

**CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE COCINA  
PARA LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS  
COMPARACIÓN DE PRECIOS SIB-CP-005/2019**



**ENTRE:** De una parte, **LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**, organismo autónomo supervisor de las Entidades de Intermediación Financiera, regida por la Ley Monetaria y Financiera No.183-02, del 21 de noviembre de 2002, con oficina principal en la Avenida México No. 52, esquina Calle Leopoldo Navarro, Gazcue, Distrito Nacional, debidamente representada por el **INTENDENTE DE BANCOS, JOSÉ NICACIO LOZANO LUCAS**, dominicano, mayor de edad, de este domicilio y residencia, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 093-0011210-0, por delegación del Superintendente de Bancos, en virtud del literal f) del artículo 21 de la citada, Ley No. 183-02, quien en lo adelante se denominará **"LA PRIMERA PARTE"** o **"LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS"**;

Y en la otra parte, la razón social **AMERICAPITAL, S.R.L.**, constituida de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio social ubicado en la calle Paseo de los Locutores No. 53, Evaristo Morales, Santo Domingo, República Dominicana, RNC: 130968098, debidamente representada por el señor **JOSÉ MANUEL BUSTO SOLER**, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0100589-0, quien en lo que sigue del presente contrato, se denominará **"LA SEGUNDA PARTE"** o **"LA FIRMA"**.

En caso de que sea necesario hacer referencia a las dos partes de manera conjunta, se denominarán **"LAS PARTES"**.

**PREAMBULO**

**POR CUANTO:** La Ley No. 340-06 de fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, modificada por la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del año dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Selección, la Comparación de Precios.

**POR CUANTO:** La referida Ley, en su Artículo 16, numeral 4, establece además que: *"Comparación de Precios: Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores. Un procedimiento simplificado, establecido por un reglamento de la presente ley, será aplicable al caso de compras menores;"*

**POR CUANTO:** El artículo 17 de la referida Ley, establece la tabla contentiva de los factores mediante los cuales se determinan los umbrales topes que sirven de base para la selección del procedimiento a aplicar en un proceso de compra o contratación.

**POR CUANTO:** La Superintendencia de Bancos requiere servicios y/o productos que ascienden a un monto aproximado de **UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,399,900.00)**.

**POR CUANTO:** Luego de realizar la convocatoria correspondiente, la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**, ha contactado a la firma **AMERICAPITAL, S.R.L.**, la cual resultó ganadora de una parte del Proceso de Comparación de Precios **No. SB-CP-005/2019**, en el lote # 01 completo, y los ítems 6, 8, 10, 14, y 15 del pliego de condiciones.

**POR TANTO:** En el entendido de que el anterior preámbulo forma parte del presente contrato, **LAS PARTES**, libre y voluntariamente,

**HAN CONVENIDO LO SIGUIENTE:**



**ARTÍCULO PRIMERO: OBJETO.**

La **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**, contrata la empresa **AMERICAPITAL, S.R.L.**, para la adquisición e instalación de equipos de cocina, descritos en los Términos de Referencia del proceso No. SB-CP-005/2019, correspondiente una parte del lote # 01 completo, y los ítems 6, 8, 10, 14, y 15 del pliego de condiciones y de conformidad con la notificación de adjudicación de fecha 22 de agosto de 2019, así como la orden de compra No. 22686 de fecha 26 de agosto de 2019, trabajos que se realizarán de acuerdo a la propuesta presentada por **AMERICAPITAL, S.R.L.**, el 28 de agosto de 2019, tal y como fue aceptada por la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**.

**PÁRRAFO:** Es acordado y consentido por **LAS PARTES** que, de ser requerida alguna instalación o conexión eléctrica, tuberías, obra civil, entre otros, correrán por cuenta y responsabilidad de la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**, quien se compromete a realizar dichas instalaciones y/o conexiones al primer requerimiento realizado por **LA SEGUNDA PARTE**.

**ARTÍCULO SEGUNDO: PLAZO.**

**LA SEGUNDA PARTE**, se compromete a realizar los trabajos objeto del presente contrato, en un plazo no mayor de cuarenta y cinco (45) días, contados a partir de la firma del contrato.

**PÁRRAFO:** **LAS PARTES** acuerdan que el plazo indicado anteriormente será interrumpido en caso de que la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS** deba realizar alguna instalación o conexión necesaria, conforme se establece en el párrafo único del artículo primero.

