



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

14 de Abril del 2022

Licenciado

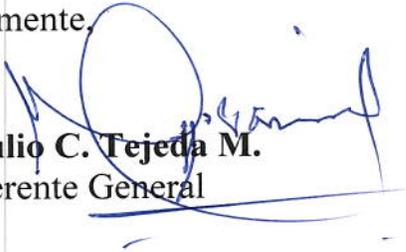
Alejandro Fernández W.
Superintendente de Bancos
Santo Domingo, D.N.

Distinguido Señor Superintendente:

Cortésmente nos permitimos remitirles anexo, la carta de Gerencia elaborada por la firma de Auditores externos, **CAMPUSANO Y ASOCIADOS S.R.L.**, correspondiente al periodo terminado el 31 de Diciembre del 2021, de igual manera le enviamos la memoria de la entidad correspondiente a ese mismo periodo, dando cumplimiento a la Normativa vigente.

Agradeciéndoles su acostumbrada atención, le saluda,

Atentamente,


Lic. Julio C. Tejeda M.
Gerente General





BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

BANCOTUI, S.A.
Banco de Ahorro y Crédito



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

MEMORIA ANUAL 2021



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

INDICE

- *Marco General*
- *Estructura Organizativa*
- *Consejo de Administración*
- *Breve Reseña Histórica de las Asambleas celebradas*
- *Informe del Consejo de Directores*
- *Nicho de Mercado*
- *Comportamiento Operacional*
- *Perspectivas para el año 2022*
- *Logros de la Entidad año 2021*
- *Estrategias para el año 2022*
- *Alianzas Estratégicas*
- *Reporte Financiero*
- *Perfil del Crédito*



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

MARCO GENERAL

PERFIL INSTITUCIONAL

El Banco de Ahorro y Crédito Bancotuí, S. A., es una entidad de intermediación financiera, constituida según las Leyes de la República Dominicana.

La entidad está ubicada en la calle Sánchez No. 45 esquina Juan Sánchez Ramírez de la Ciudad de Cotuí, Provincia Sánchez Ramírez, República Dominicana, tiene por objeto la realización de actividades de intermediación Financiera, incluyendo operaciones y servicios previstos en el artículo 42, de la Ley Monetaria y Financiera y en el artículo 27, del Reglamento para la Apertura y Funcionamiento de Entidades de Intermediación Financiera y Oficinas de Representación.

PROPOSITOS DEL BANCO

El Banco de Ahorro y Crédito BANCOTUÍ, S. A., tiene como propósito ofrecer servicios de intermediación financiera, conforme a las Leyes, Reglamentos y Normas vigentes.

Los productos y servicios que actualmente ofrece la entidad son a través de financiamientos orientados a los Prestamos Comerciales, de Consumo, de Vehículos e Hipotecarios, así como también las emisiones en los instrumentos financieros permitidos como son: Cuentas de Ahorro, Depósitos a Plazo, Certificados Financieros, entre otros.

MARCO LEGAL

Los Bancos de Ahorro y Crédito operan en la República Dominicana, se rigen por la Ley Monetaria y Financiera No.183-02, de fecha 21 de noviembre del 2002 y sus Reglamentos de aplicación, específicamente el de Apertura y Funcionamiento de Entidades de Intermediación Financiera y Oficinas de Representación, por las circulares e instructivos que emitan el Banco Central y la Superintendencia de Bancos así como por las leyes conexas, vigentes que les son aplicables, tales como:

- Código de Comercio de la República Dominicana.
- Ley No.11/92 que instituye el Código Tributario.
- Ley No.72-02 sobre la prevención de delito de lavado de dinero proveniente de sustancias controladas e infracciones graves.
- Ley 87-01 sobre seguridad social, Código de trabajo de la República Dominicana, entre otros.
- Ley 479-08 y sus modificaciones contenidas en la Ley No.31-11, sobre Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada.
- Ley 155-17 que modifica la ley 72-02.
- Entre Otras.

VISION

Ser la institución financiera líder en la comunidad, con una expansión sostenida, rentable y consolidada, comprometida con el crecimiento de nuestros clientes a través de servicios y productos accesibles y de calidad.

MISION

Por qué existimos. Somos un equipo comprometido que contribuimos al desarrollo de la comunidad, apoyando las necesidades financieras de nuestros clientes, con un servicio personalizado y flexible.

VALORES

- Qué es importante para nosotros

Confianza

Satisfacción y beneficio

Compromiso

Competitivos

Responsabilidad social y ambiental



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

La Dirección y Administración del Banco está acorde a los requerimientos de la segunda resolución de la Junta Monetaria de fecha 19 de abril del 2007 sobre Gobierno Corporativo y sus modificaciones contenidas en la primera resolución de la Junta Monetaria de fecha 02 de julio del 2015, de igual manera a los Estatutos Sociales del Banco, y está a cargo de:

- a) Las asambleas generales de accionistas.
- b) El Consejo de Administración.
- c) El Presidente del Consejo de Administración.
- d) El Gerente General.
- e) Sub-Gerente General.
- f) Los Gerentes de oficinas.
- g) El secretario y los demás funcionarios nombrados y designados por el Consejo de Administración.



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

CONSEJO DE ADMINISTRACION

El Consejo de Administración es el órgano máximo de Dirección, tiene por finalidad dirigir y administrar los negocios de la entidad, su presidente, vicepresidente, secretario y demás miembros son elegidos en las Asambleas Generales Ordinarias anuales que se realizan conjuntamente con sus suplentes por el período de dos (2) años, conforme establecen los estatutos de la entidad. Los accionistas pueden ser personas físicas o jurídicas que pueden ser representados por sus apoderados a las celebraciones de las Asambleas:

La designación de los miembros del nuevo Consejo de Administración para el periodo de dos (02) años 2020-2022, fue aprobado en Asamblea General Ordinaria Anual de accionistas celebrada en fecha 20 de abril del 2020, en cumplimiento a los Estatutos Sociales de la entidad. A continuación detalle:

<u>Miembros titulares:</u>	<u>Posición</u>	<u>Categoría</u>
1. Dr. Roberto José Cassó Rodríguez	Presidente	Interno Ejecutivo
2. Sr. Fabio de León Lizardo	Vicepresidente	Externo
3. Dr. Luis Rodolfo García Santos	Secretario	Externo
4. Lic. Andrés Sainz de Aja Canibano	Miembro	Externo
5. Lic. Marcos Antonio Cassó Rodríguez	Miembro	Externo
6. Lic. Agustín Peña Minaya	Miembro	Independiente
7. Lic. Mercedes Rosa Esclarecida Núñez Regalado	Miembra	Independiente

Suplentes del Consejo:

1. Fabio de León Sánchez
2. Dr. Daniel Landron de la Rosa
3. Dr. Luis Rodolfo García Marmolejos
4. José Leonardo Peña
5. José Antonio Contreras
6. Romana del orbe
7. Oscar Mena Polanco

Acompañado estos de los señores Licenciados Leodoro Abreu Del Orbe designado Comisario de la entidad y Elena Santos Aquino suplente a Comisario por el periodo de tres (03) años 2021-2023, conforme indica el artículo 38 de los estatutos sociales de la entidad, quienes fueron elegidos en Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas celebrada en fecha 16 de abril del año 2021.



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

RESEÑA ASAMBLEAS CELEBRADAS

ASAMBLEAS CELEBRADAS

El Banco de Ahorro y Crédito Bancotui, S.A. durante el período 2021 realizó dos (02) Asambleas, una General Ordinaria anual de accionistas y otra General Extraordinaria, en cumplimiento de los artículos 21, 22 y 23 de los estatutos sociales, celebrada el día 16 de abril 2021, las cuales tuvieron por finalidad:

I-Aprobar los actos de gestión y/o administración del periodo 2021, siendo estos lo siguiente:

- 1- Nómina de asistencia para determinar el quórum.
- 2- Designación de (02) dos escrutadores.
- 3- Palabras de bienvenidas.
- 4- Conocer informe del Consejo de Administración, así como los Estados Financieros y el informe de los auditores externos al 31 de diciembre del 2020.
- 5- Conocer el informe escrito del Comisario o del Comisario Suplente.
- 6- Aprobar la Gestión del Consejo de Administración.
- 7- Disponer lo relativo al destino de las utilidades del ejercicio social terminado el 31 de diciembre 2020.
- 8- Designación del Comisario y Suplente por el período de tres (03) años 2021-2023.
- 9- Tomar acta de las acciones suscritas y pagadas con cargo al capital social autorizado de conformidad con las leyes 479-08 y 31-11 de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada.
- 10- Conocer el informe del Consejo de Administración sobre Gobierno Corporativo 2020.
- 11- Conocer el Informe del Consejo de Administración sobre Gestión Integral de Riesgo año 2020.
- 12- Conocer informe sobre el cumplimiento y ejecución para la gestión de los riesgos de lavado de activos.
- 13- De manera general conocer de todos los asuntos que sean sometidos por el Consejo de Administración o por accionistas que representen por lo menos la quinta parte del capital suscrito y pagado y decidir sobre los mismos.

II- Conocer y aprobar los asuntos del orden del día, siendo estos:

- 1- Nómina de asistencia para determinar quorum.
- 2- Designación de dos (02) escrutadores.
- 3- Apertura de Asamblea.
- 4- Conocer sobre la modificación del artículo 05 de los Estatutos Sociales del Banco, a los fines de aumentar el capital autorizados de RD\$125,000,000.00 (Ciento Veinte y Cinco Millones con 00/100) a la suma de RD\$200,000,000.00 (Doscientos Millones de Pesos con 00/100).



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

**INFORME DEL CONSEJO DE DIRECTORES
CORRESPONDIENTE AL PERIODO SOCIAL FINALIZADO EL
31 DE DICIEMBRE DEL 2021
A SER PRESENTADO EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
ANUAL DE ACCIONISTAS A SER CELEBRADA
EL DIA 22 DE ABRIL DEL 2022**

Informe del Doctor Roberto José Casso Rodríguez Presidente del Consejo de Directores de BANCOTUI, S.A. a la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas a ser celebrada en fecha 22 de abril 2022.

Señores y señoras accionistas, reciban en nombre del Consejo de Administración del Banco y del mío propio la bienvenida a esta trigésimo quinta asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de Bancotuí, para rendir el Informe de la gestión correspondiente al año 2021.

El informe del año 2021 ejercicio social que hoy me corresponde presentar abarca la gestión que tuvimos a bien desarrollar durante ese periodo, el cual presentamos en nombre del Consejo de Administración. Como todos sabemos y conocemos, durante ese año continuó afectando todas las actividades la pandemia de la Covid-19, tanto a nivel de la economía mundial, como a la Republica Dominicana en particular. Aunque la economía de la Republica Dominicana de conformidad con los datos presentados por el Banco Central que indican que el producto Interno Bruto creció en 4,7%, con relación al año 2019, pero la inflación se ha disparado a niveles, no registrada durante varios años, por el orden de un 8,5%, afectada por el choque de origen externo al igual que el resto del mundo, la cual constituye uno de los principales problemas que enfrentan las autoridades del gobierno y las autoridades monetarias. en estos momentos nuestra institución ha mantenido su ritmo normal operativo.

Por otra parte, el tema de la pandemia y sus efectos se han reducido considerablemente, tanto en el número de contagios como con relación a los fallecidos, cual constituye un signo alentador.

Como tradicionalmente acostumbramos en este informe de gestión de las actividades del Banco, para rendir cuenta del ejercicio social recién transcurrido, he querido compartir con ustedes algunos indicadores financieros y de gestión de los resultados logrados en el año terminado el 31 de diciembre de 2021. Destacándose el crecimiento de los activos totales que ascendieron a 1,822 millones, con un crecimiento absoluto durante el año de 299,4 millones, equivalente a un 19,6% con relación al 2020, la Cartera Bruta por su parte, finalizo al cierre del 2021 con 1,128,2 millones, registro un crecimiento de 82,4 millones en términos absolutos y un 7,9 en términos porcentuales. Las captaciones de depósitos de ahorros y a plazo mantuvieron el dinamismo de años anteriores creciendo a un ritmo de un 20,4%, cerrando el ejercicio con 1,161 millones. En lo que se refiere al Patrimonio ascendió a 203,4 millones, registrando un incremento de 16,8 millones, equivalente a 9 % con relación al 2020, terminando al cierre a diciembre de 2021 con un índice de solvencia de 16.6%, superior al límite normativo en 66%.

En tanto que el índice de morosidad merece una mención especial, dado que a diciembre 2021 termino con 2.0%, el menor índice de morosidad en toda la historia del Banco, esto fue resultado de las acciones de cobros ordinarias y legales que permitieron la cobranza de importantes cuentas que se mantenían atrasadas por años. De igual manera, el Banco procedió a castigar de conformidad con la normativa todos aquellos préstamos que calificaban para castigos. Destacar también que el índice de liquidez al terminar el año fiscal cerro en 39.7%, lo que nos sigue manteniendo como una de los Bancos más líquidos entre nuestros iguales, lo que constituye una de las mayores fortalezas del Bancotui, como también lo es el índice de eficiencia que termino el año en 5,3%.

Como en años anteriores todo el equipo del Banco trabajo fuertemente durante el año pasado en interés de lograr los mejores resultados posibles.

Señores y señoras accionistas, en ese sentido es digno mencionar los principales trabajos y labores realizadas:

1. Dando continuidad a los trabajos de Planeación Estratégica el Banco realizo su Plan de Negocios 2021/2024, fijando sus objetivos claramente en materia de crecimiento, cartera, captaciones, rentabilidad, tecnología, riesgos, transformación digital y otros aspectos no menos importantes.
2. Los comités de apoyo al Consejo y a la Alta Gerencia desarrollaron un amplio trabajo, para dar cumplimiento a la normativa vigente con las reuniones periódicas, seguimiento a los diferentes temas de gestión, control y fortalecimiento institucional.
3. En materia de fortalecer la Ciberseguridad del Banco hubo grandes avances, entre ellos, se estableció el Plan de Contingencia y Recuperación de desastres en las nubes, se adquirió el software 100 para el Centro de Respuesta de Incidentes para el envío de los eventos al Banco Central, se pasó de Cisco a Fortinee para seguridad y conectividad con las sucursales, así como fibra óptica e internet, lo que garantiza una buena velocidad en la conectividad entre sucursales., se compró el BEENAN Backup para hacer los Backup y restauración de las virtuales.
4. Fueron actualizados varios manuales que rigen las operaciones y otros aspectos normativos del Banco.
5. El Consejo de Administración dentro de su política de capitalización permanente, en procura de mantener adecuados niveles de solvencia,

sometió a la consideración de la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas en el finalizado año que se capitalizara el 70% de los dividendos obtenidos en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 por un monto de RD\$ 10,170,750.00, lo que fue debidamente aprobado por la Superintendencia de Bancos con lo cual el capital pasa a RD\$125,677,700.00.

6. Con relación a los dividendos generados en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, el Consejo de Administración estará sometiendo una resolución a la consideración de esta asamblea solicitando que se capitalice el 100% de dichos dividendos, los cuales serán sometidos a la Superintendencia de Bancos solicitando su no objeción a la capitalización de los mismos.
7. Aprovecho esta oportunidad para compartirles que el Banco fue objeto de una inspección extra situ con informaciones cortadas al 31 de julio de 2021, derivándose de la misma un PLAN DE REGULARIZACION, el cual el Banco está trabajando los hallazgos con miras a ser superados a más tardar el 31 de agosto de 2022. El Consejo de Administración y la Alta Gerencia tienen la absoluta seguridad de que estos aspectos serán debidamente superados al término de dicho plan.

Finalmente, dejar constancia de nuestro agradecimiento a los accionistas, inversionistas y depositantes por la confianza mantenida al Banco durante más de 35 años. Agradecimiento además a los miembros del Consejo, Alta Gerencia, funcionarios y personal, por su apoyo y esfuerzo realizado en un año tan retador como el que hemos felizmente superado.

Muchas gracias.



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

NICHO DE MERCADO

1- El nicho de mercado del Banco es primordialmente en la Provincia Sánchez Ramírez, dirigido especialmente a la banca minorista y comercial, canalizado a las PYMES.

2- Bancotuí cerró sus operaciones al 31 de Diciembre del 2021 con un nivel de activos de RD\$1,822,238,994, con una cartera de crédito y rendimientos por cobrar de RD\$1,128,292,774, distribuida de la siguiente manera:

Préstamos Comerciales	516,659,690	46%
Préstamos Consumo	447,640,900	40%
Préstamos Hipotecarios	<u>140,443,553</u>	12%
	1,104,744,143	
Rendimientos por Cobrar	<u>23,548,631</u>	<u>2%</u>
Total	<u>RD\$1,128,292,774</u>	<u>100%</u>

Durante el periodo finalizado el 31 de diciembre del año 2021, se colocaron 1,823 nuevos préstamos por monto de RD\$797.7 millones de pesos, de los cuales 479 fueron préstamos comerciales, 31 hipotecarios y 1,313 préstamos de consumo; cuyos montos alcanzaron 382.5 M., 69 M. y 346.2 M. respectivamente.



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

**COMPORTAMIENTO OPERACIONAL
AÑO 2021**

El comportamiento operacional de Bancotui esta esencialmente determinado por los cambios producidos en su cartera de créditos, la cual representa el 61% del activo total del banco, otro componente significativo son las disponibilidades e inversiones con un 39%. El importe de las indicadas cuentas están representados por su valor bruto, sin descontar provisiones.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
a) <u>Desglose por tipo de créditos:</u>		
<u>Créditos comerciales:</u>		
Préstamos comerciales	<u>516,659,690</u>	<u>546,080,991</u>
<u>Créditos de consumos:</u>		
Préstamos de consumo	<u>447,640,900</u>	<u>352,546,013</u>
<u>Créditos hipotecarios para la Vivienda:</u>		
Adquisición de viviendas	140,443,553	115,270,516
Construcción, reparación y otros	-	-
Sub-total	<u>140,443,553</u>	<u>115,270,516</u>
Total	<u>1,104,744,143</u>	<u>1,013,897,520</u>
Rendimientos por cobrar	<u>23,548,631</u>	<u>31,939,137</u>
Total General	<u>1,128,292,774</u>	<u>1,045,836,657</u>
b) <u>Condición de la cartera de créditos:</u>		
Vigente	1,046,076,966	908,991,560
Reestructurada	59,757,344	47,883,938
Vencida:		
De 31 a 90 días	5,175,644	5,743,789
Por más de 90 días	15,635,839	80,254,898
Cobranza Judicial	<u>1,646,981</u>	<u>2,962,472</u>
Total	<u>1,128,292,774</u>	<u>1,045,836,657</u>
c) <u>Por tipo de garantía:</u>		
Con garantías polivalentes	(1) 568,947,716	587,686,806
Con garantías no polivalentes	(2) 327,514,481	193,201,955
Sin garantías	<u>208,281,946</u>	<u>233,008,759</u>
Total	<u>1,104,744,143</u>	<u>1,013,897,520</u>

(1) Garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de múltiples usos y, por tanto, presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.

(2) Garantías no polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
d) <u>Por origen de los fondos:</u>		
Fondos propios	1,104,744,143	1,013,897,520
	<u>1,104,744,143</u>	<u>1,013,897,520</u>
e) <u>Por plazos:</u>		
Corto plazo (hasta un año)	147,883,570	180,641,323
Mediano plazo (de 1 a 3 años)	740,888,382	582,604,083
Largo plazo (a más de 3 años)	215,972,191	250,652,114
	<u>1,104,744,143</u>	<u>1,013,897,520</u>
f) <u>Por sectores económicos:</u>		
Agricultura, caza, silvicultura y pesca	61,727,496	87,495,696
Construcción	51,313,385	52,929,253
Comercio al por mayor y menor, etc.	164,515,004	139,992,181
Transporte, almacén y comunicación	18,496,891	18,504,647
Servicios comunales, Socs. Y Pers.	11,959,470	82,679,490
Otras actividades no especificadas	796,731,897	632,296,253
	<u>1,104,744,143</u>	<u>1,013,897,520</u>



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

**PERSPECTIVAS Y
PROYECCION PRESUPUESTARIA
AÑO 2022**

Los Bancos de Ahorro y Crédito

El sector de Ahorro y Crédito está integrado por 14 instituciones y posee alrededor de 51.5 mil millones de pesos en activos a diciembre 2021.

