

ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS (ASOMAP)
ESTADOS FINANCIEROS SOBRE BASE REGULADA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Directores y
Asamblea General de Depositantes de

Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos

Opinión sin Salvedad

Hemos auditado los estados financieros de la **ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS (ASOMAP)**, los que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto, correspondiente al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la **ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS** al 31 de diciembre de 2022, su desempeño financiero, los flujos de efectivo y los cambios en el patrimonio neto por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos, según se describe en la Nota 2 (a), a los estados financieros que se acompañan.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB), de la Federación Internacional de Contadores (IFAC), y adoptados por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos Claves de la Auditoría

Los Asuntos Claves de la Auditoría son aquellas cuestiones que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período terminado al 31 de diciembre de 2022. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Una descripción de los Asuntos Claves de la Auditoría la presentamos a continuación:

Calificación de Cartera de Créditos y contingentes, y Constitución de Provisiones por deterioro de riesgo de crédito y de los activos inmobiliarios adjudicados.

La clasificación de la cartera de créditos y la calificación de las obligaciones de cada deudor se efectúa de acuerdo al tipo de crédito y al riesgo que corresponda, en cumplimiento con los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, Reglamento de Microcréditos, instructivos, circulares y otras informaciones aclaratorias emitidas por la Superintendencia de Bancos establecidas para las Asociaciones de Ahorros y Préstamos, tal como se describe en la nota 2 (incisos, d, f, y h), a los estados financieros. La provisión para la cartera de créditos de la Asociación es determinada de acuerdo a la morosidad, comportamiento de pago y capacidad de pago del deudor y el computo de las garantías admisibles, de conformidad con las directrices de las normativas bancarias referidas.

La evaluación de los mayores deudores comerciales se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad, comportamiento de pago y riesgo del país. La evaluación de los medianos deudores comerciales se basa en el comportamiento de pago y una evaluación de las pérdidas operativas y su relación con el patrimonio ajustado. La evaluación de los menores deudores comerciales, microcréditos, créditos de consumo e hipotecarios se basa en porcentajes específicos en base a los días de atraso.

Las garantías admisibles, como factor de seguridad en la recuperación de créditos, son consideradas como un elemento secundario y no forman parte en la clasificación inicial del deudor, aunque si como un componente colateral en el cómputo de las coberturas de las provisiones.

En nuestra opinión, el riesgo de crédito es de importancia significativa para nuestra auditoría, ya que la provisión de la cartera de créditos y de los bienes recibidos en recuperación de créditos requiere la aplicación de supuestos y estimaciones por parte de la Administración. Al 31 de diciembre de 2022, la cartera de créditos y los rendimientos por cobrar presentan un monto de RD\$4,214,733,396, representado el 65% del total de los activos de la Asociación, su principal activo productivo. La provisión para la cartera de créditos, a esa fecha, asciende a RD\$74,787,067, representando el 2% de la cartera de créditos.

Cómo el asunto clave fue tratado en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría más relevantes para cubrir este asunto incluyeron:

- Obtuvimos un entendimiento y probamos los controles relevantes que mantiene la Asociación en cuanto al diseño y la eficacia operativa para la aprobación y desembolso de créditos.
- Obtuvimos un entendimiento y probamos los controles relevantes relacionados con la determinación, contabilización y relevación de las provisiones para la cartera de créditos.
- Obtuvimos la conciliación del mayor auxiliar de la cartera de créditos y observamos la exactitud matemática de la misma.
- Utilizando una herramienta de muestreo, seleccionamos una muestra representativa de la cartera de créditos, recalculamos la provisión requerida con base en los parámetros establecidos por la normativa vigente. Este recálculo incluye la evaluación de la capacidad de pago, el historial de pago y la admisibilidad de las garantías sometidas para los créditos. Comparamos los resultados obtenidos con la provisión reportada en la autoevaluación de la cartera de créditos realizada por la Asociación, enviada a la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y contabilizada en los estados financieros.

- Recalculamos las provisiones para la cartera de créditos con base en su comportamiento de pago, según lo estipulado en el Reglamento de Evaluación de Activos, así como resoluciones, circulares y otros documentos relacionados.
- Recalculamos las antigüedades asignadas por el sistema de la Asociación y reportadas a la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.
- Analizamos la metodología utilizada por la Asociación para la constitución de provisiones adicionales, de ser aplicable, conforme a las medidas adoptadas por la Autoridad Monetaria y Financiera en resoluciones, circulares y otros documentos relacionados.
- Mediante la utilización de técnicas de muestreo, seleccionamos varios créditos castigados y observamos que dichos castigos estén acordes con las políticas de la Asociación y lo estipulado en el Reglamento de Evaluación de Activos.

Otro Asunto

Las cifras de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron auditadas por otra firma de auditores independientes, en cuyo informe de fecha 14 de marzo de 2022 emitieron una opinión sin salvedad.

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, los balances generales y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Otra Información

La Administración de la Entidad es responsable de la otra información. La otra información comprende la memoria anual de la Junta de Directores de la Asociación del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2022, pero no incluye los estados financieros ni nuestro informe de auditoría correspondiente. Esperamos disponer de la otra información después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información que identificamos más arriba cuando dispongamos de ella y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo. Cuando leamos y consideremos, basado en nuestro trabajo de auditoría, que la otra información contiene un error material, estamos obligados a comunicar esa situación a los responsables del gobierno de la Asociación.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno en Relación con los Estados Financieros

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y la presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de la Fundación IFRS, y adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), y del sistema de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraudes o errores.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, de los asuntos relacionados con la utilización de este principio contable, salvo que la Administración tenga intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades de los Auditores Externos en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sean por fraudes o por errores, y emitir un informe de auditoría con nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Las incorrecciones pueden deberse a fraudes o errores y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraudes o errores, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencias de auditorías suficientes y adecuadas para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del entendimiento del sistema de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la Entidad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos acerca de lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en las evidencias de auditoría obtenidas, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en funcionamiento.

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en las evidencias de auditoría obtenidas hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de la Entidad una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo de la Entidad, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y que, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría.

Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque, cabe razonablemente esperar, que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

Montero de los Santos & Asociados.

Registro en la SIB A-048-0101


Lic. Felipe Montero
Socio Responsable
Exequátur 167/93
Reg. en el ICPARD N° 3901
15 de marzo de 2023




Ave. 27 de Febrero 234 Edif. Yolanda Suite 301
3ra Planta, Santo Domingo, República Dominicana
Tel.: (809) 549-5387


E-mail: info@monterodelossantos.com
www.monterodelossantos.com

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
(VALORES EN RD\$)

	<u>AL 31 DE DICIEMBRE DE</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		(Reclasificado)
		(Nota 30)
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Notas 3, 20 y 27)		
Caja	47,521,333	40,883,478
Banco Central	545,232,799	1,710,443,069
Bancos del país	209,539,894	246,299,670
Equivalentes de efectivo	715,000,000	270,000,000
Rendimientos por cobrar	<u>3,278,732</u>	<u>633,876</u>
Subtotal	1,520,572,758	2,268,260,093
Inversiones (Notas 4, 11, 20 y 27)		
Mantenidas hasta el vencimiento	569,537,413	445,540,270
Provisión para inversiones	<u>(7,210,409)</u>	<u>(2,705,537)</u>
Subtotal	562,327,004	442,834,733
Cartera de créditos (Notas 5,11, 20 y 27)		
Vigentes	4,126,498,407	3,354,379,327
Reestructurada	29,297,233	23,283,985
En mora (de 31 a 90 días)	3,128,540	1,991,508
Vencida (más de 90 días)	18,794,201	44,537,329
Cobranza judicial	1,649,810	1,399,304
Rendimientos por cobrar	35,365,205	34,857,761
Provisiones para créditos	<u>(74,787,067)</u>	<u>(105,649,093)</u>
Subtotal	4,139,946,329	3,354,800,121
Cuentas por cobrar (Notas 6 y 27)		
Cuentas por cobrar	8,031,495	4,722,226
Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto (Nota 7)		
Bienes recibidos en recuperación de créditos	4,338,885	6,785,357
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>(4,338,885)</u>	<u>(6,785,357)</u>
Subtotal	-	-
Participaciones en otras sociedades (Notas 8, 20, 27)		
Asociadas	196,300	196,300
Provisiones	<u>(1,963)</u>	<u>(1,963)</u>
Subtotal	194,337	194,337
Propiedad, muebles y equipos, neto (Nota 9)	201,363,492	183,761,435
Otros Activos (Nota 10)		
Cargos diferidos	39,216,900	43,200,501
Activos diversos	<u>45,347,573</u>	<u>40,810,036</u>
Subtotal	84,564,473	84,010,537
TOTAL DE ACTIVOS	<u>6,516,999,888</u>	<u>6,338,583,482</u>
Cuentas de orden (Nota 18)	<u>7,352,104,785</u>	<u>6,172,188,655</u>


Lic. Manuel de Jesús Ruiz Beato
 Vicepresidente Ejecutivo


Lic. Aracelis Pérez
 Gerente de Finanzas y
 Administración


Lic. Laura Vázquez
 Contadora General




ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS
ESTADOS SITUACION FINANCIERA
(VALORES EN RD\$)

	<u>AL 31 DE DICIEMBRE DE</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		(Reclasificado) (Nota 30)
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Depósitos del público (Notas 12, 20 y 27)		
De Ahorro	2,913,000,539	2,924,601,532
A plazo	1,959,380,121	1,949,652,911
Intereses por pagar	144,324,350	134,455,380
Subtotal	<u>5,016,705,010</u>	<u>5,008,709,823</u>
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior (Notas 13, 20 y 27)		
De instituciones financieras del país	<u>56,844,035</u>	<u>57,163,528</u>
Otros Pasivos (Notas 14 y 27)	<u>160,819,891</u>	<u>148,470,583</u>
TOTAL DE PASIVOS	5,234,368,936	5,214,343,934
PATRIMONIO NETO (Nota 15)		
Reservas patrimoniales	150,371,427	134,532,287
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	989,707,261	881,357,904
Resultados del ejercicio	142,552,264	108,349,357
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>1,282,630,952</u>	<u>1,124,239,548</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>6,516,999,888</u>	<u>6,338,583,482</u>
Cuentas de orden (Nota 18)	<u>7,352,104,785</u>	<u>6,172,188,655</u>


Lic. Manuel de Jesús Ruiz Beato
 Vicepresidente Ejecutivo



Lic. Aracelis Pérez
 Gerente de Finanzas y


Lic. Laura Vásquez
 Contadora General

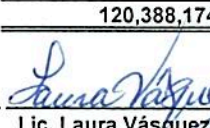


ASOCIACIÓN MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
ESTADOS DE RESULTADOS
(VALORES EN RDS)

	<u>AÑOS TERMINADOS AL</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos financieros (Nota 19)		
Intereses por disponibilidades	21,549,837	28,267,147
Intereses por cartera de créditos	446,205,092	394,100,609
Intereses por inversiones	137,139,261	98,350,632
Subtotal	<u>604,894,190</u>	<u>520,718,388</u>
Gastos financieros (Nota 19)		
Intereses por captaciones	(110,669,549)	(108,526,958)
Pérdidas en venta de inversiones	(5,680,277)	(8,278,862)
Subtotal	<u>(116,349,826)</u>	<u>(116,805,820)</u>
Márgenes financieros brutos	488,544,364	403,912,568
Provisiones para cartera de créditos (Nota 11)	(3,591,002)	-
Márgenes financieros netos	484,953,362	403,912,568
Ingresos (Gastos) por diferencias de cambio (Nota 21)	250,144	(218,607)
Otros ingresos operacionales (Nota 22)		
Comisiones por servicios	4,654,629	3,331,245
Comisiones por cambio	835,766	872,847
Ingresos diversos	27,611,858	23,659,957
Subtotal	<u>33,102,253</u>	<u>27,864,049</u>
Otros gastos operacionales (Nota 22)		
Comisiones por servicios	(4,244,467)	(3,456,315)
Resultados operacionales brutos	514,061,292	428,101,695
Gastos operativos		
Sueldos y compensaciones al personal (Nota 23)	(197,023,062)	(167,248,434)
Servicios de terceros	(17,217,822)	(21,479,875)
Depreciación y amortizaciones	(14,205,629)	(19,575,549)
Otros gastos	(102,441,021)	(91,563,725)
Subtotal	<u>(330,887,534)</u>	<u>(299,867,583)</u>
Resultados operacionales netos	183,173,758	128,234,112
Otros ingresos (gastos) no operacionales (Nota 25)		
Otros ingresos	26,044,828	22,451,005
Otros gastos	(3,780,251)	(1,261,065)
Subtotal	<u>22,264,577</u>	<u>21,189,940</u>
Resultados antes de impuestos	205,438,335	149,424,052
Impuesto sobre la renta (Nota 26)	(47,046,931)	(29,035,878)
Resultados del ejercicio	158,391,404	120,388,174


 Lic. Manuel de Jesús Ruiz Beato
 Vicepresidente Ejecutivo


 Lic. Aracelis Pérez
 Gerente de Finanzas y Administ


 Lic. Laura Vásquez
 Contadora General



ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(VALORES EN RD\$)


	<u>AÑOS TERMINADOS AL</u>	
	<u>31 DE DICIEMBRE DE</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		(Reclasificado) (Nota 30)
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Intereses cobrados por créditos	443,561,423	404,254,674
Otros ingresos financieros cobrados	158,689,098	165,338,886
Otros ingresos operacionales cobrados	33,352,397	27,864,049
Intereses pagados por captaciones	(106,480,856)	(128,202,638)
Gastos generales y administrativos pagados	(243,230,000)	(231,616,263)
Otros gastos operacionales pagados	(4,244,467)	(3,456,315)
Impuesto sobre la renta pagado	(7,332,499)	(16,479,336)
Pagos diversos por actividades de operación	(81,177,884)	(102,804,693)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>193,137,212</u>	<u>114,898,364</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento) disminución neta en inversiones	(125,261,182)	1,648,189,882
Créditos otorgados	(2,524,870,939)	(3,251,833,892)
Créditos cobrados	1,740,865,881	2,830,819,471
Adquisición de propiedades, muebles y equipos	(31,811,503)	(4,694,305)
Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	2,446,472	12,787,753
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión	<u>(938,631,271)</u>	<u>1,235,268,909</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Captaciones recibidas	18,838,135,300	18,632,419,904
Devolucion de captaciones	(18,840,328,576)	(18,228,379,979)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(2,193,276)</u>	<u>404,039,925</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(747,687,335)	1,754,207,198
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	2,268,260,093	514,052,895
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>1,520,572,758</u>	<u>2,268,260,093</u>



ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(VALORES EN RD\$)

	<u>AÑOS TERMINADOS AL</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Conciliación entre los resultados del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Resultados del ejercicio	158,391,404	120,388,174
Ajustes para conciliar los resultados netos del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisiones:		
Cartera de créditos	3,591,002	-
Otras provisiones	73,478,172	48,663,219
Depreciación y amortizaciones	14,205,629	19,575,549
Impuesto sobre la renta	47,046,931	29,035,878
Ingresos financieros no devengados	(2,643,669)	-
Gastos financieros no devengados	9,868,970	-
Ganancia en venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	-	(1,278,851)
Otros ingresos (gastos)	(22,290,843)	12,552
Cambios netos en activos y pasivos	(88,510,384)	(101,498,157)
Total de ajustes	<u>34,745,808</u>	<u>(5,489,810)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades operativas	<u>193,137,212</u>	<u>114,898,364</u>


 Lic. Manuel de Jesús Ruiz Beato
 Vicepresidente Ejecutivo


 Lic. Arecelis Pérez
 Gerente de Finanzas y Administración



 Lic. Laura Vásquez
 Contadora General



ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRESTAMOS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(VALORES EN RD\$)

	RESERVAS PATRIMONIALES	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldos al 1ero. de enero de 2021	122,493,470	798,585,663	82,772,241	1,003,851,374
Transferencia a resultados acumulados	-	82,772,241	(82,772,241)	-
Resultados del ejercicio	-	-	120,388,174	120,388,174
Transferencia a otras reservas	12,038,817	-	(12,038,817)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	134,532,287	881,357,904	108,349,357	1,124,239,548
Transferencia a resultados acumulados	-	108,349,357	(108,349,357)	-
Resultados del ejercicio	-	-	158,391,404	158,391,404
Transferencia a otras reservas	15,839,140	-	(15,839,140)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	150,371,427	989,707,261	142,552,264	1,282,630,952


 Lic. Manuel de Jesús Ruiz Beato
 Vicepresidente Ejecutivo


 Lic. Arecelis Pérez
 Gerente de Finanzas y Administración


 Lic. Laura Vásquez
 Contadora General



ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1. **ENTIDAD.**

Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos fue constituida el 6 de febrero del año 1969, amparada en las leyes que rigen el Sistema Dominicano de Ahorros y Préstamos, básicamente en la Ley No. 5897, de fecha 14 de mayo de 1962, sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la Vivienda y la Ley No. 183-02, de fecha 21 de noviembre de 2002, que establece la Ley Monetaria y Financiera, mediante franquicia otorgada por el Banco Nacional de la Vivienda. Esta entidad es de carácter mutualista, cuyo objetivo consiste en promover y fomentar el ahorro, el cual es inicialmente destinado al otorgamiento de préstamos para la construcción adquisición y mejoramiento de viviendas y locales comerciales. Concede, además, préstamos a corto plazo para actividades afines a la construcción y a la adquisición de mobiliarios y algunos bienes de consumo relacionados con las viviendas, con las limitaciones indicadas en la Ley, específicamente la Ley No. 5897 y su Reglamento, y la Ley 183-02. Las actividades de la Asociación están sujetas a regulación y vigilancia por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

La oficina principal de la Asociación está ubicada en la calle Independencia, esquina calle José María Michel, de la ciudad de Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana.

Los principales funcionarios de la Asociación son:

Miembros del Consejo de Directores	
Nombres	Puestos
Danilo E. Rancier Levy	Presidente del Consejo de Directores
Omar Arturo Taveras López	Primer Vicepresidente
Marianny Paola Abreu Pérez	Segunda Vicepresidente
Manuel de Jesús Ruiz Beato	Secretario
César Iván Rosario Amézquita	Miembro
Juan Alberto García Martínez	Miembro
Pedro José Pérez Ferreras	Miembro
María Esther Veras Taveras	Miembro
Luis Rafael Hernández Bencosme	Suplemente de Miembro no Independiente
Luis Manuel Guzmán	Suplemente de Miembro no Independiente
Gina María Rojas Mañón	Suplemente de Miembro no Independiente
Miguel Darío Bencosme Comprés	Suplemente de Miembro Independiente

Principales Funcionarios	
Nombre	Puesto
Danilo E. Rancier Levy	Presidente del Consejo de Directores
Manuel de Jesús Ruiz Beato	Vicepresidente Ejecutivo
Aracelis Pérez	Gerente de Finanzas y Administración
Aracely A. Mora Henríquez	Gerente de Operaciones

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Principales Funcionarios	
Nombre	Puesto
Lourdes Johanna García	Gerente de Auditoría Interna
José Jeury García Ramos	Gerente Gestión Integral de Riesgos
Alix Alfredo Hidalgo	Gerente de Cumplimiento
Genaro Ventura Coronado	Gerente de Negocios
Paula Hilda Taveras	Gerente de Gestión Humana
Aurelio Abreu Abreu	Gerente de Seguridad
Circe Dahiana Patiño	Gerente de Tecnología de la Información
Pedro José González	Gerente de Comunicación y Gestión Social
Mirian Argentina Pérez	Gerente Legal
Laura Vásquez	Contadora General

La Asociación se rige por la Ley Monetaria y Financiera, Ley No. 183-02, y sus reglamentos, así como las resoluciones de la Junta Monetaria de la República Dominicana y de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

El detalle de la cantidad de oficinas y cajeros automáticos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, es el siguiente:

Ubicación	Oficinas (*)		Cajeros Automáticos	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Zona Metropolitana	1	1	-	-
Interior del País	11	11	11	11

(*) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación mantenía 11 sucursales, agencias y centro de servicios, distribuidas en Santo Domingo, provincia Espaillat, Santiago, Hermanas Mirabal y Puerto Plata. La Oficina Principal de la Entidad está ubicada en la calle Independencia, esquina calle José María Michel, en la ciudad de Moca, provincia Espaillat.

Las cantidades expresadas en los estados financieros están presentadas en pesos dominicanos (RD\$), que es la moneda de curso legal en la República Dominicana.

Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por el Consejo de Directores de la Asociación en fecha 11 de marzo de 2023.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD.

A continuación, presentamos un resumen de las principales políticas de contabilidad establecidas por el Consejo de Directores de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos, consideradas como las más apropiadas en las circunstancias para presentar los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana:

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(a) *Base contable de los estados financieros.*

Las políticas e informaciones financieras de la Entidad están sustancialmente conformes con las prácticas contables requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, establecidas en su Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas por la Superintendencia de Bancos, circulares y resoluciones emitidas por ese organismo y la Junta Monetaria, así como lo establecido en la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02, del 21 de noviembre del año 2002. Las Normas Internacionales de Información Financiera son usadas como normas accesorias en aquellos casos en los que el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas por la Superintendencia de Bancos no muestran una representación fiel de los hechos económicos. Las prácticas de contabilidad para instituciones financieras difieren en algunos aspectos en forma y contenido de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) relativas. En consecuencia, los estados financieros que se acompañan no pretenden presentar la situación financiera, los resultados de sus operaciones, los flujos de efectivo y los cambios en el patrimonio de la Entidad de conformidad con tales normas contables.

(b) *Principales estimaciones utilizadas.*

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia haga estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes a las fechas de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el periodo. Los estimados se usan, principalmente para contabilizar las provisiones para activos riesgosos, la depreciación y amortización de activos a largo plazo, deterioro de activos de largo plazo y contingencias. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

(c) *Efectivo y equivalente de efectivo.*

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, la Asociación considera como efectivo los saldos en caja y bancos, así como las inversiones a corto plazo en instrumentos de alta liquidez y cuyo vencimiento original y/o próximo a vencerse no sea mayor de tres meses, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No. 7 (NIC 7), sobre Flujos de Efectivo.

(d) *Instrumentos financieros.*

Las Normas Internacionales de Información Financiera definen como instrumentos financieros al efectivo, evidencias de propiedad o interés en una entidad, o un contrato que crea una obligación contractual o derecho de entregar o recibir efectivo u otros valores monetarios de una segunda entidad en términos potencialmente favorables con la primera. En ese sentido, el efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, cartera de crédito y financiamientos tomados, inversiones en otras entidades, captaciones del público y otros activos o pasivos que conlleven compromisos contractuales entre una entidad y otras son consideradas como instrumentos financieros.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Las normas bancarias requieren que se presente información acerca del valor en el mercado de sus instrumentos financieros, cuando sea práctico determinarlo. Los instrumentos financieros sin cotizaciones disponibles en el mercado, el valor de estos debe ser estimado utilizando técnicas de valor presente u otros métodos de valorización. Estas técnicas son subjetivas y están significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo las tasas de descuento, estimados de flujos de efectivo y estimados de prepago. En este aspecto, los valores estimados no pueden ser verificados por comparaciones con mercados independientes y, en muchos casos, no podrán ser realizados en la negociación inmediata del instrumento.

Los valores de mercado estimados de los instrumentos financieros de la entidad, su valor en libros y las metodologías utilizadas para estimarlos se presentan a continuación:

Instrumentos financieros a corto plazo

Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados con base en su valor en libros según están reflejados en los estados de situación financiera de la Institución. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado debido al periodo relativamente corto de tiempo entre el origen de los instrumentos y su valorización. En esta categoría están incluidos: el efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo fijos en otros bancos, obligaciones de clientes en aceptaciones, rendimientos por cobrar y cargos por pagar.

