



**SUPERINTENDENCIA
DE BANCOS**
REPÚBLICA DOMINICANA

LICITACION PUBLICA NACIONAL

No. SUPBANCO-CCC-LPN-2022-0010

**Proyecto de suministro e instalación de sistema de climatización y
reestructuración de las instalaciones eléctricas de la SEDE de la
Superintendencia de Bancos**

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA
(Sobre A)

MARZO 2023



Contenido

1. INTRODUCCIÓN	2
2. OBJETIVO.....	3
3. CRITERIOS.....	3
4. EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA (SOBRE A)	3
4.1. Resumen de validación de credenciales y documentación técnica.....	3
4.2. Evaluación de Documentación Legal (subsancable):	5
4.3. Evaluación de Documentación Financiera (subsancable):	7
4.4. Evaluación de Documentación Técnica:	9
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	13

Proyecto de suministro e instalación de sistema de climatización y reestructuración de las instalaciones eléctricas de la SEDE de la Superintendencia de Bancos

1. INTRODUCCIÓN

En calidad de peritos evaluadores del procedimiento de Licitación Pública Nacional no. **SUPBANCO-CCC-LPN-2022-0010**, para el suministro e instalación de sistema de climatización y reestructuración de las instalaciones eléctricas de la sede de la Superintendencia de Bancos, hemos evaluado las credenciales legales y financieras y la propuesta técnica recibida, contenidas en el Sobre A, de los oferentes enumerados más abajo en el mismo orden de la apertura de sobres.

Este proyecto se ha separado en dos lotes, que podrían ser adjudicados a uno o más oferentes, luego de completada esta evaluación de las ofertas técnicas (Sobre A) y, posteriormente, cuando corresponda la apertura del Sobre B que contiene las propuestas económicas:

LOTE 1 – Suministro e Instalación Sistema de Climatización en la sede central

No.	Oferente	Forma presentación de oferta
1	LH Internacional, S.R.L.	Portal Transaccional
2	Lermont Engineering Group, S.R.L.	Portal Transaccional
3	Climcon, S.R.L.	Portal Transaccional
4	Odesa, S.R.L.	Portal Transaccional
5	Plema Ingeniería, S.R.L.	Física
6	Prieto Nouel Electromecánica, S.R.L.	Física
7	Yaryura & Asociados, S.R.L.	Física
8	Disk Multiservices, S.R.L.	Física
9	SAEG Engineering Group, S.R.L.	Física
10	Ing. Julio Hiraldo U. & Asociados, S.R.L.	Física
11	Empresas LR	Física

LOTE 2 – Reestructuración de instalaciones eléctricas en la sede central

No.	Oferente	Forma presentación de oferta
1	Metro Eléctrica, S.R.L.	Portal Transaccional
2	Luxcor Proyecciones, S.R.L.	Física
3	Dowson & Compañía, S.R.L.	Física
4	Grupo Eléctrico Herrera, J.A.V., S.R.L.	Física
5	Empresas LR	Física

2. OBJETIVO

El objetivo de este informe consiste en verificar que las propuestas técnicas enviadas por los oferentes se encuentren en cumplimiento con lo establecido en el pliego de condiciones y términos de referencia al procedimiento de Licitación Pública no. SUPBANCO-CCC-LPN-2022-0010 y presentar al Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos los siguientes aspectos:

- Resultados de la evaluación de las Propuestas Técnicas de los Oferentes para el procedimiento de referencia.
- Observaciones surgidas en el desarrollo del proceso y en la etapa de subsanación.
- Recomendaciones al Comité de Compras y Contrataciones de la SB para habilitar los oferentes para la apertura del "Sobre B", con las Propuestas Económicas, en base a los resultados de esta evaluación técnica.

3. CRITERIOS

En el marco del procedimiento de Licitación Pública No. **SUPBANCO-CCC-LPN-2022-0010**, para la evaluación se consideraron los aspectos establecidos en el Pliego de Condiciones numeral 2.16, para indicar la constancia de las documentaciones suministradas por cada oferente en el "Contenido del Sobre A: Documentación Oferta Técnica", en base al criterio de **CUMPLE/NO CUMPLE**.

4. EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA (SOBRE A)

El proceso de evaluación de la oferta técnica se realizó en conjunto por los peritos designados y, luego de analizar las informaciones suministradas en las propuestas relacionadas al proyecto de **suministro e instalación de sistema de climatización y reestructuración de las instalaciones eléctricas de la sede de la Superintendencia de Bancos**, se emite el presente informe, cuyo resultado se refleja en los siguientes cuadros de evaluación para cada lote:

4.1. Resumen de validación de credenciales y documentación técnica

Los oferentes participantes en el procedimiento de Licitación Pública no. SUPBANCO-CCC-LPN-2022-0010 presentaron sus propuestas técnicas, de manera digital y/o impresa, las cuales fueron evaluadas por los peritos asignados, de conformidad con las características y especificaciones indicadas en el pliego de condiciones, términos de referencia, planos y listados de partidas, identificando durante la evaluación pericial preliminar la información que constaba o no constaba en la oferta técnica de cada oferente:

HALLAZGOS LOTE 1 – Suministro e Instalación Sistema de Climatización en la sede central			
No.	Oferentes	Observaciones	Condición
1	LH Internacional, S.R.L.	El Sobre A incluye el Listado de Partidas y Cantidades con precios unitarios y el monto total de la oferta económica.	No Subsanable
2	Odesa, S.R.L.	No presentó el Acta de Asamblea Vigente	Subsanable
		No presentó las cartas de referencia	Subsanable
		No presentó la constancia de disposición final de desperdicios	Subsanable

HALLAZGOS LOTE 1 – Suministro e Instalación Sistema de Climatización en la sede central			
No.	Oferentes	Observaciones	Condición
3	Plema Ingeniería, S.R.L.	No presentó los estatus sociales de la empresa	Subsanable
		No presentó los estados financieros de los últimos 2 años	Subsanable
		No presentó la metodología y plan de trabajo	No Subsanable
		No presentó el cronograma del proyecto	No Subsanable
		No presentó la constancia de disposición final de desperdicios	Subsanable
4	Prieto Nouel Electromecánica, S.R.L.	No presentó Formulario SNCC.F.34	Subsanable
		No presentó Formulario SNCC.F.42	Subsanable
		No presentó Registro de Proveedor del Estado (RPE)	Subsanable
		No presentó Acta de asamblea vigente	Subsanable
		No presentó Acta de asamblea extraordinaria	Subsanable
		No presentó Poder o habilitación del representante legal	Subsanable
		No presentó Formulario de compromiso ético del proveedor	Subsanable
		No presentó Declaración jurada	Subsanable
		No presentó IR-2 del último año.	Subsanable
		No presentó Referencias bancarias que demuestren solvencia y respaldo económico	Subsanable
		No presentó Constancia de disposición final de desperdicios	Subsanable
		No presentó Carta de compromiso	Subsanable
5	Yaryura & Asociados, S.R.L.	No presentó Constancia de disposición final de desperdicios	Subsanable
6	Disk Multiservices, S.R.L.	No presentó Estatus sociales de la empresa	Subsanable
		Presentó Certificado de registro mercantil vencido	Subsanable
		No presentó Constancia de disposición final de desperdicios	Subsanable
7	SAEG Engineering Group, S.R.L.	Presentó incompletos los estados financieros (sin el sello del CPA)	Subsanable
8	Ing. Julio Hiraldo U. & Asociados, S.R.L.	No presentó Constancia de disposición final de desperdicios	Subsanable
9	Empresas LR	No presentó Constancia de disposición final de desperdicios	Subsanable

HALLAZGOS LOTE 2 – Reestructuración de instalaciones eléctricas en la sede central			
No.	Oferentes	Observaciones	Condición
1	Metro Eléctrica, S.R.L.	Presentó el Formulario SNCC.D.049 con el nombre de otra institución pública.	Subsanable
2	Dowson & Compañía, S.R.L.	No presentó Registro de Proveedor del Estado (RPE)	Subsanable
		Presento incompleta la Declaración jurada (sin la notarización de abogado notario)	Subsanable
		No presentó Declaración jurada IR-2 del último año.	Subsanable
		No presentó Referencias bancarias que demuestren solvencia y respaldo económico	Subsanable
3	Grupo Eléctrico Herrera, J.A.V., S.R.L.	No presentó Acta de asamblea vigente	Subsanable

Handwritten signature

NSP
Handwritten mark

4.2. Evaluación de Documentación Legal (subsancable):

Para la evaluación de las credenciales legales, se ha tomado en cuenta que la documentación entregada esté completa y conforme con lo exigido en el pliego de condiciones específicas respectivo, en particular lo prescrito en el acápite 3.4.1., luego de haber agotado un período de subsanación o aclaración de los hallazgos detallados en el numeral 4.1 de este informe.