En este capítulo se analizará el comportamiento histórico del periodo diciembre 2018-2021 de los Bancos de Ahorro y Crédito y BANCOTUI. Para el análisis de esta sección, se estimó grupos de entidades por su nivel de especialización: Bancos de Ahorro y Crédito Automotriz (Motor Crédito, Confisa, BACC, Fihogar, y Cofaci), Microcrédito (Adopem y Banfondesa) y el resto de las entidades.

El detalle de activos del sector al 31 de diciembre de 2021 es:

ENTIDAD	Rank Activo	Total de Activos Netos (Millones)	Tasa anual crec.	Variación anual (millones)
ADOPEM	1	9,773	2.1%	203
MOTOR CREDITO	2	9,449	17.7%	1,418
BANFONDESA	3	8,982	19.1%	1,441
JMMS	4	4,407	26.4%	921
UNION	5	4,372	30.2%	1,013
CONFISA	6	3,778	1.8%	66
BANCO BACC	7	3,320	0.5%	17
FIHOGAR	8	2,239	-1.5%	-33
BANCOTUI	9	1,814	19.2%	292
ATLANTICO	10	1,090	12.3%	119
GRUFICORP	11	1,083	27.0%	230
COFACI	12	560	3.2%	18
BONANZA	13	409	9.2%	34
EMPIRE	14	281	-5.7%	-17

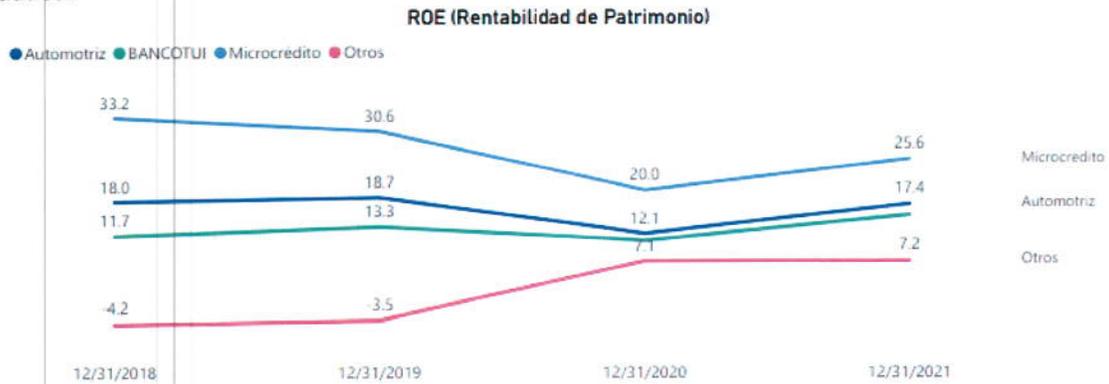
En esta sección, los índices financieros calculados están ponderados por el tamaño de los activos. Bajo los supuestos anotados, el comportamiento de los principales índices financieros para BANCOTUI, el grupo Automotriz, Microcrédito y Otros (gráficamente este grupo excluye a BANCOTUI) es:

Indicadores financieros:

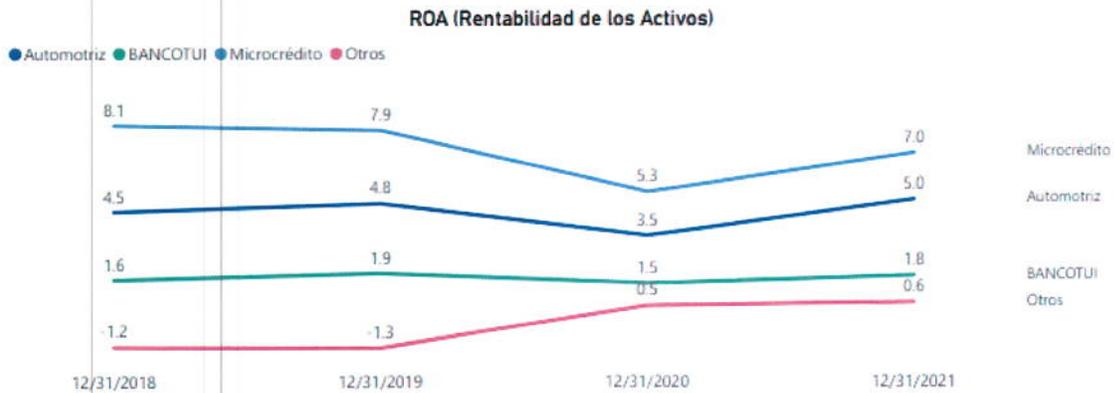
- **Rentabilidad:**

ROE: En el periodo 2018 – 2021 los bancos más rentables han sido los especializados en microcrédito (Adopem y Banfondesa), y los menos rentables los bancos segmentados en Otros que han presentado en promedio pérdidas en los años 2018 y 2019. Al 31 de diciembre de 2021, la rentabilidad patrimonial presenta los siguientes valores: Microcrédito: 25.6%, Automotriz 17.4%, BANCOTUI 15.4%, y finalmente

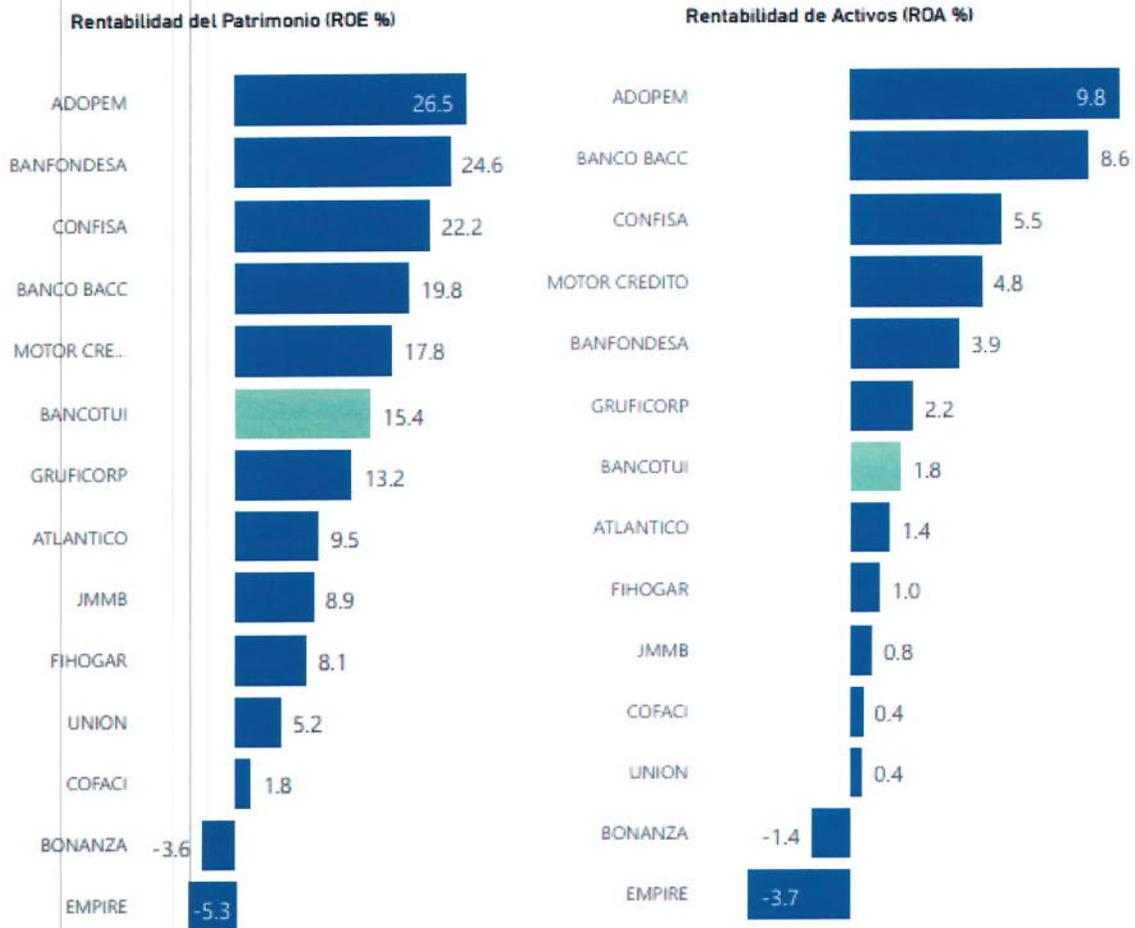
el segmento Otros con 7.2%. BANCOTUI ocupa el 6to lugar de mayor rentabilidad patrimonial de las 14 entidades.



ROA: Al 31 de diciembre de 2021, la rentabilidad de los activos presenta los siguientes valores: Microcrédito: 7.0%, Automotriz 5.0%, Banco BANCOTUI 1.5%, y finalmente el segmento Otros con 0.6%. BANCOTUI ocupa el 7mo lugar de mayor rentabilidad de activos de las 14 entidades.

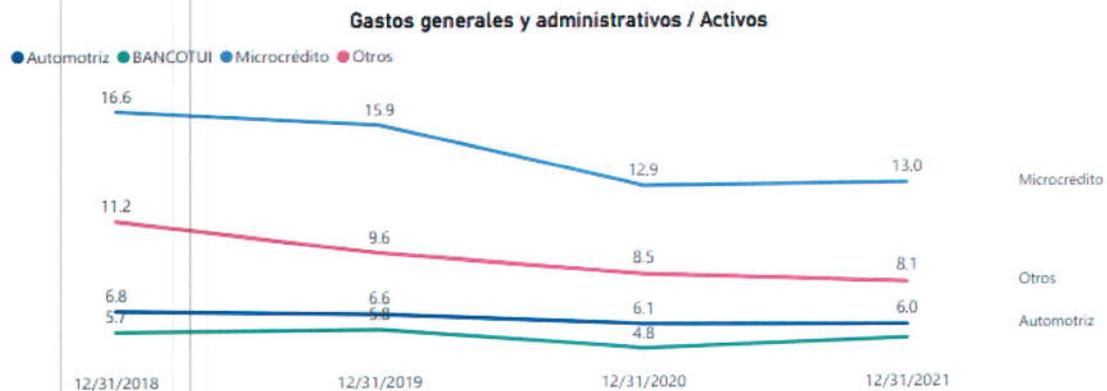


Ranking de rentabilidad:

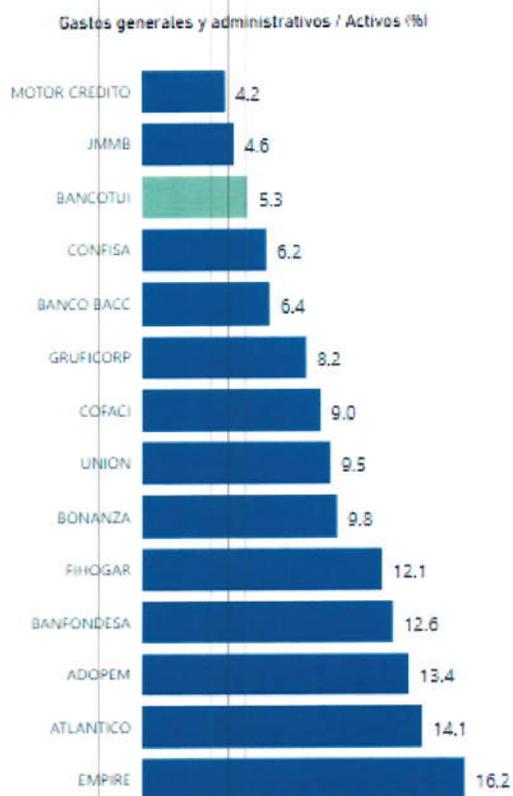


- **Eficiencia.**

Gastos generales y administrativos sobre Activos: Históricamente, BANCOTUI es de las entidades más eficientes comparativamente con los grupos segmentados de Ahorro y Crédito. Al 31 de diciembre de 2021, el indicador de eficiencia presenta los siguientes valores: BANCOTUI 5.3%, Automotriz 6.0%, Otros 8.1%, y Microcrédito 13.0%. BANCOTUI ocupa el 3er lugar de mayor eficiencia de las 14 entidades.



Ranking de eficiencia:

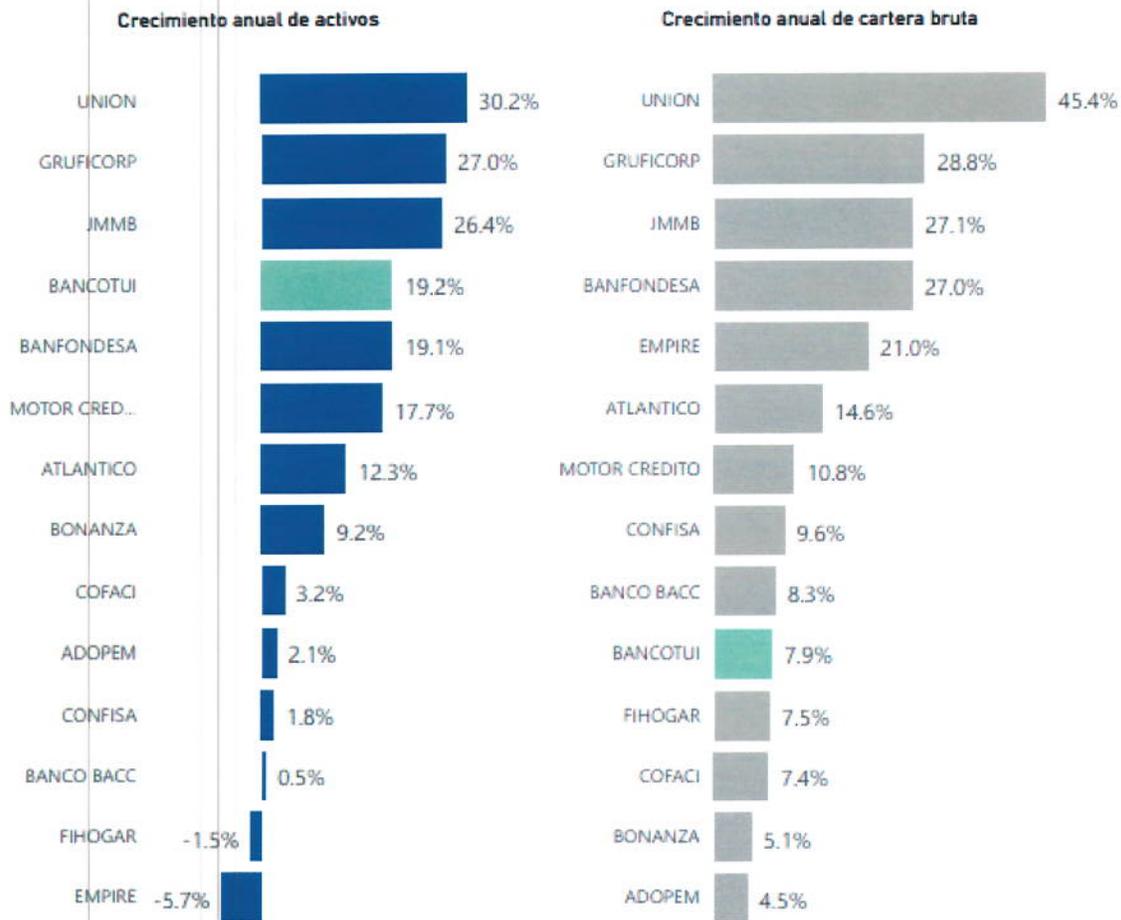


- **Crecimiento y Calidad de Activos:**

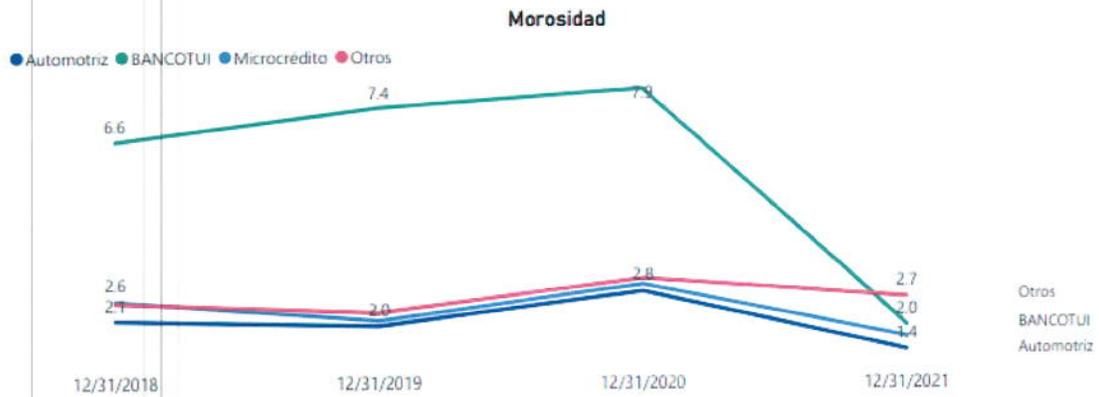
Crecimiento de Activos: BANCOTUI creció en 2021 sus activos en 19.2% frente a un promedio de los bancos de ahorro y crédito de 12.5%. De las 14 instituciones, 2 entidades decrecieron sus activos.

Crecimiento de Cartera bruta: BANCOTUI creció en 2021 su cartera bruta en 7.9% frente a un promedio de los bancos de ahorro y crédito de 14.7%.

