



REPÚBLICA DOMINICANA

COMPARACION DE PRECIOS

No. SUPBANCO-CCC-CP-2022-0016

**Proyecto Readecuación Parqueo Soterrado de la  
Superintendencia de Bancos**

**Informe Final Evaluación Económica  
(Sobre B)**

DICIEMBRE 2022



## Contenido

1. OBJETIVO.....	2
2. PROCESO DE EVALUACIÓN ECONOMICA (SOBRE B) .....	2
3. RESULTADOS GENERALES EVALUACIÓN ECONOMICA (SOBRE B) .....	8
4. CONCLUSIONES .....	9

**Informe final de evaluación económica (Sobre B)**  
**Proyecto Readecuación Parqueo Soterrado de la Superintendencia de Bancos**  
**No. SUPBANCO-CCC-CP-2022-0016**

**1. OBJETIVO**

El presente informe tiene por objeto presentar al Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos los siguientes aspectos:

- Exponer en detalles los resultados de la evaluación de las Propuestas Económicas de los oferentes habilitados luego de haber completado el proceso de evaluación de la oferta técnica, contenida en el Sobre A de cada oferente.
- Resaltar las observaciones surgidas en el desarrollo del proceso de evaluación.
- Colocar en manos del Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos la decisión de proceder al "Acto de Adjudicación".

**2. EVALUACIÓN OFERTAS ECONOMICAS (SOBRE B)**

Para el presente procedimiento **No. SUPBANCO-CCC-CP-2022-0016**, relativo a la ejecución del proyecto de **Readecuación Parqueo Soterrado de la Superintendencia de Bancos**, el equipo de peritos recibió del Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos las ofertas económicas de los oferentes participantes habilitados. El equipo de peritos, en el marco de sus respectivas competencias y conocimientos, llevó a cabo la evaluación respectiva, basada en lo establecido en el Pliego de Condiciones y Especificaciones Técnicas para la contratación de este servicio, primero evaluando el cumplimiento de la documentación requerida y, posteriormente, revisando el presupuesto y análisis de precios unitarios presentados por cada oferente, incluyendo la verificación de las operaciones matemáticas.

Este proyecto se ha separado en dos lotes, que podrían ser adjudicados a uno o dos oferentes, luego de que sean evaluadas las ofertas económicas presentadas en el Sobre B:

**LOTE 1** – Reparaciones generales e instalaciones eléctricas

**LOTE 2** – Mejoras al sistema de extracción de monóxido de carbono

En esta etapa, se procedieron a evaluar las Ofertas Económicas de los siguientes oferentes para cada lote:

LOTE 1 – Reparaciones generales e instalaciones eléctricas		
1	Mesigal Construcciones, SRL	Oferta Física
2	Moisés Romero Encarnación	Oferta Física
3	Grupo Ingeniarq, SRL	Oferta Física
4	Constructora de Peña Sánchez, SRL	Oferta Física
5	Constructora Ebenezer, SRL	Oferta Física

LOTE 1 – Reparaciones generales e instalaciones eléctricas		
6	Servicios de Mantenimiento e Ingeniería Motriz, SRL (SEMIM)	Oferta Física
7	Consortio Las Galeras, SRL	Oferta Física
8	Grupo Valpa, SRL	Portal Transaccional DGCP
9	Cabacon Servicios de Ingeniería, SRL	Portal Transaccional DGCP
10	Planta Física Pinera, SRL	Portal Transaccional DGCP
11	Cofesa, Ingenieros, Arquitectos Consultores, SRL	Portal Transaccional DGCP

LOTE 2 – Mejoras al sistema de extracción de monóxido de carbono		
1	Mesigal Construcciones, SRL	Oferta Física
2	Moisés Romero Encarnación	Oferta Física
3	Consortio Las Galeras, SRL	Oferta Física
4	Mix Facility, SRL	Portal Transaccional DGCP

### 2.1. Proceso de verificación de la documentación

Luego de revisada la documentación presentada en cada propuesta, el resultado general muestra que la mayoría de los oferentes habilitados presentaron todos los documentos solicitados para la evaluación económica, así como la garantía de seriedad de la oferta por el (1%) del monto ofertado, requiriéndose agotar un periodo de subsanación de información o aclaraciones, según se muestra a continuación:

SUBSANACIONES LOTE 1 – Reparaciones generales e instalaciones eléctricas					
No.	Oferente	Concepto	Observaciones	Estatus	Cumplimiento
1	Cabacon Servicios de Ingeniería, SRL	Partida 2.04: Suministro e instalación de luces de emergencia	Aclaración del análisis de costos unitarios de esta partida, incluyendo en la ficha técnica del producto.	Aclaración recibida	Cumple
2		Partida 2.05: Alimentación Eléctrica desde Panel de control de Luces Cenitales de Sótano, hasta circuitos de luces			Cumple
3		Partida 3.03: Pintura acrílica blanca económica en techos			Cumple
4		Partida 3.04: Pintura impermeable para evitar infiltraciones y manchas por filtraciones en paredes de Sótanos 1 y 2.			Cumple Nota: Precio unitario de galón de pintura por debajo del valor de mercado (-37%)
5	Servicios de Mantenimiento e Ingeniería Motriz, SRL (SEMIM)	Partida 2.03: Suministro e instalación luminaria Led lineal de 4'	Aclaración del análisis de costos unitarios de esta partida, incluyendo en la ficha técnica del producto.	Aclaración recibida	Cumple
6		Partida 3.02: Aplicación de Primer en techos			Cumple
7		Partida 3.09: Pintura de divisiones en parqueos Tipo II sobre pavimento de concreto con pintura para alto tráfico			Precio unitario por debajo del promedio de las otras ofertas (-80%)

SUBSANACIONES LOTE 1 – Reparaciones generales e instalaciones eléctricas					
8		Partida 5.06: Suministro y colocación de baranda para escalera en acero inoxidable			Cumple
9	Cofesa, Ingenieros, Arquitectos Consultores, SRL	Partida 1.02: Sellado de grietas de pisos y paredes, con masilla de uretano.	Aclaración del análisis de costos unitarios de esta partida, incluyendo en la ficha técnica del producto.	Aclaración recibida	Cumple
10		Partida 2.02: Salidas de luminarias superficiales, EMT, Tipo 1 y tipo 2, incluyendo salidas para luces de emergencia			Cumple
11		Partida 2.06: Registros Eléctricos 12x12x6			Cumple
12		Partida 2.07: Registros Eléctricos 10x10x4			Cumple
13		Partida 2.08: Panel de Distribución Eléctricos control Sótanos 30 circuitos con breakers de protección			Cumple
14	Consortio Las Galeras, SRL	Partida 5.06: Suministro y colocación de baranda para escalera en acero inoxidable	Aclaración del análisis de costos unitarios de esta partida, incluyendo en la ficha técnica del producto.	Aclaración recibida	Cumple
15	Grupo Valpa, SRL	Partida 5.02: Suministro e instalación de nuevos paragomas flexibles de goma	Aclaración del análisis de costos unitarios de esta partida, incluyendo en la ficha técnica del producto.	Aclaración recibida	Cumple
16	Moisés Romero Encarnación	Partida 3.02: Aplicación de Primer en techos	Aclaración del análisis de costos unitarios de esta partida, incluyendo en la ficha técnica del producto.	Aclaración recibida	Cumple
17		Partida 5.03: Sustitución de reductores de velocidad flexibles de goma, amarillo y negro			Cumple
18		Partida 5.06: Suministro y colocación de baranda para escalera en acero inoxidable			Cumple
19		Partida 5.07: Suministro y colocación revestimiento de escalera existente			Cumple
20	Planta Física Pinera, SRL	Partida 3.02: Aplicación de Primer en techos	Aclaración del análisis de costos unitarios de esta partida, incluyendo en la ficha técnica del producto.	Aclaración recibida	Cumple
21		Partida 3.09: Pintura de divisiones en parqueos Tipo II sobre pavimento de concreto con pintura para alto trafico			
22		Partida 5.06: Suministro y colocación de baranda para escalera en acero inoxidable			
23	Constructora Ebenezer, SRL	Partida 3.03: Pintura acrílica blanca económica en techos	Aclaración del análisis de costos unitarios de esta partida, incluyendo en la ficha técnica del producto.	Aclaración recibida	Cumple
24	Mesigal Construcciones SRL	Formulario SNCC.F.033	Aclaración del monto total ofertado presentado en este formulario	Aclaración recibida	Cumple