LOTE 1 - GRUPO A

No.	Documentos	1	2	3	4	5	6
		LH Internacional, S.R.L.	Lermont Engineering Group, S.R.L.	Climcon, S.R.L.	Odesa, S.R.L.	Plema Ingeniería, S.R.L.	Prieto Nouel Electromecánica, S.R.L.
Credenciales							
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE) en estado activo, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	Formulario de Compromiso Ético de Proveedores debidamente completado y firmado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	Copia de los Estatutos Sociales de la Empresa.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Copia de la última Acta de Asamblea Vigente que elige o ratifica la Directiva actual (con su nómina presencia)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	En caso de que los estatutos hayan sufrido alguna modificación, depositar el Acta de Asamblea Extraordinaria que conoce de dicha modificación.	N/A	N/A	Cumple	Cumple	N/A	Cumple
10	Copia de la Cedula de Identidad y Electoral del representante legal de la empresa o, en caso de ser extranjero, su pasaporte.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	Copia del Certificado de Registro Mercantil vigente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12	Documento que acredite el poder o habilitación del representante legal del Oferente para asumir obligaciones y derechos en su nombre, en caso de que aplique.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
13	Presentación de una declaración Jurada legalizada ante notario público.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Handwritten signatures and initials in blue ink.

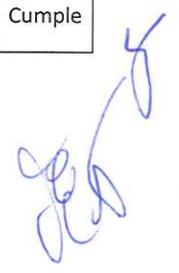
Handwritten signature in blue ink.

LOTE 1 - GRUPO B

No.	Documentos	7	8	9	10	11
		Yaryura & Asociados, S.R.L.	Disk Multiservices, S.R.L.	SAEG Engineering Group, S.R.L.	Ing. Julio Hiraldo U. & Asociados, S.R.L.	Empresas LR
Credenciales						
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE) en estado activo, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	Formulario de Compromiso Ético de Proveedores debidamente completado y firmado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	Copia de los Estatutos Sociales de la Empresa.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Copia de la última Acta de Asamblea Vigente que elige o ratifica la Directiva actual (con su nómina presencia)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	En caso de que los estatutos hayan sufrido alguna modificación, depositar el Acta de Asamblea Extraordinaria que conoce de dicha modificación.	Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A
10	Copia de la Cedula de Identidad y Electoral del representante legal de la empresa o, en caso de ser extranjero, su pasaporte.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	Copia del Certificado de Registro Mercantil vigente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12	Documento que acredite el poder o habilitación del representante legal del Oferente para asumir obligaciones y derechos en su nombre, en caso de que aplique.	N/A	N/A	N/A	Cumple	Cumple
13	Presentación de una declaración Jurada legalizada ante notario público.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

FA

NSP



LOTE 2

No.	Documentos	1	2	3	4	5
		Metro Eléctrica, S.R.L.	Luxor Proyecciones, S.R.L.	Dowson & Compañía, S.R.L.	Grupo Eléctrico Herrera, J.A.V., S.R.L.	Empresas LR
Credenciales						
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE) en estado activo, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	Formulario de Compromiso Ético de Proveedores debidamente completado y firmado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	Copia de los Estatutos Sociales de la Empresa.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Copia de la última Acta de Asamblea Vigente que elige o ratifica la Directiva actual (con su nómina presencia)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	En caso de que los estatutos hayan sufrido alguna modificación, depositar el Acta de Asamblea Extraordinaria que conoce de dicha modificación.	Cumple	Cumple	N/A	N/A	N/A
10	Copia de la Cedula de Identidad y Electoral del representante legal de la empresa o, en caso de ser extranjero, su pasaporte.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	Copia del Certificado de Registro Mercantil vigente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12	Documento que acredite el poder o habilitación del representante legal del Oferente para asumir obligaciones y derechos en su nombre, en caso de que aplique.	Cumple	Cumple	N/A	Cumple	Cumple
13	Presentación de una declaración Jurada legalizada ante notario público.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

4.3. Evaluación de Documentación Financiera (subsancable):

La evaluación de la información financiera de cada oferente se realizó en base a lo estipulado en el Numeral 3.4.2 del Pliego de Condiciones Específicas, a partir de los datos que se extraen de los estados financieros suministrados por los oferentes en su oferta técnica, para determinar el cumplimiento con el requerimiento del Índice de Solvencia (Activo Total/Pasivo Total) establecido (>1.50), lo cual se muestra a continuación:

FH


ASP


LOTE 1 – Suministro e Instalación Sistema de Climatización en la sede central

No.	Oferente	Estados Financieros			Índice de Solvencia (>1.50)
		Año	Activo Total	Pasivo Total	
1	LH Internacional, S.R.L.	2021	396,367,932	141,804,389	2.80
2	Lermont Engineering Group, S.R.L.	2021	3,924,859	2,291,211	1.71
3	Climcon, S.R.L.	2021	4,824,519	1,812,504	2.66
4	Odesa, S.R.L.	2021	111,341,089	83,264,991	1.34
5	Plema Ingeniería, S.R.L.	2021	681,213	5,283,218	0.13
6	Prieto Nouel Electromecánica, S.R.L.	2021	109,216,075	39,475,357	2.77
7	Yaryura & Asociados, S.R.L.	2022	202,121,563	160,940,406	1.26
8	Disk Multiservices, S.R.L.	2021	1,597,871	488,235	3.27
9	SAEG Engineering Group, S.R.L.	2021	307,705,791	403,029,888	0.76
10	Ing. Julio Hiraldo U. & Asociados, S.R.L.	2021	35,416,683	17,994,680	1.97
11	Empresas LR	2021	162,932,452	96,606,504	1.69

LOTE 2 – Reestructuración de instalaciones eléctricas en la sede central

No.	Oferente	Estados Financieros			Índice de Solvencia (>1.50)
		Año	Activo Total	Pasivo Total	
1	Metro Eléctrica, S.R.L.	2021	58,903,61	23,660,652	2.49
2	Luxcor Proyecciones, S.R.L.	2022	52,341,818	7,336,276	7.13
3	Dowson & Compañía, S.R.L.	2021	19,008,993	14,101,516	1.35
4	Grupo Eléctrico Herrera, J.A.V., S.R.L.	2021	36,273,423	16,786,034	2.16
5	Empresas LR	2021	162,932,452	96,606,504	1.69

LOTE 1 - GRUPO A

No.	Documentos	1	2	3	4	5	6
		LH Internacional, S.R.L.	Lermont Engineering Group, S.R.L.	Climcon, S.R.L.	Odesa, S.R.L.	Plema Ingeniería, S.R.L.	Prieto Nouel Electromecánica, S.R.L.
Documentación Financiera							
14	Estados Financieros de los últimos dos (2) años, firmados y sellados por un CPA.	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple
15	Declaración jurada IR-2 del último año.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
16	El oferente deberá mostrar referencias bancarias que demuestren solvencia y respaldo económico (puede ser 1 o 2 referencias)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

LOTE 1 - GRUPO B

No.	Documentos	7	8	9	10	11
		Yaryura & Asociados, S.R.L.	Disk Multiservices, S.R.L.	SAEG Engineering Group, S.R.L.	Ing. Julio Hiraldo U. & Asociados, S.R.L.	Empresas LR
Documentación Financiera						
14	Estados Financieros de los últimos dos (2) años, firmados y sellados por un CPA.	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
15	Declaración jurada IR-2 del último año.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
16	El oferente deberá mostrar referencias bancarias que demuestren solvencia y respaldo económico (puede ser 1 o 2 referencias)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

LOTE 2

No.	Documentos	1	2	3	4	5
		Metro Eléctrica, S.R.L.	Luxor Proyecciones, S.R.L.	Dowson & Compañía, S.R.L.	Grupo Eléctrico Herrera, J.A.V., S.R.L.	Empresas LR
Documentación Financiera						
14	Estados Financieros de los últimos dos (2) años, firmados y sellados por un CPA.	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
15	Declaración jurada IR-2 del último año.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
16	El oferente deberá mostrar referencias bancarias que demuestren solvencia y respaldo económico (puede ser 1 o 2 referencias)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

4.4. Evaluación de Documentación Técnica:

LOTE 1 - GRUPO A

No.	Documentos	1	2	3	4	5	6
		LH Internacional, S.R.L.	Lermont Engineering Group, S.R.L.	Climcon, S.R.L.	Odesa, S.R.L.	Plema Ingeniería, S.R.L.	Prieto Nouel Electromecánica, S.R.L.
Documentación Técnica							
17	Oferta técnica / Metodología y Plan de Trabajo. El oferente debe presentar un documento o propuesta descriptiva que desglose su metodología de trabajo, donde se detalle todo lo exigido en las especificaciones técnicas, planos y listado de partidas y cantidades. (No Subsanable)	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple

TH
[Signature]

NSP
[Signature]

No.	Documentos	1	2	3	4	5	6
		LH Internacional, S.R.L.	Lermont Engineering Group, S.R.L.	Climcon, S.R.L.	Odesa, S.R.L.	Plema Ingeniería, S.R.L.	Prieto Nouel Electromecánica, S.R.L.
Documentación Técnica							
18	Presentar el formulario de experiencia del oferente en proyectos similares (SNCC.D.049). Los oferentes deben cumplir con el tiempo mínimo de experiencia exigido en las especificaciones técnicas, planos y listado de partidas y cantidades. Deben presentar la cantidad de trabajos similares exigidos las especificaciones. (No Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19	Presentar los formularios de Experiencia profesional y Curriculum (SNCC.D.048 y SNCC.D.045). El oferente debe presentar completos los formularios indicados sobre su personal principal. El oferente debe presentar la experiencia del personal principal (residente, gerente de proyectos, subcontratistas encargados) de acuerdo con lo exigido en estos términos de referencia. Para el caso del lote 1 el ingeniero también podrá ser un Ingeniero Mecánico. (No Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
20	Cartas de referencia: el oferente debe presentar como mínimo la cantidad de cartas exigidas a los oferentes que participan en el procedimiento. Las cartas deben estar firmadas y timbradas deben tener la información que permita a la Superintendencia corroborar la información suministrada. Entregar al menos (02) cartas de referencia de clientes diferentes con los datos de la empresa o instituciones donde se realizaron los servicios u obras desarrolladas con alcance similar a las solicitadas en los últimos 24 meses. (Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
21	Cronograma del proyecto. El oferente debe presentar un cronograma detallado que incluya: hitos, ruta, crítica, principales actividades, responsable de las actividades, asignación de recursos, fechas de inicio y fin de las actividades y cualquier otro dato que el oferente entienda de lugar. este cronograma deberá estar elaborado en formato Gantt y deberá estar contenido dentro del plazo indicado en el ítem 1.2 de cada especificación técnica, según cada lote. (No subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
22	Constancia de entrega o Constancia disposición final de desperdicio. El oferente debe presentar una carta constancia expedida por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para validar que los residuos, como filtros de aceites, envases- de aceite, refrigerantes y/o agentes contaminantes, generados por la ejecución de los trabajos, serán dispuestos bajo o a través de un gestor autorizado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. (Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
23	Carta de compromiso. Los oferentes deberán presentar una carta compromiso en la cual se comprometen a: utilizar personal altamente entrenado en las instalaciones a realizar; a la capacitación de un mínimo de 8 personas en los sistemas a instalar; a ofrecer una garantía mínima de 02 años en el sistema ofertas a partir de la recepción final del bien/servicio; a entregar bienes o materiales no usados ni remanufacturados, reparados o que están al final de su vida útil; a la limpieza continua de las áreas intervenidas. (Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