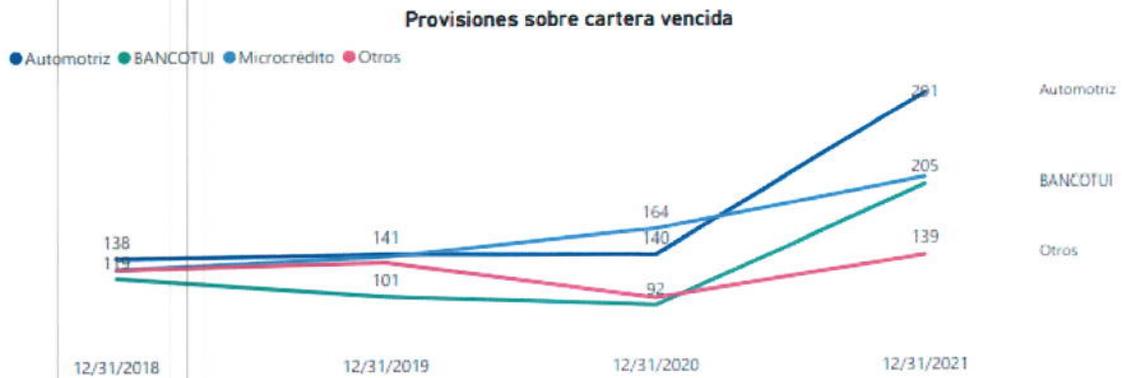
Ranking de crecimiento:



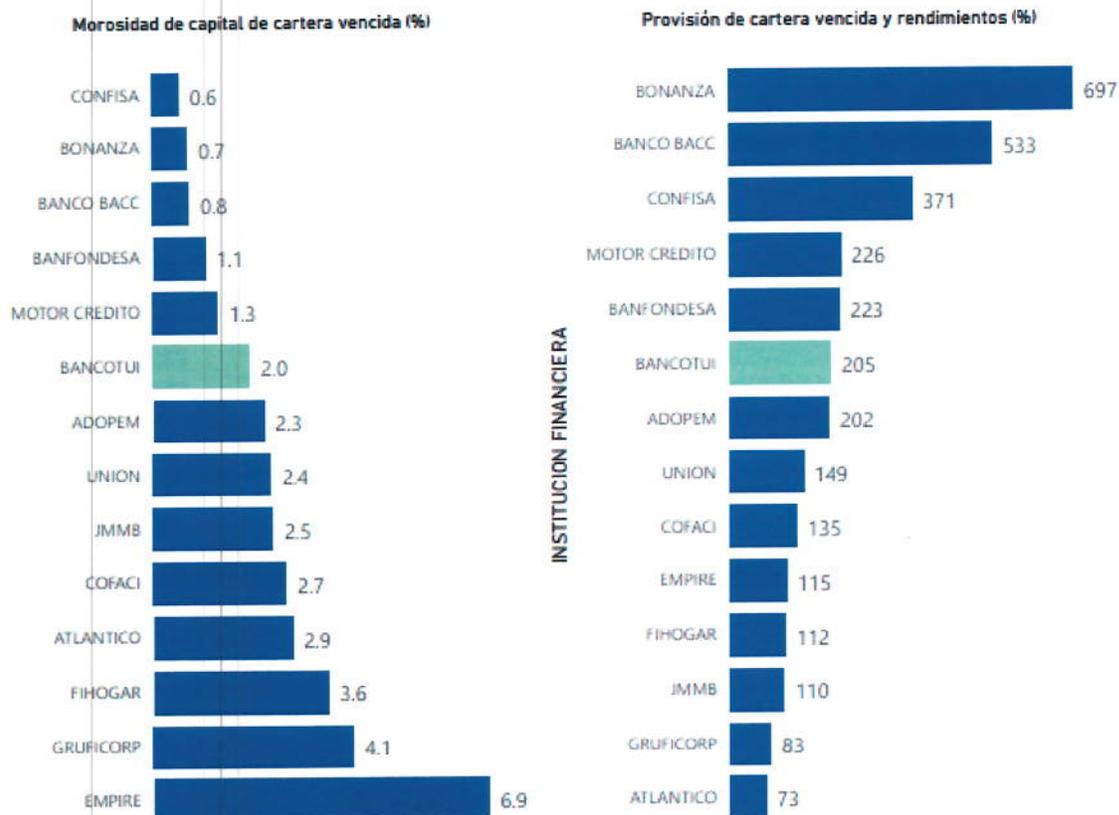
Morosidad: El índice de morosidad del sector de Ahorro y Crédito (Cartera de Créditos Vencida (Capital)/ Total de Cartera de Crédito Bruta) posee a diciembre 2021 los siguientes valores: Automotriz 1.4%, Microcrédito 1.7%, BANCOTUI 2.0%, y Otros 2.7%. BANCOTUI ocupa el 6to lugar de menor morosidad de las 14 entidades. Es resaltable en la gráfica señalar que BANCOTUI logró reducir la alta morosidad de años anteriores (promedio de 7.3% en el rango 2018-2021) a un valor de 2.0% al 31 de diciembre de 2021.



Provisiones sobre cartera vencida: El índice de provisiones (Provisión para Cartera / Total de Cartera Vencida (Capital y Rendimientos)) del sector de Ahorro y Crédito posee a diciembre 2021 los siguientes valores: Automotriz 291%, Microcrédito 212%, BANCOTUI 205%, y Otros 139%. BANCOTUI ocupa el 6to lugar de mayor provisión de cartera vencida de las 14 entidades.



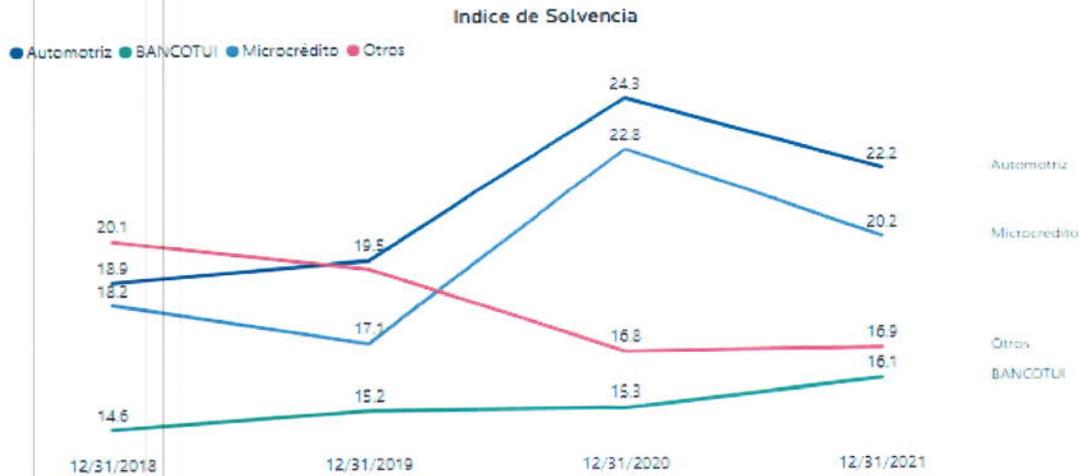
Ranking de morosidad y provisiones:



- **Solvencia:**

El índice de solvencia en los Bancos de Ahorro y Crédito supera significativamente el mínimo permitido del 10%, teniendo al 31 de diciembre de 2021 un indicador de 20.4%.

Al cierre del 2021, el indicador de solvencia presenta los siguientes valores: Automotriz 22.2%, Microcrédito 20.2%, Otros 16.9%, y BANCOTUI 16.05%. BANCOTUI ocupa el 10mo lugar de mayor solvencia de las 14 entidades.



Ranking de solvencia:



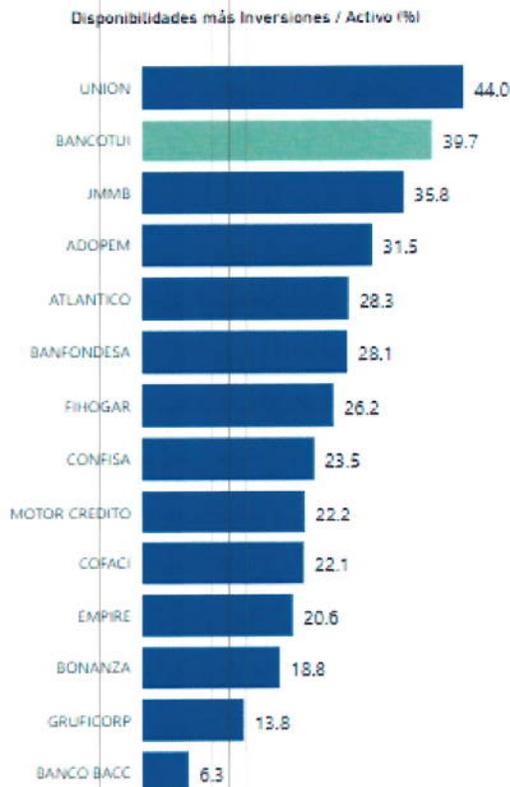
- **Liquidez.**

El índice de liquidez representado en las Disponibilidades más Inversiones sobre Activos posee los siguientes valores al 31 de diciembre de 2021: BANCOTUI 39.7%, Otros 35.2%, Microcrédito 29.9% y Automotriz 20.2%. BANCOTUI ocupa el 2do lugar de mayor liquidez de las 14 entidades. La alta liquidez

de la entidad será un importante factor para el crecimiento de la cartera de créditos en los próximos años.



Ranking de liquidez:



Entorno económico

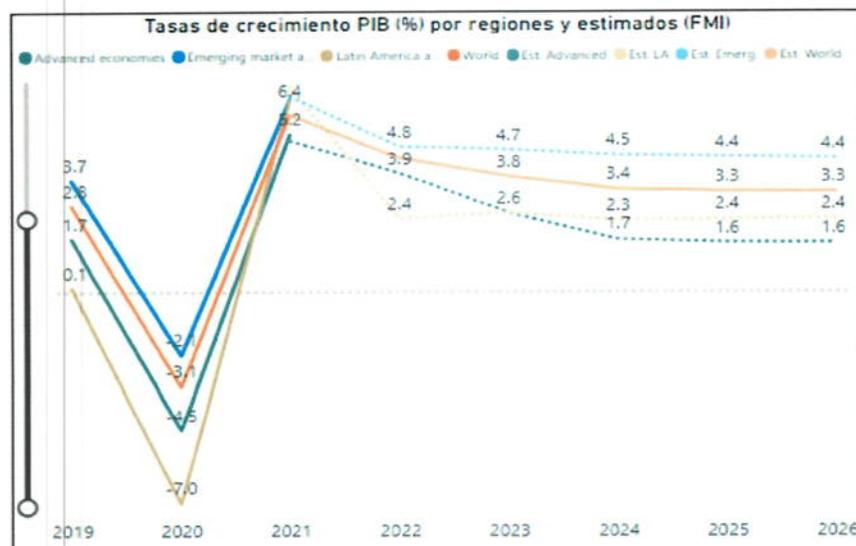
Esta sección expone el comportamiento de las principales variables económicas con corte al 31 de diciembre de 2021. Las perspectivas económicas para subsiguientes años señaladas en esta sección corresponden a las emitidas en las primeras semanas de enero 2022; por consiguiente, no necesariamente reflejarían la incertidumbre o volatilidad ante nuevos sucesos.

Principales indicadores económicos

- **Producto interno bruto internacional y perspectivas:**

Acorde al Fondo Monetario Internacional en la actualización de las Perspectivas de la economía mundial a enero 2022, el FMI expresó: “Se proyecta que la economía mundial crezca 5,9% en 2021 y 4,4% en 2022 (en octubre 2021 se proyectaba 4,9% en 2022). La revisión a la baja versus la estimación de octubre refleja un deterioro en las economías avanzadas debido en parte a los trastornos del suministro y en los países en desarrollo de bajo ingreso, sobre todo debido a la desmejora de la dinámica creada por la pandemia. Así tenemos: “Para la economía mundial, el año 2022 arranca en condiciones más débiles de lo esperado. A medida que avanza la nueva variante ómicron del virus que provoca la COVID-19, los países han vuelto a instituir restricciones a la movilidad. A raíz del encarecimiento de la energía y de los trastornos en el suministro, la inflación es más alta y generalizada de lo previsto, sobre todo en Estados Unidos y en numerosas economías de mercados emergentes y en desarrollo. Además, la contracción que está experimentando el sector inmobiliario de China y la lentitud imprevista de la recuperación del consumo privado han limitado las perspectivas de crecimiento” (FMI, enero 2022)”.

Comportamiento y perspectivas de la economía internacional



- **Producto interno bruto doméstico:**

Posterior a la fuerte contracción de la economía en el año 2020 (-6.7%), el año 2021 ha presentado una fuerte recuperación. Al 31 de diciembre existe una recuperación de 12.3% de la actividad económica. El Banco Central de la República Dominicana (BCRD)¹ mencionó:

“En su reunión de política monetaria del mes de diciembre de 2021, decidió aumentar su tasa de interés de política monetaria en 100 puntos básicos, de 3.50 % anual a 4.50 % anual. (...) Esta decisión respecto a la tasa de referencia se basa en una evaluación exhaustiva del impacto del COVID-19 sobre la economía mundial y la persistencia de las presiones inflacionarias de origen externo. En ese orden, la dinámica de los precios continúa siendo afectada por choques de oferta más permanentes de lo previsto, asociados a mayores precios del petróleo y de otras materias primas importantes para la producción local, así como al incremento de los costos globales de fletes ante la escasez de contenedores y otras distorsiones en las cadenas de suministros.

En República Dominicana (...) las proyecciones de crecimiento económico apuntan a una expansión que se ubicaría en torno a 12.0 % durante este año 2021. Estas perspectivas positivas para la economía dominicana están apoyadas en la recuperación significativa de la demanda interna, los importantes avances en el plan nacional de vacunación y la mejoría gradual del turismo, estimándose la llegada de unos 5 millones de visitantes no residentes en todo 2021.

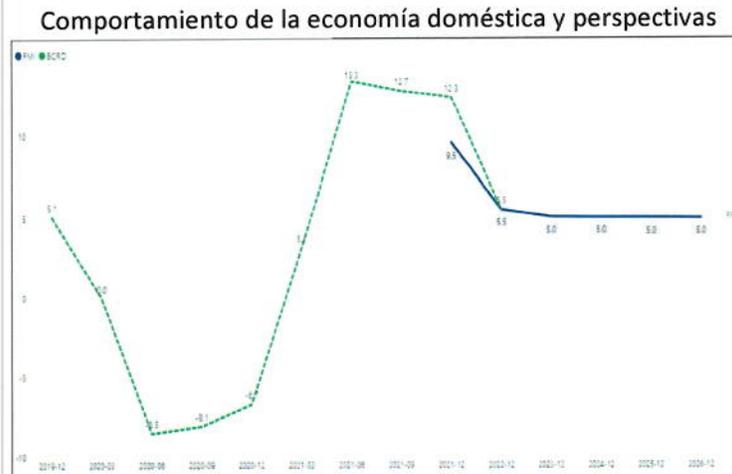
Asimismo, la cartera de crédito al sector privado en moneda nacional mantiene su dinamismo al expandirse de forma interanual en torno al 11 % al cierre del año, destacándose la canalización de financiamiento para adquisición de viviendas, manufactura, comercio y construcción.

(...) En el sector externo, continúa el buen desempeño de las remesas que crecieron 28.8 % durante enero-noviembre de 2021 y se estima que superarían los US\$10 mil millones para el cierre del presente año; mientras que las exportaciones totales se expandieron 21.7 % interanual en enero-noviembre de 2021. Las reservas internacionales se mantienen en niveles históricamente altos, proyectándose que cerrarían el año en torno a los US\$ 12,800 millones, equivalentes a 6.5 meses de importaciones y 13.8 % del producto interno bruto, superando las métricas recomendadas por el FMI. Estos factores han

¹ <https://bancentral.gov.do/a/d/5264-bcrd-incrementa-su-tasa-de-politica-monetaria-de-350--a-450--anual>

contribuido a mantener la estabilidad relativa del tipo de cambio, reflejada en una apreciación acumulada de aproximadamente 1.5 % al cierre de 2021”.

En el año 2022, el FMI y el Banco Central estiman una tasa de alrededor de 5.5%. Para los subsiguientes años, el organismo internacional estima tasas estables de crecimiento de alrededor de 5.0%.



- **Inflación:**

La economía dominicana registró una inflación anual a diciembre 2021 de 8.5%. Se menciona por parte del Banco Central: “Cabe destacar el comportamiento de los precios domésticos ha estado impactado por la situación de los mercados comerciales internacionales en que se han generado cuellos de botella en las cadenas de suministro, combinado con aumentos sustanciales en las tarifas de los contenedores y fletes globales.

Igualmente, han incidido otros factores externos, tal como el incremento de las cotizaciones de los insumos alimenticios, el petróleo y otras materias primas, todo esto en un contexto en que la demanda mundial se ha recuperado de manera más acelerada que la oferta global, generándose un desfase que ha exacerbado las presiones inflacionarias en gran parte de las economías”.

Para el año 2022, el Banco Central mantiene su política monetaria con una meta de 4% +/-1%. Este objetivo será empleando las herramientas de política monetaria que tiene a su disposición.

Comportamiento de la inflación doméstica



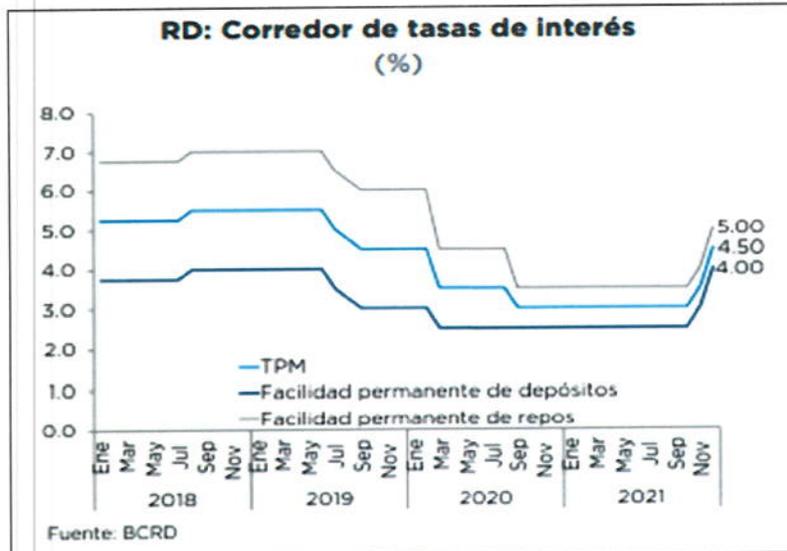
- **Tasa de política monetaria:**

A finales de diciembre 2021, el BCRD decidió aumentar su tasa de interés de política monetaria en 100 puntos básicos “Esta decisión respecto a la tasa de referencia se basa en una evaluación exhaustiva del impacto del COVID-19 sobre la economía mundial y la persistencia de las presiones inflacionarias de origen externo. En ese orden, la dinámica de los precios continúa siendo afectada por choques de oferta más permanentes de lo previsto, asociados a mayores precios del petróleo y de otras materias primas importantes para la producción local, así como al incremento de los costos globales de fletes ante la escasez de contenedores y otras distorsiones en las cadenas de suministros”,²

Comportamiento de tasa de política monetaria³

² <https://bancentral.gov.do/a/d/5264-bcrd-incrementa-su-tasa-de-politica-monetaria-de-350--a-450--anual>

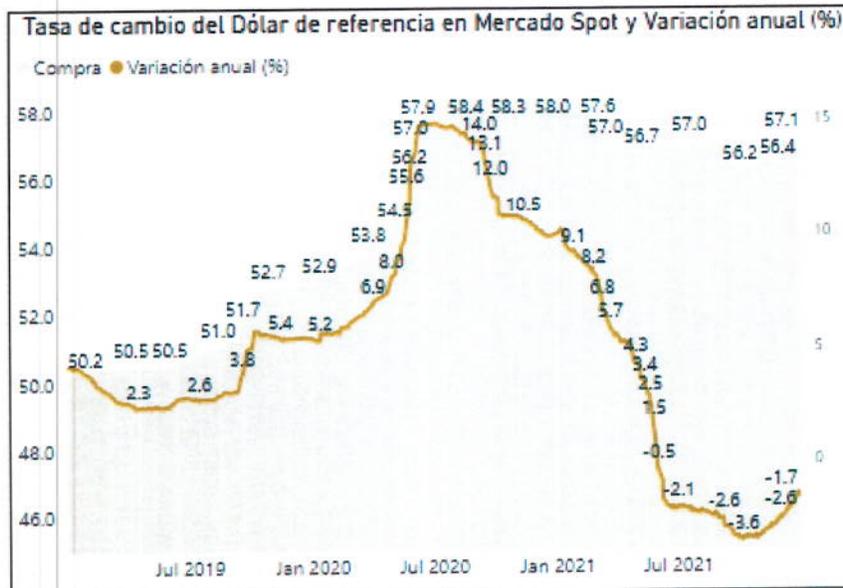
³ Informe de Política Monetaria. Banco Central de la República Dominicana. Diciembre 2021. Gráfico IV.1



- **Tasa de cambio:**

Al 31 de diciembre de 2021 se registró una tasa de cambio de 57.14 pesos por dólar americano, registrándose una revaluación anual de -1.7% versus una devaluación anual de 9.9% del año 2020.