**ARTÍCULO TERCERO: PRECIO.**

**LAS PARTES** han acordado, como valor de los trabajos contratados, la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,399,900.00)**, monto que la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**, desembolsará a **LA SEGUNDA PARTE**, de la manera siguiente:

- a) Un primer pago por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$279,980.00)**, equivalente al 20%, al momento de la firma del presente contrato, que será pagada mediante cheque expedido a nombre de la empresa **AMERICAPITAL, S.R.L.**
- b) Un segundo y último pago por la suma de **UN MILLON CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,119,920.00)**, equivalente al 80%, con la entrega de los equipos, objeto del presente contrato, debidamente instalados y operando a satisfacción de la Superintendencia de Bancos, suma que será pagada mediante cheque expedido a nombre de la empresa **AMERICAPITAL, S.R.L.**

**PÁRRAFO:** LAS PARTES acuerdan en caso de que la Superintendencia de Bancos no realice el pago establecido en el inciso B del Artículo Tercero, **LA SEGUNDA PARTE** podrá retirar todos los equipos y accesorios instalados en el marco del presente contrato, debiendo la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS** pagar a **LA SEGUNDA PARTE** todos los gastos y costos incurridos por **LA SEGUNDA PARTE** para la instalación de dichos equipos y accesorios.



**ARTÍCULO CUARTO: AJUSTE DE PRECIO.**

El precio acordado entre las partes, se establece conforme al umbral tope establecido en la Resolución No. PNP-01-2018, que actualiza los umbrales para la selección de los procedimientos establecidos en la Ley No. 340-06 de Compras y Contrataciones Públicas y su modificación, para el año 2018, al tratarse de un procedimiento de Comparación de Precios de Bienes.

**ARTÍCULO QUINTO: VIGENCIA.**

El presente contrato estará vigente desde la firma del mismo y se dará por terminado de manera automática tan pronto sean terminados y entregados los trabajos o se haya pagado la totalidad del precio acordado.

**ARTÍCULO SEXTO: ARBITRAJE.**

**LAS PARTES** acuerdan que todo litigio, controversia o reclamación resultante de este contrato o relativo al mismo, a su incumplimiento, su resolución o nulidad será sometido al arbitraje. Estos conflictos serán resueltos de conformidad con las disposiciones del Reglamento del Consejo de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio y Producción del Distrito Nacional, INC., dictado en base a la Ley 5087 del 04 del mes de junio del año 1987, vigentes a la fecha en que surja. El laudo que de allí emane será definitivo y ejecutorio entre **LAS PARTES**, no susceptible de ningún recurso.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO.**

**LA SEGUNDA PARTE** entregó a **LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**, una garantía de fiel cumplimiento del presente contrato, amparado en la póliza No. G057731, Banco Popular Dominicano, S.A., con vigencia al 02 de febrero de 2020.

**ARTÍCULO OCTAVO: RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

**LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**, se reserva el derecho de dar por terminado este contrato en caso de que **LA SEGUNDA PARTE**, diera muestras fehacientes de incumplimiento de sus obligaciones.

**PÁRRAFO:** **LAS PARTES** acuerdan que sin importar las razones que originen la terminación, nulidad, resolución o rescisión del presente Contrato, la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS** deberá pagar a **LA SEGUNDA PARTE** todos los equipos y accesorios instalados por **LA SEGUNDA PARTE**, incluyendo los gastos y costos incurridos.

**ARTÍCULO NOVENO: LEY VIGENTE.**

Ambas partes convienen que este contrato se registrará por las leyes vigentes en la República Dominicana y en tal virtud, **LAS PARTES** serán responsables del estricto cumplimiento de las mismas.

**ARTÍCULO DÉCIMO: CONFIDENCIALIDAD.**

**LAS PARTES**, se comprometen y obligan a mantener la confidencialidad frente a terceros, de todos los documentos e informaciones a que tenga acceso durante el proceso de adecuación del comedor-salón multiuso de la Superintendencia de Bancos, obligación ésta prevista y sancionada por la ley.



