



SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
DE LA REPUBLICA DOMINICANA

Nº. EXPEDIENTE
SIB-CM-020/2020
Nº. DOCUMENTO
CIRCULAR 1

15 de septiembre 2020

CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES
División de Compras

CIRCULAR No. 1

A TODOS LOS OFERENTES INVITADOS PARA LA COMPRA MENOR SIB-CM-020/2020 PARA LA REMODELACIÓN DE BAÑOS DE LA OFICINA DE ATENCIÓN AL USUARIO (PROUSUARIO) DE ESTA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS.

La División de Compras de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana les informa que, en el periodo para realizar consultas, recibimos las siguientes preguntas:

1. Partida 1.1 La cantidad está en P.A. para que las ofertas sean homogéneas y la evaluación bien ponderada favor suministrar la cantidad en M2

RESOLUCION:

- **Baño de Damas:** Tenemos una volumetría de 1.73 * 1.09 mts. Para un total de **1.89 M2**
- **Baño Caballeros:** La dimensión es 1.47 * 1.32 mts.2 para un total de **1.94 M2**
- **Total, General:** **3.83 M2**

2. Partida 3.1 ¿Es simplemente el inodoro sin accesorios de ningún tipo? Favor indicar características del inodoro.

RESOLUCION:

Con respecto a esta partida es un inodoro Blanco de un solo cuerpo, con una dimensión de 0.37 mts. de ancho por 0.65 mts. Tanque con capacidad de 3 a 5 litros de Profundidad. No incluye accesorios,

3. Partida 3.2 ¿Se debe incluir M?O de instalación? Favor indicar características del espejo

RESOLUCION:

- **Mano de Obra:** En el caso de esta partida no incluimos la instalación debido a que la realizaremos nosotros con el personal interno.
- **Dimensión de Espejos:** La dimensión es 0.50 de ancho por 0.70 de altura (mts.), con marco de madera laminada.



SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
DE LA REPUBLICA DOMINICANA

No. EXPEDIENTE
SIB-CM-020/2020
No. DOCUMENTO
CIRCULAR 1

15 de septiembre 2020

CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES

División de Compras

4. Partida 4.1 Dar características del material a utilizar (dimensión, color, si es porcelanato, cerámica u otro)

RESOLUCION:

- **Dimensión:** 0.60 * 0.60 mts.
- **Color:** Gris Oscuro, según se puede apreciar en el Render suministrado.
- **Tipología:** Porcelanato europeo, según se puede apreciar en el Render suministrado.

Nota: La franja gris que se puede apreciar en la pared detrás del inodoro, es el mismo porcelanato 0.60 * 0.60 mts. colocado en el piso.

5. Partida 4.2 Dar características del material a utilizar (dimensión, color, si es porcelanato, cerámica u otro)

RESOLUCION:

- **Dimensión:** Es 0.30 * 0.60 mts.
- **Color:** Blanco Mate, según se puede apreciar en el Render suministrado.
- **Tipología:** Porcelanato europeo, según se puede apreciar en el Render suministrado.

6. Partidas 4.7 y 4.8 Favor indicar a que felpa se refieren

RESOLUCION:

- **Felpa Lisa:** Esta es utilizada para delimitar cerámicas blancas y gris, como se puede apreciar en la pared que se encuentra ubicada detrás del inodoro (ver Render), estas vienen en acero inoxidable.
- **Felpas de Esquinas y Bordes:** Esta se colocará entre las uniones de cerámicas en las esquinas

7. Partida 4.9 Favor indicar cantidad de M2 a demoler y separar los elementos de piso y de pared ya que las demoliciones de los mismos no tienen los mismos costos.

En sentido general con relación a los pisos y revestimientos de pared. ¿Por qué no se considera que se presente un precio donde los oferentes incluyan todos los elementos (suministro de revestimiento, instalación, materiales, y factor de desperdicio)? En este sentido recomendamos que la partida sea descrita como suministro e instalación por M2.



SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
DE LA REPUBLICA DOMINICANA

Nº. EXPEDIENTE
SIB-CM-020/2020
Nº. DOCUMENTO
CIRCULAR 1

15 de septiembre 2020

CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES
División de Compras

RESOLUCION:

Detalle de Demolición de Pisos:

- Baños Caballeros: 1.94 M2

- Baños Damas: 1.89 M2

Total: 3.83 M2

Detalle de Demolición en Muros:

- Baños Caballeros: 20.24 M2

- Baños Damas: 10.39 M2

Total: 30.63 M2

8. Partida 5.1 Favor indicar el diámetro de las lámparas e indicar si son superficiales o para plafón.

RESOLUCION:

- **Lámparas Empotradas Redondas o Cuadradas para techo de Plafón.**

Pueden ser cuadradas con una dimensión de 0.30 * 0.30 mts. O en su defecto redonda con un diámetro de 0.30 mts

9. Partida 6.1 Favor indicar el tipo de planta a suministrar.

RESOLUCION:

- Plantas Anturios, Incluye base de Cristal.