Comportamiento de la tasa de cambio

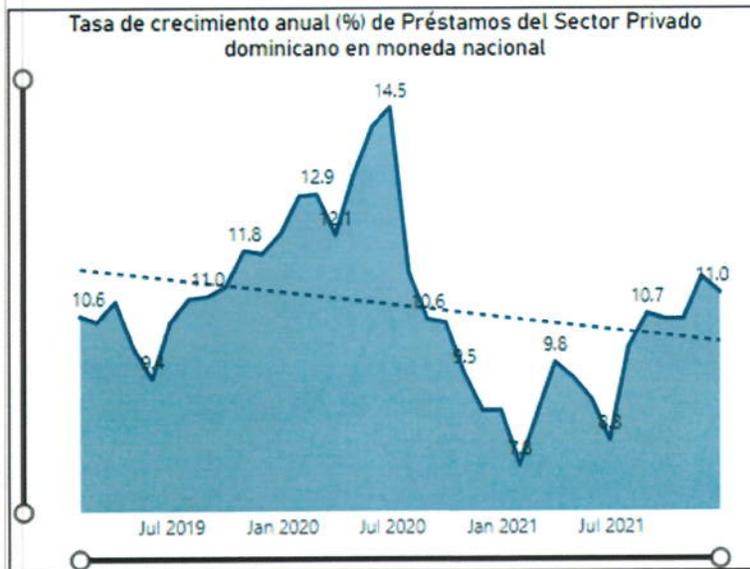


- **Crecimiento de préstamos y otros indicadores:**

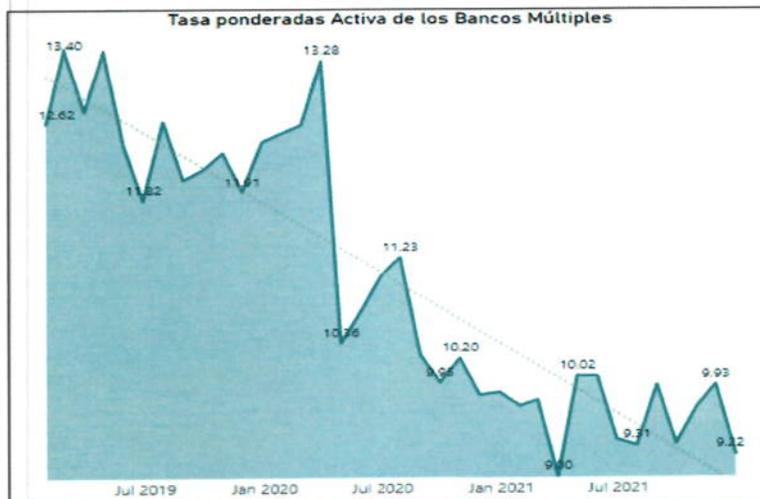
La tasa anual de crecimiento a diciembre 2021 de los préstamos en moneda nacional del sistema financiero privado fue de +11%. Las tasas activas y pasivas del mercado descendieron en el año 2020 y 2021; la tasa activa ponderada en pesos de los bancos múltiples de diciembre 2019 de 12.43%, pasó en diciembre 2021 a 9.22%; así mismo la tasa pasiva ponderada de los certificados Financieros y/o depósitos a plazo en pesos pasó de 6.66% en diciembre 2019 a 2.31% en diciembre 2021.

Este comportamiento deberá revertirse ante los incrementos de la tasa de política monetaria promovidos por el Banco Central en su gestión de control inflacionario.

Comportamiento de la tasa de crecimiento de préstamos del sistema financiero



Comportamiento de las tasa activa y pasiva ponderada de los bancos múltiples.







BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

**LOGROS DE LA ENTIDAD
AÑO 2021**

Dentro de los aspectos más relevantes del Banco durante el período del 2021 podemos citar los siguientes:

- 1- El Banco durante el año 2021 desarrolló sus operaciones dentro de la normalidad celebrando 263 reuniones, de las cuales 256 son ordinarias y 7 extraordinarias, cuyas actas contienen 2,179 resoluciones, las cuales fueron trabajadas por la Alta Gerencia, quien tiene la responsabilidad de monitorear las distintas áreas y controlar las operaciones de la entidad. Los comités fueron conformados para servir de apoyo al Consejo y reciban informaciones relevantes integrales y oportunas. Las reuniones se originaron de la siguiente manera:

	Reuniones Ordinarias	Reuniones Extraordinarias	Total Reuniones	Cantidad de Resoluciones
Consejo de Administración	12	01	13	127
Alta Gerencia	03	-	03	14
Comité de Créditos	60	-	60	411
Petit Comité	144	-	144	1,412
Riesgo	06	06	12	58
Tecnología	06	-	06	30
Auditoría	07	-	07	43
Tasa	01	-	01	03
Cumplimiento	06	-	06	45
Nombramientos y Remuneraciones	03	-	03	09
Protección al Usuario	04	-	04	09
Cobros	<u>04</u>	<u>-</u>	<u>04</u>	<u>18</u>
Total	256	07	263	2,179

- 2- Actualización del Plan Estratégico 2019-2021, para darle continuidad a los trabajos de planeación y fijar objetivos en materia de crecimiento de cartera, captaciones, tecnología, riesgo, entre otros, fue remitido a la Superintendencia de Bancos el día 15 de marzo 2021.
- 3- Nivel de activos con un crecimiento de un 19.6% con relación al año 2020.
- 4- Un nivel de liquidez de un 39.7%.
- 5- Un nivel de solvencia de un 16.6%.
- 6- Un índice de eficiencia de un 5.3%.
- 7- Índice de morosidad de un 2.0%.

- 8- Cumplimiento de los activos programado alcanzando un 122%.
- 9- Cumplimiento de la cartera neta programada a un 107%.
- 10- Seguimiento y/o monitoreo al cumplimiento del plan de acción elaborado para corregir los hallazgos de la inspección realizada a la entidad por la Superintendencia de Bancos al 30 de junio 2020, el cual culminó al cierre de año con un 86% de ejecución.
- 11- Monitoreo y/o seguimiento por la Alta Gerencia al plan de acción elaborado para corregir los hallazgos incluido en la carta de gerencia de la Auditoria Externa elaborada por la firma Campusano & Asociados, S.R.L. al 31/12/2020, los que están en un 84% de ejecución.
- 12- Con la finalidad de fortalecer la excelencia del personal para brindar mejores servicios, se impartieron los cursos siguientes:
 - a) Curso de Prevención de Lavado de Activos.
 - b) Diplomado de Auditoria de los Recursos Humanos.
 - c) Gestión de cobranzas efectivas
 - d) Reglamentos y Normativas de Protección al Usuario / Canales y Servicios de Atención al Usuario.
 - e) Riesgo Reputacional.
 - f) Hacia un efectivo programa de cumplimiento en Entidades de Intermediación Financiera – Factores de Riesgos.
 - g) Gestión Integral de Riesgos en materia de prevención de lavado de activos y el financiamiento del terrorismo.
 - h) Enfoque Basado en Riesgo.
- 13- Modificación del artículo 5 de los Estatutos Sociales de la entidad aumentando el capital autorizado en RD\$75,000,000.00 y colocado en RD\$200,000,000.00.
- 14- Cumplimiento del resultado del ejercicio y culminar el periodo con un porcentaje antes de impuestos de 211.00%.
- 15- Culminación del indicador de la cobertura para la cartera vencida en un 205.11%.
- 16- Acogida a la implementación del tratamiento regulatorio incluido en la cuarta resolución de la Junta Monetaria del 15 de diciembre del año 2020, para la constitución de manera gradual en un plazo de 33 meses las provisiones faltantes producto de la flexibilización.
- 17- Aprobación por la Superintendencia de Bancos de 75,419 nuevas acciones, a ser capitalizadas producto de los dividendos correspondientes al año 2019.

- 18- Cumplimiento de límites técnicos al finalizar el año, encaje legal, solvencia, créditos con garantías, sin garantías, inversiones, propiedad, muebles y equipos; entre otros.
- 19- La entidad durante el año 2021 se mantuvo monitoreando los niveles de liquidez, la rentabilidad, solvencia adecuada, nivel estricto de los gastos, nuevas fuentes de ingresos que le permitieron funcionar como empresa en marcha.
- 20- Durante el año 2021 se actualizaron los siguientes manuales:
 - a) Manual de Tecnología de la Información.
 - b) Manual de Políticas y Procedimientos de Atención al Usuario de los Productos y Servicios Financieros.
 - c) Manual de Políticas y Procedimientos para la Emisión, Renovación, Cancelación y Control de Instrumentos Financieros.
 - d) Manual de Políticas y Procedimientos de Créditos.
 - e) Manual de Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos.
 - f) Manual de Funciones.
 - g) Reglamento Interno del Consejo de Administración.
 - h) Código de Ética.
- 21- El Mapa de Riesgos de la entidad arrojó 333 riesgos, de los cuales 277 riesgos (83.18%) corresponden a la zona de nivel bajas, 12 riesgos (3.60%) corresponden a la zona de nivel alto, y 44 riesgos (13.21%) corresponden a la zona moderada.



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

ESTRATEGIAS AÑO 2022

Dentro de las estrategias para el año 2022, podemos destacar las siguientes:

- Mantener la cobertura de la cartera vencida cubierta en un 100%.
- Se proyecta cerrar el año 2022 con un favorable crecimiento con alrededor de dos mil (2,000) millones en activos.
- Se estima cerrar el año 2022 con una cartera bruta de 1,300 millones y con los indicadores siguientes:
 - Eficiencia de un 5.7%
 - Liquidez 37%
 - Solvencia 15%
 - ROA 1.7%
 - ROE 16.4%
 - Margen Financiero Bruto 7.9%
 - Morosidad 3.5%
- Seguir creciendo con salud financiera, rentabilidad y diversificación.
- Seguir satisfaciendo los clientes.
- Seguir brindando servicios ágiles.
- Seguir brindando servicios con calidad y promoviendo la fidelidad de los clientes.
- Seguir fortaleciendo las áreas de Tecnología y Ciberseguridad con miras a iniciar proyecto de transformación digital.
- Iniciar la implementación de una solución de Banking APP y otras herramientas tecnológicas para mejorar los servicios de los clientes.
- Seguir fortaleciendo la eficiencia del personal para promover mejores servicios a través de la capacitación.
- Efectivizar la comunicación interna.
- Seguir desarrollando una cultura organizacional y estratégica.

- Eficientizar el manejo de tesorería.
- Medir y monitorear la ejecución y rentabilidad de cada sucursal (Contabilidad por Sucursales).
- Seguir gestionando el cobro de la cartera castigada y la venta de los bienes adjudicados.
- Fortalecimiento de las áreas de trabajos de la entidad reorientando el desarrollo de los trabajos que realizan.



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

ALIANZAS ESTRATEGICAS

El Banco de Ahorro y Crédito Bancotuí, S.A. mantiene alianzas estratégicas amparadas por contratos entre las partes, con compañías de servicios sirviendo el Banco como intermediario con los clientes a través de estafetas de pagos que funcionan en la Oficina Principal y las Sucursales, y agente de retención para el financiamiento a las Mypimes de pequeños préstamos.

Podemos citar las siguientes:

1-Compañía Dominicana de Teléfonos (Claro)

2-Edenorte

3- Fomisar (Depositario de fondos)



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

REPORTE FINANCIERO 2021

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

Estados Financieros Auditados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Balances Generales.....	6
Estados de Resultados.....	8
Estados de Flujos de Efectivo.....	9
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	11
Notas a los Estados Financieros.....	12-45



CAMPUSANO & ASOCIADOS, SRL

Audidores - Consultores - Contadores

Firma Miembro de:



leading edge alliance

innovation • quality • excellence

Av. 27 de Febrero Esq. Núñez de Cáceres Edif. Casa Cuello 2do.
Piso, PO Box 1465 Tel: (809) 537-7775-76 Fax: (809) 530-1288
E-mail: info@campusanoymasociados.net
Santo Domingo, República Dominicana
RNC-101-56287-2 Registro mercantil 135496D

The Leading Edge Alliance is a
worldwide alliance of major
independently owned accounting and
consulting firms

Informe de los Auditores Independientes

Consejo de Administración

Banco de Ahorro y Crédito BANCOTUI, S. A.

Cotuí, Provincia Sánchez Ramírez

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Banco de Ahorro y Crédito BANCOTUI, S. A.**, que comprenden los balances generales, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto, correspondiente a los años terminados en esas fechas, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Banco de Ahorro y Crédito BANCOTUI, S. A.**, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, según se describe en la nota 2 a los estados financieros que se acompañan.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's), adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y los Responsables del Gobierno del Banco en relación con los Estados Financieros

La Administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'ss), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Banco para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar el Banco o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del Gobierno del Banco, están a cargo de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros del Banco.

Asuntos Claves de la Auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que a nuestro juicio profesional fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Asunto Clave de Auditoría

Provisión para Créditos: Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la provisión para créditos asciende a RD\$52,253,272 y RD\$82,080,476, respectivamente (ver nota 10) y entendemos que este rubro de los estados financieros es el de mayor importancia, cuya cartera de créditos neta representa el 62% y 63% de los activos, y se debe usar juicios de valor para evaluar el riesgo de crédito y la complejidad en la determinación para la constitución de las mismas, de acuerdo a las condiciones establecidas en el Reglamento de Evaluación de Activos que indica que se debe tomar en consideración la capacidad de pago, comportamiento de pago y riesgo país para los casos de mayores deudores comerciales y para el resto de los créditos (medianos deudores comerciales, créditos de consumo e hipotecarios) en base a los días de atraso, tomando en consideración que las garantías forman parte de la clasificación del riesgo, y cobertura de provisiones. En la Nota 2 de los estados financieros se revelan los criterios utilizados para la contabilidad de provisiones de activos riesgosos.

Los riesgos implícitos del incumplimiento de los términos del contrato de crédito, la evaluación de vinculación a la Entidad no adecuada, y en el caso, durante el proceso de autoevaluación, las garantías no cumplan con los criterios de admisibilidad requeridos, representa un efecto negativo en los resultados de la Entidad.

Descripción de cómo fue tratado el Asunto Clave en la Auditoría: Nuestros procedimientos de auditoría más relevantes para evaluar los riesgos significativos en relación a las provisiones de créditos fueron los siguientes:

- Obtuvimos un entendimiento y evaluamos el proceso de créditos en que opera el Banco y la forma en que determina la clasificación de riesgo en cada una de las categorías de créditos.
- Obtuvimos los reportes de autoevaluación de la cartera y fueron comparadas las provisiones requeridas con las provisiones constituidas, así como que la cartera de créditos vencida a más de 90 días estuviera al menos 100% provisionada, acorde a la normativa.

- Seleccionamos una muestra de deudores comerciales y de consumo, evaluamos la clasificación crediticia y la comparamos con la establecida por el Banco y en base a la clasificación dada y la garantía admisible, si aplicaba, recalculamos las provisiones requeridas y validamos que las mismas fueran constituidas en sus registros contables.
- Analizamos la metodología para la constitución de provisiones adicionales implementada por el Banco dispuesta por la Junta Monetaria y las circulares de la Superintendencia de Bancos.
- Evaluamos que las garantías estuvieran valuadas por tasadores independientes y vigentes, según los requerimientos del Reglamento de Evaluación de Activos, para probar la admisibilidad de los mismos.

Otros Asuntos

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, los balances generales y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Otra Información

La Administración es responsable de la otra información que comprende la memoria anual del Banco, incluyendo los estados financieros y nuestro informe de auditoría sobre los mismos. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la otra información y no expresamos cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información, y al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría o pareciera ser que existe un error material. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, concluimos que si existe una inconsistencia importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho a los responsables del gobierno corporativo.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la anulación del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas, efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración, del principio contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría, sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

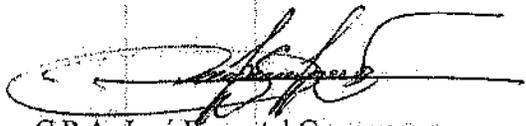
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.
- Obtuvimos evidencia suficiente y apropiada de auditoría respecto de la información financiera del Banco para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del Gobierno corporativo de la entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

- También proporcionamos a los responsables del Gobierno del Banco, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.
- De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo del Banco, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros, y que, por lo tanto, son los asuntos claves de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque, cabe razonablemente esperar, que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

Campusano & asociados

No. de Registro en la SIB: A-030-0101



C.P.A. José Pimentel Campusano
No. de Registro en el ICPARD 1824

03 de marzo de 2022

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

BALANCES GENERALES

(Valores en RDS)

	<i>Al 31 de diciembre de</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>
ACTIVOS		
Fondos disponibles (notas 3, 16, 23 y 24)		
Caja	15,007,001	15,007,001
Banco Central	115,162,397	67,495,484
Bancos del país	118,606,908	75,779,059
	248,776,306	158,281,544
Inversiones (notas 4, 10, 23 y 24)		
Otras inversiones mantenidas a vencimiento.	479,705,006	372,705,006
Rendimientos por cobrar	539,485	2,049,645
Provisión para inversiones	(547,050)	(610,500)
	479,697,441	374,144,151
Cartera de créditos (notas 5, 10, 16, 23, 24 y 25)		
Vigente	1,022,528,335	888,706,407
Reestructurada	59,757,344	42,630,137
Vencida	20,811,483	79,830,638
Cobranza judicial	1,646,981	2,730,338
Rendimientos por cobrar	23,548,631	31,939,137
Provisiones para créditos	(52,253,272)	(82,080,476)
	1,076,039,502	963,756,181
Cuentas por cobrar (notas 6 y 23)		
Cuentas por cobrar	1,284,219	143,415
Bienes recibidos en recuperación de créditos (notas 7 y 10)		
Bienes recibidos en recuperación de créditos	25,164,660	32,823,855
Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos	(20,962,715)	(19,641,693)
	4,201,945	13,182,162
Propiedades, muebles y equipos (notas 8 y 16)		
Propiedad, muebles y equipos	17,753,355	18,044,523
Depreciación acumulada	(5,521,912)	(4,747,275)
	12,231,443	13,297,248
Otros activos (notas 9 y 23)		
Activos diversos	8,138	8,138
	8,138	8,138
TOTAL DE ACTIVOS	1,822,238,994	1,522,812,839
Cuentas de orden deudoras (nota 18)	1,869,395,112	1,761,930,788

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros:

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

BALANCES GENERALES

(Valores en RD\$)

	<i>Al 31 de diciembre de</i>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Obligaciones con el público (notas 11, 16, 23, 24 y 25)		
De ahorro	408,466,914	338,039,571
	408,466,914	338,039,571
Valores en circulación (notas 12, 16, 23, 24 y 25)		
Titulos y valores	1,113,060,311	925,531,725
Intereses por pagar	48,539,038	38,732,182
	1,161,599,349	964,263,907
Otros pasivos (notas 13, 14 y 23)	48,690,198	33,878,341
TOTAL DE PASIVOS	1,618,756,461	1,336,181,819
PATRIMONIO NETO (notas 15, 16 y 28)		
Capital pagado	118,897,200	111,355,300
Capital adicional pagado	46,967,952	44,339,102
Otras reservas patrimoniales	11,889,720	11,135,530
Superávit por revaluación	5,203,163	5,203,163
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	61,838	61,838
Resultados del ejercicio	20,462,660	14,536,087
	203,482,533	186,631,020
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,822,238,994	1,522,812,839
Cuentas de orden acreedoras (nota 18)	1,869,395,112	1,761,930,788
Compromisos y contingencias (nota 17)		

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Julio César Tejeda
Gerente General

Leonila Sánchez
Subgerente General

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS

(Valores en RD\$)