Inversiones en instrumentos de deudas

La institución aplica el instructivo para la clasificación, valorización y medición de las inversiones en instrumentos de deudas provisto por la Superintendencia de Bancos. Este instructivo establece las siguientes clasificaciones para las inversiones: inversiones en valores a negociar, inversiones en valores disponibles para la venta, inversiones en valores mantenidos hasta su vencimiento y otras inversiones en instrumento de deuda.

Los mecanismos establecidos por el instructivo para la valoración de cada una de estas clasificaciones son las siguientes:

Reconocimiento inicial: La Entidad deberá reconocer contablemente las inversiones en valores a negociar y disponible para la venta por su valor razonable, el cual se presumirá equivalente a su costo de adquisición. Los costos de transacción se añaden al valor en libro inicial del activo financiero, salvo que este pertenezca en la cartera de negociación, en cuyo caso se reconocen como gasto inmediatamente. Las inversiones mantenidas a su vencimiento y las otras inversiones en instrumentos de deuda reconocerán contablemente a sus costos amortizados.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Valores para inversiones en valores a Negociar: la Entidad determinará y reconocerá el rendimiento devengado y la amortización de la prima o el descuento con que se haya adquirido el instrumento de deuda, usando una tasa de interés efectiva.

Cuando las inversiones en valores a negociar se adquieran con prima o descuentos, dicho monto pagado bajo o sobre precio, debe ser amortizado acorde con el plazo pactado entre las partes a la fecha de vencimiento del título de deuda, afectando diariamente la cuenta de resultados que corresponda.

Una vez registrado, tanto el rendimiento como la amortización o la prima, el valor contable de las inversiones consideradas en categoría, se actualiza diariamente el valor de mercado del día.

Cuando el valor de mercado exceda al valor contable se reconocerá una ganancia por fluctuación de valores. Cuando el valor de mercado sea inferior al valor contable, se reconocerá una pérdida por fluctuación de valores. En ambos casos dicha fluctuación o cambio afectara los resultados del ejercicio.

Valoración para inversiones disponibles para la venta: La Entidad determina y reconoce el rendimiento devengado y la amortización de la prima o el descuento, dicho monto pagado bajo precio, debe ser amortizado acorde con el plazo pactado entre las partes a las fechas de vencimientos del título de deuda, afectando diariamente la cuenta de resultados que corresponda.

El valor contable de las inversiones consideradas en esta categoría se actualizará diariamente al valor de mercado del cierre de ese día.

Cuando el valor de mercado del instrumento financiero de deuda exceda el valor contable se reconocerá una ganancia por fluctuación de valores y cuando el valor de mercado sea inferior al valor contable, se reconocerá una pérdida por fluctuación de valores. En ambos casos dicha fluctuación afectara la cuenta 342.01 "Ganancias (Pérdidas) no realizada en inversiones a valor razonable con cambios en el patrimonio. Valoración de Inversiones mantenidas hasta un vencimiento: El valor contable de las inversiones consideradas en esta categoría deberá ser registradas a su costo amortizado, el cual vendrá medido por el valor presente de los flujos futuros estimados descontados a las tasas de interés efectiva original de los títulos de valores. No obstante, se tomará en consideración el valor razonable al valor de su venta. Cuando las inversiones en valores mantenidas hasta su vencimiento se adquieran con prima o descuentos, dicho monto pagado bajo precio o sobre precio, debe ser amortizado acorde con el plazo pactado entre las partes a la fecha de vencimiento de título de deudas, afectando la cuenta de resultados que corresponda, reconociendo diariamente mediante el cálculo del método de interés efectivo.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Valoración de otras inversiones en instrumento de deudas: el valor contable de las inversiones consideradas en esta categoría deberá ser registrada a su costo amortizado, el cual vendrá medido por el valor presentado de los flujos futuros estimados descontados a las tasas de interés efectiva.

(e) Provisiones para las inversiones en valores.

Las provisiones representan el valor de deterioro o irrecuperabilidad de las inversiones en valores a negociar, disponibles para la venta, mantenidas a su vencimiento y de las otras inversiones en instrumentos de deuda, por causa como:

- Insolvencia de pago por parte del emisor.
- Incumplimiento de contrato, por atraso en el pago de intereses o capital.
- Renegociación forzada de las condiciones contractuales del instrumento, por factores legales o económico vinculados al emisor.
- Evidencias o indicios de que el emisor entrará en quiebra.
- Reestructuración forzada de deudas.
- Interrupción de transacciones o de cotizaciones del instrumento, debido a dificultades financieras del emisor.

Para las emisiones de títulos valores en instrumentos de deuda locales, en caso de tratarse de un emisor que sea un deudor comercial en la Entidad, el importe de las pérdidas esperadas por deterioro o irrecuperabilidad se determinará tomando como base los criterios utilizados para la evaluación de los mayores deudores comerciales, acorde con lo establecido por el Reglamento de Evaluación de Activos, adoptado por la Junta Monetaria mediante segunda Resolución de fecha 28 de septiembre del 2017.

El artículo 42, del citado Reglamento sobre la Clasificación de Riesgo de la Cartera de Inversiones, establece que las inversiones que las entidades de intermediación financiera realicen en instrumentos de emisores dominicanos o instrumentos emitidos en el país por emisores extranjeros, deben ser calificados igual o mejor a 'BBB-(dom) o su equivalente', para largo plazo; y, 'F3 (dom) o su equivalente', para corto plazo, en la escala local de agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Valores.

Para instrumentos emitidos en el extranjero por emisores extranjeros, la calificación debe ser de grado de inversión en la escala internacional de calificadoras reconocidas internacionalmente y su clasificación de riesgo equivalente será "A". En consecuencia, las provisiones específicas constituidas sobre estas inversiones contabilizadas a costo amortizado se realizarán utilizando los porcentajes de provisiones asociados a la categoría de riesgo asignada.

Las inversiones en depósitos a plazo en entidades de intermediación financiera están exceptuadas del requisito de riesgo otorgada por una agencia calificadora de riesgo registrada en la Superintendencia de Valores.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Las inversiones contabilizadas a valor razonable no se les requiere la constitución de provisiones.

(f) Participaciones en otras sociedades.

Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos registra su participación en otras sociedades asociadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro, tomando como base la evaluación de la liquidez y solvencia de los emisores de los instrumentos de patrimonio, de acuerdo con las calificaciones introducidas en las normativas de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

(g) Cartera de créditos y provisión para créditos.

La cartera de créditos es registrada por el monto del capital pendiente, más los rendimientos hasta 90 días, menos la provisión determinada según las normas bancarias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, a través fundamentalmente del Reglamento de Evaluación de Activos, de fecha 28 de septiembre del 2017, Reglamento de Microcréditos, de fecha 17 de mayo del año 2018, y su instructivo de aplicación, y la Actualización del Mecanismo de Determinación de Menores, Medianos y Mayores Deudores Comerciales, conforme la Circular SIB No. 004/18, de fecha 22 de enero del año 2018.

De conformidad con el Reglamento de Evaluación de Activos, la estimación de la provisión para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos depende del tipo de crédito, los cuales se subdividen en mayores deudores comerciales, medianos deudores comerciales, menores deudores comerciales, microcréditos, créditos de consumo e hipotecarios. La evaluación de los mayores deudores comerciales se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad de pago, comportamiento de pago y riesgo país, a ser efectuado por la Entidad de forma trimestral para el 100% de su cartera de mayores deudores comerciales y en porcentajes específicos según la clasificación del deudor. Los de medianos deudores comerciales se basa en la evaluación del comportamiento de pago y un análisis simplificado de la capacidad de pago.

La clasificación de los menores deudores comerciales, créditos de consumo, microcréditos e hipotecarios se basa en los días de atraso.

Las personas físicas o jurídicas que presenten créditos comerciales con balances adeudados que igualen o superen los RD\$40,000,000, conforme los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, tanto a nivel individual en una entidad de intermediación financiera como a nivel consolidado en el sistema financiero, por espacio de tres (3) días o más consecutivos, serán clasificadas y publicadas por la Superintendencia de Bancos como mayores deudores comerciales. Los deudores con obligaciones iguales o superiores a los RD\$25,000,000 e inferior a RD\$40,000,000 serían considerados medianos deudores comerciales.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Para los menores deudores comerciales, aquellos con balances adeudados menores de RD\$25,000,000, que tengan que ser reclasificados a medianos o mayores deudores comerciales producto de nuevos desembolsos realizados por otras entidades de intermediación financiera que conlleven que el saldo adeudado consolidado sea mayor de RD\$25,000,000 o RD\$40,000,000, respectivamente, la Entidad establecerá la calificación de riesgo del deudor con base al historial de pago, hasta tanto sea realizada la próxima autoevaluación trimestral con base a la información financiera disponible en el Sistema de Información Bancaria de la Superintendencia de Bancos o con la que cuente la Entidad, hasta que cumpla el plazo para que el deudor presente a la Dirección General de Impuestos Internos los estados financieros auditados por una firma de auditores independientes.

El Artículo 55, del Reglamento de Evaluación de Activos, establece que las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, serán consideradas como un elemento secundario, por lo que, a pesar de formar parte integrante del proceso crediticio, no serán tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias. La entidad de intermediación financiera debe mantener un registro actualizado de las garantías admisibles, con los antecedentes necesarios que demuestren su existencia, ubicación y tasación, cuando corresponda. Estas garantías se clasifican en:

Garantías no polivalentes:

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.

Garantías polivalentes:

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple y presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.

Las garantías admisibles deben ser consideradas con el fin de conocer la cobertura del saldo del capital más intereses del crédito con relación al valor de la garantía. Para este efecto, las entidades de intermediación financiera deben considerar al valor de mercado de la garantía. El Reglamento de Evaluación de Activos, en la parte concerniente en los porcentajes de admisibilidad de garantías, a los fines de determinar la cobertura del saldo de capital más intereses del crédito con relación al valor de la garantía conforme su tasación de mercado, el descuento es cero para las garantías representadas por instrumentos financieros del Banco Central o de la propia entidad. Se descuenta un 5% para títulos representativos de deuda emitidos por otras entidades de intermediación financiera. Garantía hipotecaria/fiduciaria de bienes inmuebles son admisibles en un 80%. Los Vehículos tienen tasa de descuento del 50%.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Las garantías admisibles deben estar legalmente formalizadas a favor de la entidad de intermediación financiera que otorgue el crédito y, cuando corresponda, deben contar con pólizas de seguro vigentes, endosadas a su favor, incluyendo las condiciones y coberturas que se hayan requerido.

Para la constitución de nuevas garantías sobre los activos de deudores comerciales que se encuentren en un proceso de reestructuración, a los fines de garantizar el pago de facilidades de crédito existentes o de nuevos financiamientos, incluyendo garantías sobre bienes ya gravados, la entidad de intermediación financiera deberá contar con la previa autorización otorgada por el Tribunal de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia.

Determinación de las provisiones para cartera de créditos

La Junta Monetaria, a través del Reglamento de Evaluación de Activos, emitido en fecha 28 de septiembre de 2017, y el Reglamento de Microcréditos, emitido en fecha 17 de mayo de 2018, establece la metodología que deberán seguir las entidades de intermediación financiera para evaluar, provisionar y castigar sus activos contingentes, entre los que se encuentra la cartera de créditos. Las provisiones de la cartera de créditos, conforme los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, pueden distinguirse tres (3) tipos:

- 1) Provisiones específicas: Son aquellas que se requieren a un tipo determinado de créditos, sea este comercial, consumo e hipotecario para la vivienda, proveniente de pérdidas identificadas (créditos B, C, D1, D2 y E);
- 2) Provisiones genéricas: Son las que provienen de créditos con riesgos potenciales o implícitos. Todas aquellas provisiones que provienen de créditos "A" se consideran genéricas; y,
- 3) Provisiones anticíclicas: Son aquellas que las entidades de intermediación financiera constituyen para hacer frente al riesgo potencial de los activos y contingencias relacionados a las variaciones del ciclo económico. Las provisiones anticíclicas no podrán ser utilizadas para compensar deficiencias de provisiones. La Asociación no ha constituido provisiones de este tipo para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los porcentajes de provisiones requeridos para los deudores de créditos comerciales, consumo e hipotecario, de acuerdo con el Reglamento de Evaluación de Activos, es como se indica en el siguiente cuadro:

Categoría de Riesgo	Porcentaje de Provisión
A	1%
B	3%
C	20%
D1	40%
D2	60%
E	100%

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Los financiamientos directos otorgados al Estado dominicano, o indirectos que sean garantizados por éste o con fondos para el repago de la deuda provenientes de flujos reales consignados en la Ley de Presupuesto General del Estado, conforme lo establece la Ley de Crédito Público, así como las inversiones en los títulos emitidos por el Banco Central y por el Ministerio de Hacienda, serán clasificados "A" por capacidad de pago y no estarán sujetos a requerimientos de provisión. Asimismo, se debe asignar la clasificación y provisiones por comportamiento de pago que le corresponda. La Asociación para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 otorgó créditos a entidades públicas, los cuales cumplen con las especificaciones del Manual de Evaluación de Activos (REA).

Para los créditos otorgados en moneda extranjera, clasificados en categorías D1, D2 y E, y mora mayor a 90 (noventa) días, la entidad de intermediación financiera suspenderá el registro de ingresos generados por la diferencia positiva en el cambio de moneda. Dicha suspensión se realizará mediante la creación de una provisión equivalente al 100% (cien por ciento) de los ingresos generados por la diferencia.

La asociación no ha otorgado créditos en monedas extranjeras durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La Entidad provisiona sus rendimientos por cobrar siguiendo las directrices establecidas en el Reglamento de Evaluación de Activos, los cuales son provisionados en un 100%, una vez presentan un nivel de atraso de hasta 90 días, y como rendimientos por cobrar en suspenso, en cuenta de orden, cuando exceden de los 90 días.

Las entidades de intermediación financiera deben suspender el reconocimiento de intereses por el método de lo devengado, cuando se presente al menos una de las situaciones siguientes:

- a) Un crédito haya cumplido más de 90 días de mora; y,
- b) La solicitud de reestructuración de un deudor es aceptada por el Tribunal y haya adquirido el carácter de la cosa irrevocablemente juzgada, acorde con la Ley de Reestructuración y Liquidación de Empresas y Personas Físicas Comerciales, Ley No. 141-15.

La entidad de intermediación financiera suspenderá el reconocimiento de ingresos por el método de lo devengado a los créditos comerciales desembolsados antes de la aceptación de la solicitud de reestructuración y de la apertura del proceso de conciliación y negociación. Esta suspensión se mantendrá hasta tanto se apruebe el plan de reestructuración o se convierta en liquidación judicial, acorde con lo establecido en la Ley No. 141-15. En este último caso, dejarán sin efecto las suspensiones establecidas en el Artículo 54 de la citada Ley 141-15, y en el Reglamento de Evaluación de Activos, y podrán reanudar las acciones legales en el punto procesal en el que se encontraban al

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

momento de la solicitud de reestructuración, incluyendo como la de constituir las provisiones correspondientes a su calificación de deudor y su nivel de degradación.

Las entidades de intermediación financiera que hayan sido notificadas de que un deudor comercial se encuentra en un proceso de reestructuración, el cual ha sido aceptado por parte del tribunal y adquirido el carácter de la cosa irrevocablemente juzgada, acorde con la Ley No. 141-15, no deberán degradar o afectar la clasificación de riesgo del deudor, ni de las facilidades crediticias, así como constituir nuevas provisiones, aun cuando el deudor no esté cumpliendo con sus pagos. El monto de provisiones de referencia para establecer el nivel a partir del cual no se constituirán nuevas provisiones, será el monto previsto al momento de la solicitud de la reestructuración, conforme dicha Ley No 141-15. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación no presenta saldos de créditos que se hallen en proceso de reestructuración, de conformidad con la Ley 141-15.

Las entidades de intermediación financiera podrán otorgar nuevas facilidades crediticias a un deudor comercial que se encuentre en proceso de conciliación y negociación acorde con lo dispuesto en la Ley 141-15, para asegurar la continuidad de las operaciones ordinarias y conforme con lo establecido en la política interna de la entidad, siempre que estén sujetas a la previa presentación por parte del deudor de la autorización otorgada por el Tribunal de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia a cargo de dicho proceso. Los mayores deudores comerciales acogidos a un plan de reestructuración acorde con lo establecido en la Ley No. 141-15 no estarán sujetos al proceso de alineación de clasificación de riesgo.

Una descripción del procedimiento de clasificación de la cartera de créditos por antigüedad de vencimientos es como sigue:

- **Créditos vigentes**

Los créditos vigentes son aquellos en donde los saldos de capital de los créditos se encuentran al día, en el cumplimiento del plan de pagos pactado o que no presenten atrasos mayores de 30 días, contados a partir de la fecha en que se hayan hecho exigibles sus pagos.

- **Créditos vencidos**

Los saldos de capital de los créditos que no hayan sido pagados a la fecha de su vencimiento, se consideran créditos vencidos. Los créditos vencidos a 30 días son aquellos que presenten atrasos a los treinta (30) días después de su fecha de pago. En el caso de los créditos pagaderos por cuotas se considerarán en esta condición después de transcurrido treinta (30) días de la fecha en que debió cancelarse la cuota impaga. Asimismo, se considerará como cartera vencida mediante el mecanismo de arrastre, el monto total de los créditos pagaderos por cuotas que presenten atrasos en sus pagos por un plazo mayor de noventa (90) días.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- **Créditos vencidos de 31 a 90 días**

Los créditos vencidos de 31 a 90 días son aquellos donde los saldos de capital no hayan sido pagados, a la fecha de su vencimiento ni hayan sido renegociados y cuyos atrasos en sus pagos son mayores de 30 días, pero menores de 91, contados a partir de la fecha en que se haya hecho exigibles dichos pagos.

- **Créditos vencidos a más de 91 días**

Corresponden a esta clasificación los préstamos que no hayan sido pagados, después de transcurrido el plazo de 90 días, contado a partir de las fechas en que se hayan hecho exigibles dichos pagos y los rendimientos correspondientes a dichos pagos deben ser provisionados en un 100%.

- **Créditos reestructurados**

Un crédito se clasifica como reestructurado cuando a un préstamo vigente o con atrasos (60 días o más), ante una situación real o potencial de deterioro de la capacidad de pago del deudor, se le modifican cualesquiera de las condiciones del contrato original, tales como términos y condiciones de pago, tasa de interés, plazo de vencimiento, o cuando el crédito es reemplazado por otro como resultado de la capitalización o no de los intereses, mora y otros cargos de un crédito anterior.

No se considerará como reestructurado, cuando una entidad de intermediación financiera ajusta la tasa de interés de un número significativo de sus créditos, con el fin de adecuarla a las condiciones de mercado. Tampoco se considera un crédito reestructurado si el deudor no muestra deterioro en su capacidad de pago y/o deterioro de su comportamiento de pago como resultado de la modificación del plazo de un crédito. De conformidad con el Reglamento de Evaluación de Activos, un crédito se identifica como reestructurado de conformidad con lo antes descrito y si presenta una de las siguientes situaciones:

- a) Presenta morosidad en la entidad de intermediación financiera o en el sistema financiero, igual o mayor a 60 (sesenta) días y el monto de la deuda que presenta morosidad en el sistema financiero, representa más del 10% (diez por ciento) de la deuda consolidada;
- b) Su situación económica y financiera se ha deteriorado con base en el resultado del análisis de los indicadores financieros y los flujos de fondos proyectados; y,
- c) Las fuentes de ingresos para el repago de la deuda se han visto afectadas.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Las entidades de intermediación financiera, para asignar la clasificación de riesgo a los créditos reestructurados, deben considerar la clasificación vigente al momento de reestructurar la deuda o la que surja de los días de mora del crédito al momento de reestructurar, o la peor de ambas, de conformidad con el cuadro siguiente:

Clasificación	Morosidad
B	Deudores con mora hasta 30 días
C	Deudores con mora desde 31 a 60 días
D1	Deudores con mora desde 61 a 90 días
D2	Deudores con mora desde 91 a 180 días
E	Deudores con mora desde 181 días en adelante

Los créditos reestructurados podrán ser modificados en una categoría de menor riesgo, cuando presenten evidencia de pago sostenido de al menos 3 (tres) cuotas en los tiempos estipulados, conforme a las condiciones pactadas en el contrato crediticio o pagaré y podrá seguir mejorando una clasificación a la vez, hasta la clasificación "A" en la medida en que se mantenga este comportamiento. Para los Mayores Deudores Comerciales, se requerirá, en adición la evaluación de la capacidad de pago, comportamiento de pago y riesgo país, para la mejora en la clasificación de riesgo.

- **Cobranza judicial**

Estos corresponden a los saldos del principal de los créditos que se encuentran en proceso de cobro mediante la vía judicial y haya sido presentada la demanda pertinente ante los tribunales competentes para su recuperación.

- **Castigos**

Conforme al Artículo 86 del Reglamento de Evaluación de Activos (REA), las entidades de intermediación financiera, previo castigo de un crédito, debe tener constituido el 100% del monto de provisión que se requiera, a fin de que el crédito castigado no influya en las provisiones de los demás créditos. Sin embargo, los créditos a vinculados solo podrán ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales o los funcionarios y/o directores hayan sido retirados de sus funciones. Cuando la provisión resulte menor al valor del préstamo que se castiga, el faltante deberá ser previamente provisionado. Los créditos castigados deben llevarse a cuentas de orden, para fines de su control.

Las entidades de intermediación financiera deben considerar los siguientes lineamientos, previamente definido en sus políticas y procedimientos de crédito, antes de proceder al castigo de un crédito:

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- a) Plazos de mora para el castigo de los créditos;
- b) Criterios de recuperación de créditos castigados;
- c) Prescripción del plazo para demandar el cobro o sentencia judicial adversa para la entidad;
- d) Registro sobre las operaciones castigadas que incluya informaciones como: clasificación de riesgo, tipo de operación, monto del castigo, monto de recuperación, forma de recuperación (efectivo, bien mueble, inmueble, venta de cartera), entre otros; y,
- e) Registro de gestiones extrajudiciales efectuadas y gestiones judiciales, si las hubiere.

Determinación de la provisión de los rendimientos por cobrar

La provisión de los rendimientos por cobrar vigentes y vencido de 31 a 90 días, es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa. La provisión para los rendimientos por cobrar de créditos de consumo, microempresas e hipotecarios, se basa en porcentajes específicos de cada tipo en función de la antigüedad de saldos establecido en el Reglamento de Evaluación de Activos.

Los rendimientos por cobrar vencidos después de los 90 días se suspenden su devengamiento, contabilizándose en cuentas de orden y se provisionan en un 100%.

(h) Propiedad, muebles y equipos y depreciación.

Las propiedades, muebles y equipos se registran al costo. Los desembolsos correspondientes a las adiciones o mejoras importantes son capitalizadas y los reemplazos, mantenimientos y reparaciones menores o que no aumentan la vida útil del activo son cargados a gastos en el momento en que estos se incurren. En el momento en que los muebles y equipos retirados, o se dispone de ellos de otra manera, el costo y la depreciación acumulada es removida de las cuentas y si resulta una ganancia o pérdida esta se incluye en el resultado de operaciones del ejercicio correspondiente. La depreciación es computada de acuerdo con el método de línea recta disminuyendo su valor en la vida útil estimada de los activos.

