

**A** : **Angel Pérez Quezada**  
Encargado Div. de Compras

**Vía** : **Yudhilma Magdalena Montes de Oca Romero**  
Analista Div. de Compras

**Asunto** : Informe final evaluación técnica y económica procedimiento de compra menor **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0070** contratación de servicios de reparación de pisos en la sede central de la Superintendencia de Bancos.

**Fecha** : 16/12/2022

#### A. INTRODUCCIÓN

Como peritos del Proceso de compra menor **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0070**, relacionado a la contratación de servicios de reparación de pisos de la Superintendencia de Bancos, procedimos a evaluar la propuesta recibida de los siguientes oferentes:

No.	Oferente	Forma de presentación de oferta
1	Servicios de Mantenimiento e Ingeniería Motriz, SRL (SEMIM)	Física
2	Planta Física Pinera, SRL	Portal Transaccional
3	Procitrom, SRL	Portal Transaccional
4	Serd-Net, SRL	Portal Transaccional
5	Inversiones Peyco, SRL	Portal Transaccional
6	PDP Ingeniería, SRL	Portal Transaccional
7	AI Lab Diseño y Construcción, SRL	Portal Transaccional
8	LG & V Ingenieros, SRL	Portal Transaccional



#### B. OBJETIVO

El objetivo de este informe consiste en verificar que las propuestas técnicas y económicas entregadas por los oferentes, correspondientes al procedimiento de compra menor **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0070**, se encuentren en cumplimiento con lo establecido en el pliego de condiciones y términos de referencia respectivos.

#### C. CRITERIOS

En el marco del procedimiento de compra menor No. **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0070**, para la evaluación técnica y económica se consideraron los aspectos indicados en el Pliego de Condiciones numeral 8, para constatar el cumplimiento de los oferentes, según las documentaciones suministradas en sus ofertas, en base al criterio de **CUMPLE/NO CUMPLE**.

#### D. EVALUACIÓN CREDENCIALES Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

El proceso de evaluación de la documentación técnica se realizó en conjunto por los peritos designados y, luego de analizar las informaciones suministradas en las propuestas relacionadas a la contratación de servicios para la **reparación de pisos de la Superintendencia de Bancos**, se emite el presente informe, cuyo resultado se refleja en el siguiente cuadro de evaluación:

Credenciales		1	2	3	4	5	6	7	8
		Servicios de Mant. e Ing. Motriz, SRL (SEMIM)	Planta Física Pinera, SRL	Procitrom, SRL	Serd-Net, SRL	Inversiones Peyco, SRL	PDP Ingeniería, SRL	Al Lab Diseño y Construcción, SRL	LG & V Ingenieros, SRL
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
3	El oferente deberá estar al día con el pago de sus impuestos en la DGII.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
4	El oferente deberá estar al día en el pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Formulario de compromiso ético del proveedor.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	Copia de su registro mercantil vigente	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	Certificación de Clasificación MIPYMES, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio y MiPymes.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentación Técnica									
1	<p><b>Propuesta técnica.</b> El oferente debe presentar una propuesta técnica que describa el servicio a ofertar de acuerdo con lo requerido en las especificaciones técnicas del presente pliego de condiciones, imágenes de equipos y materiales a utilizar, así como cualquier otro elemento que describa su propuesta.</p> <p><b>Seguridad.</b> Presentar dentro de su propuesta los equipos de protección personal con los que cuenta la empresa para la realización de los trabajos, deben incluir equipos para trabajos en altura. (No subsanable)</p>	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple

Credenciales		1	2	3	4	5	6	7	8
		Servicios de Mant. e Ing. Motriz, SRL (SEMIM)	Planta Física Pinera, SRL	Procitrom, SRL	Serd-Net, SRL	Inversiones Peyco, SRL	PDP Ingeniería, SRL	AI Lab Diseño y Construccion, SRL	LG & V Ingenieros, SRL
2	<b>Cartas de referencia de los trabajos.</b> El oferente debe presentar como mínimo dos (2) cartas de referencia de al menos dos (2) trabajos similares realizados en los últimos dos (2) años. Se entenderá por trabajos similares a mantenimiento de instalaciones físicas, con características similares a las exigidas en estas especificaciones técnicas. Las cartas deben estar timbradas y firmadas, deben tener la información que permita a la superintendencia la confirmación de la información.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	<b>Formulario SNCC.D.045 Currículo del personal del Residente propuesto.</b> El oferente debe presentar el currículo del personal principal propuesto (residente) donde se muestre su experiencia. El personal designado para ser residente en este proyecto debe tener mínimo dos (02) años de experiencia y haber supervisado al menos dos (2) trabajos de naturaleza similar. (No subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
4	<b>Formulario de Experiencia del oferente en trabajos similares, (SNCC.D.049).</b> El oferente debe tener una experiencia de mínimo de dos (02) años en proyectos de esta naturaleza. Debe presentar al menos dos (02) trabajos realizados, con soportes como copia de contratos de trabajo similares u órdenes de compras o cartas de recepción definitiva o provisional de los trabajos. (No subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentación Económica									
1	<b>Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033)</b> u otro formato de cotización. Debidamente sellada y firmada, incluir descripción del servicio requerido y aceptación de las condiciones de pago y los precios sin ITBIS. (No subsanable)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	<b>Listado de partidas y cantidades.</b> El oferente en su propuesta económica debe completar los precios en el listado de partidas y cantidades facilitado por la SB, adicional al formulario de presentación de la oferta económica (sin incluir	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple




	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Credenciales</b>	Servicios de Mant. e Ing. Motriz, SRL (SEMIM)	Planta Física Pinera, SRL	Procitrom, SRL	Serd-Net, SRL	Inversiones Peyco, SRL	PDP Ingeniería, SRL	Al Lab Diseño y Construcción, SRL	LG & V Ingenieros, SRL
impuestos), Debidamente sellada y firmada. (No subsanable)								

### E. EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

Los oferentes presentaron la oferta económica como parte de su propuesta para realizar el servicio de reparación de pisos en la sede principal de la Superintendencia de Bancos, lo cual se resume a continuación, luego de ser verificadas por los peritos asignados:

No.	Oferente	Monto Total	Dif. \$	Dif. %
1	Servicios de Mantenimiento e Ingeniería Motriz, SRL (SEMIM)	RD\$ 296,332.01	-	
2	Planta Física Pinera, SRL	RD\$ 840,550.00	\$544,217.99	184%
3	Procitrom, SRL	RD\$ 668,440.00	\$372,107.99	126%
4	Serd-Net, SRL	RD\$ 1,058,800.00	\$762,467.99	257%
5	Inversiones Peyco, SRL	RD\$ 921,360.00	\$625,027.99	211%
6	PDP Ingeniería, SRL	RD\$ 900,000.00	\$603,667.99	204%
7	Al Lab Diseño y Construcción, SRL	RD\$ 872,400.00	\$576,067.99	194%
8	LG & V Ingenieros, SRL	RD\$ 898,900.00	\$602,567.99	203%

### F. RESULTADOS EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA DE OFERTAS

Los oferentes participantes en el procedimiento de compra menor **SUPBANCO-DAF-CM-2022-0070**, presentaron sus propuestas técnicas y económicas, de manera digital y/o impresa, las cuales fueron evaluadas por los peritos asignados, de conformidad con las características y especificaciones indicadas en el pliego de condiciones y términos de referencia, habiéndose realizado el proceso de subsanación de los siguientes hallazgos, identificados durante la evaluación pericial:

No.	Oferente	Observaciones	Estatus	Cumplimiento
1	Servicios de Mantenimiento e Ingeniería Motriz, SRL (SEMIM)	Certificación de Clasificación MIPYMES, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio y MiPymes	Oferente presentó una copia de la solicitud de certificación al MIC del 14/12/22.	Cumple

No.	Oferente	Observaciones	Estatus	Cumplimiento
2	Planta Física Pinera, SRL	Certificación de estatus al día de Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	Subsanado	Cumple
3	Procitrom, SRL	-	-	Cumple
4	Serd-Net, SRL	Cartas de referencia de los trabajos: dos (2) cartas de referencia de al menos dos (2) trabajos similares realizados en los últimos dos (2) años	Subsanado	Cumple
5	Inversiones Peyco, SRL	-	-	Cumple
6	PDP Ingeniería, SRL	-	-	Cumple
7	Al Lab Diseño y Construcción, SRL	-	-	Cumple
8	LG & V Ingenieros, SRL	- Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) - Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042). - Certificación de la DGII de estatus al día con el pago de sus impuestos Formulario SNCC.D.045 - Propuesta técnica que describa el servicio a ofertar	No subsanado	No Cumple

A raíz de lo anterior, a continuación se muestra el resultado de la evaluación de las ofertas económicas de aquellas propuestas que han cumplido con los requerimientos establecidos:

No.	Oferente	Monto Total	Dif. \$	Dif. %
1	Servicios de Mantenimiento e Ingeniería Motriz, SRL (SEMIM)	\$296,332.01	-	-
2	Procitrom, SRL	\$668,440.00	\$372,107.99	126%
3	Planta Física Pinera, SRL	\$840,550.00	\$544,217.99	184%
4	Al Lab Diseño y Construcción, SRL	\$872,400.00	\$576,067.99	194%
5	PDP Ingeniería, SRL	\$900,000.00	\$603,667.99	204%
6	Inversiones Peyco, SRL	\$921,360.00	\$625,027.99	211%
7	Serd-Net, SRL	\$1,058,800.00	\$762,467.99	257%

## G. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Los oferentes participantes en el procedimiento de compra menor SUPBANCO-DAF-CM-2022-0070, relacionado a la contratación de servicios de reparación de pisos de la Superintendencia de Bancos, presentaron sus propuestas técnico-económicas, como indicado en el pliego de condiciones suministrado por la SB. En calidad de peritos designados a este proceso, hemos visto y evaluado las ofertas presentadas por los oferentes, de conformidad con las características y especificaciones solicitadas en el pliego de condiciones y términos de referencia y, basados en el Artículo 98 del Reglamento de Aplicación No. 543-12, de la Ley No. 340-06 Sobre Compras y Contrataciones Públicas, presentamos a continuación las recomendaciones de adjudicación, partiendo de que el oferente cumplió técnicamente y entregó una oferta económica competitiva y ajustada a lo requerido:

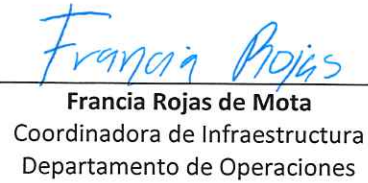
No.	Oferente	Monto Total RD\$
1	Servicios de Mantenimiento e Ingeniería Motriz, SRL (SEMIM)	\$296,332.01

Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022).



---

**Juana Elisa Toribio**  
Subdirectora Gestión de Edificaciones  
Departamento de Operaciones



---

**Francia Rojas de Mota**  
Coordinadora de Infraestructura  
Departamento de Operaciones