	<i>Años terminados al 31 de diciembre de</i>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos financieros (notas 19 y 25)		
Intereses y comisiones por crédito	160,203,894	154,357,285
Intereses por inversiones	8,361,671	6,456,276
	<u>168,565,565</u>	<u>160,813,561</u>
Gastos financieros (notas 19 y 25)		
Intereses por captaciones	(85,453,728)	(76,239,978)
	<u>(85,453,728)</u>	<u>(76,239,978)</u>
MARGEN FINANCIERO BRUTO	83,111,837	84,573,583
Provisiones para cartera de créditos (nota 10)	(2,294,749)	(6,615,670)
MARGEN FINANCIERO NETO	80,817,088	77,957,913
Otros ingresos operacionales (nota 20)		
Comisiones por servicios	15,355,788	10,755,719
Ingresos diversos	10,297,457	10,079,220
	<u>25,653,245</u>	<u>20,834,939</u>
Otros gastos operacionales (nota 20)		
Comisiones por servicios	(1,568,740)	(1,552,963)
	<u>(1,568,740)</u>	<u>(1,552,963)</u>
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	104,901,593	97,239,889
Gastos operativos		
Sueldos y compensaciones al personal (notas 22 y 26)	(42,294,174)	(34,893,600)
Servicios de terceros	(6,854,967)	(6,604,779)
Depreciación y amortizaciones	(1,193,619)	(972,324)
Otras provisiones (nota 10)	(2,508,005)	(6,918,461)
Otros gastos	(46,304,433)	(31,302,217)
	<u>(99,155,198)</u>	<u>(80,691,381)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	5,746,395	16,548,508
Otros ingresos (gastos) (nota 21)		
Otros ingresos	24,382,537	4,177,822
Otros gastos	-	(493,553)
	<u>24,382,537</u>	<u>3,684,269</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	30,128,932	20,232,777
Impuesto sobre la renta (nota 14)	(8,912,082)	(5,696,690)
RESULTADO DEL EJERCICIO	21,216,850	14,536,087

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Julio César Tejeda
Gerente General

Leonila Sánchez
Subgerente General

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Valores en RD\$)

	<i>Años terminados al 31 de diciembre de</i>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Intereses y comisiones cobrados por créditos	167,114,041	141,478,570
Otros ingresos financieros cobrados	9,871,831	6,275,947
Otros ingresos operacionales cobrados	25,653,245	20,834,939
Intereses pagados por captaciones	(75,646,872)	(81,580,675)
Gastos generales y administrativos pagados	(84,497,915)	(72,949,288)
Otros gastos operacionales pagados	(1,568,740)	(1,552,963)
Impuesto sobre la renta pagado	(1,095,902)	(1,324,476)
Cobros (pagos) diversos por actividades de operación	8,700,651	9,898,147
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>48,530,339</u>	<u>21,080,201</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) disminución en inversiones	(107,000,000)	(311,700,000)
Créditos cobrados	655,331,855	639,736,061
Créditos otorgados	(797,785,047)	(661,444,268)
Adquisición de propiedad, muebles y equipos	(127,814)	(3,215,140)
Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	37,074,545	3,968,640
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(212,506,461)</u>	<u>(332,654,707)</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTOS		
Captaciones recibidas	1,502,798,960	1,008,204,388
Devolución de captaciones	(1,244,843,031)	(774,429,713)
Dividendos pagados	(3,485,045)	(4,380,281)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>254,470,884</u>	<u>229,394,394</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	<u>90,494,762</u>	<u>(82,180,112)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>158,281,544</u>	<u>240,461,656</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>248,776,306</u>	<u>158,281,544</u>

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

*ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Valores en RDS)*

	<i>Años terminados al 31 de diciembre de</i>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Resultado del ejercicio	21,216,850	14,536,087
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisiones:		
Cartera de créditos	2,294,749	6,615,670
Rendimientos por cobrar	190,415	931,990
Bienes recibidos en recuperación de créditos	2,317,590	5,986,470
Ganancia en venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	(9,700,808)	(545,384)
Pérdida en venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	-	125,564
Pérdida por deterioro de propiedad, muebles y equipos	15	-
Otros (ingresos) gastos	-	61,838
Depreciación	1,193,604	972,324
Impuesto sobre la renta	8,912,082	5,696,690
Intereses capitalizados en certificados de inversión	9,806,856	(5,340,697)
Provisión para prestaciones laborales	3,000,000	2,400,000
Provisión para bonificación	10,585,841	7,106,302
Cambios netos en activos y pasivos:		
Rendimientos por cobrar cartera de créditos	6,910,147	(12,878,715)
Rendimientos por cobrar inversiones	1,510,160	(180,329)
Cuentas por cobrar	(1,140,804)	6,524,044
Cargos diferidos	-	(4,874,830)
Otros activos	-	109,654
Otros pasivos	(8,566,358)	(6,166,477)
Total de ajustes	<u>27,313,489</u>	<u>6,544,114</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>48,530,339</u></u>	<u><u>21,080,201</u></u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Julio César Tejeda
Gerente General

Leonila Sánchez
Subgerente General

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Valores en RD\$)

	<i>Capital Pagado</i>	<i>Capital Adicional Pagado</i>	<i>Otras Reservas Patrimoniales</i>	<i>Superávit por Revaluación</i>	<i>Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores</i>	<i>Resultados del Ejercicio</i>	<i>Total Patrimonio</i>
Saldos al 1 de enero de 2020	111,355,300	33,026,252	11,135,530	5,203,163	(472,598)	16,165,729	176,413,376
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	16,165,729	(16,165,729)	-
Otros ajustes a períodos anteriores	-	-	-	-	61,838	-	61,838
Dividendos pagados en:							
Efectivo	-	-	-	-	(4,380,281)	-	(4,380,281)
Acciones	-	11,312,850	-	-	(11,312,850)	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	14,536,087	14,536,087
Saldos al 31 de diciembre de 2020	111,355,300	44,339,102	11,135,530	5,203,163	61,838	14,536,087	186,631,020
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	14,536,087	(14,536,087)	-
Aportes de capital	7,541,900	(7,541,900)	-	-	-	-	-
Dividendos pagados en:							
Efectivo	-	-	-	-	(4,365,337)	-	(4,365,337)
Acciones	-	10,170,750	-	-	(10,170,750)	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	21,216,850	21,216,850
Transferencias a otras reservas	-	-	754,190	-	-	(754,190)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	118,897,200	46,967,952	11,889,720	5,203,163	61,838	20,462,660	203,482,533

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Julio César Tejeda
Gerente General

Leonila Sánchez
Subgerente General

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 1--Entidad

El *Banco de Ahorro y Crédito BANCOTUI, S. A.*, fue constituido de acuerdo con las leyes de la República Dominicana en fecha 25 de enero de 1985, de acuerdo con la Ley No. 292 del 3 de junio de 1966, sobre Sociedades Financieras que promueven el desarrollo económico en la República Dominicana, inicialmente como Banco de Desarrollo Cotuí, S. A. El 18 de enero de 2007, mediante la Octava Resolución de la Junta Monetaria, fue autorizado a operar como Banco de Ahorro y Crédito BANCOTUI, S. A. El objeto principal es el otorgamiento de préstamos para financiar actividades que contribuyan al desarrollo económico del país.

Las operaciones del Banco están reguladas por la Ley Monetaria y Financiera, Ley No.183-02, del 21 de noviembre de 2002 y sus reglamentos, por resoluciones de la Junta Monetaria de la República Dominicana y además, es supervisada por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Los principales ejecutivos del Banco son:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Roberto José Cassó Rodríguez	Presidente
Julio César Tejeda	Gerente General
Leonila Sánchez	Subgerente General
Huáscar Rincón Jeréz	Gerente de Negocios

El Banco mantiene una oficina principal en la calle Sánchez, esquina Juan Sánchez Ramírez, Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, República Dominicana y dos sucursales, una en Villa La Mata y otra en Fantino, ubicadas ambas en la provincia Sánchez Ramírez.

Los estados financieros están expresados en pesos dominicanos, RD\$.

La emisión de los estados financieros fue aprobada por el Consejo de Administración el 11 de marzo de 2022.

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad

Base Contable de los Estados Financieros

El Banco prepara sus estados financieros de acuerdo con las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana en su Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras, las circulares, resoluciones e instructivos emitidos por ese organismo y la Junta Monetaria de la República Dominicana, así como lo establecido en la Ley Monetaria y Financiera.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son usadas como normas supletorias. Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, por consiguiente, los estados financieros no pretenden presentar la situación financiera, resultado de operaciones y flujos de efectivo de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

Base de Medición

Los estados financieros están preparados a costo histórico, excepto por las edificaciones que están registradas a su costo revaluado.

Diferencias Significativas con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'ss)

Las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera en algunos aspectos. Un resumen de las diferencias más importantes, es como sigue:

- a) La provisión para la cartera de créditos correspondiente al monto determinado en base a una evaluación de riesgos y niveles de provisiones de conformidad con la clasificación asignada a cada crédito, (para los créditos comerciales denominados mayores deudores) y los días de atraso (para los medianos y menores deudores de créditos comerciales, créditos de consumo e hipotecarios). Esta evaluación incluye la documentación de los expedientes de créditos y considera la situación financiera del prestatario y los niveles de garantía.

De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, establecen que una entidad reconocerá el deterioro del valor de la cartera de crédito, por las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de los activos, cuando ocurra un incremento significativo del riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial, tomando en cuenta la información razonable y sustentable.

- b) Los rendimientos por cobrar con una antigüedad menos de los 90 días son provisionados conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa, provisionándose el 100% a partir de los 90 días de vencidos. A partir de ese plazo, se suspende su devengo y se contabilizan en cuentas de orden.

Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que las reservas para rendimientos por cobrar se determinen en base a los riesgos existentes en la cartera, en base al modelo de pérdidas incurridas en vez del modelo de pérdidas esperadas, si hubiese deterioro en los rendimientos por cobrar.

- c) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana autoriza a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito con o sin garantía, cuando ingresa a la cartera vencida, excepto los créditos a vinculados, que deben ser castigados cuando se hayan agotados todos los procesos legales de cobros y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren estos castigos inmediatamente cuando se determina que los préstamos son irrecuperables.

- d) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana requiere que la provisión mantenida para un préstamo al momento de ser adjudicada la garantía, sea transferida y aplicada a dicho bien.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUL, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

Las Normas Internacionales de Información Financiera solo requieren de provisión, cuando el valor del mercado del bien sea inferior a su valor en libros o existe deterioro del mismo.

- e) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana requiere que los valores se clasifiquen en inversiones e inversiones en acciones y se presenten a su valor de costo neto de provisiones. Las inversiones en valores se clasifican en: negociables, disponibles para la venta, mantenidas hasta su vencimiento y otras inversiones en instrumentos de deuda. Las inversiones a negociar y disponibles para la venta se registran a su valor razonable y las inversiones mantenidas a vencimiento y las otras inversiones en instrumentos de deuda a su costo amortizado. Las inversiones en acciones se registran al valor menor entre el costo de adquisición y su valor de mercado.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que las inversiones se clasifiquen en las siguientes categorías: Costo amortizado, valor razonable con cambios en otros resultados integrales (patrimonio) y valor razonable con cambios en resultados. Dicha clasificación se realiza en base al modelo de negocios para la gestión de los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales.

- f) El Banco clasifica como actividades de inversión y de financiamiento, el flujo de efectivo de la cartera de préstamos y depósitos de clientes, respectivamente.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que el flujo de efectivo de estas transacciones se presente como parte de las actividades de operación.

- g) La determinación de la vida útil estimada de la propiedad, muebles y equipo al momento de su adquisición, y se registra en cuentas de orden los activos que están totalmente depreciados. Las NIIF's requieren que el valor residual y la vida útil de un activo sea revisado, como mínimo, al término de cada período que se informa, y si las expectativas difieren de las estimaciones previas, se realicen los cambios correspondientes.
- h) Las entidades financieras traducen todas las partidas en moneda extranjera al tipo de cambio oficial establecido por el Banco Central de la República Dominicana, a la fecha del Balance General. Las NIIF's requieren que todos los saldos en moneda extranjera sean traducidos al tipo de cambio de contado existente a la fecha del Balance General
- i) La presentación de algunas revelaciones de los estados financieros, según las Normas Internacionales de Información Financiera difiere de las requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Las principales políticas contables establecidas para la preparación de los estados financieros son:

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

Principales Estimaciones Utilizadas

Para la presentación de los estados financieros la administración ha realizado estimados y suposiciones que afectan los valores reportados de activos y pasivos, así como las revelaciones de activos pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, de igual manera, se afectan las partidas de ingresos y gastos.

Los resultados finales de estas estimaciones y suposiciones podrían ser diferentes a los registros.

Las entidades de intermediación financiera deberán constituir las provisiones para cubrir los riesgos de sus activos, al final de cada mes, conforme a la evaluación que se haya realizado. Cada entidad de intermediación financiera deberá constituir las provisiones genéricas o específicas por cada tipo de activo de riesgo, mediante la aplicación de porcentajes generales de riesgo por categoría de activos.

Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros tanto activos como pasivos se registran tomando como base su valor en libros. Los préstamos por cobrar están valuados en su valor en libros, ajustados por la provisión para préstamos dudosos, para presentarlos en su valor esperado de realización. Para el caso de los depósitos del público y valores en circulación, el valor estimado es igual al valor actual en libro, ya que estos valores en su mayoría son a corto plazo. El estimado de los fondos tomados a préstamos en su valor en libro, el cual es similar a su valor del mercado. Para los valores en circulación no fue posible estimar el valor razonable, debido a que para esto no existe un mercado activo en la República Dominicana.

Los préstamos por cobrar y sus rendimientos por cobrar están valuados al valor en libros, ajustados por la provisión para préstamos dudosos, para presentarlos al valor esperado de la realización. Para el caso de los depósitos y valores en circulación, el valor estimado es igual al valor actual en libros, considerando que estos valores en su mayoría son a corto plazo.

Inversiones

El Instructivo para la Clasificación, Valoración y Medición de las Inversiones en Instrumentos de Deuda, clasifica las inversiones en cuatro categorías: valores a negociar, mantenidas hasta el vencimiento, disponible para la venta, y otras inversiones en instrumentos de deuda.

Las inversiones en valores a negociar se registran originalmente a su valor razonable y la prima o descuento con que se haya adquirido, se amortiza durante la vigencia del instrumento utilizando la tasa de interés efectiva. Los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado de resultados como una ganancia o pérdida por fluctuación de valores. Las inversiones en valores disponibles para la venta se registran originalmente al costo de la adquisición. Los cambios en el valor razonable se reconocen en el renglón de patrimonio como una ganancia o pérdida no realizada en inversiones disponible para la venta.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, son aquellas inversiones que el Banco tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento y poseen pagos determinables y plazos de vencimientos conocidos.

Las inversiones disponibles para la venta, son aquellos valores mantenidos intencionalmente por la entidad para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez y las inversiones que la entidad está dispuesta a vender en cualquier momento.

Todas las demás inversiones en valores que no cotizan en mercados activos y organizados, no incluidas en las tres (3) categorías anteriores son clasificadas como otras inversiones en instrumentos de deuda.

Las otras inversiones en instrumentos de deuda, comprenden aquellas inversiones que no cotizan en mercados activos u organizados y son reconocidas contablemente a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Provisión para Inversiones

Las inversiones contabilizadas a valor razonable, según el Reglamento de Evaluación de Activos, no requiere constitución de provisiones.

Las inversiones en el Banco Central de la República Dominicana y en bonos del Gobierno Dominicano se consideran sin riesgo y son clasificados "A", por lo tanto, no están sujetas a provisión.

Cartera de Créditos y Provisiones para la Cartera de Créditos

Los créditos están registrados al monto del capital pendiente, menos la correspondiente provisión.

El Reglamento de Evaluación de Activos para evaluar la cartera de créditos, los categoriza en tres grupos: Comerciales, Consumo y Créditos Hipotecarios para la Vivienda.

A su vez, los créditos comerciales son segmentados en tres grupos, en función de sus obligaciones consolidadas en el sistema, sin incluir las contingencias: 1) Menor deudor comercial, con obligaciones menores de RD\$25,000,000; 2) Mediano deudor comercial, con obligaciones iguales o mayores a RD\$25,000,000 y menores a RD\$40,000,000; 3) Mayor deudor comercial, con obligaciones iguales o mayores a RD\$40,000,000, o su equivalente en moneda extranjera.

En el caso de los créditos reestructurados, la Entidad considera un crédito reestructurado cuando se modifiquen los términos y condiciones de pagos del contrato original y el deudor presenta al menos una de las siguientes situaciones: a) Presente morosidad en la entidad o en el sistema financiero igual o mayor a sesenta (60) días y el monto de la deuda presenta morosidad en el sistema financiero representa más del 10% de la deuda consolidada;

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

b) Su situación económica y financiera se ha deteriorado con base en el resultado del análisis de los indicadores financieros y los flujos de fondos proyectados; y c) Las fuentes de ingresos para el repago de la deuda se han visto afectadas.

Los rendimientos por cobrar a los 90 días de vencidos para los créditos comerciales, de consumo e hipotecarios, se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden y se reconocen como ingresos solo cuando se cobran.

Provisión para Cartera de Créditos

De acuerdo con el Reglamento de Evaluación de Activos, la evaluación de los deudores para la estimación de la provisión para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos, depende del tipo de deudor y del crédito, según las siguientes condiciones:

- a) La provisión de los mayores deudores comerciales y garantes se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad de pago, comportamiento de pago y riesgo de país, y con la información requerida de los estados financieros auditados.
- b) La provisión de los menores deudores comerciales y garantes, se basa en el comportamiento de pago y la evaluación simplificada considerando pérdidas operativas y relación con el patrimonio ajustado y con la información requerida de estados financieros auditados.
- c) Para los menores deudores de créditos comerciales, de consumo e hipotecario, la evaluación de crédito es determinada en base a la morosidad y con la información requerida de declaración del patrimonio y estados financieros preparados por un Contador Público Autorizado.

Para los créditos reestructurados la evaluación se realiza en base a los días de mora al momento de reestructurar. Posteriormente, pueden ser modificados de categoría de menor riesgo, cuando presenten evidencia de pago sostenido de al menos tres (3) cuotas en los tiempos estipulados en el contrato y podrá mejorar su clasificación hasta "A" en la medida que mantenga ese comportamiento.

Las garantías como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos son consideradas como elemento secundario y no son tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí, en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias.

Una vez ajustado el valor de la garantía, según las condiciones establecidas en el reglamento, la Entidad determina la porción del crédito cubierta por la garantía y la porción expuesta, a fin de establecer el monto de provisión a ser reconocido.

Las provisiones por los riesgos que se determinen para la cartera de créditos de una entidad de intermediación financiera se distinguen tres tipos: las específicas, las genéricas y las anticíclicas.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

- a) Las primeras son aquellas que provienen de pérdidas identificadas (créditos B, C, D1, D2 y E).
- b) Las segundas son aquellas que provienen de créditos con riesgos potenciales o implícitos; estas son clasificadas en "A" y son consideradas genéricas.
- c) Las terceras son aquellas que podrán constituirse para hacer frente al riesgo potencial de los activos y contingencias ligados a las variaciones en el ciclo económico. Estas no pueden ser utilizadas para compensar deficiencias de provisiones.

El proceso de autoevaluación es realizado de forma trimestral para los mayores deudores comerciales y de manera mensual para el resto de los activos. Las provisiones requeridas por concepto de autoevaluación de activos, será constituida en el mes que corresponda a la autoevaluación. Las provisiones originadas por los rendimientos de más de noventa (90) días y por deudores en cobranza judicial, no corresponden al proceso de autoevaluación de activos, sino que son de naturaleza contable.

La provisión de cartera de créditos constituidas debe cubrir por lo menos el 100% de la cartera vencida a más de 90 días.

El Banco puede revertir provisiones específicas o genéricas, cuando las mismas sean el resultado de la cancelación genuina de créditos, que reduzcan la exposición del deudor, así como cuando exista una mejoría en la clasificación de riesgo del deudor o emisor, formalización de garantías y por ventas de bienes adjudicados. Esta es realizada en el mismo período en que ocurran los eventos antes mencionados, y que deberá ser notificado a la Superintendencia de Bancos.

Provisión para Rendimientos por Cobrar

Las provisiones de carácter genérico que dispone el Reglamento, son aplicadas sobre los saldos de rendimientos por cobrar.