10. Partida 6.3 Favor indicar características de zafacones (material y volumen del mismo)

RESOLUCION:

- **Zafacones Circulares e inoxidables:** de una Dimensión aproximada de 0.30 de Diámetro por 0.40 mts. de altura.

11. Partida 6.4 Suministrar detalles y material del porta carteras.

RESOLUCION:



SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
DE LA REPUBLICA DOMINICANA

Nº. EXPEDIENTE
SIB-CM-020/2020
Nº. DOCUMENTO
CIRCULAR 1

15 de septiembre 2020

CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES
División de Compras

- Porta carteras en Acero Inoxidable (Ver Rendel).

12. Partida 6.7 Favor indicar donde será instalado el aislante, de ser así la partida debe ser descrita como suministro e instalación.

RESOLUCION:

- En referencia a esta partida, es únicamente la adquisición como se aprecia en el desglose.

13. Luego del Sub-total aparece un 10% de imprevistos, pero vemos que no consideran el formato estandarizado para presupuestos de ingeniería donde se desglosa de la siguiente manera:

Dirección técnica

Gastos Administrativos

Transporte

Seguros y Fianzas

ITBIS según norma 07-2007

RESOLUCION:

- Asumir este formato.

Dirección Técnica	10%
Gastos administrativos	3%
Transporte	3%
Itebis de la Dirección Técnica (Estamos Exentos)	0%
Seguros y Fianzas	4.5%



SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
DE LA REPUBLICA DOMINICANA

No. EXPEDIENTE
SIB-CM-020/2020
No. DOCUMENTO
CIRCULAR 1

15 de septiembre 2020

CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES

División de Compras

14. En la página 1 de los TDR se detalle como 2 unidades del ítem a presentar ¿Son dos Baños a remodelar?, de ser así recomendamos según nuestra experiencia que en la relación de partidas se detallen los baños y sus cantidades como partidas de encabezado y de esta manera se presenta un solo ítem y se evitan errores en caso de que las dimensiones sean diferentes.

RESOLUCION:

- En este caso todos los oferentes deben registrarse por el formato Suministrado.

15. En la página 2 de los TDR se indica que “Los precios de las ofertas nos deben incluir ITBIS”. ¿Ustedes entregarán algún documento que avale la exención de dicho impuesto contra la presentación de factura?

RESOLUCION:

- Mediante el artículo 18 de la ley monetaria y financiera 183 – 02 que especifica que la Superintendencia de Bancos está exenta de todo tipo de Impuesto.
- La Superintendencia de Bancos les suministrara una certificación donde avala esta parte

16. Para cumplir con los tiempos establecidos de ejecución, bajo el entendido de que nuestro país se encuentra bajo estado de emergencia y los horarios de circulación están reducidos por orden del Poder Ejecutivo y estos siendo mucho más reducidos durante los fines de semana ¿Gestionaran ustedes permisos especiales para que el contratista adjudicado tenga holgura con el tiempo de recogida de escombros y transporte de su personal?

RESOLUCION:

- En el Cronograma de ejecución suministrado, fue valorado el Tiempo de Trabajo por lo que entendemos que no es necesario solicitar permisos especiales.

17. Adquisición e instalación de plafón la unidad de medida debería ser en M2

RESOLUCION:

- Ver respuesta en la pregunta NO. 1

18. Favor enviar especificaciones técnicas de los aparatos sanitarios a suministrar y el tamaño del espejo y terminación

RESOLUCION:

- Ver respuesta en la pregunta NO. 2 Y 3



**SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
DE LA REPUBLICA DOMINICANA**

Nº. EXPEDIENTE
SIB-CM-020/2020
Nº. DOCUMENTO
CIRCULAR 1

15 de septiembre 2020

CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES

División de Compras

19. En la partida de piso y pared, lo recomendable es que la partida sea de suministro e instalación de pisos en pared y muros, además de especificar tipo, tamaño y color; además deben tomar en cuenta que el tipo de material de los muros es Sheetrock.

RESOLUCION:

- Ver respuestas en las preguntas NO. 4, 5 Y 14

20. Especificar el tipo felpa tanto para la esquina como el liso.

RESOLUCION:

- Ver respuesta en la pregunta No.6

21. En la demolición favor confirmar el metraje de la misma

RESOLUCION:

- Ver respuesta en la pregunta No.7

22. Especificar el diámetro de las lámparas y tipo

RESOLUCION:

- Ver respuesta en la pregunta No. 8

23. Especificar tipo de zafacón y volumen

RESOLUCION:

- Ver respuesta en la pregunta No.10

24. ¿El rollo de aislante de ruido es solo el suministro?

RESOLUCION:

- Ver respuesta en la pregunta No.12

25. ¿Cómo se van a manejar los gastos indirectos?



**SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
DE LA REPUBLICA DOMINICANA**

CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES
División de Compras

No. EXPEDIENTE
SIB-CM-020/2020
No. DOCUMENTO
CIRCULAR 1

15 de septiembre 2020

RESOLUCION:

- Ver respuesta en la pregunta No. 13

26. Favor explicar por qué los precios no deben incluir ITBIS

RESOLUCION: X

- Ver respuesta No. 15

Departamento de Compras
Superintendencia de Bancos de la República Dominicana