FN
 NSP
 y
 AS

LOTE 1 - GRUPO B

No.	Documentos	7	8	9	10	11
		Yaryura & Asociados, S.R.L.	Disk Multiservices, S.R.L.	SAEG Engineering Group, S.R.L.	Ing. Julio Hiraldo U. & Asociados, S.R.L.	Empresas LR
Documentación Técnica						
17	Oferta técnica / Metodología y Plan de Trabajo. El oferente debe presentar un documento o propuesta descriptiva que desglose su metodología de trabajo, donde se detalle todo lo exigido en las especificaciones técnicas, planos y listado de partidas y cantidades. (No Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
18	Presentar el formulario de experiencia del oferente en proyectos similares (SNCC.D.049). Los oferentes deben cumplir con el tiempo mínimo de experiencia exigido en las especificaciones técnicas, planos y listado de partidas y cantidades. Deben presentar la cantidad de trabajos similares exigidos las especificaciones. (No Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19	Presentar los formularios de Experiencia profesional y Curriculum (SNCC.D.048 y SNCC.D.045). El oferente debe presentar completos los formularios indicados sobre su personal principal. El oferente debe presentar la experiencia del personal principal (residente, gerente de proyectos, subcontratistas encargados) de acuerdo con lo exigido en estos términos de referencia. Para el caso del lote 1 el ingeniero también podrá ser un Ingeniero Mecánico. (No Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
20	Cartas de referencia: el oferente debe presentar como mínimo la cantidad de cartas exigidas a los oferentes que participan en el procedimiento. Las cartas deben estar firmadas y timbradas deben tener la información que permita a la Superintendencia corroborar la información suministrada. Entregar al menos (02) cartas de referencia de clientes diferentes con los datos de la empresa o instituciones donde se realizaron los servicios u obras desarrolladas con alcance similar a las solicitadas en los últimos 24 meses. (Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
21	Cronograma del proyecto. El oferente debe presentar un cronograma detallado que incluya: hitos, ruta, critica, principales actividades, responsable de las actividades, asignación de recursos, fechas de inicio y fin de las actividades y cualquier otro dato que el oferente entienda de lugar. este cronograma deberá estar elaborado en formato Gantt y deberá estar contenido dentro del plazo indicado en el ítem 1.2 de cada especificación técnica, según cada lote. (No subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
22	Constancia de entrega o Constancia disposición final de desperdicio. El oferente debe presentar una carta constancia expedida por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para validar que los residuos, como filtros de aceites, envases- de aceite, refrigerantes y/o agentes contaminantes, generados por la ejecución de los trabajos, serán dispuestos bajo o a través de un gestor autorizado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. (Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
23	Carta de compromiso. Los oferentes deberán presentar una carta compromiso en la cual se comprometen a: utilizar personal altamente entrenado en las instalaciones a realizar; a la capacitación de un mínimo de 8 personas en los sistemas a instalar; a ofrecer una garantía mínima de 02 años en el sistema ofertas a partir de la recepción final del bien/servicio; a entregar bienes o materiales no usados ni remanufacturados, reparados o que están al final de su vida útil; a la limpieza continua de las áreas intervenidas. (Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

NSP
y

FA
[Signature]

LOTE 2

No.	Documentos	1	2	3	4	5
		Metro Eléctrica, S.R.L.	Luxcor Proyecciones, S.R.L.	Dowson & Compañía, S.R.L.	Grupo Eléctrico Herrera, J.A.V., S.R.L.	Empresas LR
Documentación Técnica						
17	Oferta técnica / Metodología y Plan de Trabajo. El oferente debe presentar un documento o propuesta descriptiva que desglose su metodología de trabajo, donde se detalle todo lo exigido en las especificaciones técnicas, planos y listado de partidas y cantidades. (No Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
18	Presentar el formulario de experiencia del oferente en proyectos similares (SNCC.D.049). Los oferentes deben cumplir con el tiempo mínimo de experiencia exigido en las especificaciones técnicas, planos y listado de partidas y cantidades. Deben presentar la cantidad de trabajos similares exigidos las especificaciones. (No Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19	Presentar los formularios de Experiencia profesional y Curriculum (SNCC.D.048 y SNCC.D.045). El oferente debe presentar completos los formularios indicados sobre su personal principal. El oferente debe presentar la experiencia del personal principal (residente, gerente de proyectos, subcontratistas encargados) de acuerdo con lo exigido en los términos de referencia. Para el caso del lote 1 el ingeniero también podrá ser un Ingeniero Mecánico. (No Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
20	Cartas de referencia: el oferente debe presentar como mínimo la cantidad de cartas exigidas a los oferentes que participan en el procedimiento. Las cartas deben estar firmadas y timbradas deben tener la información que permita a la Superintendencia corroborar la información suministrada. Entregar al menos 02 cartas de referencia de clientes diferentes con los datos de la empresa o instituciones donde se realizaron los servicios u obras desarrolladas con alcance similar a las solicitadas en los últimos 24 meses. (Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
21	Cronograma del proyecto. El oferente debe presentar un cronograma detallado que incluya: hitos, ruta, crítica, principales actividades, responsable de las actividades, asignación de recursos, fechas de inicio y fin de las actividades y cualquier otro dato que el oferente entienda de lugar. este cronograma deberá estar elaborado en formato Gantt y deberá estar contenido dentro del plazo indicado en el ítem 1.2 de cada especificación técnica, según cada lote. (No subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
22	Constancia de entrega o Constancia disposición final de desperdicio. El oferente debe presentar una carta constancia expedida por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para validar que los residuos, como filtros de aceites, envases de aceite, refrigerantes y/o agentes contaminantes, generados por la ejecución de los trabajos, serán dispuestos bajo o a través de un gestor autorizado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. (Subsanable)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
23	Carta de compromiso. Los oferentes deberán presentar una carta compromiso en la cual se comprometen a: utilizar personal altamente entrenado en las instalaciones a realizar; a la capacitación de un mínimo de 8 personas en los sistemas a instalar; a ofrecer una garantía mínima de 02 años en el sistema ofertas a partir de la recepción final del bien/servicio; a entregar bienes o materiales no usados ni remanufacturados, reparados o que están al final de su vida útil; a la limpieza continua de las áreas intervenidas. (Subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple





En resumen:

LOTE 1 – Suministro e Instalación Sistema de Climatización en la sede central:

- **LH Internacional, S.R.L.:** *No Cumple*, ya que el Sobre A incluye un Listado de Partidas y Cantidades con montos, que resulta ser la oferta económica, por lo cual se debe descalificar, según lo estipulado en la página 26 del pliego de condiciones específicas, que indica lo siguiente: “*La oferta económica debe ser presentada en el SOBRE B del portal. El oferente que presente su oferta económica o cotización en el SOBRE A, queda DESCALIFICADO sin más trámite*”.
- **Plema Ingeniería, S.R.L.:** *No Cumple*, en virtud de que no presentó el cronograma del proyecto ni la metodología con el plan de trabajo, siendo estos requerimientos no subsanables. Además, *No Cumple*, puesto que no alcanza el límite establecido en el acápite 3.4.2 del pliego de condiciones específicas, para el indicador del Índice de Solvencia, como parte de la evaluación de los estados financieros.
- **Yaryura & Asociados, S.R.L.:** *No Cumple*, puesto que no alcanza el límite establecido en el acápite 3.4.2 del pliego de condiciones específicas, para el indicador del Índice de Solvencia, como parte de la evaluación de los estados financieros.
- **Odesa, S.R.L.:** *No Cumple*, puesto que no alcanza el límite establecido en el acápite 3.4.2 del pliego de condiciones específicas, para el indicador del Índice de Solvencia, como parte de la evaluación de los estados financieros.
- **SAEG Engineering Group, S.R.L.:** *No Cumple*, puesto que no alcanza el límite establecido en el acápite 3.4.2 del pliego de condiciones específicas, para el indicador del Índice de Solvencia, como parte de la evaluación de los estados financieros.

LOTE 2 – Reestructuración de instalaciones eléctricas en la sede central:

- **Dowson & Compañía, S.R.L.:** *No Cumple*, puesto que no alcanza el límite establecido en el acápite 3.4.2 del pliego de condiciones específicas, para el indicador del Índice de Solvencia, como parte de la evaluación de los estados financieros.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Luego de haber realizado la evaluación que antecede y conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones Específicas de este procedimiento de Licitación Pública Nacional no. SUPBANCO-CCC-LPN-2022-0010, para el **suministro e instalación de sistema de climatización y reestructuración de las instalaciones eléctricas de la sede de la Superintendencia de Bancos**, en vista de la documentación remitida por los oferentes y las aclaraciones presentadas posteriormente durante el periodo de subsanación respectivo, los peritos designados han determinado que se recomienda la **habilitación de apertura del sobre B** de los siguientes oferentes (mostrados en orden alfabético), ya que cumplen en la evaluación de las credenciales legales, financieras y con todos los requerimientos técnicos para pasar a la siguiente fase del procedimiento en cuestión:

FN
[Handwritten signature]

Asp
[Handwritten signature]

En resumen:

LOTE 1 – Suministro e Instalación Sistema de Climatización en la sede central:

- **LH Internacional, S.R.L.:** *No Cumple*, ya que el Sobre A incluye un Listado de Partidas y Cantidades con montos, que resulta ser la oferta económica, por lo cual se debe descalificar, según lo estipulado en la página 26 del pliego de condiciones específicas, que indica lo siguiente: “La oferta económica debe ser presentada en el SOBRE B del portal. El oferente que presente su oferta económica o cotización en el SOBRE A, queda DESCALIFICADO sin más trámite”.
- **Plema Ingeniería, S.R.L.:** *No Cumple*, en virtud de que no presentó el cronograma del proyecto ni la metodología con el plan de trabajo, siendo estos requerimientos no subsanables. Además, *No Cumple*, puesto que no alcanza el límite establecido en el acápite 3.4.2 del pliego de condiciones específicas, para el indicador del Índice de Solvencia, como parte de la evaluación de los estados financieros.
- **Yaryura & Asociados, S.R.L.:** *No Cumple*, puesto que no alcanza el límite establecido en el acápite 3.4.2 del pliego de condiciones específicas, para el indicador del Índice de Solvencia, como parte de la evaluación de los estados financieros.
- **Odesa, S.R.L.:** *No Cumple*, puesto que no alcanza el límite establecido en el acápite 3.4.2 del pliego de condiciones específicas, para el indicador del Índice de Solvencia, como parte de la evaluación de los estados financieros.
- **SAEG Engineering Group, S.R.L.:** *No Cumple*, puesto que no alcanza el límite establecido en el acápite 3.4.2 del pliego de condiciones específicas, para el indicador del Índice de Solvencia, como parte de la evaluación de los estados financieros.

LOTE 2 – Reestructuración de instalaciones eléctricas en la sede central:

- **Dowson & Compañía, S.R.L.:** *No Cumple*, puesto que no alcanza el límite establecido en el acápite 3.4.2 del pliego de condiciones específicas, para el indicador del Índice de Solvencia, como parte de la evaluación de los estados financieros.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Luego de haber realizado la evaluación que antecede y conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones Específicas de este procedimiento de Licitación Pública Nacional no. SUPBANCO-CCC-LPN-2022-0010, para el **suministro e instalación de sistema de climatización y reestructuración de las instalaciones eléctricas de la sede de la Superintendencia de Bancos**, en vista de la documentación remitida por los oferentes y las aclaraciones presentadas posteriormente durante el periodo de subsanación respectivo, los peritos designados han determinado que se recomienda la **habilitación de apertura del sobre B** de los siguientes oferentes (mostrados en orden alfabético), ya que cumplen en la evaluación de las credenciales legales, financieras y con todos los requerimientos técnicos para pasar a la siguiente fase del procedimiento en cuestión:

NSP

LOTE 1 – Suministro e Instalación Sistema de Climatización en la sede central

No.	Oferente	Cumplimiento	Estatus	Observaciones
1	Climcon, S.R.L.	Cumple	Habilitar	
2	Disk Multiservices, S.R.L.	Cumple	Habilitar	
3	Empresas LR	Cumple	Habilitar	
4	Ing. Julio Hiraldo U. & Asociados, S.R.L.	Cumple	Habilitar	
5	Lermont Engineering Group, S.R.L.	Cumple	Habilitar	
6	Prieto Nouel Electromecánica, S.R.L.	Cumple	Habilitar	
7	LH Internacional, S.R.L.	No Cumple	No habilitar	Incluyó oferta económica
8	Odesa, S.R.L.	No Cumple	No habilitar	Índice de Solvencia inferior a 1.50
9	Plema Ingeniería, S.R.L.	No Cumple	No habilitar	Omitió documentos No Subsanales. Índice de Solvencia inferior a 1.50
10	SAEG Engineering Group, S.R.L.	No Cumple	No habilitar	Índice de Solvencia inferior a 1.50
11	Yaryura & Asociados, S.R.L.	No Cumple	No habilitar	Índice de Solvencia inferior a 1.50

LOTE 2 – Reestructuración de instalaciones eléctricas en la sede central

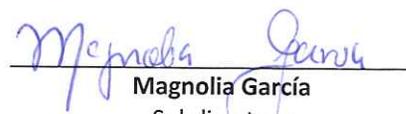
No.	Oferente	Cumplimiento	Estatus	Observaciones
1	Empresas LR	Cumple	Habilitar	
2	Grupo Eléctrico Herrera, J.A.V., S.R.L.	Cumple	Habilitar	
3	Luxcor Proyecciones, S.R.L.	Cumple	Habilitar	
4	Metro Eléctrica, S.R.L.	Cumple	Habilitar	
5	Dowson & Compañía, S.R.L.	No Cumple	No habilitar	Índice de Solvencia inferior a 1.50

Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023).


Juana Elisa Toribio
 Subdirectora Gestión de Edificaciones
 Departamento de Operaciones


Jose Danilo Ureña
 Supervisor de Obras
 Departamento de Operaciones


Nathalie Sánchez Paredes
 Abogada Junior
 Consultoría Jurídica


Magnolia García
 Subdirectora
 Depto. Administrativo y Financiero

Este perito firma únicamente en evaluación de la documentación legal (credenciales).