Cartera de Créditos y Provisiones para la Cartera de Créditos (Impacto COVID-19)

Mediante la Primera Resolución de la Junta Monetaria del 17 de marzo de 2020, se aprobó adoptar medidas para flexibilizar los créditos, con el objetivo de mitigar el impacto del virus COVID-19, en el país, el cual facilita a las entidades de intermediación financiera medidas para que fluyan los créditos y la economía no se vea afectada significativamente. La vigencia las medidas adoptadas hasta el 31 de marzo de 2021.

Producto de esta resolución, en la Circular No. 014/20, emitida por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana del 17 de junio de 2020, establece que las provisiones permanezcan congeladas determinadas en base a la autoevaluación realizada al 29 de febrero de 2020.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

Los créditos reestructurados, conforme a la Circular No. 004/20 emitida por la Superintendencia de Bancos del 25 de marzo de 2020, mantendrán la clasificación de riesgos y provisiones que tienen al momento de la reestructuración.

Mediante la Primera Resolución de la Junta Monetaria del 17 de marzo de 2020, autorizó la liberación de los recursos del encaje legal para otorgar créditos colocados a los sectores productivos, luego de la disminución del 0.5% del porcentaje coeficiente, durante el plazo de un (1) año. Dichos préstamos tendrán clasificación de riesgo "A", con provisión 0% y ponderación del 0% para fines del cálculo del índice de solvencia.

Estableció adicionalmente, que se mantengan como vigentes las líneas de crédito con atrasos de hasta 60 días.

Posteriormente, el 16 de abril de 2020, la Junta Monetaria aprobó en su Tercera Resolución, la liberación de recursos de encaje legal para que las entidades de intermediación financiera otorgaran préstamos a las MIPYME y créditos personales, cuyos recursos tienen los mismos tratamientos regulatorios especiales hasta el 31 de marzo de 2024.

De igual forma, el 6 de mayo de 2020, dicho organismo habilitó la ventanilla de liquidez con las entidades de intermediación financiera, para otorgar préstamos a los sectores construcción, manufacturera, agropecuario, turismo y exportación, cuyos créditos tendrán los mismos tratamientos regulatorios especiales hasta el 31 de mayo de 2021.

En las resoluciones del 22 de julio y 8 de octubre de 2020, en la Cuarta y Segunda Resolución, crea la ventanilla de Facilidad de Liquidez Rápida para otorgar créditos a los sectores productivos con el objetivo de atender las demandas de crédito de los sectores y hogares ubicados en localidades afectadas por el COVID-19, cuyos créditos mantendrán el mismo tratamiento regulatorio especial hasta el 31 de julio de 2021.

Plan de Constitución de Provisiones para Cobertura de Requerimiento Flexibilizado

Para la constitución de provisiones necesarias para cubrir el requerimiento flexibilizado, se empleará la estrategia de normalización y recuperación de cartera por su materialización, esto es estratificar a los mayores requerentes de provisiones y gestionarlos.

Dentro de las acciones para ejecución del proceso de normalización y recuperación de cartera, con especial énfasis en la cartera segmentada C y D, el Banco, realizará las siguientes acciones:

- a) Gestión segmentada y estratificada en base a la materialidad de los deudores para lograr la mayor reducción de provisiones y/o cartera vencida.
- b) Esfuerzos importantes y seguimiento continuo en la gestión del área de cobranzas en los principales deudores. Visitas y gestión continua de los gestores de cobros.
- c) Acompañamiento especial en los principales deudores con la gestión de las gerencias de negocios.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

- d) Gestión en el seguimiento de las acciones legales en los deudores, especialmente con aquellos que poseen cobertura de garantías adecuadas.
- e) Monitoreo continuo de la Alta Gerencia del cumplimiento de las acciones de cobranzas y negocios en los principales deudores.
- f) Seguimiento especial de las promesas de pago pactadas.
- g) Empleo de herramientas analíticas para el monitoreo y control de la calidad de la cartera en los segmentos de deudores.
- h) Castigar operaciones crediticias de muy alta morosidad bajo cumplimiento normativo. Este no requerirá provisiones y mejorará los índices estándares de calidad de la cartera de créditos.

El Banco mantiene un segmento de deudores en clasificación D3, que poseen una morosidad superior a los 270 días, que representa el 5.9% de la cartera, se procederá a castigar estas operaciones de muy alta morosidad bajo el cumplimiento normativo.

Valorización y Tipificación de las Garantías

Las garantías que respaldan las operaciones de créditos son clasificadas, según el Reglamento de Evaluación de Activos, en función de sus múltiples usos y facilidades de realización. Cada tipificación de garantía es considerada como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base a un monto admisible establecido.

Las garantías son valoradas a precio de mercado, esto es, a valor de realización, efectuadas por un tasador independiente o empleado de la entidad, cuando aplique. Dicho valor es actualizado anualmente tomando cualquiera de las opciones de tasación profesional con vigencia de menos de seis (6) meses o monto asegurado por una compañía de seguros, debidamente autorizada por la Superintendencia de Seguros.

Las garantías admisibles serán aceptadas en base a los porcentajes de admisibilidad establecidos en dicho reglamento, sobre su valor de mercado. Dichas garantías se clasifican en:

a) Polivalentes: Se consideran garantías polivalentes los bienes inmuebles que no sean específicos de una actividad, sino que puedan ser de múltiples usos, realizables, valorables, fáciles de ejecutar, transferibles sin costos excesivos y estables en su valor. Para el cómputo de cobertura de provisión, se aplicarán entre un 50% y un 100% del valor de tasación, según el tipo de garantía.

b) No polivalentes: Son las garantías respaldadas por bienes que, debido a su difícil realización, generalmente no pueden ser usados para diferentes actividades. Para el cómputo de cobertura de provisión, se aplicarán entre un 50% y un 60% del valor de tasación, según el tipo de garantía.

Propiedades, Muebles y Equipos

Las propiedades muebles y equipos adquiridos son registrados al costo, excepto por las edificaciones existentes al 31 de diciembre de 2014, que están registrados al costo de revaluación y depreciados en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos. El estimado de años de vida útil de los activos se distribuye de la siguiente manera:

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

<u>Tipos de equipos</u>	<u>Años de vida útil</u>
Edificaciones	50
Muebles y equipos	4
Equipos de transporte	4
Equipos de cómputo	4
Otros activos	6.66

La depreciación de los activos fijos para fines fiscales se determina utilizando las bases y tasas de conformidad con las establecidas en el Código Tributario, ley No.11-92.

El monto de las inversiones en activos fijos no puede exceder el 100% del patrimonio técnico de la institución. Cualquier excedente debe constituir la provisión.

Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos

Los bienes recibidos en recuperación de créditos son registrados al menor costo de:

- El valor acordado en la adjudicación en remate judicial, según corresponda.
- El valor del mercado a la fecha de incorporación del bien.
- El saldo contable correspondiente al capital del crédito más los intereses y/o cuentas por cobrar que se cancelan.

Al momento de recibir un bien, debe contar con una tasación independiente que no debe superar un (1) año.

Los rendimientos registrados son reversados contra la cuenta de provisiones para rendimientos por cobrar de la cartera de créditos.

El deterioro en el valor de los bienes adjudicados determinado por la diferencia entre el valor contabilizado y el valor de mercado, según tasaciones independientes, se reconoce como gasto cuando se determina.

Provisión para Otros Activos

La provisión para los bienes recibidos en recuperación de créditos se determina una vez transcurridos los 120 días subsiguientes a la enajenación, constituyéndose la provisión en 100% según los siguientes criterios:

--Bienes muebles, en forma lineal a partir del sexto mes, a razón de 1/18vo mensual.

--Bienes inmuebles, en forma lineal a partir del primer año, a razón de 1/24vo mensual.

La provisión correspondiente a la cartera de créditos para deudores, cuyas garantías han sido adjudicadas a favor de la Entidad, deberá transferirse a la provisión para bienes adjudicados. La provisión de bienes adjudicados que hayan sido vendidos no puede liberarse sin previa autorización de la Superintendencia de Bancos, sin embargo, puede transferirse a otros activos sin previa autorización.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

Cargos Diferidos

Los cargos diferidos incluyen anticipo de impuesto sobre la renta y seguros pagados por anticipado por concepto de gastos que aún no se han devengado. Se registra el gasto a resultados a medida que se devenga.

Costo de Beneficios de Empleados

Bonificación

El Banco otorga bonificaciones a sus funcionarios y empleados en base a acuerdos de trabajo y a un porcentaje sobre los beneficios obtenidos antes de dichas compensaciones, contabilizándose el pasivo resultante con cargo a resultados del ejercicio. Este es determinado en base al tiempo de prestación de servicio del empleado; Hasta tres (3) años, 45 días de salario ordinario y más de tres (3) años, 60 días de salario ordinario, según lo establece el Artículo 223 de la Ley 16-92.

Plan de Pensiones

Los funcionarios y empleados con el propósito de acogerse a lo establecido en la ley de seguridad social (ley No. 87-01) del 9 de mayo del 2001.

Indemnización por Cesantía

El Código de Trabajo de la República Dominicana establece el pago de preaviso y auxilio de cesantía a aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean terminados sin causa justificada.

Otros Beneficios

El Banco otorga otros beneficios a sus empleados, tales como vacaciones y regalía pascual de acuerdo a lo estipulado por las leyes laborales del país; así como también otros beneficios de acuerdo a sus políticas de incentivos al personal.

Valores en Circulación

Comprenden obligaciones derivadas de la captación de recursos del público a través de la emisión de depósitos a plazo que se encuentran en poder del público y se ha establecido un plazo al término del cual se hace exigible.

Los intereses causados por los valores en circulación son reconocidos en los resultados como gastos utilizando el método de lo devengado, es decir, cuando se incurren.

Reconocimiento de los Ingresos y Gastos

Ingresos y Gastos por Intereses Financieros

Los ingresos por interés y comisiones ganados por activos productivos están registrados bajo el método de lo devengado. Los ingresos por intereses sobre cartera de crédito y los gastos por intereses sobre captaciones se registran en el estado de resultados. Los intereses sobre préstamos se calculan utilizando el método de interés simple sobre los montos de capital pendiente. Estos son reconocidos solo cuando no exista duda razonable para su recuperación.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

Los intereses sobre créditos dejan de reconocerse cuando el crédito ha cumplido más de 90 días de atraso o por una solicitud de reestructuración de un deudor aceptada por un tribunal y se registran en una cuenta de suspenso. Una vez puesto en no acumulación, los ingresos por intereses son reconocidos cuando se cobran. Los gastos también serán reconocidos cuando se incurran.

Ingresos por Comisiones y Otros Servicios Operativos

Los ingresos por comisiones y otros servicios operativos son reconocidos sobre la base de acumulación cuando los servicios han sido provistos a los clientes.

Otros Ingresos y Gastos

Los otros ingresos se contabilizan cuando se devengan y los otros gastos cuando se generan.

Provisiones

El Banco reconoce las provisiones cuando la entidad tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde existe la posibilidad que tenga que utilizar recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación y se puede efectuar una estimación fiable del monto de la obligación.

Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta determinado sobre los resultados del año incluye impuesto corriente y diferido. El gasto total causado por el impuesto sobre la renta es presentado en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto a pagar, resultante de la renta neta imponible del año, utilizando la tasa impositiva establecida a la fecha del balance general.

El impuesto diferido es reconocido utilizando el método de activos y pasivos, como consecuencia de diferencias temporales entre los montos de los activos y pasivos utilizados con propósitos de los reportes financieros y los montos utilizados para propósitos impositivos. El monto del impuesto diferido es determinado basado en la realización esperada de los montos de activos y pasivos registrados, utilizando la tasa impositiva a la fecha del balance general.

Información Financiera por Segmentos

Las actividades del Banco especialmente la cartera de crédito está dirigida a satisfacer de forma íntegra las necesidades de los pequeños y medianos empresarios, lo que constituye su principal segmento de negocio, no obstante, brinda una gama de productos que satisfacen cualquier necesidad de financiamiento de otros sectores.

Baja de un Activo Financiero

Los activos financieros son dados de baja cuando el Banco entregó el control y todos los derechos contractuales de los compromisos de esos activos, esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad--Continuación

Deterioro del Valor de los Activos

El Banco revisa sus activos de larga vida a fin de determinar anticipadamente, si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones.

La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones, es medida mediante la comparación del valor contable del activo con los flujos netos de efectivos descontados que se esperan serán generados por este activo en el futuro o el valor tasado, el que sea mayor. Si luego de hacer esta comparación se determina que el valor contable del efectivo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida sería el equivalente al exceso contable sobre el valor razonable de dicho activo.

Distribución de Dividendos

Los estatutos sociales establecen que cuando los beneficios netos obtenidos durante el ejercicio social, luego de estar cubiertos los gastos de operación y administración, las aportaciones de fondos de reservas y reserva legal y cuales quiera de las reservas que apruebe la Asamblea General, las provisiones destinadas al pago de impuestos y los beneficios destinados a los funcionarios y empleados, serán repartidos a título de dividendo, según lo que disponga la Asamblea General a propuesta del Consejo.

Nuevos Pronunciamientos Contables

La Superintendencia de Bancos mediante la Circular No. 017/20 del 17 de julio de 2020, otorgó una prórroga hasta el 1 de enero de 2022, para la entrada en vigor de los instructivos para el uso de valor razonable de los instrumentos financieros y la valoración y contabilización de operaciones de derivados, así como la entrada en vigencia de la modificación integral al Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras.

A partir del 1 de enero de 2022, entran en aplicación las siguientes NIIF's y modificaciones de algunas normas:

- Clasificación de pasivos corrientes como pasivos no corrientes de acuerdo a lo estipulado en la NIC 1, donde la Entidad debe evaluar el derecho de renovación o de cambio que es la que definirá en qué momento se debe realizar la reclasificación a la fecha de los estados financieros.
- NIC 16 de propiedad, planta y equipo, en relación al indicador usado para iniciar la depreciación el cual se sustenta en el momento en que esté listo o disponible para su uso y el registro de la venta de un activo en el proceso de prueba, cuyos resultados no pueden ser capitalizados o aplicados al costo de los activos.
- NIC 37 sobre contratos onerosos y sus costos de cumplimiento, cuya norma no incluye un detalle de qué tipos de costos se deben incluir para realizar la evaluación para determinar cuáles son esos costos que serán comparados con la retribución recibida. La norma solo incluye algunos ejemplos de estos costos.
- NIIF's 17 sobre contratos de seguros, modificando la NIIF's-4, presentando un nuevo enfoque integral del reconocimiento, medición, presentación y revelación de dichos contratos.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 3--Fondos Disponibles

El detalle de los fondos disponibles, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
En caja	15,007,001	15,007,001
Banco Central (a)	115,162,397	67,495,484
Bancos del país	118,606,908	75,779,059
	<u>248,776,306</u>	<u>158,281,544</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los valores mantenidos en depósitos en el Banco Central de la República Dominicana corresponden a cumplimiento de regulaciones de encaje legal, equivalente al 6.4%, en ambos años, sobre los pasivos sujetos a encaje legal, siendo el principal de los recursos captados vía certificados de inversión.

El cómputo del encaje legal requerido con los valores de cobertura mantenidos por el Banco, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
Encaje Legal requerido	100,484,241	83,346,187
Depósito en cuenta del Banco Central	115,162,397	67,495,484
Más, préstamos sectores productivos (*)	6,481,000	19,077,500
Menos, préstamos especializados	(2,481,754)	(2,169,529)
	<u>119,161,643</u>	<u>84,403,455</u>
Exceso en Encaje Legal	<u>18,677,402</u>	<u>1,057,268</u>

(*) Mediante la Primera Resolución de la Junta Monetaria del 17 de marzo de 2020, autorizó que se tomara como parte de la cobertura de encaje legal además de los depósitos en efectivo en Banco Central de la República Dominicana, la cartera de préstamos colocados a los sectores productivos, producto de la liberación de recursos del encaje legal, luego de la disminución del 0.5% del porcentaje coeficiente, durante el plazo de un (1) año.

Posteriormente, el 16 de abril de 2020, la Junta Monetaria aprobó en su Tercera Resolución, la liberación de recursos de encaje legal para que las entidades de intermediación financiera otorgaran préstamos a las MIPYME y créditos personales, cuyos recursos tienen el mismo tratamiento regulatorio especial hasta el 31 de marzo de 2024.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Banco cumple con el encaje legal requerido.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 4--Inversiones

Otras inversiones mantenidas a vencimiento

<i>Tipo de inversión</i>	<i>Emisor</i>	<i>2021</i>		
		<i>Monto RD\$</i>	<i>Tasa</i>	<i>Vencimiento</i>
Certificado financiero	Banco Múltiple BHD León, S. A.	8,400,000	3.50%	31/03/2022
Certificado financiero	Banco Múltiple BHD León, S. A.	3,500,000	4.00%	02/02/2022
Certificado financiero	Banco Múltiple Ademi, S. A.	3,000,000	3.25%	04/02/2022
Certificado financiero	Banco Múltiple Ademi, S. A.	1,500,000	3.50%	03/06/2022
Certificado financiero	Banco Múltiple Ademi, S. A.	1,300,000	3.70%	26/06/2022
Certificado financiero	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A.	6,500,000	2.75%	25/01/2022
Certificado financiero	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A.	1,500,000	2.75%	28/01/2022
Certificado financiero	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A.	2,005,006	2.50%	06/01/2022
Certificado financiero	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A.	1,000,000	2.50%	10/01/2022
Certificado financiero	Asociación La Vega de Ahorros y Préstamos	4,000,000	3.60%	20/03/2022
Certificado financiero	Banco Popular Dominicano S. A.--Banco Múlt	4,000,000	3.00%	11/01/2022
Certificado financiero	Banco Popular Dominicano S. A.--Banco Múlt	4,000,000	3.00%	11/01/2022
Certificado financiero	Banco Popular Dominicano S. A.--Banco Múlt	4,000,000	3.00%	11/01/2022
Certificado financiero	Asociación Duarte de Ahorros y Préstamos	5,000,000	4.00%	12/03/2022
Certificado financiero	Asociación Duarte de Ahorros y Préstamos	5,000,000	4.00%	12/03/2022
Depósito remunerado	Banco Central de la República Dominicana	425,000,000	2.50%	05/01/2022
		479,705,006		
Rendimientos por cobrar		539,485		
Provisión para inversiones		(547,050)		
		479,697,441		

<i>Tipo de inversión</i>	<i>Emisor</i>	<i>2020</i>		
		<i>Monto RD\$</i>	<i>Tasa</i>	<i>Vencimiento</i>
Certificado financiero	Banco Múltiple BHD León, S. A.	8,400,000	3%-7.05%	30/01/2021
Certificado financiero	Banco Múltiple BHD León, S. A.	3,500,000	2.45%-7.05%	31/03/2021
Certificado financiero	Banco Múltiple Ademi, S. A.	3,000,000	7.25%	09/02/2021
Certificado financiero	Banco Múltiple Ademi, S. A.	1,500,000	7.25%	08/06/2021
Certificado financiero	Banco Múltiple Ademi, S. A.	1,300,000	7.25%	26/06/2021
Certificado financiero	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A.	6,500,000	4.00%	01/03/2021
Certificado financiero	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A.	1,500,000	4.00%	04/03/2021
Certificado financiero	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A.	2,005,006	2.00%	11/01/2021
Certificado financiero	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A.	1,000,000	7.25%	15/01/2021
Certificado financiero	Asociación La Vega de Ahorros y Préstamos	4,000,000	4.60%	20/03/2021
Certificado financiero	Banco Popular Dominicano S. A.--Banco Múlt	4,000,000	4.00%	11/01/2021
Certificado financiero	Banco Popular Dominicano S. A.--Banco Múlt	4,000,000	4.00%	11/01/2021
Certificado financiero	Banco Popular Dominicano S. A.--Banco Múlt	4,000,000	4.00%	11/01/2021
Certificado financiero	Asociación Duarte de Ahorros y Préstamos	5,000,000	7.00%	16/03/2021
Certificado financiero	Asociación Duarte de Ahorros y Préstamos	5,000,000	7.00%	16/03/2021
Depósito remunerado	Banco Central de la República Dominicana	318,000,000	2.50%	05/01/2021
		372,705,006		
Rendimientos por cobrar		2,049,645		
Provisión para inversiones		(610,500)		
		374,144,151		