El estimado de vida útil de los activos es el siguiente:

Tipo de activos	Vida útil estimada y Tasa de Depreciación	Método
Edificaciones	Entre 20 y 50 años. Las tasas de depreciación anual oscilan entre un 2% y 5%	Línea recta

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Tipo de activos	Vida útil estimada y Tasa de Depreciación	Método
Mobiliario y equipos	4 años, y se deprecian a la tasa de un 25% anual.	Línea recta
Equipos de transporte	4 años, y se deprecian a la tasa de un 25% anual.	Línea recta
Equipos de cómputos	4 años, y se deprecian a la tasa de un 25% anual	Línea recta
Otros equipos	4 años, y se deprecian a una tasa de un 25% anual	Línea recta
Mejoras en propiedades arrendadas	5 años, y se deprecian a una tasa de un 20% anual	Línea recta

Para fines fiscales, la depreciación de los activos se determina utilizando bases y tasas diferentes, con conformidad con la Ley No. 11-92, sobre el Código Tributario Dominicano, y sus modificaciones.

Conforme al límite exigido por las autoridades monetarias en el Artículo 48 de la Ley Monetaria y Financiera, Ley No. 183-02, se establece que las instituciones financieras podrán mantener o adquirir los activos fijos necesarios para su desarrollo operacional, siempre y cuando su valor total no exceda del 100% del patrimonio técnico. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, estos representan el 17.66% y 18.1%, respectivamente, del patrimonio técnico.

(i) Bienes recibidos en recuperación de créditos.

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se deben registrar sustentando en el menor valor entre:

- ✓ El valor acordado en la transferencia en pago o el de la adjudicación en remate judicial, según corresponda.
- ✓ El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.
- ✓ El saldo contable correspondiente al capital del crédito, más los intereses y/o cuenta por cobrar que se cancela.

Los intereses recuperados y cualquier ganancia o pérdida subsiguiente en ventas de los bienes, se reconocen en los resultados cuando dichas ventas se efectúan en efectivo, en el caso de ventas a plazo, cuando se hacen efectiva la última cuota. Los intereses, mora y otros cargos son reversados cuando se registra un bien recibido en recuperación de crédito, tomando como elemento el capital pendiente del crédito y los gastos en que se incurrieron para ejecutar la garantía.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Para la valoración de los bienes recibidos en recuperación de créditos. Las entidades de intermediación financiera, deben contar con una tasación independiente de los bienes muebles e inmuebles recibidos en recuperación de créditos, al momento de producirse el hecho, la cual no debe superar un año de vigencia, con la finalidad de determinar el valor de los mismos. Según el Reglamento de Evaluación de Activos, los bienes recibidos en recuperación de créditos por las entidades de intermediación financiera se establece un plazo máximo de enajenación de tres (3) años, contado 120 días después de la fecha de adjudicación del bien, al término del cual, dichos bienes deberán estar provisionados, considerando los criterios siguientes:

- Bienes inmuebles recibidos serán provisionados en un 100%, en un plazo de tres (3) años, contando a partir de 120 días después de la fecha de la sentencia judicial del bien o del contrato de dación de pago debidamente legalizado, de forma lineal, luego de transcurrido el primer año de su entrada a los libros de la entidad de intermediación financiera.
- Los demás tipos de bienes recibidos en recuperación de créditos serán provisionados en un 100%, en un plazo de dos (2) años, contando a partir de 120 días después de la fecha de la sentencia judicial del bien o del contrato de dación de pago debidamente legalizado, de forma lineal, luego de transcurrido 6 meses de su entrada a los libros de la entidad de intermediación financiera.

Las provisiones existentes en el renglón cartera de créditos correspondientes a los deudores cuyas garantías hayan sido recibidas en recuperación de créditos a favor de la entidad de intermediación financiera, deben ser transferidas al renglón de provisiones para bienes recibidos en recuperación de créditos.

Los bienes recibidos en recuperación de créditos solo pueden ser castigados cuando hayan ocurrido casos de siniestro y estos no cuenten con la debida póliza de seguros. Cuando existan condiciones que impidan la realización del bien, ya sea porque dicho bien no está en poder de la entidad o no tiene un valor económico real, ésta procederá a darle de baja y, en esos casos, deberá contar con la documentación que sustente tal situación. El deterioro en el valor de los bienes adjudicados determinado por la diferencia entre el valor contabilizado y el valor de mercado, según tasaciones independientes, se provisionará cuando se conoce.

(j) Cargos diferidos.

Por disposición de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, a través del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas por la Superintendencia de Bancos, en la cuenta de cargos diferidos se debe incluir los pagos anticipado que realiza la Entidad, tales como seguros pagados, alquileres pagados por anticipado, anticipos de impuestos sobre la renta y otros. La política de la institución es registrar estos cargos, conforme el referido manual de contabilidad.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Los cargos diferidos se reconocen como tales en el momento en que se obtiene la aprobación de la Superintendencia de Bancos y su amortización se base en el método de línea recta, conforme el período establecido para su diferimiento.

(k) Intangibles.

Los activos intangibles corresponden a erogaciones no reconocidas totalmente como gastos del período en que se incurren, sino que su reconocimiento como tal se distribuye en períodos futuros, debido a que los beneficios que se recibirán de los mismos se extienden más allá del período en el cual se efectuaron. Los activos intangibles incluyen programas de computadoras y otros similares, los cuales son contabilizados a su costo de adquisición y/o realización y son amortizados en un periodo de cinco (5) años. De acuerdo a requerimientos de la Superintendencia de Bancos, antes de proceder a registrar cualquier partida como activos intangibles, la Entidad debe solicitar la autorización previa de los mismos, ya que, de lo contrario, serían considerados como gastos del periodo.

(l) Activos y pasivos en monedas extranjeras.

Las cantidades expresadas en los estados financieros están presentadas en pesos dominicanos.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se traducen de acuerdo con las tasas de cambio vigente a las fechas de las transacciones presentadas en los estados financieros establecidas por el Banco Central de la República Dominicana. Las diferencias resultantes de la traducción a las fechas de los estados financieros se presentan en el renglón de ingresos (gastos) por diferencias de cambio en el estado de resultados. Las tasas de cambio oficiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, con relación al dólar estadounidense eran de RD\$55.98 y RD\$57.14 = US\$1.00, respectivamente, según las informaciones suministradas por el Banco Central de la República Dominicana.

(m) Costos de beneficios a empleados.

La Entidad ha contemplado una serie de beneficios a sus empleados, los cuales indicamos a continuación:

- Indemnización por preaviso y cesantía: Estas prestaciones laborales, establecidas en el Código de Trabajo de la República Dominicana, Ley No. 16-92, son registradas a gastos del periodo cuando un empleado es separado de sus funciones, y aplica para el pago de éstas.
- Participación de los beneficios: Tal como establece el Artículo 223, del Código de Trabajo, la Entidad paga el equivalente al 10% del beneficio neto del periodo, el cual no excede de cuarenta y cinco (45) días de

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

salarios ordinarios para aquellos empleados que hayan trabajado por un periodo de uno (1) a tres (3) años, sesenta (60) días de salarios ordinarios para aquellos que hayan laborado más de tres (3) años, pagadero dentro de los ciento veinte (120) días posteriores al cierre del ejercicio económico.

- Regalía Pascual: La Institución está pagando una doceava parte del salario anual devengado por cada empleado por concepto de regalía pascual, en cumplimiento a la disposición establecida en el Artículo 219, del Código de Trabajo de la República Dominicana.
- Plan de Pensiones: La Entidad está realizando los aportes correspondientes al Plan de Pensiones de los empleados, en cumplimiento a los requerimientos establecidos por la Ley de Seguridad Social, Ley No. 87-01, que desde el 1ero. de junio del año 2009 representa el 7.10% del salario devengado por cada empleado.
- Seguro Familiar de Salud: La Entidad realiza aportes al Seguro Familiar de Salud, el cual entró en vigencia a partir del 1ero. de septiembre del año 2007, equivalentes al 7.09% de los salarios devengados por los empleados, de conformidad con la Ley de Seguridad Social, No. 87-01, y modificado por la Ley 188-07.
- Entre otros beneficios de acuerdo con sus políticas internas de incentivos y remuneraciones al personal.

(n) *Depósitos de público.*

Comprende las obligaciones derivadas de las captaciones de recursos del público a través de la apertura de cuentas de ahorro y de la emisión de certificados financieros, certificados de inversión y otros valores emitidos por la Asociación que se encuentran en poder del público.

Se incluyen los cargos devengados por estas obligaciones que se encuentran pendientes de pago. Los gastos financieros correspondientes a intereses, se registran comisiones y otros cargos financieros originados en los depósitos del público, se registran en el periodo que se devengan.

(o) *Reconocimiento de ingresos y gastos.*

Los ingresos por intereses y comisiones financieras.

Los ingresos y gastos por intereses se registran en los estados de resultados sobre bases de acumulación utilizando el método del interés efectivo. La acumulación de ingresos por intereses se suspende cuando cualquier cuota de capital o intereses de préstamos por cobrar completan los 91 días de estar en mora, los intereses generados por dichos créditos se contabilizan en cuentas de orden y solamente se reconocen como ingresos los registrados en cuenta de orden, cuando estos son efectivamente cobrados.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Las provisiones creadas por los rendimientos por cobrar sobre intereses de operaciones de créditos no pueden liberarse y reconocerse como ingreso sin la autorización previa de la Superintendencia de Bancos.

Los intereses sobre inversiones se reconocen sobre la base del saldo del instrumento. La prima o descuento en la adquisición de estos instrumentos son amortizados durante la vida del instrumento y es reconocido como parte de los intereses ganados.

Ingresos por comisiones y otros servicios varios.

Los ingresos por comisiones y otros servicios varios provenientes del manejo de cuentas, cobranzas, y otros, son reconocidos inmediatamente cuando los servicios han sido provistos a los clientes sobre la base de acumulación. De igual manera, los gastos se reconocen cuando se incurren.

Otros ingresos y otros gastos operacionales.

Los otros ingresos operacionales se contabilizan cuando se devengan y los otros gastos operacionales y gastos operativos, cuando se incurren.

Otros ingresos y gastos.

Los otros ingresos por sobrantes en operaciones y otros se contabilizan cuando se devengan, y los otros gastos cuando se generan.

(p) Provisiones.

Las pérdidas probables y cuantificables derivadas de eventos pasados se contabilizan contra resultados. Anualmente se revisan las estimaciones correspondientes. La Asociación no tiene como política estimar las provisiones de aquellos compromisos de corto plazo que serían saldados en el próximo periodo, tales como vacaciones y otros, ya que los mismos son registrados en el momento en que se realizan los desembolsos pertinentes para su cancelación. Sin embargo, está provisionada las prestaciones laborales de su personal sobre la base de su antigüedad, no obstante, que tales obligaciones no representan un pasivo real, sino una contingencia que podría conllevar la salida de efectivo en una fecha incierta. Cabe destacar que el monto provisionado para prestaciones laborales forma parte del monto requerido.

(q) Impuesto sobre la renta y diferido.

El gasto de impuesto para el período comprende el impuesto sobre la renta corriente y diferido. El impuesto es reconocido en el estado de resultados, excepto en la medida que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en patrimonio. En ese caso, el impuesto es también reconocido en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, respectivamente.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre las bases de la Ley Dominicana Tributaria vigente o sustancialmente vigente a la fecha del balance general.

El impuesto sobre la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporales que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y sus valores en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando las tasas impositivas que han estado vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha del balance general y que se espera serán aplicadas cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se cancele.

El impuesto diferido activo es reconocido para las diferencias deducibles temporarias, pérdidas impositivas trasladables no utilizadas y créditos impositivos no utilizados en la medida que sea probable que la ganancia imponible futura será compensada contra aquellas diferencias deducibles temporales, pérdidas fiscales no utilizadas y créditos impositivos no utilizados que puedan ser usados.

(r) *Baja en los activos financieros.*

Los activos financieros son dados de baja cuando la Asociación pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos. Esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

(s) *Deterioro del valor de los activos.*

La Asociación revisa los activos de larga vida y sus intangibles identificados con la finalidad de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones.

La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones es medido mediante la comparación del valor contable de los activos con los flujos netos de efectivo descontado que se espera serán generados por este activo en el futuro.

Si luego de hacer esta compensación se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida será el equivalente al exceso contable sobre el valor razonablemente de dicho activo.

(t) *Contingencias.*

La Asociación considera como contingencias las operaciones por las cuales la institución ha asumido riesgos crediticios que, dependiendo de hechos futuros, pueden convertirse en créditos directos y generarles obligaciones frente a terceros, así como procesos legales pendientes de ser resueltos en los tribunales del país derivados de sus actividades de créditos y otras.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Las contingencias son registradas en la medida en que se conoce el compromiso y la provisión es realizada de acuerdo a los criterios y porcentajes exigidos por las autoridades monetarias. Al 31 de diciembre de 2022, conforme se indica en la Nota 17 e), la Asociación, en el giro normal de operaciones, se ha visto precisada a interponer demandas en contra de algunos prestatarios por incumplimientos de contratos. Una descripción de tales contingencias se describe más ampliamente en la referida Nota 17.

(u) Diferencias significativas entre las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación presentamos un resumen de las principales diferencias entre las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos y las Normas Internacionales de Información Financiera:

- La provisión de la cartera de créditos corresponde al monto determinado en base a una evaluación de riesgos realizada por la Asociación siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos y Reglamento de Microcrédito. Los niveles de provisiones para los créditos comerciales se miden con base a porcentajes según la clasificación asignada a cada crédito. La evaluación sobre la clasificación de riesgo para los mayores deudores comerciales incluye la documentación de los expedientes de crédito, tomando en consideración su capacidad de pago, conforme las cifras de los estados financieros del deudor, el comportamiento de pago, el riesgo país, cuando sea aplicable, y los niveles de garantía admisible, tal como establecen las normativas bancarias vigentes. Para los medianos deudores comerciales la clasificación de riesgo es asignada partiendo de la evaluación de su comportamiento de pago del deudor, ajustada si el mismo presenta pérdidas operativas o netas. Para los menores deudores comerciales, microcréditos, consumo e hipotecarios, los porcentajes de provisiones se establecen con base a los días de atraso. De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, se establece un modelo de pérdidas esperadas para este tipo de activos financieros, de manera que la pérdida se registra cuando se hayan identificado posibles eventos de incumplimiento, aunque estos no hayan ocurrido. Esta NIIF 9 establece un enfoque de tres fases para la contabilización de la provisión por deterioro, que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial.
- La Superintendencia de Bancos autorizó a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito con o sin garantía cuando ingrese a cartera vencida, exceptuando los créditos a vinculados, que deben ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones. Previo castigo de estos créditos, los mismos deben haber estado provisionados en un 100%. Las Normas

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Internacionales de Información Financiera requieren que estos castigos se realicen inmediatamente cuando se determina que los créditos son irrecuperables.

- La Superintendencia de Bancos requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo, al momento de ser adjudicado, sean transferidas y aplicadas a dicho bien.

Las Normas Internacionales de Información Financiera sólo requieren de provisión cuando el valor de mercado del bien sea inferior al valor en libros o existe deterioro en el mismo.

- La Superintendencia de Bancos requiere que los rendimientos por cobrar de la cartera de créditos con una antigüedad no mayor a 90 días sean provisionados conforme a la clasificación otorgada a la cartera correlativa. A partir de los 90 días de vencidos se suspende su devengamiento, se contabilizan en cuentas de orden y se provisionan en un 100%. Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que cuando los créditos son estimados de difícil cobrabilidad, se rebaje el saldo a su valor recuperable, a través de la constitución de provisiones, y los rendimientos se reconocen sobre la base de la tasa de interés que se utilizó para descontar los flujos futuros de efectivo con el propósito de medir el monto recuperable. Las reservas para rendimientos por cobrar, de acuerdo a estas normas de contabilidad, se determinan en base a los riesgos existentes en la cartera de créditos, en función de pérdidas incurridas, si hubiese deterioro en los mismos.
- La provisión para los bienes recibidos en recuperación de créditos se realiza conforme lo siguiente:

Bienes inmuebles: se provisionan en un plazo de tres años contados a partir de 120 días de la fecha de adjudicación de forma lineal luego de transcurrido el primer año de su entrada a los libros.

Los demás tipos de bienes: se provisionan en un plazo de dos años a partir de 120 días de la fecha de adjudicación de forma lineal luego de transcurrido seis (6) meses de su entrada a los libros.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor, en lugar de la gradualidad establecidas por las normas bancarias. En consecuencia, estas normas requieren que estos activos se registren al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de ventas.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- La cartera de inversiones se clasifica de acuerdo a categorías de riesgo determinadas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana que requiere de provisiones específicas, siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos y otras disposiciones, en caso de aquellas reconocidas a costo amortizado, pues las contabilizadas a valor razonable no requieren la constitución de provisiones.

De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, se establece un modelo de pérdidas esperadas para este tipo de activos financieros, de manera que la pérdida se registra cuando se hayan identificado posibles eventos de incumplimiento, aunque estos no hayan ocurrido. Esta NIIF 9 establece un enfoque de tres fases para la contabilización de la provisión por deterioro, que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial.

- Las Entidades de Intermediación financiera podrán revertir provisiones específicas o genéricas, cuando las mismas sean el resultado de la cancelación genuina de créditos que reduzcan la exposición al riesgo del deudor o emisor, así como cuando exista una mejoría en la clasificación del riesgo del deudor o emisor, formalización de garantías o por venta de bienes adjudicados. La reversión podrá hacerse en el mismo período en que ocurran los referidos eventos, para lo cual se debe notificar a la Superintendencia de Bancos, por la vía que esta establezca. En la venta de bienes adjudicados que están provisionadas, si se produce la venta a un valor mayor de su valor en libros no puede ser reconocida una ganancia como requieren las NIIF, sino que las provisiones liberadas deben ser transferidas a otras provisiones regulatorias o solicitarse autorización a la Superintendencia de Bancos para reconocerse como ingresos.
- La Superintendencia de Bancos no requiere el ajuste por inflación de los estados financieros, aún se dieran condiciones de hiperinflación en la economía del país. De acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera se requiere que los estados financieros se ajusten por inflación cuando la inflación acumulada en los últimos tres (3) años exceda el 100% y existan elementos cualitativos que también apoyen la existencia de una economía hiperinflacionaria.
- Las autoridades reguladoras del sistema financiero nacional requieren que todas las entidades de intermediación financiera traduzcan todas las partidas de activos y pasivos en monedas extranjeras a la tasa de cambio oficial publicada por el Banco Central de la República Dominicana a la fecha de cierre del balance general. Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que todos los saldos en monedas extranjeras sean traducidos a las tasas de cambio, a la cual la entidad de intermediación financiera y cambiaria tuvo acceso a la fecha del estado de situación financiera, es decir, a la tasa de mercado imperante.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- Los riesgos de pérdidas derivados de contingencias se contabilizan en base a una clasificación de las contingencias por categorías de riesgo establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, y sus modificaciones. Las Normas Internacionales de Información Financiera distinguen entre:
 - a) Provisiones que se contabilizan como gastos y como pasivos, cuando existe una obligación presente o que sea probable que resulte una erogación para la entidad.
 - b) Pasivos contingentes que no requieren provisión pues no se ha determinado que existe una obligación presente o que sea probable que resulte una erogación para la entidad.
- Las provisiones genéricas que se requieran por regulación local deben ser contabilizados como gastos del ejercicio económico.
- De conformidad con las prácticas bancarias, los otros ingresos operacionales, tales como ingresos por disponibilidades, por cuentas a recibir, comisiones por servicios, por cambio de divisas y operacionales diversos son reconocidos como ingresos inmediatamente cuando la transacción se realiza, en lugar de reconocerse durante el periodo de vigencia como requieren las Normas Internacionales de Información Financiera.
- La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana permitió a los bancos de servicios múltiples la revaluación de los inmuebles al 31 de diciembre de 2004. En general, para que una entidad de intermediación financiera pueda realizar una revaluación de sus activos fijos requiere la previa autorización de este organismo regulador. Estas revaluaciones no se requieren que se realicen de manera periódica. Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que estas actualizaciones deben hacerse cada vez que existan cambios significativos en el valor de dichos activos y la entidad tenga como política contable la de revalorización. En activos con valores muy cambiantes, dicha revaluación debe calcularse anualmente, y en activos de poca materialidad, de tres a cinco años.
- La Superintendencia de Bancos requiere que las mejoras a propiedades arrendadas, programas de computadoras y plusvalías, o cualquier cargo diferido o intangible, que pueda generar beneficios económicos futuros para la entidad, sean previamente autorizados por este organismo regulador para ser registrados como activos, o de lo contrario, deben ser llevados a gastos de manera individual.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estas partidas sean registradas como activos, siempre y cuando las mismas vayan a generar beneficios económicos futuros.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- La Entidad determina la vida útil estimada de las propiedades, muebles y equipos al momento de su adquisición y registra en cuentas de orden los activos fijos que están totalmente depreciados. Las NIIF requieren que el valor residual y la vida útil de un activo sea revisado, como mínimo, al término de cada periodo anual y si las expectativas difieren de las estimaciones previas se realicen los cambios correspondientes.
- La Superintendencia de Bancos requiere que los flujos de efectivo de la cartera de créditos y depósitos de clientes sean clasificados como actividades de inversión. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de los flujos de las actividades de operación.
- Las autoridades monetarias establecen que las instituciones financieras no podrán otorgar préstamos a un mismo grupo económico por montos que excedan los límites de un 10% de su patrimonio técnico si el préstamo es sin garantía y del 20% si el mismo es garantizado. En este sentido, la totalidad de los créditos con o sin garantía otorgados a partes vinculadas no podrá exceder del 50% del patrimonio técnico. Las Normas Internacionales de Información Financiera no establecen límites al otorgar créditos a partes vinculadas.

Los efectos sobre los estados financieros de estas diferencias entre las bases de contabilidad de la Entidad considerando las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos y las Normas Internacionales de Información financiera no han sido cuantificados.

(v) *Transacciones con partes vinculadas.*

La Asociación realiza transacciones con partes relacionadas, principalmente con directivos, funcionarios y empleados, las cuales consisten básicamente en otorgamiento de créditos y emisión de cuentas de ahorros y certificados financieros, así como también transacciones de cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

(w) *Nuevos pronunciamientos contables.*

Con efectividad al 1ero. de enero de 2023, fue modificado el nuevo Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas emitido por la Superintendencia de Bancos, a fin de incluir las cuentas solicitadas por las entidades de intermediación financiera y el Banco Central, y para el registro y monitoreo de los eventos de riesgo operacional. Las modificaciones se realizaron a los siguientes capítulos: Capítulo II – Catálogo De Cuenta; Capítulo III – Concepto Y Operación; Capítulo II – Catálogo De Cuentas; Capítulo III – Concepto Y Operación; Capítulo IV – Modelos De Contabilización; Capítulo V – Estados Financiero.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No se han emitido nuevas normas contables emitidas con posterioridad al cierre del ejercicio.

(x) **Reclasificación de partidas.**

Con efectividad al 1ero. de enero de 2022, entró en vigencia el nuevo Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas emitido por la Superintendencia de Bancos, según el cual modificó la presentación de ciertas partidas de los estados financieros en rubros distintos a los que se presentaban en 2021. Los importes comparativos en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y de los estados resultados y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 que se acompañan fueron reclasificados para que sean consistentes con la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022. El detalle de las reclasificaciones se muestra en la Nota 30.

3. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose del efectivo y equivalentes de efectivo, es como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		Reclasificado (Nota 30)
Efectivo:		
Caja	RD\$ 47,521,333	40,883,478
Banco Central (a)	545,232,799	1,710,443,069
Bancos del país (b)	209,539,894	246,299,670
Equivalentes de efectivo (c)	715,000,000	270,000,000
Rendimientos por cobrar	3,278,732	633,876
	<u>RD\$ 1,520,572,758</u>	<u>2,268,260,093</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el encaje legal requerido por el Banco Central de la República Dominicana es de 7.8% y 6.4%, respectivamente. Al cierre de ambos años, los montos exceden la cantidad mínima requerida. A continuación presentamos un detalle de la base y cálculo de este encaje legal:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depósitos de ahorros	RD\$ 2,938,551,662	2,953,878,961
Depósitos a plazo	1,989,981,192	1,976,849,318
Pasivos no representados por depósitos	144,339,809	134,470,499
Obligaciones financieras	22,164,930	28,561,442
Otros pasivos	-	-
Total pasivo sujeto a encaje	<u>5,095,037,593</u>	<u>5,093,760,220</u>
Porcentaje de Encaje Legal	7.8%	6.4%
Encaje Legal requerido (i)	<u>RD\$ 397,412,932</u>	<u>326,000,654</u>

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- (i) De acuerdo con el cómputo del Encaje Legal diario del Banco Central del día 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad presenta un total de cobertura de Encaje Legal, el cual incluye un monto de RD\$31,621,770 y RD\$104,450,675, respectivamente, por concepto de créditos otorgados en moneda nacional para el sector MIPYMES; para una cobertura de encaje legal total de RD\$416,182,967 y RD\$357,941,786, representando un sobrante en el monto mínimo de Encaje Legal requerido por un valor de RD\$18,770,035 y RD\$31,941,132, respectivamente.
- (b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este valor incluye US\$ 136,520 y US\$ 77,512, respectivamente, convertidos a pesos dominicanos a las tasas de cambio del Banco Central de la República Dominicana de RD\$55.98 y RD\$57.14, respectivamente.
- (c) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un detalle de los equivalentes de efectivo es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2022

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>		<u>Montos</u>	<u>Tasas de Interés</u>	<u>Vencimientos</u>
Depósito a plazo fijo	Banco Múltiple Caribe, S.A..	RD\$	100,000,000	13.28%	2023
Depósito a plazo fijo	Banco Múltiple Vimenca, S.A.		100,000,000	12.58%	2023
Depósito a plazo fijo	Banco de Ahorro y Crédito Fondesa, S. A.		100,000,000	12.65%	2023
Depósito a plazo fijo	Banco BHD León, S.A.		100,000,000	13.40%	2023
Depósito a plazo fijo	Banco Múltiple Santa Cruz, S.A.		100,000,000	12.50%	2023
Depósito a plazo fijo	Banco Múltiple Ademi, S.A.		100,000,000	12.90%	2023
Depósito a plazo fijo	Asociación Popular de A y P		100,000,000	12.25%	2023
Depósito a plazo fijo	Asociación Romana de A y P		15,000,000	12.35%	2023
Total		RD\$	<u>715,000,000</u>		

Al 31 de diciembre de 2021

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>		<u>Montos</u>	<u>Tasas de Interés</u>	<u>Vencimientos</u>
Depósito a plazo fijo	Banco Múltiple Caribe, S.A..	RD\$	100,000,000	4.3%	2022
Depósito a plazo fijo	Banco Múltiple Vimenca, S.A.		100,000,000	4.2%	2022
Depósito a plazo fijo	Banco de Ahorro y Crédito Fondesa, S. A.		70,000,000	4.4%	2022
Subtotal		RD\$	<u>270,000,000</u>		

4. INVERSIONES.

Un detalle de las inversiones, representadas por mantenidas hasta el vencimiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2022

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>		<u>Montos</u>	<u>Tasas de Interés</u>	<u>Vencimientos</u>
Bono y obligaciones	Banco Central de la Rep. Dom.	RD\$	48,510,407	11.28%	2023
Bono y obligaciones	Banco Central de la Rep. Dom.		48,512,970	11.26%	2023
Bono y obligaciones	Banco Central de la Rep. Dom.		48,514,251	11.25%	2023
Bono y obligaciones	Banco Central de la Rep. Dom.		48,511,688	11.27%	2023

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Montos</u>	<u>Tasas de Interés</u>	<u>Vencimientos</u>
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	55,379,800	11.00%	2026
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	53,706,800	10.25%	2024
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	53,173,150	10.38%	2026
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	53,173,150	10.38%	2026
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	56,449,994	11.50%	2024
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	52,104,300	10.50%	2023
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	51,065,000	10.50%	2023
Subtotal		569,101,510		
Rendimientos por cobrar por inversiones		11,528,125		
Prima por amortización en instrumentos de deuda		(15,018,992)		
Amortización descuento / prima en inversiones		3,926,770		
Menos: Provisión para inversiones		(7,210,409)		
Total		RDS 562,327,004		

Al 31 de diciembre de 2021
(Reclasificado) (Nota 30)

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Montos</u>	<u>Tasas de Interés</u>	<u>Vencimientos</u>
		RD		
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	\$ 45,600,000	10.4%	2022
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	50,000,000	11.5%	2024
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	50,000,000	10.5%	2023
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	50,000,000	10.4%	2022
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	22,500,000	10.4%	2022
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	100,000,000	10.6%	2024-2026
Bonos y obligaciones	Ministerio de Hacienda	100,000,000	10.4%	2026
Subtotal		418,100,000		
Rendimientos por cobrar por inversiones		12,792,164		
Prima por amortización en instrumentos de deuda		29,807,781		
		(15,159,675		
Amortización descuento / prima en inversiones)		
Menos: Provisión para inversiones		(2,705,537)		
Total		RD 442,834,733		
		\$		

5. CARTERA DE CREDITOS.

La cartera de créditos está compuesta por préstamos otorgados a diferentes plazos que oscilan mayormente entre 12, 24, 36, 60, 120, 180 y 240 meses, atendiendo a las características de las garantías. Dichos préstamos están amparados por pagarés, garantías hipotecarias, prendarias y/o solidarias. Las tasas de interés promedio anual de la cartera de crédito comercial, consumo e hipotecario son de un 12.05%, 17.28% y 10.01%, respectivamente, al 31 de diciembre de diciembre de 2022.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

El desglose de la cartera de crédito al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

a) Por tipo de crédito:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Créditos Comerciales:</u>		
Préstamos	RD\$ 1,481,394,877	1,197,334,233
<u>Créditos De Consumo:</u>		
Préstamos de consumo	794,302,909	740,448,897
<u>Créditos Hipotecarios:</u>		
Adquisición de viviendas	1,714,864,316	1,342,061,044
Construcción, remodelación, y otros	188,806,089	145,747,279
	<u>1,903,670,405</u>	<u>1,487,808,323</u>
Subtotal	<u>4,179,368,191</u>	<u>3,425,591,453</u>
Rendimientos por cobrar	35,365,205	34,857,761
Provisión créditos y rendimientos por cobrar	<u>(74,787,067)</u>	<u>(105,649,093)</u>
Total	<u>RD\$ 4,139,946,329</u>	<u>3,354,800,121</u>

b) Condición de la Cartera de Créditos:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Créditos Comerciales:</u>		
Vigentes (i)	RD\$ 1,434,148,693	1,162,992,905
En mora (de 31 a 90) (ii)	1,385,462	738,173
Vencidos (más de 90 días) (iii)	3,291,840	5,208,318
Reestructurada (iv):		
Vigentes	22,959,395	17,466,960
En mora (de 31 a 90 días)	205,306	-
Vencidos (más de 90 días)	908,338	-
Cobranza judicial:		
Vencidos (más de 90 días)	333,126	936,815
Subtotal	<u>1,463,232,160</u>	<u>1,187,343,171</u>
<u>Microcréditos:</u>		
Vigentes	RD\$ 17,886,391	9,262,847
En mora (de 31 a 90)	13,055	25,751
Vencidos (más de 90 días)	254,365	662,328
Reestructurada:		
Vencidos (más de 90 días)	8,906	8,758
Cobranza judicial:		
Vencidos (más de 90 días)	-	31,378
Subtotal	<u>18,162,717</u>	<u>9,991,062</u>
<u>Créditos de Consumo</u>		
Vigentes (i)	772,747,405	694,598,852
En mora (de 31 a 90 días) (ii)	1,092,220	943,984
Vencidos (más de 90 días) (iii)	15,247,995	38,666,683
Reestructurada: (iv)		
Vigentes	3,143,307	5,808,267
En mora (de 31 a 90 días)	37,047	-
Vencidos (más de 90 días)	2,034,935	-
Cobranza Judicial: (v)		

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vencidos (más de 90 días)	-	431,111
Subtotal	794,302,909	740,448,897
<u>Créditos Hipotecarios</u>		
Vigentes (i)	1,901,715,917	1,487,524,723
En mora (de 31 a 90 días) (ii)	637,803	283,600
Cobranza Judicial:		
Vencidos (más de 90 días) (v)	1,316,685	-
Subtotal	1,903,670,405	1,487,808,323
<u>Rendimientos por cobrar:</u>		
Vigentes (i)	31,068,202	28,317,211
De 31 a 90 días (ii)	2,243,886	1,336,541
Por más de 90 días (iii)	1,551,756	4,863,258
Reestructurados: (iv)		
Vigentes	211,881	253,589
En mora (de 31 a 90 días)	75,285	-
Vencidos (más de 90 días)	155,670	-
Cobranza Judicial: (v)		
Vencidos (más de 90 días)	58,525	87,162
Subtotal	35,365,205	34,857,761
Provisión para créditos y rendimientos por Cobrar	(74,787,067)	(105,649,093)
Total	4,139,946,329	3,354,800,121

RDS

- (i) Representan préstamos y rendimientos que tienen una morosidad menor o igual a 30 días contados a partir de la fecha que se hayan hecho exigibles sus pagos.
- (ii) Corresponden a las cuotas de los créditos con morosidad comprendidas entre 31 y 90 días.
- (iii) Corresponde al total de créditos y rendimientos por cobrar que presentan atrasos en sus pagos de capital por un plazo mayor de 90 días. Para los créditos pagaderos en cuotas, éstos son llevados a cartera vencida mediante el mecanismo de arrastre, considerando los atrasos en el pago de las cuotas mayor a 90 días.
- (iv) Corresponde a los créditos que estando vigentes o vencidos se le han cambiado los términos y condiciones de pago, resultando en una variación en la tasa de interés y/o en el plazo de vencimiento del contrato original del préstamo, así como los créditos que se originan en la capitalización, de intereses, comisiones por mora y otros cargos de un crédito anterior.
- (v) Corresponden a los saldos que se encuentran en proceso de cobro mediante vía judicial y que ha sido presentada la demanda antes los tribunales competentes para su recuperación.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Créditos congelados por COVID-19:

De acuerdo con las disposiciones contenidas en la Segunda Resolución de la Junta Monetaria del 17 de marzo de 2020, debido a la pandemia del COVID-19, que dispuso que las entidades de intermediación financiera congelaran las clasificaciones y provisiones de la cartera de crédito, al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, estas disposiciones no se encuentran vigentes, por tanto, no existen créditos en estas condiciones.

Conforme lo establece La Circular SB N.º 004/2020 de fecha 25/03/2020, para el período terminado al 31 de diciembre de 2020, la entidad no reconoció ingresos en la aplicación de las medidas de flexibilización de sus deudores. El congelamiento de provisiones y calificaciones culminó el 31/03/2021, conforme se dispone en el numeral 1, literal b) en la segunda Resolución de la Junta Monetaria de fecha 17/03/2020.

Créditos reestructurados por COVID-19:

De acuerdo a la Segunda Resolución de la Junta Monetaria del 17 de marzo de 2020, que autoriza a las entidades de intermediación financiera a implementar un tratamiento regulatorio flexibilizado para la cartera de créditos, la cual permaneció vigente hasta el 31 de marzo de 2021, por lo que al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no presentan estas situaciones.

c) Por tipo de garantía:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Con garantías polivalentes (i)	RD\$ 2,907,878,071	2,172,219,229
Con garantías no polivalentes (ii)	-	-
Sin garantías (iii)	<u>1,271,490,120</u>	<u>1,253,372,224</u>
Subtotal	4,179,368,191	3,425,591,453
Rendimientos por cobrar	35,365,205	34,857,761
Provisión créditos y rendimientos por cobrar	<u>(74,787,067)</u>	<u>(105,649,093)</u>
Total	RD\$ <u>4,139,946,329</u>	<u>3,354,800,121</u>

- (i) Las garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple y, por lo tanto, presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.
- (ii) Las garantías no polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización, dado su origen especializado.
- (iii) Este renglón considera como préstamos sin garantías, aquellos garantizados por endoso de póliza de seguros, garantía solidaria de personas físicas y morales, entre otros.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

d) Por origen de los fondos:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fondos Propios	RD\$ 4,179,368,191	3,425,591,453
Rendimientos por cobrar	35,365,205	34,857,761
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar	<u>(74,787,067)</u>	<u>(105,649,093)</u>
Total	RD\$ <u>4,139,946,329</u>	<u>3,354,800,121</u>

e) Por plazos:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Corto plazo (Hasta 1 año)	RD\$ 234,215,467	313,719,847
Mediano plazo (más de 1 año y hasta 3 años)	782,303,383	652,493,344
Largo plazo (a más de 3 años)	<u>3,162,849,341</u>	<u>2,459,378,262</u>
	4,179,368,191	3,425,591,453
Rendimientos por cobrar	35,365,205	34,857,761
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar	<u>(74,787,067)</u>	<u>(105,649,093)</u>
Total	RD\$ <u>4,139,946,329</u>	<u>3,354,800,121</u>

f) Por sectores económicos del destino del crédito:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura	RD\$ 117,095,020	111,432,632
Explotación de minas y canteras	-	49,000,000
Industrias Manufactureras	65,489,855	47,999,658
Suministro de electricidad, gas y agua	15,595,038	15,174,839
Construcción	277,243,177	131,642,980
Comercio al por mayor y al por menor	379,676,272	341,822,307
Hoteles y Restaurantes	37,616,242	25,508,378
Transporte, almacenamientos y comunicación	24,615,554	12,298,915
Intermediación financiera	35,616,242	30,977,676
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	380,658,986	301,240,679
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	19,388,696	27,170,518
Enseñanza	7,856,776	14,698,745
Servicios sociales y de salud	34,971,677	31,908,589
Actividades jurídicas	23,394,467	4,582,475
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	<u>2,760,150,189</u>	<u>2,280,133,062</u>
	4,179,368,191	3,425,591,453
Rendimientos por cobrar	35,365,205	34,857,761
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar	<u>(74,787,067)</u>	<u>(105,649,093)</u>
Total	RD\$ <u>4,139,946,329</u>	<u>3,354,800,121</u>

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

6. CUENTAS POR COBRAR.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose se presenta a continuación:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Comisiones por cobrar	RD\$	645,598	413,076
Cuentas a recibir diversas:			
Anticipos a proveedores		392,246	28,551
Gastos por recuperar		13,735	133,179
Depósitos en garantía		117,415	117,415
Primas de seguros por cobrar		2,330,151	2,751,737
Indemnizaciones reclamadas		3,959,415	-
Otras cuentas a recibir		572,934	1,278,268
	RD\$	<u>8,031,494</u>	<u>4,722,226</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las cuentas por cobrar no presentan antigüedad de saldos mayor a 180 días y, por lo tanto, la gerencia de la Entidad entiende que no se requiere la constitución de una provisión por deterioro, pues se espera que éstas sean recuperadas en su totalidad.

7. BIENES RECIBIDOS EN RECUPERACION DE CREDITOS.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose se presenta a continuación:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Más de 40 meses de adjudicados</u>			
Inmuebles recibidos en recuperación de créditos	RD\$	4,338,885	6,785,357
Menos: Provisión para bienes recibidos en recuperación de crédito		(4,338,885)	(6,785,357)
<u>Total</u>	RD\$	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Por antigüedad:</u>			
Bienes recibidos en recuperación de créditos			
Hasta 40 meses de adjudicados	RD\$	-	2,446,472
Más de 40 meses de adjudicados		4,338,885	4,338,885
<u>Subtotal</u>	RD\$	<u>4,338,885</u>	<u>6,785,357</u>
Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos			
Hasta 40 meses de adjudicados	RD\$	-	(2,446,472)
Más de 40 meses de adjudicados		(4,338,885)	(4,338,885)
<u>Subtotal</u>		<u>(4,338,885)</u>	<u>(6,785,357)</u>
<u>Total</u>	RD\$	<u>-</u>	<u>-</u>

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

8. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose de esta cuenta, representadas por participaciones en asociadas, se presenta a continuación:

		<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>					
<u>Sociedad</u>		<u>Moneda Funcional</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>	<u>Capital en Acciones</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Segmento</u>	<u>Jurisdicción</u>
Sociedad de servicios de Soporte de Ahorros y Préstamos	RD\$	196,300	N/D	N/D	N/D	N/D	Rep. Dom.
Provisiones para inversiones		(1,963)					
Total	RD\$	<u>194,337</u>					
		<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>					
<u>Sociedad</u>		<u>Moneda Funcional</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>	<u>Capital en Acciones</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Segmento</u>	<u>Jurisdicción</u>
Sociedad de servicios de Soporte de Ahorros y Préstamos	RD\$	196,300	N/D	N/D	N/D	N/D	Rep. Dom.
Provisiones para inversiones		(1,963)					
Total	RD\$	<u>194,337</u>					

N/D: No Disponible

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

9. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose se presenta a continuación:

	Terrenos y Mejoras RD\$	Edificaciones RD\$	Mobiliarios y Equipos RD\$	Mejoras en Propiedades Arrendadas RD\$	Diversos y Construcción en Proceso RD\$	Total RD\$
Valores brutos al 01 de enero de 2022	39,411,144	158,567,179	37,137,039	1,187,700	152,235	236,455,297
Adiciones	-	-	4,344,633	-	27,466,870	31,811,503
Retiros	-	-	(9,701)	-	-	(9,701)
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	(6,948,795)	-	-	(6,948,795)
Valores brutos al 31 de diciembre de 2022	39,411,144	158,567,179	34,523,176	1,187,700	27,619,105	261,308,304
Depreciación acumulada al 01 de enero 2022	-	(36,611,623)	(15,646,749)	(435,490)	-	(52,693,862)
Gastos de depreciación	-	(4,818,276)	(9,149,814)	(237,540)	-	(14,205,630)
Retiros	-	-	5,988	-	-	5,988
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	6,948,692	-	-	6,948,692
Valores brutos al 31 de diciembre 2022	-	(41,429,899)	(17,841,883)	(673,030)	-	(59,944,812)
Propiedad, muebles y equipos netos al 31 de diciembre de 2022	39,411,144	117,137,280	16,681,293	514,670	27,619,105	201,363,492
Valores brutos al 01 de enero de 2021	39,411,144	158,567,179	86,556,138	1,187,700	152,235	285,874,396
Adiciones	-	-	4,694,305	-	-	4,694,305
Retiros	-	-	(112,162)	-	-	(112,162)
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	(54,001,242)	-	-	(54,001,242)
Valores brutos al 31 de diciembre de 2021	39,411,144	158,567,179	37,137,039	1,187,700	152,235	236,455,297
Depreciación acumulada al 01 de enero 2021	-	(31,793,350)	(55,227,865)	(197,950)	-	(87,219,165)
Gastos de depreciación	-	(4,818,273)	(14,519,736)	(237,540)	-	(19,575,549)
Retiros	-	-	100,338	-	-	100,338
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	54,000,514	-	-	54,000,514
Valores brutos al 31 de diciembre 2021	-	(36,611,623)	(15,646,749)	(435,490)	-	(52,693,862)
Propiedad, muebles y equipos netos al 31 de diciembre de 2021	39,411,144	121,955,556	21,490,290	752,210	152,235	183,761,435

(a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la inversión en propiedad, muebles y equipos representa el 17.66% y 18.1% del patrimonio técnico de la Entidad, respectivamente, por lo que no excede el límite establecido por las autoridades monetarias, las cuales establecen un límite de hasta un 100% del patrimonio técnico. Al cierre de esos años, la Asociación)ón no mostraba balances sobrevaluados en sus activos fijos, razón por la cual no ha constituido provisiones por ese concepto y la inversión en los mismos no excede el 100% del capital técnico de la Entidad, estando dentro de los requerimientos de las normativas bancarias vigentes.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

10. OTROS ACTIVOS.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
a) <u>Otros cargos diferidos:</u>		
Seguros pagados por anticipados	RD\$ 3,876,527	3,766,717
Anticipo de impuesto sobre la renta (i)	33,288,894	35,988,718
Anticipo 1% sobre activos financieros (ii)	1,894,316	2,525,754
Otros cargos diferidos	157,163	919,312
Subtotal	39,216,900	43,200,501
b) <u>Activos diversos:</u>		
Bienes diversos:		
Papelería, útiles y otros materiales	2,592,220	3,275,333
Otros (iii)	42,755,353	37,534,703
Subtotal	45,347,573	40,810,036
	RD\$ 84,564,473	84,010,537

- (i) En fecha 21 de diciembre de 2020 se firmó un acuerdo (Compromiso para pago de Impuesto sobre la Renta) entre el Ministerio de Hacienda, la Dirección General de Impuestos Internos y las entidades de intermediación financiera, representadas por sus respectivos gremios, en el cual dichas entidades financieras se comprometieron en adición a cualquier otro pago a cuenta o anticipo obligatorio consignado en la Ley 11'92 y sus modificaciones, a realizar voluntariamente un pago anticipado a cuenta del Impuesto sobre la Renta, por un monto conjunto de RD\$20,000,000,000. El pago a cuenta en conjunto para fines de ingreso al Colector de la Dirección General de Impuestos Internos se realizó en cuatro cuotas trimestrales iguales, pagaderas a más tardar: la primera el 26 de febrero de 2021; la segunda el 28 de mayo de 2021; la tercera el 31 de agosto de 2021; y la cuarta el 20 de diciembre de 2021. Para fines del aporte que debió realizar cada una de las entidades de intermediación financiera, se calculó sobre la base de una tasa de aporte que se determinó dividiendo el monto acordado entre la sumatoria de la totalidad de los Activos Financieros Productivos Netos de las entidades de intermediación financiera, multiplicado por los Activos Financieros Productivos Netos de cada entidad de intermediación financiera, el cual debió ser reportado a más tardar el 15 de enero de 2021 cortados al 31 de diciembre de 2020 para fines de cálculos.

Descripción	Monto RD\$
Monto acordado	20,000,000,000
Entre: Total Activos Financieros Productivos Netos de todas las entidades de intermediación financiera en el acuerdo	1,756,797,285,797
Tasa resultante	0.01138435
Multiplicado por: Activos Financieros Productivos Netos de la Asociación	3,077,991,487
Monto de Aporte correspondiente a la Asociación	35,040,941

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La Asociación tendrá derecho a deducir en cada una de sus declaraciones anuales su aporte individualizado del impuesto sobre la renta, prorateando dicha deducción a un período obligatorio de 10 años, iniciando en el ejercicio fiscal 2022, con montos de deducción equivalentes a: a) 5% para los años correspondientes desde el 2022 y 2023, y b) 11.25% para los años comprendidos desde el 2024 hasta el 2031, del monto total avanzado a la Dirección General de Impuestos Internos en virtud del acuerdo, por concepto de crédito fiscal generado. Si en alguno de los 10 años la Asociación no pudiera deducir el monto que le corresponde por el aporte realizado, se extenderá el plazo por el mismo número de años en que no pudo deducir, hasta que quede deducido la totalidad del monto que le corresponde.

