

**Informe Final de Evaluación de Oferta Técnica y Económica  
SUPBANCO-DAF-CM-2021-0061**

**A** : **Angel Pérez Quezada**  
Encargado Div. de Compras

**Vía** : **Yudhilma Montes de Oca**  
Analista Div. de Compras

**Asunto** : Informe final de evaluación Técnica y Económica del proceso  
SUPBANCO-DAF-CM-2021-0061 Servicio de Mantenimiento  
Correctivo edificaciones Sede central y Prouuario Santiago

**Fecha** : 27 de septiembre del 2021

**I. Introducción**

Como peritos evaluadores del proceso Compra menor Dirigido a SUPBANCO-DAF-CM-2021-0061, relacionado a Servicio de Mantenimiento Correctivo edificaciones Sede central y Prouuario Santiago procedimos a evaluar las propuestas recibidas de los siguientes oferentes:

1. **Construcciones y Estructura Inag & Asociados, SRL**
2. **Wandy Jose García Ulloa**
3. **Yenniss Valdez**
4. **Planta Física Pinera, SRL**

**II. Objetivo**

El objetivo de este informe consiste en verificar las propuestas técnicas y económicas enviadas por los oferentes del proceso "SUPBANCO-DAF-CM-2021-0061" en cumplimiento con el término de referencia citado en el presente informe.

**III. Criterios**

Para la revisión se consideraron los requisitos indicados en el documento de ficha técnica, formulario de oferta económica y formulario de listado de costo del servicio:

**Lote Único**

Ítem	Canti- dad	U. me- dida	Descripción de Especificaciones

*[Handwritten signature]*

1	1	SER	<p>Servicios de Mantenimiento Correctivo por un (1) año en las Edificaciones Sede central y Prouuario Santiago que incluya los siguientes servicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Reparación de paredes</li> <li>➤ Confección y reparación de sheet rock</li> <li>➤ Cambio, sustitución y colocación de plafones</li> <li>➤ Masillado y Pintura</li> <li>➤ Demolición</li> <li>➤ Sustitución y/o colocación de luminarias</li> <li>➤ Servicios de Plomería</li> </ul>
---	---	-----	---

**IV. Resultados Evaluación Técnica:**

El proceso de evaluación técnica se realizó en conjunto con los peritos evaluadores del proceso, luego de analizar las informaciones suministradas en las propuestas técnicas, y los documentos de carácter subsanables; relacionadas a Servicio de Mantenimiento Correctivo edificaciones Sede central y Prouuario Santiago son los siguientes:

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Ítem	Descripción	Construcciones y Estructura Inag & Asociados	Wandy Jose García Ulloa	Ing. Yenniss Valdez	Planta Física Pinera
Credenciales		Evaluación	Evaluación	Evaluación	Evaluación
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	El oferente deberá estar al día con el pago de sus impuestos en la DGII	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	El oferente deberá estar al día en el pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Copia de su registro mercantil vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	Certificación de Clasificación MIPYMES, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	Constancia Registro de Proveedor del Estado (RPE), el cual debe estar actualizado y marcado en la casilla Certificación Mipyme como (Sí).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

- Evaluación técnica (Sobre A)

Oferta Técnica		Evaluación			
1	<b>Ficha técnica.</b> Ficha técnica. El oferente debe presentar una propuesta técnica que describa el servicio a ofertar de acuerdo con lo requerido en las especificaciones técnicas del presente término de referencia, imágenes de equipos y materiales a utilizar, así como cualquier otro elemento que describa su propuesta. <b>Seguridad:</b> Presentar dentro de su propuesta uno o los equipos de protección personal con el cual cuenta la empresa para la realización de los trabajos, deben incluir equipos para trabajos en altura. <b>(NO Subsanable).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	<b>Formulario Listado de Costos.</b> El oferente deberá presentar un listado de costos anexo a su propuesta el cual deberá incluir costo de los materiales principales a utilizar y la mano de obra de estos de acuerdo con las especificaciones técnicas del presente documento y formulario anexo al proceso para detallar estos costos (Listado de costos). Dicho formulario deberá estar firmado y sellado por la empresa. <b>(Subsanable).</b>	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	<b>Carta compromiso trabajos a realizar:</b> El oferente deberá presentar una comunicación sellada y firmada en hoja timbrada por la empresa donde se compromete a realizar los trabajos requeridos en el presente documento y nos confirme que asume la responsabilidad de entregar los servicios requeridos bajo lo indicado y la disponibilidad de estos. <b>(Subsanable).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	<b>Formulario de Experiencia del oferente en trabajos similares, (SNCC.D.049).</b> El oferente debe tener una experiencia de mínimo un (03) años en contrataciones de trabajos similares, como soporte a esta propuesta presentar evidencias como órdenes de compras, cartas o contrato relacionado a este tipo de contratación <b>(Subsanable).</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**V. Conclusión evaluación técnica**

Luego de analizar las informaciones suministradas en las propuestas técnicas y documentos subsanables remitidos por los oferentes, relacionadas al proceso verificamos que todos los oferentes participantes cumplen con las credenciales solicitadas en las especificaciones técnicas.