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUL, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 5--Cartera de créditos

A/ 31 de diciembre, la cartera de créditos, se detalla como sigue:

a) Por tipo de crédito:

	<u>2021</u> <u>RDS</u>	<u>2020</u> <u>RDS</u>
Créditos Comerciales:		
Préstamos comerciales	516,659,690	546,080,991
Créditos de Consumo:		
Préstamos de consumo	447,640,900	352,546,013
Créditos Hipotecarios:		
Adquisición de viviendas	140,443,553	115,270,516
Construcción, reparación y otros	-	-
	<u>1,104,744,143</u>	<u>1,013,897,520</u>
Rendimientos por cobrar	23,548,631	31,939,137
Provisión para créditos	(52,253,272)	(82,080,476)
Total	<u><u>1,076,039,502</u></u>	<u><u>963,756,181</u></u>

b) Condición de la cartera de créditos:

	<u>2021</u> <u>RDS</u>	<u>2020</u> <u>RDS</u>
Créditos Comerciales:		
Vigentes	464,576,728	462,295,227
Reestructurada	43,883,376	34,437,030
Vencida:		
- De 31 a 90 días	1,440,612	2,083,055
- Por más de 90 días	5,513,201	45,011,138
Cobranza judicial	1,245,773	2,254,541
Subtotal	<u>516,659,690</u>	<u>546,080,991</u>
Créditos de Consumo:		
Vigentes	421,092,781	314,259,017
Reestructurada	12,920,952	6,181,880
Vencida:		
- De 31 a 90 días	1,641,184	1,317,399
- Por más de 90 días	11,584,775	30,311,920
Cobranza judicial	401,208	475,797
Subtotal	<u>447,640,900</u>	<u>352,546,013</u>
Créditos Hipotecarios:		
Vigentes	136,858,826	112,152,163
Reestructurada	2,953,016	2,011,227
Vencida:		
- De 31 a 90 días	150,398	104,795
- Por más de 90 días	481,313	1,002,331
Subtotal	<u>140,443,553</u>	<u>115,270,516</u>
Rendimientos por cobrar:		
Vigentes	14,711,511	20,285,153
Vencida:		
- De 31 a 90 días	1,943,450	2,238,540
- Por más de 90 días	962,436	3,929,509
Reestructurada	5,701,582	5,253,801
Cobranza judicial	229,652	232,134
Subtotal	<u>23,548,631</u>	<u>31,939,137</u>
Total	<u><u>1,128,292,774</u></u>	<u><u>1,045,836,657</u></u>
Provisión para créditos	(52,253,272)	(82,080,476)
Total	<u><u>1,076,039,502</u></u>	<u><u>963,756,181</u></u>

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 5--Cartera de créditos--Continuación

	<i>2021</i> <i>RDS</i>	<i>2020</i> <i>RDS</i>
c) Por tipo de garantía		
Con garantías polivalentes (*)	568,947,716	587,686,806
Con garantías no polivalentes (**)	327,514,481	193,201,955
Sin garantía	208,281,946	233,008,759
	1,104,744,143	1,013,897,520
Rendimientos por cobrar	23,548,631	31,939,137
Provisión para créditos	(52,253,272)	(82,080,476)
Total	1,076,039,502	963,756,181

(*) Las garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de múltiples usos y por tanto, presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.

(**) Las garantías no polivalentes, son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.

	<i>2021</i> <i>RDS</i>	<i>2020</i> <i>RDS</i>
d) Por origen de los fondos:		
Propios	1,104,744,143	1,013,897,520
Rendimientos por cobrar	23,548,631	31,939,137
Provisión para créditos	(52,253,272)	(82,080,476)
Total	1,076,039,502	963,756,181

	<i>2021</i> <i>RDS</i>	<i>2020</i> <i>RDS</i>
e) Por plazos:		
Corto plazo (hasta un año)	147,883,570	180,641,323
Médiano plazo (> 1 año hasta 3 años)	740,888,382	582,604,083
Largo plazo (> 3 años)	215,972,191	250,652,114
	1,104,744,143	1,013,897,520
Rendimientos por cobrar	23,548,631	31,939,137
Provisión para créditos	(52,253,272)	(82,080,476)
Total	1,076,039,502	963,756,181

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 5--Cartera de créditos--Continuación

f) Por sectores económicos:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
Construcción	51,313,385	52,929,253
Comercio al por mayor y al por menor	164,515,004	139,992,181
Transporte, almacenamientos y comunicación	18,496,891	18,504,647
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	61,727,496	87,495,696
Servicios sociales	11,959,470	82,679,490
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	796,731,896	632,296,253
	<u>1,104,744,143</u>	<u>1,013,897,520</u>
Rendimientos por cobrar	23,548,631	31,939,137
Provisión para créditos	(52,253,272)	(82,080,476)
Total	<u><u>1,076,039,502</u></u>	<u><u>963,756,181</u></u>

Nota 6--Cuentas por cobrar

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
Cuentas a recibir diversas:		
Otras cuentas a recibir	1,200,000	-
Cheques devueltos	44,219	103,415
Depósitos en garantía	40,000	40,000
	<u><u>1,284,219</u></u>	<u><u>143,415</u></u>

Nota 7--Bienes recibidos en recuperación de créditos

Al 31 de diciembre, los bienes recibidos en recuperación de créditos, son los siguientes:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
Inmuebles	25,164,660	32,823,855
Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos	(20,962,715)	(19,641,693)
	<u><u>4,201,945</u></u>	<u><u>13,182,162</u></u>

El detalle de la antigüedad de los bienes recibidos en recuperación de créditos es el siguiente:

	<i>2021</i>		<i>2020</i>	
	<i>Monto</i>	<i>Provisión</i>	<i>Monto</i>	<i>Provisión</i>
	<i>RDS</i>	<i>creada</i>	<i>RDS</i>	<i>creada</i>
Hasta 40 meses	6,043,496	(2,105,192)	13,198,184	(2,512,651)
Más de 40 meses:	19,121,164	(18,857,523)	19,625,671	(17,129,042)
	<u><u>25,164,660</u></u>	<u><u>(20,962,715)</u></u>	<u><u>32,823,855</u></u>	<u><u>(19,641,693)</u></u>

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 8--Propiedades, muebles y equipos

Las propiedades, muebles y equipos de la Entidad, se componen de las siguientes partidas:

	2021			
	<i>Terrenos</i>	<i>Edificaciones</i>	<i>Mobiliario y equipos</i>	<i>Total</i>
Valor bruto al 1ro. de enero de 2021	4,608,800	9,236,787	4,198,936	18,044,523
Adquisiciones	-	-	127,814	127,814
Descargo de activos totalmente depreciados	-	-	(418,982)	(418,982)
Valor bruto al 31 de diciembre de 2021	4,608,800	9,236,787	3,907,768	17,753,355
Depreciación acumulada al 1ro. de enero de 2021	-	(3,908,557)	(838,718)	(4,747,275)
Gasto de depreciación	-	(453,464)	(740,140)	(1,193,604)
Descargo de activos totalmente depreciados	-	-	418,967	418,967
Valor al 31 de diciembre de 2021	-	(4,362,021)	(1,159,891)	(5,521,912)
Propiedades, muebles y equipos neto, al 31 de diciembre de 2021	4,608,800	4,874,766	2,747,877	12,231,443
	2020			
	<i>Terrenos</i>	<i>Edificaciones</i>	<i>Mobiliario y equipos</i>	<i>Total</i>
Valor bruto al 1ro. de enero de 2020	4,608,800	9,236,787	1,911,798	15,757,385
Adquisiciones	-	-	3,215,140	3,215,140
Descargo de activos totalmente depreciados	-	-	(928,002)	(928,002)
Valor bruto al 31 de diciembre de 2020	4,608,800	9,236,787	4,198,936	18,044,523
Depreciación acumulada al 1ro. de enero de 2020	-	(3,455,093)	(1,247,860)	(4,702,953)
Gasto de depreciación	-	(453,464)	(518,860)	(972,324)
Descargo de activos totalmente depreciados	-	-	928,002	928,002
Valor al 31 de diciembre de 2020	-	(3,908,557)	(838,718)	(4,747,275)
Propiedades, muebles y equipos neto, al 31 de diciembre de 2020	4,608,800	5,328,230	3,360,218	13,297,248

Nota 9--Otros activos

Al 31 de diciembre, las principales cuentas que componen el rubro de otros activos, son las siguientes:

	2021	2020
	RDS	RDS
c) Activos diversos		
Bienes diversos	8,138	8,138

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 10--Resumen de provisiones para activos riesgosos

El movimiento de las provisiones para cubrir eventuales pérdidas de los activos, es como sigue:

	2021				
	<i>Cartera de Créditos</i>	<i>Inversiones</i>	<i>Rendimientos por cobrar</i>	<i>Otros Activos (*)</i>	<i>Total</i>
Saldos al 1 de enero de 2021	73,213,939	610,500	8,866,537	19,641,693	102,332,669
Constitución de provisiones	2,294,749	-	190,415	2,317,590	4,802,754
Castigos contra provisiones	(31,347,523)	-	(1,480,359)	-	(32,827,882)
Otros registros y ajustes	-	-	(241,476)	(303,028)	(544,504)
Transferencias de provisiones	4,706,990	(63,450)	(3,950,000)	(693,540)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	48,868,155	547,050	3,385,117	20,962,715	73,763,037
Provisiones mínimas exigidas (**)	47,076,523	547,050	3,297,201	20,962,715	71,883,489
Exceso (faltante) de provisiones	1,791,632	-	87,916	-	1,879,548

	2020				
	<i>Cartera de Créditos</i>	<i>Inversiones</i>	<i>Rendimientos por cobrar</i>	<i>Otros Activos (*)</i>	<i>Total</i>
Saldos al 1 de enero de 2020	76,870,464	610,500	6,003,002	19,874,325	103,358,291
Constitución de provisiones	6,615,670	-	931,990	5,986,471	13,534,131
Castigos contra provisiones	(6,902,436)	-	(493,775)	-	(7,396,211)
Otros ajustes (***)	207,200	-	-	(7,370,742)	(7,163,542)
Transferencias de provisiones	(3,576,959)	-	2,425,320	1,151,639	-
Saldos al 31 de diciembre de 2020	73,213,939	610,500	8,866,537	19,641,693	102,332,669
Provisiones mínimas exigidas (**)	83,374,668	547,050	5,107,894	19,641,693	108,671,305
Exceso (faltante) de provisiones	(10,160,729)	63,450	3,758,643	-	(6,338,636)

(*) La provisión de otros activos corresponde a bienes recibidos en recuperación de créditos.

(**) La provisión mínima exigida corresponde a los montos determinados en base a la autoevaluación realizada por el Banco al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Al 31 de diciembre de 2021, el Banco registró RD\$2,244,272, como provisión adicional, producto del faltante de provisión de RD\$8,228,997 correspondiente al efecto del año 2020, cuya constitución fue aprobada mediante el Acta del Consejo de Administración del 13 de enero de 2021, acogiéndose a lo establecido en la Circular No. 006/21 de la SB del 31 de marzo de 2021, sobre la implementación del tratamiento regulatorio para las entidades de intermediación financiera para que constituyan mensualmente, de manera gradual en un plazo máximo de 33 meses las provisiones generadas durante el tratamiento normativo que vence el 31 de diciembre de 2023.

(***) Corresponde al reverso por exceso de provisión de los Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos, sugerido por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 11--Obligaciones con el público

El detalle de las obligaciones con el público, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
a) Por tipo		
De ahorro (a)	408,466,914	338,039,571
Total obligaciones con el público	408,466,914	338,039,571
b) Por sector		
Privado no financiero	408,466,914	338,039,571
Total	408,466,914	338,039,571
c) Por plazo de vencimiento		
0-15	408,466,914	338,039,571
Total	408,466,914	338,039,571

(a) Las obligaciones de ahorros devengan una tasa anual promedio ponderada de 1% en el 2021 y 2020, para ambos años.

(b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Banco mantenía obligaciones con el público correspondientes a cuentas de ahorros con más de tres (3) años inactivas, pignorados y embargos, por RD\$6,294,915 y RD\$6,514,778, respectivamente.

Nota 12--Valores en circulación

El detalle de los valores en circulación, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
a) Por tipo		
Certificados financieros (a)	1,113,060,311	925,531,725
Intereses por pagar	48,539,038	38,732,182
Total valores en circulación	1,161,599,349	964,263,907
b) Por sector		
Sector privado no financiero	1,161,599,349	964,263,907
Total	1,161,599,349	964,263,907
c) Por plazo de vencimiento		
0-15	130,050,490	78,476,854
16-30	64,719,744	79,110,517
31-60	85,417,827	70,916,717
61-90	100,369,150	76,821,892
91-180	250,212,302	173,994,020
181-360	530,829,836	474,451,628
A más de 1 año	-	10,492,279
Total	1,161,599,349	964,263,907

(a) Los certificados financieros devengan una tasa anual promedio ponderada de un 7.36% y 7.81% en el 2021 y 2020, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Banco mantiene valores en circulación por RD\$104,063,572 y RD\$105,051,507, respectivamente, que están restringidos por estar pignorados en garantía de préstamos.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 13--Otros pasivos

El detalle de otros pasivos, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
Provisiones:		
Bonificación	10,585,841	7,106,302
Prestaciones laborales	4,983,058	2,146,640
	<u>15,568,899</u>	<u>9,252,942</u>
Cuentas por pagar:		
Retenciones y acumulaciones por pagar	1,358,676	2,379,400
Depósitos por identificar	8,313,882	320,836
Seguros por pagar	941,804	2,279,994
Acreedores diversos	9,997,094	10,118,369
Dividendos por pagar	9,440,187	8,527,470
Impuesto sobre la renta por pagar--nota 14	2,931,004	550,081
Rentas cobradas por anticipado	138,652	449,249
	<u>33,121,299</u>	<u>24,625,399</u>
	<u>48,690,198</u>	<u>33,878,341</u>

Nota 14--Impuesto sobre la renta

La conciliación de los resultados reportados en los estados financieros- base regulada- y para la renta neta imponible, para los años terminados al 31 de diciembre, es como sigue:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
Resultado antes de impuesto sobre la renta	30,128,932	20,232,777
Más (menos) partidas que provocan diferencias:		
Provisión (pagos) prestaciones laborales	2,836,418	(75,452)
Gastos no admitidos	-	920,500
Exceso gastos de depreciación fiscal	42,360	21,025
	<u>2,878,778</u>	<u>866,073</u>
Renta neta imponible	33,007,710	21,098,850
Tasa de impuesto	27%	27%
Gasto de impuesto	<u>8,912,082</u>	<u>5,696,690</u>
<u>Determinación del impuesto a pagar:</u>		
Impuesto liquidado	8,912,082	5,696,690
Anticipos de impuesto	(5,981,078)	(5,146,609)
Impuesto a pagar--Nota 13	<u>2,931,004</u>	<u>550,081</u>

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 14--Impuesto sobre la renta--Continuación

El impuesto para los años 2021 y 2020, se determinó sobre la base del 1% del total de los activos imponible o del 27% de la renta neta imponible, el que sea superior, conforme lo establece la Ley No. 253-12 del 9 de noviembre de 2012.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Banco no consideró reconocer el impuesto diferido por las diferencias temporales surgidas a esas fechas, debido a la incertidumbre que existe sobre la recuperabilidad de dicho impuesto.

Nota 15--Patrimonio neto

La composición accionaria de la Entidad, es como sigue:

	<i>Acciones Comunes</i>			
	<i>Autorizadas</i>		<i>Emitidas</i>	
	<i>Cantidad</i>	<i>Monto (RD\$)</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Monto (RD\$)</i>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	2,000,000	200,000,000	1,188,972	118,897,200
Saldos al 31 de diciembre de 2020	1,250,000	125,000,000	1,113,553	111,355,300

Estructura Accionaria:

	<i>Al 31 de diciembre de 2021</i>			
	<i>Número de accionistas</i>	<i>Cantidad de acciones</i>	<i>Monto RD\$</i>	<i>Porcentaje %</i>
Personas físicas	191	1,108,814	110,881,400	93.26%
Personas jurídicas	9	80,158	8,015,800	6.74%
	200	1,188,972	118,897,200	100%

	<i>Al 31 de diciembre de 2020</i>			
	<i>Número de accionistas</i>	<i>Cantidad de acciones</i>	<i>Monto RD\$</i>	<i>Porcentaje %</i>
Personas físicas	187	1,038,482	103,848,200	93.26%
Personas jurídicas	9	75,071	7,507,100	6.74%
	196	1,113,553	111,355,300	100%

Las acciones tienen valor nominal de RD\$100 cada una. Las acciones comunes son emitidas a un valor de RD\$50.00, por encima de su valor nominal. La prima total recibida por estas acciones, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, asciende a RD\$36,797,202 y RD\$33,026,252, respectivamente y se presenta como capital adicional pagado en el renglón de patrimonio en el Balance General.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 15--Patrimonio neto--Continuación

Otras reservas patrimoniales: La Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales requiere que toda compañía segregue anualmente no menos del 5% de su utilidad neta como parte de la reserva legal, hasta que la misma alcance el 10% del capital pagado. Esta reserva está restringida para fines de dividendos. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la reserva legal asciende a RD\$11,889,720 y RD\$11,135,530, respectivamente.

Resultados acumulados de ejercicios anteriores: De las utilidades correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, fueron declarados y pagados dividendos, previa autorización de las Asambleas Ordinarias de Accionistas celebradas el 16 de abril de 2021 y 20 de abril de 2020, respectivamente. La distribución de los dividendos, para los años terminados al 31 de diciembre, fue como sigue:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>RD\$</u>	<u>RD\$</u>
<u>Dividendos en:</u>		
Efectivo	4,365,337	11,312,850
Acciones	10,170,750	4,380,281
	<u>14,536,087</u>	<u>15,693,131</u>

El pago de dividendo por acción es de RD\$13.05 y RD\$14.51, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se encuentran dividendos pendientes de pago por RD\$9,440,187 y RD\$8,527,470, respectivamente.

Sobre la utilidad del ejercicio, no existe ninguna restricción contractual.

Superávit por revaluación: Corresponde al efecto de revaluar algunos de los bienes inmuebles del Banco efectuado en el año 2014, por tasadores independientes, autorizado por la Superintendencia de Bancos mediante la Circular No. 0497/15 del 20 de mayo de 2015.

Nota 16--Límites legales y relaciones técnicas

La Ley Monetaria y Financiera en el acápite a) del artículo 46, sobre el Patrimonio Técnico indica la forma de determinar el patrimonio técnico de los Bancos Múltiples y las Entidades de Crédito, base para determinar el cumplimiento de los límites y relaciones técnicas, cuyo detalle es el siguiente:

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 16--Límites legales y relaciones técnicas--Continuación

Determinación del Patrimonio Técnico:

<i>Descripción</i>	2021	2020
	<i>RD\$</i>	<i>RD\$</i>
1) <u>Capital Primario</u>		
Capital pagado	118,897,200	111,355,300
Primas de acciones comunes	36,797,202	33,026,252
Reserva legal exigida por la Ley General de Sociedades	11,889,720	11,135,530
Revaluación de activos	5,203,164	5,203,164
Insuficiencia de provisiones no constituidas por clasificación de activos	-	(8,920,444)
Patrimonio Técnico	172,787,286	151,799,802

Cumplimiento de Límites Técnicos:

<u>Concepto del límite</u>	2021		2020	
	<u>Según Normativa</u>	<u>Según la Entidad</u>	<u>Según Normativa</u>	<u>Según la Entidad</u>
Encaje Legal	100,484,241	119,161,643	83,346,187	84,403,455
Solvencia	10.00%	16.38%	10.00%	15.58%
Créditos individuales:				
Con garantía	34,557,457	20,968,508	30,343,605	18,540,000
Sin garantía	17,278,729	6,000,000	15,171,803	2,465,690
Partes relacionadas	86,393,643	78,575,372	75,859,013	68,019,967
Propiedad, muebles y equipos	172,787,286	12,231,443	151,718,026	13,297,248
Inversiones				
En entidades financieras	17,278,729	12,000,000	15,171,803	12,000,000

> = Mayor que

< = Menor que

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Banco cumple con los límites técnicos en conformidad al Reglamento sobre Límites de Crédito a Partes Vinculadas y la Ley Monetaria y Financiera.