- (ii) La Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos efectuó un pago único como anticipo adicional, en adición a cualquier otro pago a cuenta o anticipo obligatorio por concepto de anticipos sobre activos financieros durante el año 2013, por un monto de RD\$4,735,789, en cumplimiento voluntario al Acuerdo de Compromiso firmado entre las entidades de intermediación financiera del país y el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana. Dicho anticipo se compensará en un período de 15 años, a partir del año 2014 por un monto de RD\$315,719 para cada año.
- (iii) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este saldo corresponde a los montos desembolsados para la adquisición e implementación del Core Bancario Byte y el proyecto de integraciones del producto de la tarjeta de débito con chip. A la fecha de este informe, estos proyectos se encontraban en fase de desarrollo e implementación y, una vez se haya completado tales procesos, se deberá requerir la autorización de la Superintendencia de Bancos para su activación como intangibles y su diferimiento.

11. RESUMEN DE PROVISIONES PARA ACTIVOS RIESGOSOS.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación mantiene provisiones para cubrir eventuales pérdidas de sus activos por montos de RD\$86,338,324 y RD\$115,141,950, respectivamente. El monto registrado durante los ejercicios de 2022 y 2021, en la cuenta de provisiones, se muestra a continuación:

	Cartera de Créditos RD\$	Inversiones RD\$	Rendimientos por cobrar RD\$	Otros Activos (a) RD\$	Total RD\$
Saldos al 1ro. de enero de 2022	99,731,090	2,707,500	5,918,003	6,785,357	115,141,950
Constitución de provisiones	3,591,002	-	-	-	3,591,002
Castigo contra provisiones	(30,228,320)	-	(2,136,225)	-	(32,364,545)
Transferencias	(5,169,869)	4,504,872	664,997	-	-
Venta de bienes adjudicados	2,446,472	-	-	(2,446,472)	-
Otros movimientos	1,759,444	-	(1,789,527)	-	(30,083)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	72,129,819	7,212,372	2,657,248	4,338,885	86,338,324
Provisiones mínimas exigidas (b)	(71,823,117)	(7,190,407)	(2,304,587)	(4,338,885)	(85,656,996)
Exceso	306,702	21,965	352,661	-	681,328

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Cartera de Créditos RD\$	Inversiones RD\$	Rendimientos por cobrar RD\$	Otros Activos (a) RD\$	Total RD\$
Saldos al 1ro. de enero de 2021	104,033,873	1,900,000	4,863,689	11,093,321	121,890,883
Constitución de provisiones	-	-	-	-	-
Castigo contra provisiones	(6,457,500)	-	(291,716)	-	(6,749,216)
Transferencias	(1,840,423)	807,500	1,345,747	(312,824)	-
Venta de bienes adjudicados	3,995,140	-	-	(3,995,140)	-
Otros movimientos	-	-	283	-	283
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>99,731,090</u>	<u>2,707,500</u>	<u>5,918,003</u>	<u>6,785,357</u>	<u>115,141,950</u>
Provisiones mínimas exigidas (b)	(87,783,798)	(2,701,963)	(5,766,734)	(6,785,357)	(103,037,852)
Exceso	<u>11,947,292</u>	<u>5,537</u>	<u>151,269</u>	<u>-</u>	<u>12,104,098</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a la provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos.

(b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las provisiones mínimas exigidas corresponden a los montos determinados en las autoevaluaciones realizadas por la Entidad reportadas a la Superintendencia de Bancos.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no constituyó provisiones anticíclicas, bajo las condiciones de incertidumbre provocada por la pandemia del COVID-19.

De acuerdo con la Circular SB: No. 002/21 de fecha 10 de febrero de 2021, se requirió que al 31 de diciembre de 2020, las Entidades de Intermediación Financieras presenten un detalle de las provisiones mínimas requeridas de conformidad con las medidas adoptadas para mitigar los efectos de la pandemia del COVID-19, y las provisiones mínimas requeridas de acuerdo a los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos (REA) y las constituidas por la Entidad, cabe destacar que estas medidas no se encuentran vigentes al cierre de diciembre de 2022 y 2021.

12. DEPOSITOS DEL PÚBLICO.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose se presenta a continuación:

	<u>2022</u> Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada	<u>2021</u> Reclasificado (Nota 30) Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada
a) <u>Por Tipo:</u>				
De ahorro	2,913,000,539	0.26%	2,924,601,532	0.26%
A plazo	1,959,380,121	6.23%	1,949,652,911	4.04%
Intereses por pagar	144,324,350		134,455,380	
	<u>5,016,705,010</u>		<u>5,008,709,823</u>	

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

b) <u>Por Sector:</u>				
Sector privado no financiero	4,872,380,660	6.23%	4,872,629,443	4.04%
Financiero	-	-	1,625,000	4.61%
Intereses por pagar	<u>144,324,350</u>		<u>134,455,380</u>	
	<u>5,016,705,010</u>		<u>5,008,709,823</u>	
c) <u>Por Plazos de Vencimiento:</u>				
0-15 días	2,855,211,799	0.26%	2,924,601,532	0.26%
16-30 días	99,628,068	6.23%	95,437,445	4.04%
31-60 días	19,436,243	6.23%	19,460,063	4.04%
61-90 días	32,401,488	6.23%	29,694,795	4.04%
91-180 días	159,214,170	6.23%	204,610,092	4.04%
181-360 días	1,702,547,976	6.23%	1,656,796,030	4.04%
Más de 1 año	<u>148,265,266</u>	6.23%	<u>78,109,866</u>	4.04%
	<u>5,016,705,010</u>		<u>5,008,709,823</u>	
	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
d) <u>Por Plazos de inactividad:</u>				
<u>Cuentas de Ahorro</u>				
Inactivas de 3 hasta 10 años	37,962,235		23,728,997	
Abandonadas de 10 años o más	<u>906,531</u>		<u>815,206</u>	
Total	<u>38,868,766</u>		<u>24,544,203</u>	

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación mantenía obligaciones con el público por RD\$5,199,257 y RD\$4,402,386, respectivamente, que se encuentran limitados por embargos de terceros y/o clientes fallecidos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, también se mantenía RD\$68,460,272 y RD\$81,419,594, respectivamente, en fondos de depósitos de ahorro y a plazo afectados en garantía.

13. DEPOSITOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL PAIS Y DEL EXTERIOR.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose se presenta a continuación:

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Tasa Promedio Ponderada</u>	<u>Reclasificado (Nota 30) Moneda Nacional</u>	<u>Tasa Promedio Ponderada</u>
a) <u>Por Tipo:</u>				
De ahorro	26,227,509	0.26%	29,952,002	0.26%
A plazo	<u>30,616,526</u>	6.23	<u>27,211,526</u>	4.04
	<u>56,844,035</u>		<u>57,163,528</u>	

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Tasa Promedio Ponderada</u>	<u>Reclasificado (Nota 30) Moneda Nacional</u>	<u>Tasa Promedio Ponderada</u>
b) <u>Por Plazos de Vencimiento:</u>				
0-15 días	26,227,509	0.26%	29,952,002	0.26%
16-30 días	52,000	6.23%	52,000	4.04%
31-60 días	-		-	
61-90 días	20,000,000	6.23%	20,000,000	4.04%
91-180 días	-		-	
181-360 días	3,634,100	6.23%	229,100	4.04%
Más de 1 año	6,930,426	6.23%	6,930,426	4.04%
	<u>56,844,035</u>		<u>57,163,528</u>	

14. OTROS PASIVOS.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose se presenta a continuación:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Obligaciones financieras a la vista	RD\$	22,164,930	28,561,442
Acreedores diversos (a)		28,541,969	39,069,720
Otras provisiones (b)		110,112,992	80,839,421
	RD\$	<u>160,819,891</u>	<u>148,470,583</u>

a. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a retenciones de Impuesto Sobre la Renta a la Dirección General de Impuestos Internos, aportes Seguridad Social por pagar, primas de seguros por pagar y cuentas por pagar diversas:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Impuesto por pagar por cuenta de la institución	RD\$	28,270	26,142
Aportes patronales por pagar		1,099,366	1,054,067
Impuesto retenido por pagar		2,395,289	2,112,084
Primas de seguros retenidas por pagar		11,347,580	9,440,149
Retención del régimen contributivo de la Seguridad Social		508,300	484,014
Anticipos prestatarios futuros pagos		100	174,833
Depósito caja de seguridad		218,046	694,546
Cuentas por pagar servicios externos		4,413,700	3,917,400
Acreedores varios		8,531,618	21,166,485
	RD\$	<u>28,542,269</u>	<u>39,069,720</u>

b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a provisiones para prestaciones laborales, bonificación e Impuesto sobre la Renta:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prestaciones laborales al personal	RD\$	23,731,557	23,649,941
Bonificación al personal		67,555,135	48,802,223
Impuesto Sobre la Renta		17,469,300	8,387,257
Otras provisiones		1,357,000	-
	RD\$	<u>110,112,992</u>	<u>80,839,421</u>

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

15. PATRIMONIO NETO.

El patrimonio de la Entidad, de conformidad con el Artículo 15, de la Ley 5897, sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, modificada por la Ley 257, del 1ro de marzo de 1968, está constituido por un fondo de reserva legal, mediante el traspaso de no menos de un 10% de las utilidades obtenidas en cada ejercicio económico, hasta que dicha reserva ascienda a la quinta parte del total de los ahorros de los depositantes de la Asociación. Al 31 de diciembre 2022 y 2021, la Entidad transfirió de sus resultados obtenidos al cierre de esos periodos al fondo de la reserva legal un monto de RD\$15,839,140 y RD\$12,038,817, respectivamente.

A continuación presentamos un cuadro, en el cual se detalla la base y montos transferido a la cuenta de reserva legal:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ahorros de depositantes	RD\$ 2,970,789,278	2,924,601,532
Quinta parte de los ahorros	<u>594,157,856</u>	<u>584,920,306</u>
Reserva a inicio del periodo	134,532,287	122,493,470
Reserva del periodo	<u>15,839,140</u>	<u>12,038,817</u>
Reserva acumulada al final del periodo	150,371,427	134,532,287
Monto de reserva faltante hasta completar la quinta parte de los ahorros de los depositantes	<u>443,786,429</u>	<u>450,388,019</u>
Límite de reserva requerido	RD\$ <u>594,157,856</u>	<u>584,920,306</u>

16. LÍMITES LEGALES Y RELACIONES TÉCNICAS.

A continuación presentamos los límites y relaciones técnicas establecidos en las normas legales vigentes, y según la Asociación, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>2022</u>	
<u>Concepto de límites</u>	<u>Según Normativa</u>	<u>Según la Entidad</u>
Capital mínimo	RD\$ 17,000,000	RD\$ 134,532,287
Encaje Legal (a)	7.8%	8.17%
Índice de Solvencia (b)	10.00%	29.65%
Propiedad, muebles y equipos	100.00%	17.7%
Créditos a partes vinculadas:		
Sin garantías	10.00%	5%
Con garantías	20.00%	7%
Global	50.00%	35%
Créditos individuales:		
Sin garantías	10%	10%
Con garantías	20%	20%

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

2021

<u>Concepto de límites</u>	<u>Según Normativa</u>	<u>Según la Entidad</u>
Capital mínimo	RD\$ 17,000,000	RD\$ 134,532,287
Encaje Legal (a)	6.40%	7.03%
Índice de Solvencia (b)	10.00%	34.41%
Propiedad, muebles y equipos	100.00%	18.1%
Créditos a partes vinculadas:		
Sin garantías	10.00%	5%
Con garantías	20.00%	7%
Global	50.00%	35%
Créditos individuales:		
Sin garantías	10%	10%
Con garantías	20%	15%

(a) El encaje legal es la obligación de mantener en el Banco Central o donde determine la Junta Monetaria, un porcentaje de la totalidad de los fondos captados del público en cualquier modalidad o instrumento, sean éstos en moneda nacional o extranjera. La obligación de encaje podrá extenderse reglamentariamente a otras operaciones pasivas, contingentes o de servicios, si así lo considerase la Junta Monetaria. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el cálculo de encaje legal es como sigue:

2022

	ENCAJE LEGAL REQUERIDO RD\$	ENCAJE LEGAL SEGÚN ENTIDAD RD\$	EXCESO (DEFICIENCIA) RD\$
Encaje legal	397,412,932	416,182,967	18,770,035

2021

	ENCAJE LEGAL REQUERIDO RD\$	ENCAJE LEGAL SEGÚN ENTIDAD RD\$	EXCESO (DEFICIENCIA) RD\$
Encaje legal	326,000,654	357,941,786	31,941,132

Determinación del activo o cobertura de encaje legal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depósitos en Banco Central	RD\$ 426,357,998	302,022,697
Menos: Monto especializado para préstamos	(41,796,801)	(48,531,586)
Sectores productivos MYPYMES	31,621,770	104,450,675
	<u>RD\$ 416,182,967</u>	<u>357,941,786</u>

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad utiliza como método para la medición de los requerimientos de capital regulatorio, de conformidad con el Reglamento Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial y sus modificaciones, la relación de su patrimonio técnico con respecto a los activos y contingentes por riesgo de crédito. A continuación detallamos un desglose de los activos y contingentes por riesgo de crédito y el detalle del patrimonio técnico de la Entidad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Determinación del valor Activos y contingentes ponderados por riesgo de crédito:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Activos ponderados al 0%	RD\$ 1,204,037,913	2,212,143,175
Subtotal saldo ponderado al 0%	-	-
Activos ponderados al 5%	53,447,371	64,448,726
Subtotal saldo ponderado al 5%	2,672,368	3,222,436
Activos ponderados al 20%	-	-
Activos ponderados al 40%	2,804,973,788	1,976,039,471
Subtotal saldo ponderado al 40%	1,121,989,515	790,415,788
Activos ponderados al 50%	-	-
Activos ponderados al 100%	2,602,978,298	2,252,840,144
Subtotal saldo ponderado al 100%	2,602,978,298	2,252,840,144
Total saldos activos ponderados	3,727,640,181	3,046,478,369
Menos: <u>Deducciones de activos</u>		
Total provisiones cartera, rendimientos y aceptaciones del público	(145,610,106)	(167,835,812)
Capital requerido por riesgo de mercado	262,987,233	73,116,275
Total de saldos de activos contingentes ponderados por riesgo	RD\$ <u>3,845,017,308</u>	<u>2,951,758,832</u>

Patrimonio Técnico de la Asociación está compuesto por el capital financiero y el capital secundario. Un desglose del patrimonio técnico es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Reservas obligatorias	RD\$ 150,371,427	134,532,287
Utilidades no distribuibles	989,707,261	881,357,904
	RD\$ <u>1,140,078,688</u>	<u>1,015,890,191</u>

2022

Coeficiente de Solvencia = Patrimonio Técnico/Activos y Contingentes Ponderados
Por Riesgos de Créditos + riesgo de tasa de interés +
Riesgo Cambiario

Coeficiente de Solvencia= RD\$1,140,078,688 / RD\$3,845,017,308 = 29.65%.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

2021

Coeficiente de Solvencia = Patrimonio Técnico/Activos y Contingentes Ponderados
Por Riesgos de Créditos + riesgo de tasa de interés +
Riesgo Cambiario

Coeficiente de Solvencia= RD\$1,015,890,191 / RD\$2,951,758,832 = 34.41%.

La Asociación declara que cumple satisfactoriamente con mantener un requerimiento mínimo del índice de solvencia al 31 de diciembre de 2022 y 2021, tal como establece la Ley Monetaria y Financiera, Ley No. 183-02, el cual no será inferior al 10% de la relación del patrimonio técnico con respecto a los activos y contingentes ponderados por riesgo de crédito más riesgo de tasa de interés más riesgo cambiario. La Entidad, al cierre de esos años, mantiene un índice de solvencia de un 29.23% y 34.41%, respectivamente, excediendo el límite mínimo requerido en 19.23% y 24.41%, respectivamente.

Comentario: al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación cumple razonablemente con los límites y relaciones técnicas requeridas por las disposiciones bancarias vigentes.

17. COMPROMISOS Y CONTIGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose se presenta a continuación:

Compromisos:

a) Arrendamiento de Locales.

La Asociación mantiene en arrendamiento tres (3) locales comerciales donde funcionan igual número de sus agencias. En uno de estos contratos se establece que, este no se renovará tácitamente a la llegada del término y para continuar vigente el mismo, deberá, necesariamente, suscribir un nuevo contrato. En otro contrato queda establecido que, si al terminar este tiempo ninguna de las partes lo hubiere denunciado, su duración se prorroga hasta que cualquiera de las partes contratantes avise con un mes de anticipación su deseo de rescindirlo. Mientras que en otro contrato queda establecido que, el mismo puede ser terminado al concluir el tercer año de vigencia, a solicitud del inquilino quien deberá notificar su decisión con tres meses de anticipación al propietario quien deberá dar su aprobación. De no presentarse una situación que impida seguir operando y con un mes de antelación a la fecha de expiración del contrato, las partes procederán a revisar el mismo, para ajustar las nuevas condiciones, especialmente en lo concerniente al precio pagado por la locación del inmueble y se formalizará el nuevo término de vigencia que se convenga. Los gastos incurridos por cuenta de estos contratos se registran como otros gastos operativos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el gasto de arrendamiento de inmuebles representó un monto de RD\$1,165,399 y RD\$1,188,004, respectivamente.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Adicionalmente, la Asociación mantiene en arrendamiento muebles, equipos y otros, como son plantas eléctricas, copiadoras, facsímiles, entre otros, a personas físicas y jurídicas. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, estos alquileres representan gastos por un monto de RD\$7,186,178 y RD\$10,848,467, respectivamente, los cuales son presentados en la partida de otros gastos operativos en el estado de resultados que se acompaña.

b) Cuota Superintendencia de Bancos.

La Junta Monetaria de la República Dominicana establece a las instituciones financieras una cuota anual equivalente a 1/5 del 1% del total de los activos netos presentados al 30 de junio del año anterior para cubrir los servicios de inspección de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el gasto por este concepto asciende a RD\$12,148,934 y RD\$10,520,362, respectivamente, que se encuentran registrados en otros gastos generales y administrativos, en los estados de resultados.

c) Fondo de Contingencias.

El Artículo 64, de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02, del 21 de noviembre del 2002, y el Reglamento para el Funcionamiento del Fondo de Contingencias, adoptado mediante la Primera Resolución dictada por la Junta Monetaria, en fecha 6 de noviembre de 2003, autoriza al Banco Central de la República Dominicana a cobrar a las entidades de intermediación financiera los aportes trimestrales para el Fondo de Contingencias. El aporte debe ser el 0.25% trimestral del total de activos menos la cuota trimestral de supervisión de la Superintendencia de Bancos. Esta contribución no debe exceder el 1% de las captaciones totales del público. Al 31 de diciembre de 2021 y 2022, la Entidad no posee registro por este concepto, en cumplimiento de la 3ra. Resolución de la Junta Monetaria, de fecha 15/12/2020, donde se acoge la propuesta de los gremios de eximir a las entidades de intermediación financiera del registro de estos aportes por los periodos 2022 y 2021, tomando en consideración las dificultades que pudieran gravitar sobre el sector financiero dominicano, como resultado del impacto del COVID-19.

d) Fondo de Consolidación Bancaria.

En cumplimiento a lo establecido en la Ley 92-04, sobre el Programa Excepcional de Prevención del Riesgo de las Entidades de Intermediación Financiera, el Banco Central de la República Dominicana creó en el año 2005 el Fondo de Consolidación Bancaria (FCB) con el propósito de proteger a los depositantes y evitar el riesgo sistémico. El FCB se constituye con aportes obligatorios de las entidades de intermediación financiera y otras fuentes según lo establece esta ley. Tales aportes se calculan sobre el total de las captaciones del público con una tasa anual mínima del 0.17%, pagadera de forma trimestral.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no posee registro por este concepto, en cumplimiento de la 3ra. Resolución de la Junta Monetaria, de fecha 15/12/2020, donde se acoge la propuesta de los gremios de eximir a las entidades de intermediación financiera del registro de estos aportes por los periodos 2021 y 2022, tomando en consideración las dificultades que pudieran gravitar sobre el sector financiero dominicano, como resultado del impacto del COVID-19.

Contingencias:

e) Demandas y litigios actuales:

En el giro normal de operaciones, la Asociación se ha visto precisada a interponer demandas en contra de algunos prestatarios por incumplimientos de sus obligaciones contractuales de créditos. Al cierre de los presentes estados financieros existen algunas demandas pendientes de ventilación final en los tribunales del país. La Gerencia de la Entidad, asesorada por sus consultores legales, considera que los fallos que vendrán le darán ganancias de causas.

f) Fiscal:

La Declaración Jurada de Impuesto Anual sobre la Renta (IR-2), ITBIS y retenciones de impuestos por cuenta propia y como agente de retención de la Entidad, están sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales. La Entidad asume los riesgos derivados de la interpretación de las legislaciones vigentes que aplicable por prácticas usuales en las industrias en que operan. La Gerencia entiende que los montos que puedan resultar en impugnaciones, si la hubiera, concerniente a estos asuntos, no afectarían significativamente la situación financiera y los resultados de sus operaciones, si la interpretación final fuera diferente a la asumida inicialmente, como consecuencia de las eventuales revisiones a las que esta sea sometida.

18. CUENTAS DE ORDEN.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose de las cuentas de orden, tanto en su lado débito como en su contracuenta en el lado crédito, se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Garantías en poder de la institución	RD\$ 6,657,465,373	5,501,166,400
Créditos otorgados pendiente de utilización	459,788,275	447,763,216
Créditos castigados	87,315,141	57,228,532
Inversiones castigadas	809,504	809,504
Rendimientos por cobrar castigados	6,969,848	4,887,858
Rendimientos en suspenso de cartera de crédito	2,561,733	20,838,350
Líneas de créditos aprobadas pendientes de desembolsar	115,000,000	115,000,000
Activos totalmente depreciados	2,291	2,279
Créditos reestructurados	372,094	889,430
Inversiones adquiridas con descuento o prima	12,056,744	14,648,106
Cuentas abandonadas remitidas al Banco Central	9,763,782	8,954,980
Total	RD\$ <u>7,352,104,785</u>	<u>6,172,188,655</u>

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

19. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un desglose se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Ingresos Financieros:</u>		
<u>Por cartera de créditos</u>		
Por créditos comerciales	RD\$ 149,178,132	144,349,728
Por créditos de consumo	127,202,416	118,786,034
Por créditos hipotecarios para la vivienda	167,315,196	129,502,204
Por microcréditos	2,509,348	1,462,643
Subtotal	<u>446,205,092</u>	<u>394,100,609</u>
<u>Por Inversiones</u>		
Ingresos por otras inversiones en instrumentos de deuda	137,139,261	98,350,632
Subtotal	<u>137,139,261</u>	<u>98,350,632</u>
<u>Otros ingresos financieros</u>		
Por disponibilidades	21,549,837	28,267,147
Subtotal	<u>21,549,837</u>	<u>28,267,147</u>
Total	<u>604,894,190</u>	<u>520,718,388</u>
<u>Gastos financieros:</u>		
<u>Por captaciones</u>		
Por depósitos del público	(110,669,549)	(108,526,958)
Subtotal	<u>(110,669,549)</u>	<u>(108,526,958)</u>
<u>Otros gastos financieros:</u>		
Por pérdida en venta de inversiones	(5,680,277)	(8,278,862)
Subtotal	<u>(5,680,277)</u>	<u>(8,278,862)</u>
Total	<u>(116,349,826)</u>	<u>(116,805,820)</u>
Márgenes financieros brutos	RD\$ <u>488,544,364</u>	<u>403,912,568</u>

20. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que se revele el valor en el Mercado de los instrumentos financieros de una entidad, cuando fuera práctico estimar su valor económico real.

