalmar el alimentador principal existente y canalizarlo hasta la ubicación final del panel propuesto.

99. 2. Las salidas de piso de los puntos 9.11, 9.13 y 9.17 Favor indicar claro en el presupuesto que se debe incluir la ranura de piso ya que no lo indica y esto requiere de un costo.

**Respuesta:** La partida 12.09 de “Ranuras en piso para instalaciones eléctricas: tomacorrientes, ups y data” se incluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se publica con esta circular. Además, se suministra el plano denominado “E.2-E.4 distribución de luminarias y tomacorrientes Fase I”, en formato DWG, para referencia de medidas.

100. 3. La partida 9.20, Vemos que en el presupuesto de la Fase 1 colocaron la cantidad de Extractores a dar mantenimiento y reinstalar, en este presupuesto de Fase 2 solo colocaron que es un 1PA, sería muy importante colocar la cantidad para que todos los oferentes ofertemos lo mismo.

**Respuesta:** En la fase I actualmente existen 3 extractores y en la fase II existen 2 extractores.

101. 4. El Punto No. 12.02, Favor indicar el Ancho de esas Cortinas, solo nos están dando la altura.

**Respuesta:** El ancho de las cortinas es 1.60 m.

102. 5. El punto no. 12.03 Favor indicar la cantidad de señalética a cotizar y enviar la línea grafica para los fines de cotización.

**Respuesta:** Esta partida se excluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades que se adjunta a esta circular.

**103.** En sentido general para ambos procesos, entendemos según la visita que realizamos que el tiempo que nos están otorgando para llevar a cabo el proyecto es muy poco, debajo del local de Fase 1 tenemos un local que no nos permitirá realizar trabajos que generen ruidos y en ese sentido hay partidas que podrían verse afectadas en el tiempo porque se deberán realizar en hora de la noche y sabemos que no es el mismo rendimiento del obrero, ¿en este sentido estará realizando prórroga al tiempo de la ejecución de los trabajos?.

**Respuesta:** Tomando en cuenta los horarios de la plaza para ciertos tipos de trabajo, extenderemos a sesenta (60) días calendario los trabajos para cada fase, para un total del proyecto de ciento veinte (120) días calendarios.

**104.** P1.Favor especificar EN LA Partida 5.03 del local SB2,si solo se va a cotizar el suministro del Piso o es completa(suministro y colocación).

**Respuesta:** En la partida 5.03 se contempla el suministro y la colocación del piso 60 cm x 60 cm.

**105.** P2.Favor especificar en la partida 2.05 del local SB2 ,Si solo se va a cotizar la instalación de dicha puerta, es decir no incluye el suministro.

**Respuesta:** En la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, así como en el plano denominado "IFIL, Prouuario diseño con especificaciones técnicas aluminio y vidrio", se modifica la partida general No. 2.0 de Puertas y Divisiones, lo cual se adjunta a esta circular. Este plano incluye el diseño del laminado Frost

**106.** ¿Se tendrá un panel eléctrico independiente para UPS?

**Respuesta:** La partida 9.02 Panel de UPS se incluye en la versión 2 del Listado de Partidas y Cantidades, que se adjunta a esta circular.

Firmado digitalmente por el comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos:

<b>Juan Fco. Mendoza Valdez</b>	Gerente de la Superintendencia de Bancos, actuando en representación del señor Alejandro Fernández W. Superintendente de Bancos. -
<b>Luz Marte Santana</b>	Directora Legal. -
<b>Nicole Brugal Pagán</b>	Directora de Operaciones.-
<b>Marcos Fernández Jiménez</b>	Director Administrativo, Financiero y Planificación. -