SUBSANACIONES LOTE 1 – Reparaciones generales e instalaciones eléctricas					
25	Grupo Ingeniarq, SRL	Partida 2.05: Alimentación Eléctrica desde Panel de control de Luces Cenitales de Sótano, hasta circuitos de luces	Aclaración del análisis de costos unitarios de esta partida, incluyendo en la ficha técnica del producto.	Aclaración recibida	Cumple
26		Partida 5.06: Suministro y colocación de baranda para escalera en acero inoxidable			

SUBSANACIONES LOTE 2 – Mejoras al sistema de extracción de monóxido de carbono					
No.	Oferente	Concepto	Observaciones	Estatus	Cumplimiento
1	Mesigal Construcciones, SRL	Partida 3.01: Suministro e instalación de alambre de goma 10/3	Aclaración de la cantidad considerada en esta partida y el monto total de su oferta.	Aclaración recibida	Cumple
2			Aclaración error matemático por no multiplicar la cantidad (1500 pies) por el precio unitario (\$115.05)		
3	Consortio Las Galeras, SRL	Partida 1.01: Suministro e Instalación de impulsores de aire limpio.	Aclaración de la cantidad considerada en esta partida y el monto total de su oferta, puesto que la cantidad indicada por el oferente (1 unidad) difiere de la cantidad especificada por la SB en el formulario de Listado de Partidas y Cantidades suministro por la institución (6 uds).	Aclaración no completada	No Cumple
		Formulario SNCC.F.033	Aclaración del monto total ofertado presentado en este formulario	Aclaración no completada	No Cumple

## 2.2. Resultados evaluación documentación

El propósito de este procedimiento No. SUPBANCO-CCC-CP-2022-0016 es la contratación de una o dos empresas para la ejecución de la readecuación del parqueo soterrado de la sede central de la Superintendencia de Bancos, incluyendo mejoras al sistema de extracción de monóxido de carbono existente, para lo cual se realizará la adjudicación en base a los criterios de Cumple o No Cumple, para la documentación técnica y económica, y a los montos revisados presentados por los oferentes en sus propuestas, incluyendo la información recibida durante el periodo de subsanación, tal como se indicó en los términos de referencia.

En este sentido, el resultado de la evaluación de la oferta económica se muestra tabulado a continuación:

Lote 1 – Grupo A - Documentación

No.	Descripción	1	2	3	4	5	6	7
		Mesigal Construcciones	Moisés Romero Encarnación	Grupo Ingeniarq	Constructora De Peña Sánchez	Constructora Ebenezzer	Servicios de Mantenimiento e Ingeniería Motriz, SRL (Semim)	Consortio Las Galeras
<b>Documentación sobre B</b>								
1	<b>Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)</b> , firmado en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía. (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	<b>Garantía de la Seriedad de la Oferta.</b> Podrá presentarse una Garantía Bancaria o Póliza de fianza, por el monto equivalente al 1% del monto total de la oferta (NO se aceptan cheques de administración como Garantía de seriedad de la oferta). (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	<b>Listado de partidas y cantidades.</b> Deberá entregar completado el listado de partidas y cantidades con los precios por cada ítem de este. (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	<b>Análisis de costos unitarios.</b> El proveedor deberá entregar un análisis de los costos unitarios de su propuesta económica donde desglose cada elemento de costos de los trabajos a realizar. (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Lote 1 – Grupo B – Documentación