- i. Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados sobre su valor en libros según están reflejados en los estados de situación financiera. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado debido al período relativamente corto entre el origen de los instrumentos y su realización. En estas categorías están incluidos: el efectivo y equivalentes de efectivo, rendimientos por cobrar e intereses por pagar.
- ii. Las inversiones y pasivos financieros, no fue posible determinar el valor razonable de las inversiones en valores locales y participaciones en otras sociedades, exceptuando las inversiones en bonos del Ministerio de Hacienda y del Banco Central, ya que no existe un mercado activo para dichos valores en República Dominicana que permita determinar sus valores razonables; por tanto, las inversiones están valuadas al valor en libros menos el estimado de pérdidas correspondiente, siguiendo los lineamientos del REA.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- iii. Para las obligaciones con el público a plazo, depósitos en instituciones financieras y valores en circulación no fue posible estimar su valor razonable, debido a que no existe un mercado activo para éstos en la República Dominicana.
- iv. La cartera de créditos está valuada al saldo adeudado menos el estimado de pérdidas correspondientes, siguiendo los lineamientos del REA. Los créditos fueron segregados por tipos, tales como: comerciales, consumo e hipotecarios.

A continuación presentamos el valor razonable de los instrumentos financieros que no están medidos a valor razonable de la Asociación, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

		<u>2021</u>	
		<u>Valor</u> <u>En Libros</u>	<u>Valor de</u> <u>Mercado</u>
<u>Activos Financieros:</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	RD\$	2,268,260,093	2,268,260,093
Inversiones en instrumentos de deudas (a)		442,834,733	N/D
Cartera de créditos		3,354,800,121	N/D
Participaciones en otras sociedades (a)		194,337	N/D
Total otros activos financieros que no están medidos a valor razonable	RD\$	<u>6,066,089,284</u>	
<u>Pasivos Financieros</u>			
Depósitos del público	RD\$	(5,008,709,823)	N/D
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior		<u>(57,163,528)</u>	N/D
Total otros pasivos financieros que no están medidos a valor razonable		<u>(5,065,873,351)</u>	
Posición neta	RD\$	<u>1,000,215,933</u>	

- (a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Asociación no ha realizado un análisis del valor de mercado de su cartera de créditos y depósitos del público a plazo, cuyos valores de mercado pueden ser afectados por cambios en la tasa de interés.
N/D: No disponible.

21. INGRESOS (GASTOS) POR DIFERENCIA DE CAMBIO.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los ingresos (gastos) por diferencia de cambio se desglosan como sigue:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Ingresos por diferencia de cambio</u>			
Por disponibilidades	RD\$	<u>892,899</u>	<u>577,232</u>
Subtotal		<u>892,899</u>	<u>577,232</u>
<u>Gastos por diferencia de cambio</u>			
Ajustes por diferencia de cambio		<u>(642,755)</u>	<u>(795,839)</u>
Subtotal		<u>(642,755)</u>	<u>(795,839)</u>
Total ingresos (gastos) por diferencia de cambio	RD\$	<u>250,144</u>	<u>(218,607)</u>

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

22. OTROS INGRESOS (GASTOS) OPERACIONALES.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los ingresos y gastos operacionales están compuestos como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Otros ingresos operacionales:</u>		
<u>Comisiones por servicios:</u>		
Por giros y transferencias	RD\$ 551,650	554
Por cobranzas de remesas	877,220	855,974
Por servicios de titularización por cuentas de terceros		
Otras comisiones por cobrar	2,936,551	2,463,434
Por otras comisiones por servicios	289,208	11,283
Subtotal	<u>4,654,629</u>	<u>3,331,245</u>
<u>Ingresos diversos</u>		
Por cambio de divisas	835,766	872,847
Otros ingresos operacionales diversos		
Por mora	7,554,619	7,273,591
Ingresos varios	20,057,239	16,386,366
	<u>28,447,624</u>	<u>24,532,804</u>
 Total otros ingresos operacionales	 RD\$ <u>33,102,253</u>	 <u>27,864,049</u>
<u>Otros gastos operacionales:</u>		
<u>Comisiones por servicios</u>		
Por otros servicios		
Comisión por servicios bancarios	RD\$ (197,442)	(169,602)
Comisión por servicios cajero automático	(3,004,719)	(1,704,355)
Comisión custodia de bonos	(1,042,306)	(1,582,358)
Total otros gastos operacionales	RD\$ <u>(4,244,467)</u>	<u>(3,456,315)</u>

23. REMUNERACIONES Y BENEFICIOS SOCIALES.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sueldos y participaciones en beneficios (a)	RD\$ 156,531,816	131,554,518
Seguros sociales	9,539,790	8,995,854
Contribuciones a planes de pensiones	5,736,261	5,259,246
Otros gastos de personal	25,215,195	21,438,816
Total	RD\$ <u>197,023,062</u>	<u>167,248,434</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el número de empleados que labora en la Entidad asciende a 199 y 198, respectivamente.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La Asociación tiene las siguientes políticas de compensaciones y remuneraciones para los ejecutivos y miembros del Consejo de Directores vigentes a la fecha de estos estados financieros que se acompañan:

- El Consejo deberá asegurarse que las pautas de compensación, tales como sueldos, bonos, seguros, dietas y otras retribuciones, sean claras, precisas y alineadas a buenas prácticas del Marco de Gobierno Corporativo, cerciorándose de que las mismas no incentiven prácticas inusuales o ilegales.
- El Consejo deberá informar a la Asamblea de Depositantes Asociados de la Entidad, las políticas generales de retribución de sus miembros.
- Los miembros del Consejo podrán ser remunerados por el ejercicio de sus funciones, de acuerdo con los montos que apruebe el Consejo y sean ratificados por la Asamblea General de Depositantes Asociados más próxima. Esta retribución podría abarcar lo siguiente:
 - El pago de dietas por su asistencia a las sesiones del Consejo y de los comités de los que formen parte. Una participación en los resultados del ejercicio y otros beneficios que podrían abarcar planes de salud, pensiones y seguro de vida.
 - El Consejo podrá aprobar pautas y políticas generales de compensación adicionales a las que aquí están previstas, las cuales deberá informar a la Asamblea de Depositantes Asociados.
- La política salarial o de pago de los ejecutivos y empleados de la Asociación Mocana, estará basada en aspectos de equidad y justicia, tomando en cuenta, las responsabilidades y complejidades de los puestos, el desempeño del ocupante y los años de servicios, garantizando equidad interna y competitividad externa.
- Las remuneraciones del personal se harán sobre la base de la evaluación del desempeño y el costo de vida. Los salarios se basarán en estudios del mercado para que sean justos y competitivos.
- El área de Gestión Humana, procederá a mantener una escala de salario que dará las pautas para los salarios mínimos y máximos de cada puesto. La escala de salario se hará sobre la base de encuestas salariales del mercado y servirá conjuntamente con la clasificación de puestos para determinar los salarios.

Retribuciones sociales. Un desglose de las retribuciones fijas y variables reconocidas al personal directivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla conforme el cuadro siguiente:

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Personal Directivo	Compensación Fija RD\$		Compensación Variable RD\$	
	2022	2021	2022	2021
Miembros del Consejo con responsabilidades ejecutivas	2,700,000	2,700,000	300,000	300,000
Resto de miembros del Consejo, desglosar cada comité	3,225,333	3,500,667	17,695,170	11,321,587
Alta Gerencia	11,424,000	11,424,000	133,000	133,000
Total	17,349,333	17,624,667	18,128,170	11,754,587

Retribución post-empleo. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación no tiene retribuciones post-empleo para los miembros del Consejo con responsabilidades ejecutivas, los demás miembros del Consejo y la Alta Gerencia.

Otra retribución a largo plazo. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación no tiene otras retribuciones a largo para los miembros del Consejo con responsabilidades ejecutivas, los demás miembros del Consejo y la Alta Gerencia.

Permisos retribuidos de larga duración (años sabáticos y otros). Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación no tiene permisos retribuidos de larga duración (años sabáticos y otros) para los miembros del Consejo con responsabilidades ejecutivas, los demás miembros del Consejo y la Alta Gerencia.

Premios por antigüedad. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación tiene como política compensar a la Alta Gerencia y a todo el personal con un bono monetario por antigüedad al cumplir 20 años de servicios.

Remuneraciones por enfermedad o incapacidad de larga duración. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación no tiene remuneraciones por enfermedad o incapacidad de larga duración para los miembros del Consejo con responsabilidades ejecutivas, los demás miembros del Consejo y la Alta Gerencia.

Participación en beneficios, pagadero después de 12 meses de prestados los servicios remunerados. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación no tiene políticas de participación en beneficios, pagadero después de 12 meses de prestados los servicios para los miembros del Consejo con responsabilidades ejecutivas, los demás miembros del Consejo y la Alta Gerencia.

Otros beneficios a largo plazo. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación no tiene contemplados otros beneficios a largo plazo para los miembros del Consejo con responsabilidades ejecutivas, los demás miembros del Consejo y la Alta Gerencia.

Retribución por extinción de la relación contractual. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación no tiene como política pagar hasta un máximo de compensación a los miembros del Consejo con responsabilidades ejecutivas, para el resto de los miembros del Consejo, incluyendo los comités de apoyo y la Alta Gerencia, en caso de extinción de la relación contractual antes de tiempo (beneficios post-retiro).

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Créditos y avales. La Asociación ha otorgado al personal directivo el importe de los créditos garantizados y la naturaleza, el valor de las garantías recibidas y el importe de las provisiones, según el siguiente cuadro:

Personal Directivo	Créditos Determinados		Avales y Garantía		Provisiones	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Miembros del Consejo con responsabilidades ejecutivas	949,702	5,844,089	701,500	13,545,000	9,497	58,441
Resto de Miembros del Consejo, desglosar por cada comité	375,989	485,314	-	-	3,760	4,853
Alta gerencia	8,284,442	7,201,928	28,306,363	17,056,363	82,844	72,019
Total	9,610,133	13,531,331	29,007,863	30,601,363	96,101	135,313

24. FONDO DE PENSIONES Y JUBILACIONES.

El sistema Dominicano de Seguridad Social, creado mediante la Ley No. 87-01, publicada el 9 de mayo del 2001, incluye un Régimen Contributivo que abarca a los trabajadores públicos y privados y a los empleadores, financiado por éstos últimos, incluyendo al Estado Dominicano como empleador. El Sistema Dominicano de Seguridad Social abarca la afiliación obligatoria del trabajador asalariado y del empleador al régimen provisional a través de las Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP) y a las Administradoras de Riesgos Laborales (ARS). Los funcionarios y empleados de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos están afiliados a Administradoras de Pensiones, tales como AFP Banrservas, AFP Popular y AFP Crecer.

Un desglose del total de aportes realizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Plan de pensiones y jubilaciones</u>		
Monto aportado por la Institución	5,736,261	5,259,246
Monto aportado por los empleados	2,318,742	2,126,715
	<u>8,055,003</u>	<u>7,385,961</u>

25. OTROS INGRESOS (GASTOS).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los ingresos y gastos no operacionales están compuestos como sigue:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Otros ingresos:</u>			
Recuperación de activos castigados	RD\$	128,692	848,897
Ganancia por venta de bienes		-	1,523,219
Otros ingresos no operacionales			
Ingresos por arrendamiento		871,750	756,209
Ingresos por primas de seguros		21,536,246	17,748,871
Otros ingresos no operacionales varios		2,437,575	1,573,809
Subtotal	RD\$	<u>24,974,263</u>	<u>22,451,005</u>

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Otros gastos:</u>		
Gastos bienes recibidos en recuperación de créditos	RD\$ (1,050,523)	(83,669)
Pérdidas por venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	(296,472)	(244,367)
Otros gastos no operacionales		
Gastos por incobrabilidad de cuentas a recibir	(35,530)	(13,779)
Donaciones efectuadas por la Institución	(1,018,150)	(919,250)
Gastos por eventos de pérdidas operacionales	<u>(1,379,576)</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>(3,780,251)</u>	<u>(1,261,065)</u>
Total de otros ingresos (gastos)	RD\$ <u>21,194,012</u>	<u>21,189,940</u>

26. IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

Según las disposiciones del Código Tributario Dominicano, modificado por la Ley de Reforma Fiscal no. 253-12, promulgada el 9 de noviembre de 2012, el impuesto sobre la renta aplicable al período 2022 se determina en base al 27% de la renta neta imponible siguiendo las reglas de deducibilidad de gastos que indica la propia ley. El Código dispone además un impuesto anual sobre los activos, equivalente al 1% del balance de los activos netos de depreciación, amortización y reservas de cuentas incobrables. Las inversiones en acciones, impuestos anticipados, revaluación de activos, terrenos rurales y edificaciones de explotaciones agropecuarias no forman parte de la base de este impuesto.

En el caso de las entidades reguladas por la Superintendencia de Bancos, la base de este impuesto son los activos fijos netos. El impuesto sobre los activos es un impuesto alternativo o mínimo, equivalente con el impuesto sobre la renta, debiendo los contribuyentes liquidar y pagar anualmente el que resulte mayor.

El 9 de noviembre de 2012 se promulgó la Ley No. 253-12 sobre Reforma Fiscal, que estableció un impuesto definitivo de 10% sobre los dividendos distribuidos, el cual debe ser retenido a los accionistas por la empresa que realiza la distribución. Este nuevo tratamiento sustituyó el régimen anterior que consistía en una retención de 29% sujeto al mecanismo de crédito fiscal.

Para los fines de calcular el impuesto sobre la renta, la reconciliación de las ganancias incluidas en los estados de resultados y el gasto de impuesto sobre la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 está compuesta de la siguiente manera:

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultados antes de impuesto sobre la renta	RD\$ 205,438,335	149,424,052
Más (Menos) partidas que provocan diferencias:		
<u>Permanentes:</u>		
Ingresos exentos por bonos del Ministerio de Hacienda	(34,074,322)	(44,616,354)
Impuestos no deducibles	6,690,095	101,130
Exceso en Donaciones	-	670,000
Otros ajustes positivos	-	7,389,194
Subtotal	<u>(27,384,227)</u>	<u>(36,456,030)</u>
<u>De tiempo:</u>		
Deficiencia en gasto de depreciación	(7,531,890)	(3,316,479)
Prima en bonos	4,842,204	6,323,008
Provisiones no admitidas	5,923,038	6,000,000
Otros ajustes negativos	(7,039,568)	(14,434,261)
Subtotal	<u>(3,806,216)</u>	<u>(5,427,732)</u>
Total ajustes	<u>(31,190,443)</u>	<u>(41,883,762)</u>
Renta neta imponible	174,247,892	107,540,290
Tasa impositiva	27%	27%
Impuesto sobre la renta liquidado	47,046,931	29,035,878
Menos: Anticipos de impuestos	(25,679,683)	(19,578,379)
Compensación de los activos productivos	(2,067,766)	-
Crédito por energía renovable	(1,054,757)	(315,719)
Crédito por retenciones del Estado	(135,266)	(114,465)
Crédito otras retenciones	(640,159)	(640,058)
Impuesto sobre la renta a pagar	RD\$ <u>17,469,300</u>	<u>8,387,257</u>
Impuesto a los activos:		
Activos fijos brutos	RD\$ 260,120,604	235,267,596
Menos: Depreciación acumulada	<u>(59,271,781)</u>	<u>(52,258,372)</u>
Total activos fijos netos	200,848,823	183,009,224
Tasa del impuesto	1%	1%
Impuesto a los activos	2,008,488	1,830,092
Menos: Crédito por impuesto liquidado	<u>(47,046,931)</u>	<u>(29,035,878)</u>
Impuesto a pagar	RD\$ <u>-</u>	<u>-</u>

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

El impuesto sobre la renta de los años 2022 y 2021 está compuesto de la siguiente manera:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Corriente	RD\$	47,046,931	29,035,878
Diferido (a)		-	-
Crédito impositivo	RD\$	<u>47,046,931</u>	<u>29,035,878</u>

(a) Impuesto sobre la renta diferido:

La Entidad tiene como política no reconocer el impuesto sobre la renta diferido activo producto de las diferencias temporales, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, producto de la incertidumbre derivada de su posible deducción en el futuro.

27. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS.

Para la evaluación de la gestión de riesgos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se tendrá en cuenta, entre otros aspectos, las siguientes informaciones:

(a) Riesgos de mercado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Gestión de los riesgos de mercado de sus instrumentos financieros de los asuntos que se presentan más abajo, es como sigue:

i) Composición del portafolio

2022

	IMPORTE EN LIBROS RD\$	Medición del Portafolio para Negociar RD\$	Riesgo de Mercado Portafolio no Negociable RD\$
Activos sujetos al riesgo de mercado			
Equivalentes y equivalentes de efectivo	1,520,572,758	-	1,520,572,758
Mantenidas hasta el vencimiento	562,327,004	-	562,327,004
Cartera de créditos	4,139,946,329	-	4,139,946,329
Cuentas por cobrar	8,031,495	-	8,031,495
Participaciones en otras sociedades	194,337	-	194,337
Pasivos sujetos a riesgo de mercado			
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	5,016,705,010	-	5,016,705,010
Depósitos en entidades financieras del país y del exterior	56,844,035	-	56,844,035

2021

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	IMPORTE EN LIBROS RD\$	Medición del Portafolio para Negociar RD\$	Riesgo de Mercado Portafolio no Negociable RD\$
Activos sujetos al riesgo de mercado			
Equivalentes y equivalentes de efectivo	2,268,260,093	-	2,268,260,093
Otras inversiones en instrumentos de deudas	442,834,733	-	442,834,733
Cartera de créditos	3,354,800,121	-	3,354,800,121
Cuentas por cobrar	4,722,226	-	4,722,226
Participaciones en otras sociedades	194,337	-	194,337
Pasivos sujetos a riesgo de mercado			
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	5,008,709,823	-	5,008,709,823
Depósitos en entidades financieras del país y del exterior	57,163,528	-	57,163,528

ii) Exposición a riesgo de mercado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la exposición a riesgo de mercado, es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2022	Promedio RD\$	Máximo RD\$	Mínimo RD\$
Riesgo de tipo de cambio	53,081	93,608	28,974
Riesgo de tasa de interés	22,201,237	31,762,543	5,756,225
Total	22,254,318	31,856,151	5,785,199

Al 31 de diciembre de 2021	Promedio RD\$	Máximo RD\$	Mínimo RD\$
Riesgo de tipo de cambio	108,571	189,903	42,168
Riesgo de tasa de interés	6,870,045	9,611,295	4,532,380
Total	6,978,616	9,801,198	4,574,548

**ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

iii) Riesgo de tasas de interés

2022

	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total
ACTIVOS									
Depósitos en Banco Central	545,232,800	-	-	-	-	-	-	-	545,232,800
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	201,897,229	-	-	-	-	-	-	-	201,897,229
Disponibilidades restringidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos vigentes	1,722,533,821	1,214,766,568	77,991,973	68,150,044	204,544,341	349,626,301	288,265,035	35,835	3,925,913,918
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	55,906,575	42,295,333	135,480	12,488	6,048,820	74,927	917,852	83,489,887	188,881,362
Créditos reestructurados vigentes	7,703,356	18,607,992	-	-	-	-	-	3,346,045	29,657,393
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones en instrumentos de deudas	77,867,309	210,883,728	349,538,185	351,475,784	57,572,408	13,897,517	304,714,336	-	1,365,949,267
Total activos sensibles a tasas de interés	2,611,141,090	1,486,553,621	427,665,638	419,638,316	268,165,569	363,598,745	593,897,223	86,871,767	6,257,531,969
PASIVOS									
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	2,907,936,248	14,596,818	206,218,344	203,741,113	482,569,728	912,543,772	253,089,385	38,868,764	5,019,564,172
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos sensibles a tasas de interés	2,907,936,248	14,596,818	206,218,344	203,741,113	482,569,728	912,543,772	253,089,385	38,868,764	5,019,564,172
BRECHA	(296,795,158)	1,471,956,803	221,447,294	215,897,203	(214,404,159)	(548,945,027)	340,807,838	48,003,003	1,237,967,797

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

2021

	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total
ACTIVOS									
Depósitos en Banco Central	1,710,443,069	-	-	-	-	-	-	-	1,710,443,069
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	241,900,293	-	-	-	-	-	-	-	241,900,293
Disponibilidades restringidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos vigentes	60,522,201	48,935,582	198,826,877	2,485,896,776	518,517,621	-	-	52,835	3,312,751,892
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	903,603	667,009	1,806,407	52,931,756	4,990,623	-	-	44,652,270	105,951,668
Créditos reestructurados vigentes	294,823	325,018	743,432	15,979,643	3,887,906	-	-	10,443	21,241,265
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones en instrumentos de deudas	86,370,399	21,908,543	34,467,276	227,826,965	43,619,425	16,772,184	-	-	430,964,792
Total activos sensibles a tasas de interés	2,100,434,388	71,836,152	235,843,992	2,782,635,140	571,015,575	16,772,184	-	44,715,548	5,823,252,979
PASIVOS									
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	3,202,618,321	108,800,929	197,935,978	197,890,797	401,560,469	815,420,369	46,469,295	-	4,970,696,158
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos sensibles a tasas de interés	3,202,618,321	108,800,929	197,935,978	197,890,797	401,560,469	815,420,369	46,469,295	-	4,970,696,158
BRECHA	(1,102,183,933)	(36,964,777)	37,908,014	2,584,744,343	169,455,106	(798,648,185)	(46,469,295)	44,715,548	852,556,821

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ACTIVOS	2022			2021		
	% M/N	Mon.1 %	Mon.2 %	% M/N	Mon.1 %	Mon.2 %
Depósitos en Banco Central	2.76%	-	-	-	-	-
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	1.93%	25.06%	-	1.10%	3.92%	-
Disponibilidades restringidas	-	-	-	-	-	-
Créditos vigentes	11.70%	-	-	12.33%	-	-
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	1.12%	-	-	1.05%	-	-
Créditos reestructurados vigentes	14.05%	-	-	14.94%	-	-
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	40.93%	-	-	-	-	-
Otras inversiones en instrumentos de deudas	-	-	-	5.71%	-	-
Total activos sensibles a tasas de interés	6,479,949,4086	136,539		6,070,143,127	77,522	-
PASIVOS						
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	2.17%	-	-	2.20%	-	-
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	1.58%	-	-	1.55%	-	-
Total pasivos sensibles a tasas de interés	5,020,378,093	-	-	4,970,696,158	-	-
BRECHA	(8.34)	-	-	-(6.95)	-	-

Un desglose de la información acerca de la tasa de rendimiento promedio por moneda principal y exposiciones significativas en otras monedas, tanto para activos como pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los activos con tasa de interés variable ascienden a RD\$4,178,031,853 y RD\$469,648,777, respectivamente, y representan el 64.48% y 57.16%, respectivamente, del total de activos. Los activos con tasa de interés fijan, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ascienden a RD\$2,301,917,556 y RD\$ 2,600,494,350, respectivamente, y representan el 35.52% y 42.84%, respectivamente, del total de activos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los pasivos con tasa de interés variable ascienden a RD\$2,940,041,968 y RD\$2,954,668,900, respectivamente, y representan el 58.56% y 59.44%, respectivamente, del total de pasivos. Los pasivos con tasa de interés fijan, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ascienden a RD\$2,080,336,125 y RD\$2,916,027,258, respectivamente, y representan el 41.44% y 40.56%, respectivamente, del total de pasivos.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

iv) Riesgo de tipo de cambio

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjeras al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan como sigue:

Al 31 de diciembre de

	2022		2021	
	US\$	RD\$	US\$	RD\$
ACTIVOS:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	206,520	11,561,398	137,512	7,857,591
Total de activos	206,520	11,561,398	137,512	7,857,591
PASIVOS:				
Otros pasivos	-	-	-	-
Total de pasivos	-	-	-	-
Posición larga en moneda extranjera	206,520	11,561,398	137,512	7,857,591

La tasa de cambio usada para convertir en moneda nacional la moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 era de RD\$55.98 y RD\$57.14, respectivamente, en relación con el dólar de los Estados Unidos de América (US\$).