Con respecto al formulario de listado de costos, los oferentes **Construcciones y Estructura Inag & Asociados y Wandy Jose García Ulloa, No Cumplen** debido a que dentro de su propuesta en inciso c), en la cual se solicita presupuestar "Instalación de 6 puertas con su marco" los precios presentados no son acorde al valor en el mercado de dicho trabajo, (Ver evaluación del Listado de costo).

## VI. Evaluación Oferta Económica

En nuestra calidad de peritos técnicos evaluadores para las ofertas económicas para el procedimiento de referencia no. **SUPBANCO-DAF-CM-2021-0061**, realizamos la evaluación de las diferentes ofertas económicas y listado de costos, dentro del cronograma de actividades establecidos en referido proceso. En tal sentido pudimos constatar lo siguiente:

EVALUACION ECONOMICA		
PROVEEDORES	PROPUESTA ECONOMICA	EVALUACION
Construcciones y Estructura Inag & Asociados	RD\$722,000.00	NO CUMPLE
Wandy Jose García Ulloa	RD\$741,000.00	NO CUMPLE
Ing. Yenniss Valdez	RD\$780,000.00	CUMPLE
Planta Física Pinera	RD\$780,000.00	CUMPLE

La propuesta económica y el listado de costo de los oferentes **Ing. Yenniss Valdez y Planta Física Pinera**, fue debidamente presentada y contempla todos los servicios solicitados en la propuesta técnica, por lo tanto, **Cumplen** con la presentación de la oferta económica.

El oferente **Construcciones y Estructura Inag & Asociados** presento un monto de **RD\$722,000.00** y **Wandy Jose García Ulloa** presento un monto de **RD\$741,000.00**, los cuales **No Cumplen** debido a que no se corresponden con lo estipulado en las especificaciones técnicas, no presentaron debidamente completado el formulario de presentación económica **SNCC-F033** de acuerdo con el plazo establecido en el cronograma de actividades para la presentación de ofertas, y dentro de su oferta no contemplaron los servicios solicitados en el formato establecido en los términos de referencia. El monto total presentado por **Construcciones y Estructura Inag & Asociados** es de **RD\$69,535.00** y el monto total presentado por **Wandy Jose García Ulloa** es de **RD\$69,335.00**. Estos montos no se encuentran acorde con lo estipulado en el Término de referencia del proceso, donde se indica lo siguiente:

*“Todos los oferentes interesados en participar deberán incluir y presentar en su propuesta del formulario de presentación de oferta económica no.33 la partida única por el valor de Setecientos Ochenta Mil pesos dominicanos (RD\$ 780,000) para la realización de los servicios de mantenimiento correctivo por un (1) año, edificaciones de la Sede Central y Prouuario Santiago, los cuales incluyen los servicios requeridos en el presente documento. (Obligatorio).”*

Por lo antes descrito los oferentes **Construcciones y Estructura Inag & Asociados y Wandy Jose García Ulloa** quedan descalificados por no entregar debidamente completado el formulario de oferta económica.

## VII. Evaluación del Listado de Costos

El proceso de Listado de Costos de los oferentes se realizó en conjunto con todos los peritos evaluadores del proceso, tomando como base a lo establecido en el Término de referencia para la Contratación y la documentación presentada por los oferentes para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Correctivo edificaciones Sede central y Prouuario Santiago **Ref. SUPBANCO-DAF-CM-2021-0061**, ver lo siguiente:

EVALUACION DE LISTADO DE COSTO					
Solicitud	Desglose	Construcciones y Estructura Inag & Asociados	Wandy Jose García Ulloa	Ing. Yenniss Valdez	Planta Física Pinera
a. Demolición de pared de block de 6 mts2,	Demolición de pared de Block exterior.	\$ 1,200.00	\$ 1,900.00	\$ 2,100.00	\$ 900.00
	Retirada de escombro	\$ 700.00	\$ 1,200.00	\$ 850.00	\$ 7,500.00
	Resane de pared y terminación	\$ 1,500.00	\$ 1,150.00	\$ 1,350.00	\$ 1,500.00
	Incluir materiales y mano de obra.	\$ 3,800.00	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ 900.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7,200.00</b>	<b>\$ 7,750.00</b>	<b>\$ 4,860.00</b>	<b>\$ 10,800.00</b>
b. Desmantelar y colocación de plafones de 10 mts2	Eliminar de plafón y rieles existente	\$ 1,500.00	\$ 1,600.00	\$ 3,100.00	\$ 900.00
	Colocación de plafón acústico 2x2 con sus rieles.	\$ 2,000.00	\$ 3,100.00	\$ 6,000.00	\$ 5,500.00
	No existen luminarias en el área	\$ -	\$ -	\$ 12,281.59	\$ 1,800.00
	Incluir mano de obra y materiales.	\$ 3,500.00	\$ 3,150.00	\$ 4,000.00	\$ 1,200.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7,000.00</b>	<b>\$ 7,850.00</b>	<b>\$ 25,381.59</b>	<b>\$ 9,400.00</b>
c. Instalación de 6 puertas de madera con su marco.	Tamaño: 90x210 cm	\$ 1,500.00	\$ 1,900.00	\$ 98,700.00	\$ 25,000.00
	Puerta de cedro	\$ -	\$ -	\$ 1,000.00	\$ 150.00
	Incluir marco	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 1,987.50	\$ 120.00
	Incluir cerradura esférica sencilla.	\$ 500.00	\$ 450.00	\$ 2,987.50	\$ 850.00
	Incluir mano de obra y materiales	\$ 5,000.00	\$ 3,000.00	\$ 90,000.00	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7,500.00</b>	<b>\$ 5,850.00</b>	<b>\$ 194,675.00</b>	<b>\$ 26,120.00</b>	
d. Pintura de 30 mts2, color blanco	Resane y alisado de pared	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	\$ 1,950.00
	Pintura Acrílica color blanco	\$ 5,200.00	\$ 5,800.00	\$ 1,500.00	\$ 1,800.00
	Los materiales son entregados por la entidad contratante.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,100.00
	Solo cotizar la mano de obra.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 680.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6,700.00</b>	<b>\$ 7,300.00</b>	<b>\$ 4,500.00</b>	<b>\$ 6,530.00</b>
e. Instalación de 15 luminarias Panel Led 2x4	Desinstalación de luminaria 2x4 existente	\$ 6,000.00	\$ 6,000.00	\$ 61,950.00	\$ 54,000.00
	Instalación de luminaria 2x4 LED, 6500 K flat panel	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00	\$ 10,800.00	\$ 350.00
	Facilidades eléctricas existentes.	\$ 1,500.00	\$ -	\$ 4,000.00	\$ 680.00
	Incluir mano de obra y materiales	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ -	\$ 7,500.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 34,500.00</b>	<b>\$ 33,000.00</b>	<b>\$ 76,750.00</b>	<b>\$ 62,530.00</b>

Se Puede observar en la tabla anterior que el presupuesto total para la “instalación de 6 puertas de madera con su marco” el oferente **Construcciones y Estructura Inag & Asociados** presenta un valor total de **RD\$7,500.00**, por lo cual el precio por cada puerta rondaría los **RD\$1,250.00 C/U** lo cual no se corresponde con el precio promedio en el mercado. En ese mismo ámbito **Wandy Jose García Ulloa**, presenta un valor total de **RD\$5,850.00**, por lo cual el precio por cada puerta rondaría los **RD\$975.00 C/U** lo cual no se corresponde con el precio promedio en el mercado.

Por lo cual tomando en cuenta la evaluación técnica y de listado de costo, los oferentes que cumplen para la evaluación final son: **Yenniss Valdez, Planta Física Pinera, SRL**. Por lo cual, se realizó la suma de los totales de cada servicio solicitado obteniendo la siguiente tabla:


	Ing. Yenniss Valdez	Planta Física Pinera
TOTALIZADOR	\$ 306,166.59	\$ 115,380.00

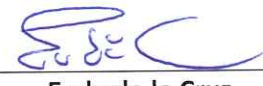
#### VIII. Conclusión.

Conforme al artículo 98 del Reglamento de Aplicación No. 543-12, de la Ley No. 340-06 Sobre Compras y Contrataciones, recomendamos la adjudicación del Oferente **Planta Física Pinera, SRL**, por haber cumplido técnicamente, haber entregado un formulario de oferta económica debidamente completado y haber entregado un listado de con menor valor y ajustada a lo presupuestado, quedando lo siguiente:

**Partida única:** Contratación Servicios de mantenimiento correctivo por un (1) año, edificaciones de la Sede Central Prouuario Santiago por el valor de Setecientos Ochenta Mil pesos dominicanos con 00/100 (**RD\$ 780,000**).

**Listado de costos** presentado con materiales principales a utilizar y mano de obra, por el valor de Ciento Quince Mil, Trescientos Ochenta pesos dominicanos con 00/100 (**RD\$ 115,380.00**).

  
**José Daniel Pineda Alcántara**  
 Encargado de División de  
 Mantenimiento y Transportación  
 Recursos Tangibles  
 Superintendencia de Bancos

  
**Eudy de la Cruz**  
 Encargado de Unidad de  
 Mantenimiento  
 Recursos Tangibles  
 Superintendencia de Bancos