

**Informe Final de Evaluación de Ofertas Técnicas- económicas
SUPBANCO-DAF-CM-2022-0072.**

A : Angel Pérez Quezada
Encargado Div. de Compras

Vía : Sonia Encarnación
Analista Div. de Compras

Asunto : Informe final del proceso SUPBANCO-DAF-CM-2022-0072 para la contratación del servicio de diseño de un Sistema de Protección Contra Incendios y Adquisición e Instalación de un Sistema de Detección de humo, alarmas y pulsadores para la Sede Central de la Superintendencia de Bancos.

Fecha : 07 de diciembre del 2022

I. Introducción

Como perito evaluador del procedimiento de Compra menor SUPBANCO-DAF-CM-2022-0072 relacionado a la contratación del servicio de diseño de un Sistema de Protección Contra Incendios y Adquisición e Instalación de un Sistema de Detección de humo, alarmas y pulsadores para la Sede Central de la Superintendencia de Bancos, procedimos a evaluar las propuestas recibidas de los siguientes oferentes:

LOTE 1: Diseño de un Sistema de Protección Contra Incendios para la Sede Central de la Superintendencia de Bancos	
Oferente	Presentación de Oferta
1. International Fire Safety Consulting Dominicana - IFSC, SRL.	Portal transaccional
2. Maxx Extintores, SRL.	Portal transaccional

LOTE 2: Diseño e instalación de un sistema de detección y alarmas contra incendio	
Oferente	Presentación de Oferta
1. Ingeniería de Protección, SRL.	Portal transaccional
2. Maxx Extintores, SRL.	Portal transaccional

II. Objetivo

El objetivo de este informe consiste en verificar las propuestas técnicas enviadas por los oferentes y validar bajo el criterio de evaluación Cumplen/No Cumple, las propuestas recibidas correspondiente al proceso "SUPBANCO-DAF-CM-2022-0072" en cumplimiento con el término de referencia citado en el presente informe.

III. Requisitos del LOTE 1

Para la revisión se consideraron los requisitos indicados en el documento de ficha técnica del servicio:
Lote 1

DISEÑO DE LOS SISTEMAS DE SUPRESIÓN A BASE DE AGUA	
No.	Especificaciones Técnicas
1	<p>Diseño de los Sistemas de Supresión a Base de Agua: Diseño de la bomba contra incendios, los sistemas de rociadores y el sistema de manguera para el edificio de la sede.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Selección de la bomba contra incendios y determinación del abastecimiento de agua mínima requerido. • Preparación de planos a nivel de ingeniería básica detallada en formato PDF, que incluyen el trazado del sistema con vista en planta e isométrico. Los planos tendrán dimensionado completo de los equipos y materiales e incluirán la ubicación de los rociadores, tuberías, válvulas, soportes, conexiones para mangueras, columnas, arriostramientos antisísmicos entre otros. • Validación de los planos actualizados a través de cálculos hidráulicos. Los cálculos hidráulicos se realizarán con "software" especializado en sistemas de supresión de incendios a base de agua y resultará en memorias de cálculo. • Elaboración de especificaciones técnicas sobre los equipos y términos de referencias para licitación.

DISEÑO DE SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIOS	
No.	Especificaciones Técnicas
2	<p>Diseño de Sistema de Alarma de Incendios</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preparación de planos a nivel de ingeniería básica detallada en formato PDF que incluyen el trazado del sistema con vista en planta e isométricos. Los planos incluirán la ubicación del panel de control, dispositivos de supervisión, estaciones manuales, aparatos de notificación, entre otros. • Diagrama de matriz causa-efecto. • Cálculos de pérdida de voltaje y duración de baterías. • Elaboración especificaciones técnicas sobre los equipos y términos de referencias para licitación.

DISEÑO DE EXTINTORES PORTÁTILES	
No.	Especificaciones Técnicas
3	<p>Diseño de Extintores Portátiles: Diseño de la selección y distribución de extintores para el edificio de la sede.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plano con la ubicación de extintores y su clasificación. • Elaboración de especificaciones técnicas sobre los equipos y términos de referencias para licitación.

B.C.

[Handwritten signature]

IV. Resultados Evaluación Técnica:

En el proceso de evaluación técnica se analizaron las informaciones suministradas en las propuestas técnicas, relacionadas a la contratación del servicio de diseño de un Sistema de Protección Contra Incendios para la Sede Central de la Superintendencia de Bancos:

- Evaluación técnica Lote 1

Ítem	Descripción	International Fire Safety Consulting Dominicana - IFSC, SRL.	Maxx Extintores, SRL
Credenciales		Evaluación	Evaluación
i	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	CUMPLE	CUMPLE
ii	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	CUMPLE	CUMPLE
iii	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales	CUMPLE	CUMPLE
iv	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social	CUMPLE	CUMPLE
i	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas en estado activo	CUMPLE	CUMPLE
vi	Copia de su registro mercantil vigente.	CUMPLE	CUMPLE
vii	Formulario de compromiso ético debidamente completado.	CUMPLE	CUMPLE
Oferta técnica			
i	Formulario de Experiencia del oferente en proyectos similares, (SNCC.D.049). El oferente debe presentar al menos tres (3) servicios exitosos de características similares a lo requerido en las especificaciones técnicas de cada lote, a clientes diferentes. Los servicios deben tener un alcance similar o superior a lo requerido y se medirán por la certificación alcanzada de la norma. Como soporte a este formulario debe presentar Certificados de Aceptación Conforme, cartas de recepción definitiva de trabajos similares, o copia de contratos de trabajo similares.	CUMPLE	CUMPLE
ii	Oferta técnica. Que incluya su enfoque, metodología y plan de trabajo, cronograma de trabajo, recursos a emplear, su metodología de trabajo para el Diseño de sistemas protección contra incendios y sistema de detección de humo, alarma y pulsadores. Este plan de trabajo debe contemplar e incluir de forma detallada lo exigido en estos términos de referencia y sus anexos. (No subsanable)	CUMPLE	NO CUMPLE

b.e.
[Signature]

iii	Tres (03) cartas de referencia emitidas por otras instituciones o empresas que recibieron servicios de Diseño de sistemas protección contra incendio con tamaños similares a los solicitados en estas especificaciones técnicas.	CUMPLE	CUMPLE
iv	Certified Fire Protection Specialist (CFPS) comprobable: El oferente debe contar con la Certificación Especialista de Protección contra Incendios Certified Fire Protection Specialist (CFPS) comprobable. Los certificados CFPS deben ser emitidos por la Asociación Nacional para Protección de Incendios (NFPA por sus siglas en Ingles de los Estados Unidos).	CUMPLE	NO CUMPLE

V. Resultados evaluación técnica

Luego de analizar las informaciones suministradas en las propuestas técnicas y documentos subsanables remitidos por los oferentes, relacionadas al proceso verificamos que uno (1) de los dos (2) oferentes participantes cumple con las credenciales solicitadas en las especificaciones técnicas.

El oferente **Maxx Extintores, SRL NO cumple:**

- Con la oferta técnica, ya que no fue entregada en su propuesta, la cual no es un documento subsanable y por esta razón queda inhabilitado del proceso.
- Se solicitó la certificación Especialista de Protección contra Incendios Certified Fire Protection Specialist (CFPS) en el plazo de subsanación de documentos y la respuesta del proveedor fue; "estamos a la espera de dicho documento por eso no lo tenemos adjuntado con los demás documentos". Por lo que se considera que No Cumple.



El oferente **International Fire Safety Consulting Dominicana - IFSC, SRL**, cumple con las documentaciones solicitadas.

VI. Evaluación Técnica LOTE 2

Para la evaluación y revisión de las documentaciones solicitadas se consideró los requisitos exigidos en el pliego de condiciones sobre el servicio solicitado para el **LOTE 2 "Diseño e instalación de un sistema de detección y alarmas contra incendio"**.

Luego de haber analizado las dos propuestas recibidas por parte de los oferentes **Maxx Extintores, SRL y Ingeniería de Protección, SRL** para el **lote 2**, recomendamos que dicho lote se declare **DESIERTO** ya que las ofertas económicas presentadas sobrepasan el valor presupuestado para este procedimiento de compras.

TABLA COMPARATIVA DE VALORES			
Oferente	Oferta Económica presentada por oferente	Oferta Económica del proceso	Valor en % por encima del presupuesto asignado
Maxx Extintores, SRL	RD\$ 731,334.80	RD\$ 390,000.00	87.5%
Ingeniería de Protección, SRL	RD\$ 1,882,608.00		382.7%

VII. Conclusiones

Conforme al artículo 98 del Reglamento de Aplicación No. 543-12, de la Ley No. 340-06 Sobre Compras y Contrataciones recomiendo adjudicar el Lote 1 al oferente **International Fire Safety Consulting Dominicana - IFSC, SRL** por un valor RD\$ 697,400.00 por ser la única oferta que cumple técnicamente en este lote y su valor está por debajo a lo presupuestado.

PROVEEDOR	PROPUESTA ECONÓMICA	PRESUPUESTO	EVALUACIÓN
International Fire Safety Consulting Dominicana - IFSC, SRL.	RD\$ 697,400.00	RD\$ 708,300.00	CUMPLE

Recomiendo declarar desierto el lote 2 ya que las ofertas sobrepasan significativamente el valor presupuestado para este lote.

Jorge Miguel Matos Medrano
Enc. División Prevención de Riesgos
Laborales y Gestión Ambiental

Charina Clase Vásquez
Especialista Junior Prevención de Riesgos
Laborales y Gestión Ambiental