(b) Riesgo de liquidez

La gestión del riesgo de liquidez de la Asociación al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se desglosa de la manera siguiente:

i) Exposición al riesgo de liquidez

La razón de liquidez ajustada y posición ajustada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2022

	En Moneda Nacional	En Moneda Extranjera	Límite Normativo
Razón de liquidez			
A 15 días ajustada	625%	100%	80%
A 30 días ajustada	192%	100%	80%
A 60 días ajustada	399%	100%	70%
A 90 días ajustada	557%	100%	70%
Posición			
A 15 días ajustada	481,759,638	206,520	80%
A 30 días ajustada	555,557,418	206,520	80%
A 60 días ajustada	999,241,680	206,520	70%
A 90 días ajustada	1,472,147,200	206,520	70%
Global (meses)	(8.34)		

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Al 31 de diciembre de 2021

	En Moneda Nacional	En Moneda Extranjera	Límite Normativo
Razón de liquidez			
A 15 días ajustada	1900%	100%	80%
A 30 días ajustada	629%	100%	80%
A 60 días ajustada	580%	100%	70%
A 90 días ajustada	659%	100%	70%
Posición			
A 15 días ajustada	1,733,651,230	137,512	80%
A 30 días ajustada	1,586,858,930	137,512	80%
A 60 días ajustada	1,712,839,177	137,512	70%
A 90 días ajustada	2,015,361,674	137,512	70%
Global (meses)	(16.95)		

El Reglamento de riesgo de Liquidez establece que las entidades de intermediación financiera deberán presentar una razón de liquidez ajustada a 15 y 30 días no inferior a un 80%, es decir, 80 centavos de activos líquidos para cada peso de pasivos inmediatos y, a 60 y 90 días no inferior a un 70%, es decir, 70 centavos de activos líquidos por cada peso de pasivos inmediato. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad cumple con la normativa.

En consideración con los lineamientos de la circular No. SIB: 02/21, de fecha 28 de enero de 2021, en lo referente al riesgo de liquidez no hubo impacto significativo tal como se aprecia en los indicadores de más arriba.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ii) Análisis de vencimientos de activos y pasivos financieros

Un detalle sobre el vencimiento de los activos y pasivos financieros de la Asociación al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

2022

Vencimiento Activos y Pasivos	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total
ACTIVOS									
Efectivo y equivalentes de efectivo	802,343,559	-	-	-	-	-	-	-	802,343,559
Inversiones	73,229,198	205,000,000	346,089,805	345,000,000	51,584,325	-	266,863,282	-	1,287,766,610
Cartera de crédito	63,299,235	38,161,628	90,398,068	78,273,608	209,583,846	543,755,939	1,501,053,893	1,654,841,976	4,179,368,193
Participación en otras sociedades	-	-	-	-	-	-	-	196,300	196,300
Rendimientos por cobrar	-	-	35,365,205	-	-	-	-	-	35,365,205
Cuentas por cobrar (*)	-	-	3,954,663	3,959,415	-	-	-	117,416	8,031,494
Total activos	938,871,992	243,161,628	475,807,741	427,233,023	261,168,171	543,755,939	1,767,917,175	1,655,155,692	6,313,071,361
PASIVOS									
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	38,841,515	183,165,868	38,841,515	-	-	-	-	4,812,700,147	5,073,549,045
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos (**)	14,087,953	47,780,075	-	-	-	-	98,951,863	-	160,819,891
Total pasivos	52,929,468	230,945,943	38,841,515	-	-	-	98,951,863	4,812,700,147	5,234,368,936
BRECHA O GAP DE VENCIMIENTO	885,942,524	12,215,685	436,966,226	427,233,023	261,168,171	543,755,939	1,668,965,312	(3,157,544,455)	1,078,702,425

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

2021

Vencimiento de Activos y Pasivos	0-15 días	16-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total
ACTIVOS									
Efectivo y equivalentes de efectivo	597,626,217	-	-	-	-	-	-	-	597,626,217
Inversiones	1,493,426,088	20,000,000	30,000,000	223,501,356	35,000,000	-	314,246,701	-	2,116,174,145
Cartera de crédito	48,475,305	20,127,649	108,039,977	54,410,880	226,760,291	494,449,580	1,201,756,210	1,271,571,561	3,425,591,453
Participación en otras sociedades	-	-	-	-	-	-	-	196,300	196,300
Rendimientos por cobrar	-	-	34,857,761	-	-	-	-	-	34,857,761
Cuentas por cobrar (*)	-	4,604,811	-	-	-	-	-	117,415	4,722,226
Total activos	2,139,527,610	44,732,460	172,897,738	277,912,236	261,760,291	494,449,580	1,516,002,911	1,271,885,276	6,179,168,102
PASIVOS									
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	49,454,906	49,454,906	49,454,905	-	-	-	-	4,917,508,634	5,065,873,351
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos (**)	26,161,794	40,627,994	-	-	-	-	81,680,795	-	148,470,583
Total pasivos	75,616,700	90,082,900	49,454,905	-	-	-	81,680,795	4,917,508,634	5,214,343,934
BRECHA O GAP DE VENCIMIENTO	2,063,910,910	(45,350,440)	123,442,833	277,912,236	261,760,291	494,449,580	1,434,322,116	(3,645,623,358)	964,824,168

(*) Corresponde a las operaciones que representan un derecho de cobro para la Asociación.

(**) Corresponde a las operaciones que representan una obligación para la Asociación.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

iii) Reserva de liquidez

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, un detalle de los activos líquidos que mantiene la Entidad, que pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con los requerimientos de liquidez, los cuales corresponden a activos financieros no derivados, los cuales esperan ser recuperados o liquidados en un plazo no mayor a 12 meses después de la fecha que se informa, se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2022

	Importe en Libros RD\$	Valor Razonable
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
-En caja y bóveda	47,521,333	47,521,333
-Depósitos en el Banco Central	545,232,799	545,232,799
-Depósitos en otros bancos	927,818,626	927,818,626
Inversiones:		
-Inversiones en títulos de deuda pública	562,327,004	N/D
-Instrumentos de deuda de empresas privadas	-	-
Líneas de crédito formalizadas no utilizadas en otras entidades financieras	-	-
Reserva de liquidez total	2,082,899,762	1,520,572,758

Al 31 de diciembre de 2021

	Importe en Libros	Valor Razonable
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
-En caja y bóveda	40,883,478	40,883,478
-Depósitos en el Banco Central	1,710,443,069	1,710,443,069
-Depósitos en otros bancos	516,933,546	516,933,546
Inversiones:		
-Inversiones en títulos de deuda pública	442,834,733	N/D
-Instrumentos de deuda de empresas privadas	-	-
Líneas de crédito formalizadas no utilizadas en otras entidades financieras	-	-
Reserva de liquidez total	2,711,094,826	2,268,260,093

N/D = No disponible.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

iv) Activos financieros cedidos como colateral

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no presenta activos financieros cedidos como colateral, en los cuales ésta tiene permitido venderlos o recederlos, bien sea que formen parte de las transacciones de venta y recompra y los préstamos valores.

v) Concentración con depositantes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad presentan concentración de depositantes, en los cuales dependa de un relativamente reducido número de éstos o cuando exista una excesiva concentración de depósitos, conforme se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2022

Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	Saldo total depósitos	Saldo con concentración	% Concentración
Total de captaciones	5,073,549,047	849,170,102	16.74%

Al 31 de diciembre de 2021

Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	Saldo total depósitos	Saldo con concentración	% Concentración
Total de captaciones	5,065,873,350	784,258,209	15.48%

(c) **Riesgo de crédito**

La Asociación gestiona el riesgo de crédito considerando los siguientes lineamientos:

i) Prácticas para gestionar el riesgo de crédito:

A continuación, describimos las principales políticas y prácticas para gestionar el riesgo de crédito:

- Políticas para determinar la estimación de provisiones crediticias por activos riesgosos. La Entidad establece sus políticas para determinar la estimación de provisiones de sus activos riesgosos considerando los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos (REA) y el Reglamento de Microcréditos, emitidos por la Superintendencia de Bancos. Describir dichas políticas

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- Políticas de castigo de la cartera de crédito. En la Asociación Mocana los créditos pueden ser castigados desde que tengan 18 cuotas vencidas. Podrían darse excepciones en algunos casos en los que ambas partes lleguen a un acuerdo o promesa de pago. Sin embargo, los créditos a vinculados sólo se podrán castigar cuando se demuestre que se han agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores directamente relacionados han sido retirados de sus funciones. Semestralmente se realiza una evaluación de los préstamos en Clasificación E, para ponderar su posible Castigo, y se presentará dicho informe al Comité de Créditos, y de manera informativa al Comité de Gestión Integral de Riesgos.
- Políticas de reestructuración de créditos. Se considera reestructurado cuando a un préstamo vigente o con atrasos se le cambian los términos y condiciones de pagos, resultando en una variación en la tasa de interés y/o el plazo de vencimiento del contrato original del préstamo, así como cuando el origen de un crédito es producto de capitalizar intereses, moras y otros cargos de un crédito anterior.

La reestructuración debe ser realizada por una unidad independiente de quienes aprobaron el crédito originalmente y debe ser reportada en los estados financieros de manera separada del resto de las operaciones vigentes.

Si la reestructuración corresponde a personas físicas o jurídicas vinculadas a la entidad, debe ser conocida y aprobada por el Comité de Crédito e informada al Consejo, o aprobada por éste en los casos que le corresponda por el límite de aprobación interna. Igual tratamiento se dará cuando la reestructuración consista en la sustitución del deudor por otro que forme parte del mismo grupo de riesgo.

- Políticas sobre concentración de créditos, por sector, por moneda por contraparte. La diversificación de los riesgos es un elemento fundamental de la gestión de manejo de riesgos que pretende equilibrar los riesgos entre diferentes sectores de manera tal que se mantenga una fuerte independencia de las situaciones anómalas por las que pueda atravesar un deudor o un sector económico de la República Dominicana. Como regla general se adoptará un límite sectorial de 33% de la cartera comercial de la Asociación. Es decir, ningún subsector de los descritos más arriba deberá ocupar más de un 33% de la cartera comercial total salvo autorización previa del Consejo de la Asociación.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

LIMITES DE CONCENTRACION DE CREDITOS CON Y SIN GARANTIA	Según Normativa	Límite Interno en la entidad
Porcentaje de Préstamos a Conceder a deudores no vinculados de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos		
Patrimonio Técnico (P.T.)		
Límite de Créditos sin Garantía	(Hasta 10% P.T.)	(Hasta 10% P.T.)
Límite de Créditos con Garantía	(Hasta 20% P.T.)	(Hasta 20% P.T.)
Porcentaje de Préstamos a Conceder a Vinculados de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos		
Patrimonio Técnico (P.T.)		
Límite de Créditos sin Garantía	(Hasta 10% P.T.)	(Hasta 5% P.T.)
Límite de Créditos con Garantía	(Hasta 20% P.T.)	(Hasta 7% P.T.)
Límite Global con o sin Garantía	(Hasta 50% P.T.)	(Hasta 35% P.T.)

- Políticas de recuperación de la cartera de créditos. El Encargado de Recaudos y el Gerente de Negocios deberán elaborar un listado semestral de los préstamos con garantía hipotecaria en clasificación E, para presentarlo al Comité de Crédito y el mismo determine si procede en algún caso adjudicar el inmueble en garantía. Se presentará de manera informativa al Comité de Gestión Integral de Riesgos.
 - Primeramente, se realiza la gestión de cobros habitual.
 - Cuando el crédito llegue a la 4ta cuota vencida, se pasa a Legal.
 - En caso de no respuesta, se procede a continuar con el proceso de ejecución del bien en garantía. Se determina si el cliente está en disposición de entregar el bien voluntariamente; si no es así, se procede al desalojo.
 - Políticas internas de gestión del riesgo de crédito, incluyendo, en su caso, cualquier diferencia entre las bases de medición del riesgo de crédito aplicadas internamente, respecto a la normativa vigente.

Las políticas de gestión del riesgo crediticio se realizan siguiendo los considerando los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos (REA) y el Reglamento de Microcréditos, emitidos por la Superintendencia de Bancos.

ii) Información sobre las garantías:

A continuación describimos las políticas y lineamientos que se relacionan sobre las garantías recibidas por la Asociación en el proceso de otorgamiento de créditos:

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- Políticas y procesos aplicados para la valoración, gestión y ejecución de las garantías.

Las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, serán consideradas como un elemento secundario, por lo que a pesar de formar parte integrante del proceso crediticio, no serán tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias. Cada entidad de intermediación financiera debe mantener un registro actualizado de las mismas, con los antecedentes necesarios que demuestren su existencia, ubicación y tasación, cuando corresponda.

***Verificación de las garantías.** Con anterioridad a la formalización de las operaciones crediticias y durante la vida del crédito, se debe realizar las verificaciones necesarias a los fines de determinar las características y situación real de las garantías. Esta verificación deberá ser realizada por el área de Negocios.

***Evaluación de las garantías.** Para evaluar el respaldo ofrecido y la posibilidad de realización de cada bien recibido en garantía, se debe considerar, como mínimo, factores como: su naturaleza, valor de mercado cobertura y liquidez de las mismas y requerir tasaciones al momento del otorgamiento del crédito, con una antigüedad no mayor a 1(un) año.

***Formalización de garantías.** Las garantías deben estar legalmente formalizadas a favor de la entidad y, cuando corresponda, debe contar con pólizas de seguro vigentes, endosadas a su favor, incluyendo las condiciones y coberturas que se hayan requerido.

- La entidad aceptará garantías en primer rango. En el caso de que exista algún gravamen, la entidad podrá compartir el primer rango o inscribirse por debajo de los otros rangos, siempre que la misma cuente con la autorización expresa de los acreedores previos.

***Seguimiento y control de las garantías.** La unidad de Análisis, Administración y Seguimiento de Cartera realizará visitas periódicas de las garantías más vulnerables a cambios o transformaciones, a fin de verificar la situación real de las mismas y dejar constancias de dichas visitas.

*** Garantías como mitigantes de pérdidas.** La Asociación evaluará cada una de las operaciones crediticias del deudor en relación con el valor de las garantías admisibles adscritas a ellas, con el fin de estimar una probable pérdida.

- Información acerca de la naturaleza y el valor admisible de las garantías recibidas.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Tipos de garantías admisibles. Las garantías que un deudor otorgue para el resguardo de sus operaciones, para ser consideradas admisibles, deberán estar constituidas por bienes muebles o inmuebles, así como por títulos valores públicos, valores emitidos por entidades financieras, avales o fianzas, fideicomisos en garantías, valores de fideicomisos, certificados de garantía fiduciaria, fideicomisos de fuente de pago, certificados de garantías recíprocas, cuotas de participación de fondos de inversión y cartas de crédito stand-by. Estas últimas deben cumplir con los requisitos siguientes:

- a) Que se trate de cartas de créditos irrevocables y pagaderos a su sola presentación;
- b) Que la entidad emisora se encuentre calificada con grado de inversión, por una empresa calificadoradora de riesgo registrada en la Superintendencia de Valores o una calificadoradora reconocida internacionalmente;
- c) Que la entidad emisora se encuentre sometida a supervisión en base consolidada;
- d) Que la entidad emisora no sea vinculada o coligada a la entidad de intermediación local. Las sucursales de bancos extranjeros que operen en el país, no se incluyen dentro de esta calificación; y,
- e) Que se haya verificado la autenticidad del documento.

***Admisibilidad de las garantías.** Los bienes recibidos en garantía, para ser admisibles, deben contar con la documentación actualizada que las avale. Dichas garantías deben reunir los requisitos siguientes:

- a) Ejecutable, que estén debidamente constituidas;
- b) Enajenable, que existe un mercado que facilite su rápida realización;
- c) Valorable, susceptible de medición y tasación;
- d) Transferible sin costos excesivos;
- e) Estable en su valor, es decir, que se mantenga en el tiempo el valor mínimo garantizable; y,
- f) Aseguradas, en caso de que por su propia naturaleza así lo requiera.

***Información sobre los instrumentos para los que no se ha reconocido provisiones como consecuencia de la garantía.**

Los instrumentos financieros emitidos por la Administración Central (Ministerio de Hacienda) y el Banco Central de la República Dominicana no requieren provisiones y son ponderados con cero riesgo crediticio.

iii) Concentración de préstamos en clientes individuales y grupos de riesgo:

La Asociación aplica los siguientes procedimientos para identificar concentración de riesgos en clientes individuales y grupos de riesgo:

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A fin de determinar los grupos de riesgo, así como los grupos de riesgos vinculados, se deben seguir los parámetros detallados en el Instructivo de aplicación del reglamento de Límites de Crédito a Partes Vinculadas. Dicho Reglamento aplica también a los grupos no vinculados. A modo de resumen, las siguientes condiciones definen las relaciones o vinculaciones:

- **Vinculación por propiedad a través de una persona física:** Las personas físicas que posean 3% o más de participación en la entidad quedan vinculados así como sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad y primero de afinidad. También quedan vinculadas las empresas en las que posea 10% de participación, y las personas físicas propietarias de 10% o más de esas empresas donde el vinculado posee 10% o más.
- **Vinculación por propiedad a través de una persona jurídica:** Las personas jurídicas que posean 3% o más de participación en la entidad quedan vinculados y a su vez vinculan a cualquier persona jurídica que posea 10% o más de participación en ella, cualquier persona física que posea 10% o más de participación en ella, así como sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad y primero de afinidad. También queda vinculada cualquier empresa donde la empresa accionista tenga una participación de 10% o más en la propiedad o control y los accionistas de esta última que posean o controlen un 10% o más, sean personas físicas o jurídicas.
- **Vinculación por propiedad a través de un Grupo de Riesgo:** Cuando un grupo de personas físicas o jurídicas pueden ser identificadas como un Grupo de Riesgo y la sumatoria (entre todos los miembros del Grupo) de la propiedad o control de la institución sea igual o mayor de 3% de la misma, todos los miembros se consideran vinculados a la institución. A su vez vinculan a:
 - Los parientes en segundo grado de consanguinidad y primero de afinidad de las personas físicas identificadas dentro del Grupo de Riesgo.
 - Las personas físicas o jurídicas que posean 10% o más de la propiedad de cualquier empresa miembro del grupo de Riesgo.
 - Cualquier empresa donde cualquiera de los miembros del grupo de riesgo individualmente (sea persona física o jurídica), o en su conjunto, posea o controle 10% o más de la misma
- **Sectores comerciales e industriales**

La Asociación como regla general adopta un límite sectorial de 33% de la cartera comercial, donde ningún subsector económico, deberá ocupar más de un 33% de la cartera comercial total salvo autorización previa del Consejo Directores de la Asociación.

La Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos al 31 de diciembre 2022 y 2021, respecto a la cartera comercial presentaba concentración en el sector comercio 26% y 29%; actividades inmobiliarias con 26% y 25% y sector construcción 19% y 11%.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- **Regiones geográficas**

La Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos al 31 de diciembre 2022 y 2021 la cartera de créditos se encontraba concentrada en un 94% % en la Región Norte del País en ambos periodos.

iv) **Análisis de la exposición al riesgo de crédito:**

A continuación presentamos en el cuadro de más abajo los activos financieros medidos al costo o al costo amortizado, por sector y clasificados o grado de riesgo, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Tabla No. 1. Exposición crediticia de las inversiones al costo o a costo amortizado.
Al 31 de diciembre de 2022

INVERSIONES	Saldo bruto RD\$	Provisiones RD\$	Saldo Neto RD\$
Sector público no financiero			
Clasificación A	569,537,413	-	569,537,413
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	569,537,413	-	569,537,413
Sector financiero			
Clasificación A	718,671,332	(7,212,372)	711,458,960
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	718,671,332	(7,212,372)	711,458,960
Total Exposición de Riesgo Crediticio de las Inversiones (a)	1,288,208,745	(7,212,372)	1,280,996,373

Al 31 de diciembre de 2021

INVERSIONES	Saldo bruto RD\$	Provisiones RD\$	Saldo Neto RD\$
Sector público no financiero			
Clasificación A	445,540,270	-	445,540,270
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

INVERSIONES	Saldo bruto RD\$	Provisiones RD\$	Saldo Neto RD\$
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	445,540,270	-	445,540,270
Sector financiero			
Clasificación A	1,670,830,176	(2,707,500)	1,668,122,676
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	1,670,830,176	(2,707,500)	1,668,122,676
Total Exposición de Riesgo Crediticio de las Inversiones (a)	2,116,370,446	(2,707,500)	2,113,662,946

(a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, estas inversiones incluyen un monto de RD\$715,000,000 y RD\$270,000,000, respectivamente, reclasificados a efectivo y equivalentes de efectivo, por tratarse de inversiones de alta liquidez con vencimiento original y/o próximo a vencerse a tres meses o menos. Además, al 31 de diciembre de 2021 incluye un monto RD\$1,400,000,000 de depósitos remunerados reclasificados en la partida de Banco Central, como parte del efectivo y equivalentes de efectivo.

Tabla No. 2. Exposición crediticia de la cartera de créditos.