**PÁRRAFO I: LAS PARTES**, declaran conocer que cualquier revelación de la información confidencial a la que tenga acceso podrá constituir un hecho ilícito de naturaleza penal, según lo establecen los Artículos 377 y 378 del Código Penal Dominicano. En consecuencia, sujetándose a las sanciones que prevén dichas disposiciones y haciéndose asimismo responsable de los daños y perjuicios que su actitud pueda ocasionar, tanto a **LAS PARTES**, como a los terceros. **LAS PARTES**, entienden que, en este sentido, asume una obligación contractual específica, y que, en caso de incumplirla, será responsable por los daños y perjuicios ocasionados.

**PÁRRAFO II: LAS PARTES**, se obligan a devolver cualquier documentación, publicación, material o antecedente sustentado en cualquier tipo de soporte que constituya una información confidencial o secreta en el caso de cesar su relación contractual en razón de cualquier circunstancia.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: NO DELEGACIÓN/ CESIÓN EN TERCEROS.**

**NO DELEGACIÓN/ CESIÓN EN TERCEROS: "LAS PARTES"** dejan claramente establecido que el presente contrato se firma en el exclusivo entendido de la naturaleza de las tareas encomendadas y las particulares capacidades de **LA SEGUNDA PARTE**, por lo que **LA SEGUNDA PARTE**, no podrá transferir ni ceder el mismo a terceras personas sin la previa aprobación por escrito de la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.**

Ni la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS** ni el **PROVEEDOR** serán responsables de cualquier incumplimiento del contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**PÁRRAFO I:** Para los efectos del presente contrato, Fuerza Mayor significa cualquier evento o situación que escapen al control de una parte, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa, actos de autoridades gubernamentales o militares, regulaciones o requerimientos gubernamentales, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo.

**PÁRRAFO II:** Caso Fortuito significa aquel acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas.

**PÁRRAFO III:** La falla de una parte involucrada en el presente contrato, que le impida cumplir cualquiera de sus obligaciones, no será considerada como incumplimiento, siempre y cuando éste surja de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y la parte afectada haya tomado todas las precauciones razonables, con el debido esmero y cuidado, siempre con el objetivo de cumplir con los términos y condiciones establecidos en este contrato.

**PÁRRAFO IV:** Si por una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, **LA SEGUNDA PARTE** no concluye sus labores en el plazo establecido, la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS** extenderá el contrato por un tiempo igual al período en el cual **LA SEGUNDA PARTE** no pudo cumplir, debido únicamente a esta causa.

**PÁRRAFO V:** **LA SEGUNDA PARTE** tendrá derecho al pago o los pagos establecidos en el presente contrato durante el período de incumplimiento como resultado de una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Igualmente tendrá derecho al reembolso de cualquier gasto adicional directamente relacionado con las obligaciones resultantes del contrato en el que incurra durante el período de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, siempre que hayan sido, previamente y por escrito, autorizados por la **SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**.

**HECHO Y FIRMADO** de buena fe, en tres (03) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de **LAS PARTES CONTRATANTES** y otro para el Notario Público actuante. En la Ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

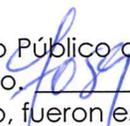
POR LA PRIMERA PARTE:

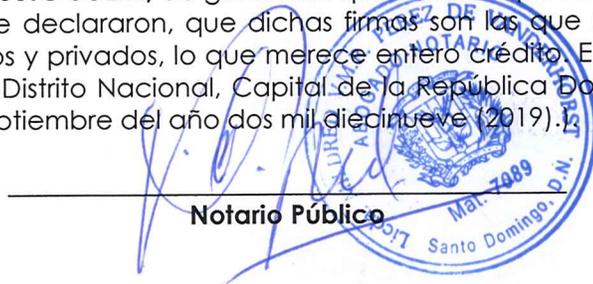
  
**JOSÉ NICACIO LOZANO LUCAS**  
Intendente de Bancos

POR LA SEGUNDA PARTE

  
**JOSÉ MANUEL BUSTO SOLER**  
Gerente  
**AMERICAPITAL, S.R.L.**



Yo,  Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, debidamente matriculado bajo el No. ; **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que aparecen en el presente documento, fueron estampadas en mi presencia, libre y voluntariamente por el Superintendente de Bancos, señor **JOSÉ NICACIO LOZANO LUCAS** y señor **JOSÉ MANUEL BUSTO SOLER**, de generales que constan, personas de quienes doy fe conocer, las cuales me declararon, que dichas firmas son las que acostumbran usar en todos sus actos públicos y privados, lo que merece entero crédito. En la Ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

  
Notario Público