Nota 17--Compromisos y contingencias

a) **Cuota Superintendencia:** La Junta Monetaria de la República Dominicana establece a las instituciones financieras una cuota anual equivalente al 1/6 del 1% anual del total de los activos netos para cubrir los servicios de inspección de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. Durante los años terminados, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el gasto por este concepto fue de RD\$2,790,050 y RD\$2,498,427, respectivamente.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 17--Compromisos y contingencias--Continuación

b) Fondo de Contingencia y Consolidación Bancaria:

El artículo 64 de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02 del 21 de noviembre de 2002 y el Reglamento para el funcionamiento del Fondo de Contingencias adoptado mediante la Primera Resolución dictada por la Junta Monetaria el 6 de noviembre de 2003 autorizan al Banco Central de la República Dominicana a cobrar a las entidades de intermediación financiera los aportes trimestrales para el Fondo de Contingencias. El aporte debe ser el 0.25% trimestral del total de activos menos la cuota trimestral de supervisión de la Superintendencia de Bancos. Esta contribución no debe exceder el 1% de las captaciones totales del público.

Para la implementación del Programa Excepcional de Prevención de Riesgo de las Entidades de Intermediación Financiera de la Ley 92-04, el Banco Central de la República Dominicana creó el Fondo de Consolidación Bancaria (FCB) con el propósito de proteger a los depositantes y evitar el riesgo sistémico. El FCB se constituye con aportes obligatorios de las entidades financieras y otras fuentes según lo establece esta ley. Tales aportes se calculan sobre el total de las captaciones del público con una tasa anual mínima del 0.17% pagadera de forma trimestral.

El gasto por estos conceptos durante los años 2021 y 2020 es de RD\$880,269 y RD\$2,878,041, respectivamente.

- c) **Alquiler:** El Banco mantiene un contrato de alquiler del local utilizado para la oficina principal. Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el gasto por dicho concepto es de RD\$700,000 y RD\$600,000, respectivamente.
- d) **Casos Legales:** El Banco mantiene varios procesos legales por incumplimiento de pago de clientes, los cuales están en proceso de ejecución de las garantías, los mismos no representan riesgos significativos para los estados financieros.
- e) **Fiscal:** El Banco asume riesgo en el curso ordinario de sus operaciones, derivado principalmente, de la legislación vigente que es aplicable por prácticas usuales en el sector en que opera. La Gerencia considera que los pasivos, si lo hubiera, concernientes a estos asuntos, puedan afectar materialmente la situación financiera y el resultado de sus operaciones, como consecuencia de eventuales revisiones a las que pueda ser sometida.

Al 31 de diciembre de 2021, no existen acuerdos contractuales significativos que se hayan modificado sus términos producto de los efectos de la pandemia.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 18--Cuentas de orden

Un detalle de las cuentas de orden de la Entidad, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
Garantías recibidas	1,624,259,462	1,531,978,357
Otras garantías en poder de la institución	19,015,435	19,015,435
Cuentas castigadas	61,105,479	32,443,232
Rendimientos en suspenso	15,567,849	33,486,548
Capital autorizado	125,000,000	125,000,000
Otras cuentas de registros	977,277	1,528,848
Créditos otorgados pendientes de utilizar	23,469,610	18,478,368
	<u>1,869,395,112</u>	<u>1,761,930,788</u>

Nota 19--Ingresos y gastos financieros

Para los años terminados al 31 de diciembre, un detalle de estas cuentas se presenta como sigue:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
Ingresos Financieros:		
Por Cartera de Créditos		
Por créditos comerciales	78,114,928	81,291,182
Por créditos de consumo	63,865,394	55,674,818
Por créditos hipotecarios	18,223,572	17,391,285
Subtotal	<u>160,203,894</u>	<u>154,357,285</u>
Por Inversiones		
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	8,361,671	6,456,276
Subtotal	<u>8,361,671</u>	<u>6,456,276</u>
Total	<u>168,565,565</u>	<u>160,813,561</u>

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
Gastos Financieros:		
Por captaciones		
Por depósitos del público	(3,683,009)	(2,819,036)
Por valores en poder del público	(81,770,719)	(73,420,942)
Total	<u>(85,453,728)</u>	<u>(76,239,978)</u>

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 22-Remuneraciones y beneficios sociales

El detalle de las remuneraciones y beneficios sociales, para los años terminados, al 31 de diciembre, es el siguiente:

<i>Concepto</i>	<i>2021</i> <i>RDS</i>	<i>2020</i> <i>RDS</i>
Sueldos, salarios y participación en beneficios (*)	(30,516,316)	(24,725,053)
Remuneraciones a directores y comisiones	(1,820,000)	(1,620,000)
Viáticos	(1,524,100)	(1,450,000)
Salario de navidad	(1,695,700)	(1,463,065)
Prestaciones laborales	(3,000,000)	(2,400,000)
Seguros sociales	(1,784,046)	(1,439,369)
Contribuciones a planes de pensiones	(1,357,020)	(1,257,744)
Otros gastos de personal	(596,992)	(748,011)
Total	(42,294,174)	(35,103,242)

(*) Durante los años terminados, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la retribución al personal directivo (miembros del Consejo con funciones ejecutivas) fue aproximadamente de RD\$1,820,000 y RD\$3,402,009, en ambos años. Durante los años 2021 y 2020, el Banco mantuvo una nómina de 44 y 43 empleados, respectivamente.

Nota 23--Evaluación de riesgos

a) Riesgo de tasas de interés

El detalle de los activos y pasivos sensibles a tasas, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>En moneda Nacional</i>	
Activos sensibles a tasas	1,392,110,958	1,384,737,726
Pasivos sensibles a tasas	(1,570,066,263)	(1,302,303,478)
Posición neta	RDS (177,955,305)	82,434,248
Exposición a tasa de interés	RDS 1,991,110	2,072,515

Las tasas de interés pueden ser revisadas periódicamente de acuerdo a contratos establecidos entre las partes. En adición, el Banco no presenta riesgo por tipo de cambio al no mantener operaciones y saldos en moneda extranjera.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 23--Evaluación de riesgos--Continuación

b) El detalle de los vencimientos de los derechos y obligaciones al 31 de diciembre, es como sigue:

		2021					
		<i>Hasta 30 días</i>	<i>De 31 hasta 90 días</i>	<i>De 91 hasta un año</i>	<i>De 1 a 5 años</i>	<i>Más de 5 años</i>	<i>Total</i>
Activos							
Fondos disponibles		248,776,306	-	-	-	-	248,776,306
Inversiones		448,544,491	28,900,000	2,800,000			480,244,491
Cartera de crédito		40,764,391	53,523,841	270,308,765	554,331,915	185,815,231	1,104,744,143
Rendimientos por cobrar		23,548,631	-	-	-	-	23,548,631
Cuentas a recibir (*)		1,284,221	-	-	-	-	1,284,221
Activos diversos		8,136	-	-	-	-	8,136
Total activos		762,926,176	82,423,841	273,108,765	554,331,915	185,815,231	1,858,605,928
Pasivos							
Obligaciones con el público		(408,466,914)	-	-	-	-	(408,466,914)
Valores en circulación		(120,508,303)	(212,626,554)	(804,531,993)	(23,932,499)	-	(1,161,599,349)
Otros pasivos (**)		(26,191,668)	(2,344,913)	-	-	(20,153,617)	(48,690,198)
Total pasivos		(555,166,885)	(214,971,467)	(804,531,993)	(23,932,499)	(20,153,617)	(1,618,756,461)
Posición Neta	RDS	207,759,291	(132,547,626)	(531,423,228)	530,399,416	165,661,614	239,849,467
		2020					
		<i>Hasta 30 días</i>	<i>De 31 hasta 90 días</i>	<i>De 91 hasta un año</i>	<i>De 1 a 5 años</i>	<i>Más de 5 años</i>	<i>Total</i>
Activos							
Fondos disponibles		158,281,544	-	-	-	-	158,281,544
Inversiones		335,131,707	36,900,000	2,800,000			374,831,707
Rendimientos por cobrar		30,382,718	40,583,299	209,844,606	450,974,052	282,112,845	1,013,897,520
Cartera de crédito		31,939,137	-	-	-	-	31,939,137
Rendimientos por cobrar		143,415	-	-	-	-	143,415
Cuentas a recibir (*)		8,136	-	-	-	-	8,136
Total activos		555,886,657	77,483,299	212,644,606	450,974,052	282,112,845	1,579,101,459
Pasivos							
Obligaciones con el público		(338,039,571)	-	-	-	-	(338,039,571)
Valores en circulación		(157,587,371)	(147,738,609)	(648,445,648)	(10,492,279)	-	(964,263,907)
Otros pasivos (**)		(15,354,753)	(1,987,211)	-	-	(16,536,377)	(33,878,341)
Total pasivos		(510,981,695)	(149,725,820)	(648,445,648)	(10,492,279)	(16,536,377)	(1,336,181,819)
Posición Neta	RDS	44,904,962	(72,242,521)	(435,801,042)	440,481,773	265,576,468	242,919,640

(*) Corresponde a las operaciones que representan un derecho de cobro para la Entidad.

(**) Corresponde a las operaciones que representan obligaciones para la Entidad.

Los vencimientos de los activos arriba indicados se refieren a los compromisos de pago de los clientes.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 23--Evaluación de riesgos--Continuación

Razón de Liquidez

c) A continuación, se presenta un detalle de la razón de liquidez, al 31 de diciembre:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>En moneda nacional</u>	
Razón de Liquidez		
A 15 días ajustada	2495.03	1765.32
A 30 días ajustada	752.23	587.46
A 60 días ajustada	691.60	507.10
A 90 días ajustada	708.72	469.20
Posición		
A 15 días ajustada	580,040,493	400,192,720
A 30 días ajustada	569,082,461	369,901,151
A 60 días ajustada	613,121,293	391,011,210
A 90 días ajustada	667,921,241	427,611,616
Global (meses)	87	85

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, luego de evaluar el impacto del COVID-19, y los requerimientos de liquidez en cada una de sus bandas, el Banco considera que posee un riesgo bajo y permanecerá monitoreando los eventos que produzcan incertidumbre, para tomar las acciones lugar establecidas en el plan de contingencia de liquidez.

Nota 24--Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros, al 31 de diciembre, es el siguiente:

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	<u>Valor en</u>	<u>Valor de</u>	<u>Valor en</u>	<u>Valor de</u>
	<u>libros</u>	<u>mercado</u>	<u>libros</u>	<u>mercado</u>
Activos financieros:				
- Efectivo	233,769,305	233,769,305	157,917,186	157,917,186
- Inversiones	479,705,006	479,705,006	372,705,006	372,705,006
- Cartera de créditos	1,104,744,143	1,104,744,143	1,013,897,520	1,013,897,520
	<u>1,818,218,454</u>	<u>1,818,218,454</u>	<u>1,544,519,712</u>	<u>1,544,519,712</u>
Pasivos financieros:				
- Obligaciones con el público	(408,466,914)	(408,466,914)	(338,039,571)	(338,039,571)
- Valores en circulación	(1,161,599,349)	(1,161,599,349)	(964,263,907)	(964,263,907)
	<u>(1,570,066,263)</u>	<u>(1,570,066,263)</u>	<u>(1,302,303,478)</u>	<u>(1,302,303,478)</u>

En la República Dominicana no existe un mercado activo de valores, donde se pueda obtener el valor de mercado de las inversiones. El Banco no ha realizado un análisis del valor de mercado de su cartera de crédito y valores en circulación, cuyos valores de mercado pueden ser afectados por cambios en las tasas de interés.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 25--Operaciones con partes vinculadas

El Banco efectúa transacciones con partes vinculadas, cuyo volumen durante los años y saldos más importantes, al 31 de diciembre, se muestran a continuación:

a) Créditos otorgados a entidades vinculadas (monto global):

	2021	
	<i>Créditos Vigentes</i>	<i>Garantías Reales</i>
Vinculados:		
A la propiedad	RDS 21,594,598	10,057,998
Por afinidad y consaguinidad	RDS 37,459,918	14,278,719
A la gestión	RDS 19,520,856	9,004,822
	78,575,372	33,341,539

	2020	
	<i>Créditos Vigentes</i>	<i>Garantías Reales</i>
Vinculados:		
A la propiedad	RDS 15,689,968	9,558,000
Por afinidad y consaguinidad	RDS 34,319,399	-
A la gestión	RDS 18,010,599	9,790,766
	68,019,966	19,348,766

b) Otras operaciones con partes vinculadas:

	2021 <i>RDS</i>	2020 <i>RDS</i>
Balances		
Certificados financieros	239,826,294	227,446,100
Cuentas de ahorros	32,145,610	29,665,727
Transacciones		
Ingresos-intereses y comisiones sobre créditos	7,455,982	6,426,792
Gastos-intereses sobre certificados y cuentas de ahorros	12,256,294	16,114,057

Estas operaciones fueron realizadas en condiciones similares a las pactadas por el Banco con entidades no vinculadas.

Nota 26--Fondos de Pensiones y Jubilaciones

El Sistema Dominicano de Seguridad Social, creado mediante la Ley No. 87-01 publicada el 9 de mayo de 2001, incluye un Régimen Contributivo que abarca a los trabajadores públicos y privados y a los empleadores, financiado por estos últimos, incluyendo al Estado Dominicano como empleador. El Sistema Dominicano de Seguridad Social incluye la afiliación obligatoria del trabajador asalariado y del empleador al régimen previsional a través de las Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP) y las Administradoras de Riesgos de Salud (ARS).

Los aportes realizados para el fondo de pensiones, durante los años terminados al 31 de diciembre, fueron los siguientes:

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 26--Fondos de Pensiones y Jubilaciones

<i>Año</i>	<i>Empleador</i>	<i>Empleado</i>
2021	1,357,020	548,542
2020	1,257,744	508,412

Nota 27--Transacciones no monetarias

El detalle de las transacciones no monetarias, durante los años terminados al 31 de diciembre, es como sigue:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>RDS</i>	<i>RDS</i>
Constitución de provisión de cartera de crédito	2,294,749	6,615,670
Constitución de provisión de rendimientos por cobrar	190,415	931,990
Constitución de provisión de bienes recibidos en recuperación de crédito	2,317,590	5,986,470
Castigos de provisión de cartera y rendimientos	32,827,882	7,396,211
Transferencia de cartera de créditos a bienes recibidos en recuperación de créditos	20,259,046	9,100,745
Capitalización de intereses sobre certificados de inversión	9,806,856	5,340,697
Transferencia de provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos a provisión de cartera de créditos	3,771,534	-
Transferencia de provisión de rendimientos por cobrar para provisión de cartera de crédito	3,950,000	-
Transferencia de provisión de cartera de crédito a provisión de rendimientos por cobrar	-	2,425,320
Transferencia de provisión de cartera de crédito a provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos	-	1,151,639
Transferencia de provisión de cartera de crédito a provisión de inversiones	63,450	-
Transferencia a otras reservas patrimoniales	10,924,940	11,394,626
Pérdida en venta de bienes recibidos en recuperación de crédito	-	125,564
Ganancia en venta de bienes recibidos en recuperación de crédito	9,700,808	545,384
Depreciación	1,193,604	972,324
Otras provisiones	13,585,841	9,506,302
Impuesto sobre la renta	8,912,082	5,696,690

Nota 28--Otras revelaciones

Desde el mes de marzo de 2020, y hasta diciembre de 2021, el Poder Ejecutivo emitió decretos cada 45 días amparándose en la Constitución de la República y la Ley 21-18 de Regulación de Estado de Excepción y atendiendo las directrices de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y la práctica internacional, para prevenir la aglomeración de personas que puedan propagar aún más el COVID-19, en los cuales dispuso la restricción por el tiempo estrictamente necesario a las libertades de tránsito, asociación y reunión para evitar la propagación del virus.

BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO BANCOTUI, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS--Continuación

Nota 28--Otras revelaciones--Continuación

Durante el año 2021, el Banco fue afectado por la reducción de los horarios establecidos y de personal, establecimiento del teletrabajo, disminución de sus actividades, así como por las distintas medidas gubernamentales que restringieron el libre tránsito. El Poder Ejecutivo ha levantado todas las medidas de restricción de tránsito, lo cual ha permitido la dinamización de la economía.

El Banco se mantiene dando seguimiento a las situaciones y factores producto de la pandemia sobre la economía, para tomar las medidas correspondientes para mitigar los riesgos que pudieran presentarse.

De igual forma, se han mantenido monitoreando los niveles de liquidez, adecuada rentabilidad, buenos niveles de solvencia, tomando las medidas correspondientes, como mantener un nivel estricto de los gastos, identificar nuevas fuentes de ingresos, y monitoreo permanente de los distintos indicadores, que les permite continuar con su capacidad de funcionar como empresa en marcha.

Nota 29--Requerimientos de la Superintendencia de Bancos que no aplican en este reporte

A continuación, detallamos las notas requeridas por la Superintendencia de Bancos que no aplican en este reporte:

<ul style="list-style-type: none">• Cambios en las políticas contables• Transacciones en moneda extranjera y exposición a riesgo cambiario• Fondos interbancarios• Aceptaciones bancarias• Inversiones en acciones• Depósitos de instituciones del país y del exterior	<ul style="list-style-type: none">• Fondos tomados a préstamo• Obligaciones subordinadas• Reservas técnicas• Responsabilidades• Reaseguros• Utilidad por acción• Información financiera por segmentos• Hechos posteriores al cierre
---	--



BANCOTUI
Banco de Ahorro y Crédito

PERFIL DEL CRÉDITO

Las políticas internas de crédito y el Manual de Créditos, del Banco de Ahorro y Crédito Bancotuí, S.A., definen los criterios básicos para la concesión de créditos. Aspectos Como la reputación crediticia, referencias de crédito, periodos de pago promedio y ciertos índices financieros, proporcionan una base cuantitativa para establecer y reforzar los patrones de crédito. Es interés de la Alta Gerencia fijar reglas claras y delimitación de autoridad en las restricciones o facilidades de la política global de crédito.

Las colocaciones de cartera, se realizan en el marco de la prudencia que permita generar la liquidez mediante el retorno oportuno de los recursos en tasas, plazos, a fin de responder a los retiros de depósitos, lo que supone un nivel de riesgo situado dentro de los límites normales de la intermediación financiera regulada en Republica Dominicana.

Las personas natural o jurídica, que no figuren en las listas de alto riesgo, políticamente expuesto serán objeto de créditos y facilidades, estos requisitos están comprendidos en la presente política de créditos del banco y deben considerarse sin excepciones al momento de otorgar dichos créditos.

Los créditos que se otorguen a empresas sin fines de lucro, como Cooperativas, Clubes, Entidades Públicas, Iglesias, personas políticamente expuestas o negocios considerados de alto riesgo deberán observarse.

No se concederán créditos a entidades que figuren en las listas de quienes no colaboran con la prevención contra el financiamiento al terrorismo o en corrupción administrativa.