Al 31 de diciembre de 2022

CARTERA DE CREDITOS	Saldo bruto RD\$	Provisiones RD\$	Saldo Neto RD\$
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	193,174,348	(1,931,743)	191,242,605
Clasificación B	4,153,987	(41,540)	4,112,447
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	40,056,942	(400,569)	39,656,373
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	237,385,277	(2,373,852)	235,011,425

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CARTERA DE CREDITOS	Saldo bruto RD\$	Provisiones RD\$	Saldo Neto RD\$
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	27,350,685	(273,507)	27,077,178
Clasificación B	12,649,584	(328,374)	12,321,210
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	40,000,269	(601,881)	39,398,388
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	1,137,786,431	(11,377,864)	1,126,408,567
Clasificación B	19,429,670	(1,450,734)	17,978,936
Clasificación C	38,772,924	(3,473,727)	35,299,197
Clasificación D1	2,967,944	(1,209,642)	1,758,302
Clasificación D2	7,771,855	(3,795,559)	3,976,296
Clasificación E	6,800,037	(4,880,445)	1,919,592
Subtotal	1,213,528,861	(26,187,971)	1,187,340,890
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	754,977,839	(7,550,456)	747,427,383
Clasificación B	14,591,937	(462,579)	14,129,358
Clasificación C	12,434,232	(1,861,118)	10,573,114
Clasificación D1	7,395,502	(3,163,512)	4,231,990
Clasificación D2	4,489,191	(2,748,990)	1,740,201
Clasificación E	9,658,293	(9,658,293)	-
Subtotal	803,546,994	(25,444,948)	778,102,046
Créditos hipotecarios para la vivienda			
Clasificación A	1,778,664,826	(17,549,696)	1,761,115,130
Clasificación B	94,343,072	(943,897)	93,399,176
Clasificación C	44,915,901	(449,159)	44,466,742
Clasificación D1	991,799	(9,918)	981,881
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	1,356,397	(566,386)	790,011
Subtotal	1,920,271,995	(19,519,055)	1,900,752,940
Total Exposición de Riesgo Crediticio de la cartera de créditos	4,214,733,396	(74,127,707)	4,140,605,689
Excedente de provisiones		(659,360)	(659,360)
Total neto		(74,787,067)	4,139,946,329

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Al 31 de diciembre de 2021

CARTERA DE CREDITOS	Saldo bruto RD\$	Provisiones RD\$	Saldo Neto RD\$
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	51,480,195	(514,802)	50,965,393
Clasificación B	4,504,595	(45,046)	4,459,549
Clasificación C	78,873,903	(788,739)	78,085,164
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	134,858,693	(1,348,587)	133,510,106
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	54,484,704	(544,847)	53,939,857
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	54,484,704	(544,847)	53,939,857
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	945,470,197	(9,830,712)	935,639,485
Clasificación B	19,530,824	(740,589)	18,790,235
Clasificación C	27,326,034	(3,967,429)	23,358,605
Clasificación D1	3,211,964	(1,340,636)	1,871,328
Clasificación D2	11,128,859	(2,201,187)	8,927,672
Clasificación E	10,317,117	(7,883,876)	2,433,241
Subtotal	1,016,984,995	(25,964,429)	991,020,566
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	685,688,899	(6,868,510)	678,820,389
Clasificación B	11,789,181	(422,864)	11,366,317
Clasificación C	6,479,507	(1,226,932)	5,252,575
Clasificación D1	7,023,884	(3,257,341)	3,766,543
Clasificación D2	6,737,108	(4,177,390)	2,559,718
Clasificación E	34,698,193	(34,698,193)	-
Subtotal	752,416,772	(50,651,230)	701,765,542
Créditos hipotecarios para la vivienda			

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CARTERA DE CREDITOS	Saldo bruto RD\$	Provisiones RD\$	Saldo Neto RD\$
Clasificación A	1,442,240,457	(14,416,920)	1,427,823,537
Clasificación B	41,245,686	(412,457)	40,833,229
Clasificación C	18,217,907	(182,179)	18,035,728
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	1,501,704,050	(15,011,556)	1,486,692,494
Total Exposición de Riesgo Crediticio de la cartera de créditos	3,460,449,214	(93,520,649)	3,366,928,565
Excedente provisión		(12,128,444)	(12,128,444)
Total neto	3,460,449,214	(105,649,093)	3,354,800,121

v) Información sobre las tasas históricas de impago y otros datos necesarios para evaluar la calidad crediticia:

La Asociación para efectuar este análisis, considera el monto total de los créditos deteriorados, que se determina como la sumatoria del promedio simple de los créditos vencidos por más de 90 días y los créditos en cobranza judicial y el saldo acumulado de los créditos recuperados con bienes recibidos en recuperación de créditos y de los créditos castigados. La tasa histórica de impago, se determinará como el cociente entre los créditos deteriorados y la cartera de créditos bruta de la Entidad. Para este propósito, se exige como mínimo la revelación de las tasas históricas de impago para los siguientes períodos:

CARTERA DE CREDITOS	Último año RD\$	Último 3 años RD\$	Último 5 años RD\$
Cartera vencida (más de 90 días) (1)	18,794,201	40,020,633	38,120,297
Cartera en cobranza judicial (1)	1,649,810	3,936,234	8,170,928
Cobertura de pérdidas por adjudicaciones	-	39,113,760	79,746,822
Cartera de créditos castigada	32,364,545	6,749,215	65,070,323
Total de créditos deteriorados	52,808,556	89,819,842	191,108,370
Cartera de créditos bruta (1)	4,214,733,396	3,576,425,781	3,184,453,954
Tasa Histórica de impago %	1.25%	2.51%	6.00%

(1) Para estos conceptos se reportará el balance promedio simple.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

vi) Análisis de cobertura de las garantías recibidas:

Mejoras crediticias de algunas de sus exposiciones, indicando el saldo cubierto por las garantías recibidas y el saldo expuesto, por tipo de crédito, conforme el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2022

CARTERA DE CREDITOS	Valor Bruto Cartera de Créditos RD\$	Saldo Cubierto por la Garantía RD\$	Saldo Expuesto RD\$
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	193,174,348	193,174,348	-
Clasificación B	4,153,987	4,153,987	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	40,056,942	40,056,942	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	237,385,277	237,385,277	-
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	27,350,685	27,350,685	-
Clasificación B	12,649,584	2,555,696	10,093,888
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	40,000,269	29,906,381	10,093,888
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	1,137,786,431	505,476,751	632,309,680
Clasificación B	19,429,670	10,959,021	8,470,649
Clasificación C	38,772,924	22,452,260	16,320,664
Clasificación D1	2,967,944	146,131	2,821,813
Clasificación D2	7,771,855	2,246,926	5,524,929
Clasificación E	6,800,037	3,156,372	3,643,665
Subtotal	1,213,528,861	544,437,461	669,091,400
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	754,977,839	192,384,042	562,593,797
Clasificación B	14,591,592	592,667	13,998,925
Clasificación C	12,434,232	3,279,210	9,155,022

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Clasificación D1	7,395,502	163,987	7,231,515
Clasificación D2	4,489,191	-	4,489,191
Clasificación E	9,658,293	-	9,658,293
Subtotal	803,546,649	196,419,906	607,127,743
Créditos hipotecarios para la vivienda			
Clasificación A	1,778,664,826	1,778,664,826	-
Clasificación B	94,343,072	94,343,072	-
Clasificación C	44,915,901	44,915,901	-
Clasificación D1	991,799	991,799	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	1,356,397	1,356,397	-
Subtotal	1,920,271,995	1,920,271,995	-
Total exposición de riesgo crediticio de la cartera de créditos	4,214,733,051	2,928,421,020	1,286,312,031

Al 31 de diciembre de 2021

CARTERA DE CREDITOS	Valor Bruto Cartera de Créditos RD\$	Saldo Cubierto por la Garantía RD\$	Saldo Expuesto RD\$
Mayores deudores comerciales			
Clasificación A	51,480,195	2,425,751	49,054,444
Clasificación B	4,504,595	4,504,595	-
Clasificación C	78,873,903	78,873,903	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	134,858,693	85,804,249	49,054,444
Medianos deudores comerciales			
Clasificación A	54,484,704	54,484,704	-
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	54,484,704	54,484,704	-
Menores deudores comerciales			
Clasificación A	945,470,197	329,372,980	616,097,217

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CARTERA DE CREDITOS	Valor Bruto Cartera de Créditos RD\$	Saldo Cubierto por la Garantía RD\$	Saldo Expuesto RD\$
Clasificación B	19,530,824	9,153,621	10,377,203
Clasificación C	27,326,034	9,770,835	17,555,199
Clasificación D1	3,211,964	-	3,211,964
Clasificación D2	11,128,859	7,997,136	3,131,723
Clasificación E	10,317,117	4,028,899	6,288,218
Subtotal	1,016,984,995	360,323,471	656,661,524
Créditos de consumo préstamos personales			
Clasificación A	685,688,899	185,355,114	500,333,785
Clasificación B	11,789,181	1,064,729	10,724,452
Clasificación C	6,479,507	382,413	6,097,094
Clasificación D1	7,023,884	-	7,023,884
Clasificación D2	6,737,108	-	6,737,108
Clasificación E	34,698,193	-	34,698,193
Subtotal	752,416,772	186,802,256	565,614,516
Créditos hipotecarios para la vivienda			
Clasificación A	1,442,240,457	1,442,240,457	-
Clasificación B	41,245,686	41,245,686	-
Clasificación C	18,217,907	18,217,907	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
Subtotal	1,501,704,050	1,501,704,050	-
Total Exposición de Riesgo Crediticio de la cartera de créditos	3,460,449,214	2,189,118,730	1,271,330,484

vii) Créditos recuperados con bienes recibidos en recuperación de créditos:

A continuación un detalle de los activos financieros y no financieros obtenidos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, mediante la toma de control del colateral poseído como garantía de la cartera de créditos:

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Al 31 de diciembre de 2022

Activos Financieros y no Financieros	Monto RD\$
Bienes inmuebles	4,338,885
Bienes muebles	-
Instrumentos de deuda	-
Otros	-
Total	4,338,885

Al 31 de diciembre de 2021

Activos Financieros y no Financieros	Monto RD\$
Bienes inmuebles	6,785,357
Bienes muebles	-
Instrumentos de deuda	-
Otros	-
Total	6,785,357

viii) Créditos recuperados sin garantía:

La Asociación durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no recuperó créditos sin garantías.

28. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

El siguiente es un detalle de los saldos y las transacciones con partes vinculadas, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Créditos otorgados a partes vinculadas:

Año		Créditos Vigentes	Créditos Vencidos	Total	Garantías Reales	Plazo Promedio
2022	RD\$	111,546,401	341,506	111,887,907	179,503,382	55
2021	RD\$	93,767,589	295,267	94,062,856	158,615,934	53

La Entidad presenta créditos a vinculados, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, equivalentes a un 9.81% y 9.26% del patrimonio técnico, respectivamente, por lo que esta cumple con el límite establecido por las regulaciones bancarias vigentes. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación presenta provisiones por incobrabilidad o pérdida por insolvencia definitiva por un monto de RD\$1,497,504 y RD\$1,298,098, respectivamente. A esos años, la Entidad no reconoció gasto por incobrabilidad de cuentas por cobrar con partes vinculadas.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Los saldos y operaciones con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, además de la cartera de créditos, incluyen las siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	RD\$ 359,315,913	350,799,219
	RD\$ 359,315,913	350,799,219

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación presenta la siguiente información relacionada con el tipo de vinculación de las partes relacionadas, tipo de transacción realizada y el efecto de estas operaciones en el resultado del ejercicio, conforme el cuadro de más abajo:

Al 31 de diciembre de 2022

TIPO DE VINCULACION	TIPO DE TRANSACCION	EFECTO EN	RESULTADOS
		INGRESOS RD\$	GASTOS RD\$
Directores financieros y empleados de la Asociación	Préstamos	9,837,675	-
	Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	-	19,913,575

Al 31 de diciembre de 2021

TIPO DE VINCULACION	TIPO DE TRANSACCION	EFECTO EN	RESULTADOS
		INGRESOS RD\$	GASTOS RD\$
Directores financieros y empleados de la Asociación	Préstamos	8,205,234	-
	Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	-	15,500,512

Los saldos de las operaciones con partes vinculadas por montos poco significativos, que no superan el 5% de este rubro, están agrupadas bajo la denominación de otras.

Comentario: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las operaciones entre partes vinculadas, principalmente relacionados a la Administración, han sido pactadas en condiciones más favorables en cuanto a tasa de interés que aquellas no vinculadas, de conformidad con la política de incentivo al personal.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

29. TRANSACCIONES NO MONETARIAS.

Las principales transacciones no monetarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se desglosan a continuación:

	<u>2022</u> RD\$	<u>2021</u> RD\$
Transferencia de provisión de cartera de crédito a provisión de inversiones	4,504,872	807,500
Transferencia de provisión de cartera de crédito a provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos	-	2,365,906
Transferencia de provisión de cartera de créditos a provisión de rendimientos por cobrar cartera de créditos	664,997	2,188,557
Transferencia de provisión de rendimientos por Cobrar cartera de crédito a provisión de cartera de créditos	-	842,810
Transferencia de provisión de bienes recibidos en Recuperación de crédito a provisión para cartera de crédito	2,446,472	6,673,870
Castigo contra provisiones	32,364,545	6,749,216
Variación en reinversión de intereses	9,868,970	9,402
Retiros de propiedades, muebles y equipos	9,701	54,113,404

30. RECLASIFICACIONES DE PARTIDAS.

Un detalle de los renglones a los que se les realizaron las reclasificaciones de partidas especificadas en la Nota 2 x), así como la naturaleza de éstas, se detalla a continuación:

i) Estado de situación financiera - efectos en el año terminado al 31 de diciembre de 2021	Saldos Previamente Informados RD\$	Reclasificaciones RD\$	Saldos Reclasificados RD\$
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo (a)	597,626,217	1,670,633,876	2,268,260,093
Inversiones (a)	2,113,468,609	(1,670,633,876)	442,834,733
Cartera de créditos	3,354,800,121	-	3,354,800,121
Cuentas por cobrar	4,722,226	-	4,722,226
Inversiones en acciones	194,337	-	194,337
Propiedades, muebles y equipos, neto	183,761,435	-	183,761,435
Otros activos	84,010,537	-	84,010,537
Total de activos	6,338,583,482	-	6,338,583,482

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos del público (b)	2,924,634,651	2,084,075,172	5,008,709,823
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior (b)	29,952,002	27,211,526	57,163,528
Valores en circulación (b)	2,111,286,698	(2,111,286,698)	-
Otros pasivos	148,470,583	-	148,470,583
Total de pasivos	5,214,343,934	-	5,214,343,934
ii) Estado de situación financiera - efectos en el año terminado al 31 de diciembre de 2021	Saldos Previamente Informados RD\$	Reclasificaciones RD\$	Saldos Reclasificados RD\$
Total patrimonio	1,124,239,548	-	1,124,239,548
Total pasivos y patrimonio	6,338,583,482	-	6,338,583,482
iii) Estado de resultados - efectos en el año terminado al 31 de diciembre de 2021			
Ingresos financieros	518,475,330	-	518,475,330
Gastos financieros	(116,805,820)	-	(116,805,820)
Provisiones para cartera de créditos	-	-	-
Provisión para inversiones	-	-	-
Ingresos (gastos) por diferencia de cambio	(218,607)	-	(218,607)
Otros ingresos operacionales	30,107,107	-	30,107,107
Otros gastos operacionales	(3,456,315)	-	(3,456,315)
Gastos operativos	(299,867,583)	-	(299,867,583)
Otros ingresos (gastos)	21,189,940	-	21,189,940
Resultado ante de impuesto sobre la renta	149,424,052	-	149,424,052
Impuesto sobre la renta	(29,035,878)	-	(29,035,878)
Resultado del ejercicio	120,388,174	-	120,388,174
lii) Estado de flujos de efectivo – efectos en el año terminado al 31 de diciembre de 2021			
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	114,898,364	-	114,898,364
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	(435,364,967)	1,670,633,876	1,235,268,909
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamientos	404,039,925	-	404,039,925

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Aumento neto en el efectivo	83,573,322	1,670,633,876	1,754,207,198
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	514,052,895	-	514,052,895
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	597,626,217	1,670,633,876	2,268,260,093
Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto usado en las actividades de operación:			
Total de ajustes	(5,489,810)	-	(5,489,810)
Efectivo de efectivo en las actividades operativas	114,898,364	-	114,898,364

- (a) Al 31 de diciembre de 2021, del balance previamente informado en la cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo, como resultado de la modificación del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas por la Superintendencia de Bancos, en la cual las inversiones de alta liquidez con vencimiento original y/o de corto plazo próximo a vencerse igual o menor a tres (3) meses, se reconocerán como parte del efectivo, en el rublo de equivalentes de efectivo. En este sentido, en cumplimiento con la citada normativa, la Entidad procedió a reclasificar de la cuenta de otras inversiones en instrumentos de deudas un monto de RD\$270,633,876 a efectivo y equivalentes de efectivo para su adecuada comparabilidad con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022. Adicionalmente, es importante indicar que fue reclasificado de la cuenta de inversiones un monto de RD\$1,400,000,000, por concepto de depósitos remunerados en el Banco Central a la partida de Depósitos en el Banco Central, en el área de efectivo y equivalentes de efectivo.
- (b) Al 31 de diciembre de 2021, del balance previamente informado en la cuenta de depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo), en cumplimiento con las modificaciones al Manual de contabilidad para Entidades Supervisadas por la Superintendencia de Bancos, fueron reclasificados de la cuenta de valores en circulación, la cual, conforme a su nueva clasificación, sólo son reconocidos en las mismas aquellas captaciones del público mediante instrumentos de deudas que son cotizables en un mercado de valores y, por consiguiente, aquellas obligaciones amparadas en certificados financieros y de inversión emitidas por la propia entidad y no cotizables en un mercado de valores, se clasificarán en depósitos a plazo, como parte de los depósitos del público. En consecuencia, en cumplimiento de la referida normativa, fueron reclasificados los montos de RD\$1,949,319,792 y RD\$134,455,380, correspondiente a títulos y valores e intereses por pagar, respectivamente, a depósitos a plazo e intereses por pagar, haciéndolos comparables con los presentados al 31 de diciembre de 2022. Además, de la cuenta de valores en circulación fue reclasificado a la cuenta de depósitos de instituciones financieras del país y del exterior, un monto de RD\$27,211,526, por concepto de depósitos captados de

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

instituciones financieras del país, las cuales, por las modificaciones indicadas al Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas, pasaron a presentarse a la cuenta referida y así pueda ser comparada adecuadamente con el periodo 2022.

31. OTRAS REVELACIONES.

Futura aplicación de normas

En fecha 26 de mayo de 2022, mediante la Circular SB: Num. 010/22, la Superintendencia de Banco dispuso el aplazamiento del uso de valor razonable en el portafolio de inversiones. En este sentido, la citada disposición requiere aplazar hasta el 1ero. de enero del año 2024, el uso del valor razonable en el portafolio de inversiones, la cual operará de manera retroactiva desde el 1ero. de enero de 2022. Este requerimiento es de aplicación para las inversiones adquiridas en el mercado local y en el extranjero. Dispone modificar transitoriamente la nomenclatura y la operativa contable de las cuentas para el registro de los ajustes de valoración del Grupo 130 Inversiones, del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas, en las categorías siguientes: 131-Inversiones para Negociar; 132-Inversiones disponible para la venta y 133-Inversiones mantenidas hasta el vencimiento. En dicho manual de contabilidad las inversiones son clasificadas en Inversiones a valor razonable con cambios en resultados, Inversiones a valor razonable con cambios en el patrimonio e inversiones a costo amortizado, las cuales quedan aplazadas su uso hasta la fecha de aplazamiento antes referida.

En fecha 26 de diciembre de 2022, mediante Circular SB: Num. 019/22, la Superintendencia de Bancos dispone la actualización del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas, a fin de incluir las cuentas solicitadas por las entidades de intermediación financiera y el Banco Central, y para el registro y monitoreo de los eventos de riesgo operacional, las cuales entrarán en vigor el 1ero de enero del año 2023. Estas modificaciones afectarán las cuentas por cobrar diversas, derecho de fideicomiso, acreedores diversos, obligaciones subordinadas con entidades financieras del país y gastos diversos. De igual manera se dispone la modificación en la revelación en los estados financieros auditados de la nota de remuneraciones y beneficios sociales, incluyendo la información complementaria. También el organismo regulador dispone de ampliar el plazo para la remisión de las solicitudes de diferimiento de activos intangibles a seis (6) meses, con la finalidad de que estos sean autorizados por la Superintendencia de Bancos y, una vez vencido dicho plazo, tales desembolsos deberán ser reconocidos como gasto del ejercicio.

32. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.

Entre el 31 de diciembre de 2022 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de relevancia de carácter financiero o de otra índole que afecten materialmente los saldos o interpretaciones de los estados financieros referidos.

ASOCIACION MOCANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

33. NOTAS REQUERIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.

La Resolución No. 13-1994 y sus modificaciones, específicamente la Circular SB No. C/012/05 del 30 de septiembre de 2005 de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, establece las notas mínimas que los estados financieros deben incluir. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las siguientes notas no se incluyen porque las mismas no aplican:

- Cambios en las políticas contables, estimaciones contables y corrección de errores.
- Fondos interbancarios.
- Operaciones de derivados.
- Contratos de compraventa al contado.
- Aceptaciones bancarias.
- Derechos en fideicomiso.
- Fondos tomados a préstamo.
- Valores en circulación.
- Reservas técnicas.
- Responsabilidades.
- Reaseguros.
- Obligaciones asimilables de capital.
- Fideicomisos.
- Agente de garantía.
- Patrimonios separados de titularización.
- Resultados de la cartera a valor razonable con cambios en resultados.
- Resultados de la cartera a valor razonable con cambios en el patrimonio.
- Resultados contabilizados por el método de participación.
- Utilidad por acción.
- Información financiera por segmentos.
- Combinaciones de negocios.
- Incumplimientos relacionados con pasivos financieros.
- Operaciones descontinuadas.

CERTIFICACION


Quien suscribe, Lic. Manuel de Jesús Ruiz Beato, secretario del Consejo de Directores de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que en el Libro de Actas de esta institución existe una resolución aprobada en su sesión extraordinaria No. 1, del año 2023, celebrada el sábado 11 de marzo de 2023, cuyo texto es el siguiente:

PRIMERA RESOLUCION. - Dar como recibidos los Estados Financieros Auditados como resultado de la Auditoría Externa practicada a las Operaciones de la Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos, por la firma de Auditores Independientes Montero de los Santos & Asociados., durante el periodo comprendido del 1ero. de enero al 31 de diciembre de 2022.

CERTIFICO que la presente es fiel y conforme a su original, la cual se expide a los catorce (14) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), en Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana.



VISTO BUENO:


Danilo E. Rancier Levy
Presidente Consejo


Manuel de Jesús Ruiz Beato
Secretario

CERTIFICAMOS QUE EL PRESENTE DOCUMENTO
ES COPIA FIEL Y CONFORME A SU ORIGINAL

FIRMA

SECRETARIO

VISTO BUENO

PRESIDENTE

FECHA

14-3-2023

Asociación Mocana de Ahorros y Prestamo
Asientos de Ajustes Propuestos por los Auditores Externos
Al 31 de Diciembre de 2022

Cta. No	Detalles	Auxiliar	Débito	Crédito
	1			
172	Pagos anticipado		1,070,565.39	
	Crédito de energía renovable	1,054,757.00		
02.1.03.01	Crédito retención 1% intereses ganados	4,495.33		
02.1.03.02	Retenciones del Estado	11,313.06		
	@			
439	Ingresos no operacionales			1,070,565.39
	Otros	1,070,565.39		
	Para registrar asiento de ajuste de crédito de energía renovable y conciliar el crédito de retención del 1% de intereses ganados al 31 de diciembre de 2022.			
	2			
353	Resultados del periodo		15,839,140.00	
01	Resultado del periodo	15,839,140.00		
	@			
33	Reserva patrimoniales			15,839,140.00
331.01.1	Reserva legal	15,839,140.00		
	Para registrar la transferencia de un 10% del beneficio obtenido a una reserva líquida correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2022.			
	3			
551	Gasto de impuesto sobre la renta		6,177.63	
01	Gasto de impuesto sobre la renta	6,177.63		
253	Otras provisiones		3,891,770.18	
02.1.01.01	Provisión de impuesto sobre la renta	3,891,770.18		
	@			
172	Pagos anticipados			3,897,947.81
02.1.03.02	Retenciones 5% del Estado	135,265.86		
02.1	Crédito de energía renovable	1,054,757.36		
02.103.01	Crédito retención 1% intereses ganados	640,158.27		
02.1.02.02	Anticipo activos productivos	2,067,766.32		
	Para registrar ajuste del remanente del gasto de impuesto sobre la renta correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2022.			
		41,615,306.40	20,807,653.20	20,807,653.20



Asociación Mocana de Ahorros y Prestamo
Asiento de Reclasificación Propuesto por los Auditores Externos
Al 31 de Diciembre de 2022

Cta. No	Detalles	Auxiliar	Débito	Crédito
	A			
111	Disponibilidades		715,000,000.00	
	Efectivo y equivalentes de efectivo	715,000,000.00		
118	Rendimientos por cobrar por disponibilidades		3,229,198.77	
	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	3,229,198.77		
	@			
133	Inversiones			715,000,000.00
134.02.1	Otras inversiones en instrumentos de deudas	715,000,000.00		
138	Rendimientos por cobrar en valores			3,229,198.77
04.1	Rendimientos por cobrar en otras inversiones	3,229,198.77		

Para reclasificar a efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones de alta liquidez con vencimiento original y/o próximo a vencerse a tres meses o menos, así como los rendimientos por cobrar en inversiones al 31 de diciembre de 2022.

1,436,458,397.54	718,229,198.77	718,229,198.77
------------------	----------------	----------------