No.	Descripción	8	9	10	11
		Grupo Valpa, srl	Cabacon Servicios de Ingeniería, SRL	Planta Física Pínera, SRL	Cofesa, Ingenieros, Arquitectos Consultores, SRL
<b>Documentación sobre B</b>					
1	<b>Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)</b> , firmado en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía. (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	<b>Garantía de la Seriedad de la Oferta.</b> Podrá presentarse una Garantía Bancaria o Póliza de fianza, por el monto equivalente al 1% del monto total de la oferta (NO se aceptan cheques de administración como Garantía de seriedad de la oferta). (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	<b>Listado de partidas y cantidades.</b> Deberá entregar completado el listado de partidas y cantidades con los precios por cada ítem de este. (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	<b>Análisis de costos unitarios.</b> El proveedor deberá entregar un análisis de los costos unitarios de su propuesta económica donde desglose cada elemento de costos de los trabajos a realizar. (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Lote 2 – Documentación

No.	Descripción	1 Mesigal Construcciones	2 Moisés Romero Encarnación	3 Consortio Las Galeras	4 Mix Facility, SRL
<b>Documentación sobre B</b>					
1	<b>Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)</b> , firmado en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía. (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
2	<b>Garantía de la Seriedad de la Oferta.</b> Podrá presentarse una Garantía Bancaria o Póliza de fianza, por el monto equivalente al 1% del monto total de la oferta (NO se aceptan cheques de administración como Garantía de seriedad de la oferta). (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	<b>Listado de partidas y cantidades.</b> Deberá entregar completado el listado de partidas y cantidades con los precios por cada ítem de este. (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	<b>Análisis de costos unitarios.</b> El proveedor deberá entregar un análisis de los costos unitarios de su propuesta económica donde desglose cada elemento de costos de los trabajos a realizar. (NO SUBSANABLE)	Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple

Lote 1 – Oferta Económica

<b>LOTE 1 – Reparaciones generales e instalaciones eléctricas</b>		
1	Mesigal Construcciones, SRL	\$ 8,963,722.00
2	Moisés Romero Encarnación	\$ 8,656,309.68
3	Grupo Ingeniarq, SRL	\$ 9,126,089.21
4	Constructora de Peña Sánchez, SRL	\$ 9,238,815.62
5	Constructora Ebenezer, SRL	\$ 8,769,210.61
6	Servicios de Mantenimiento e Ingeniería Motriz, SRL (SEMIM)	\$ 7,282,650.77
7	Consortio Las Galeras, SRL	\$ 8,035,614.79
8	Grupo Valpa, SRL	\$ 8,508,727.11
9	Cabacon Servicios de Ingeniería, SRL	\$ 7,237,778.81
10	Planta Física Pinera, SRL	\$ 8,694,249.44
11	Cofesa, Ingenieros, Arquitectos Consultores, SRL	\$ 7,824,105.16

Lote 2 – Oferta Económica

<b>LOTE 2 – Mejoras al sistema de extracción de monóxido de carbono</b>		
1	Mesigal Construcciones, SRL*	\$ 1,773,955.20
2	Moisés Romero Encarnación	\$ 1,264,973.06
3	Consortio Las Galeras, SRL**	\$ 1,472,487.51
4	Mix Facility, SRL	\$1,452,800.00

Notas:

\* En el periodo de subsanación, Mesigal Construcciones rectificó el error matemático identificado por los peritos durante la evaluación de las ofertas. El monto aquí mostrado corresponde al valor corregido.

\*\* Durante el periodo de subsanación, se solicitó la aclaración del oferente Consorcio Las Galeras sobre la cantidad considerada en la partida 1.01 y el monto total de su oferta, puesto que la cantidad indicada por el oferente (1 unidad) difiere de la cantidad especificada por la SB en el formulario de Listado de Partidas y Cantidades suministro por la institución (6 unidades). Dicha aclaración no fue recibida, por lo que el monto real de la oferta no ha podido ser determinado. El valor aquí mostrado corresponde al indicado por el oferente en el Listado de Partidas y Cantidades incluido en su oferta económica original.

### 3. RESULTADOS GENERALES EVALUACIÓN ECONOMICA (SOBRE B)

Evaluadas las informaciones suministradas en la propuesta económica de cada oferente y la documentación recibida durante el periodo de subsanación, en relación al procedimiento SUPBANCO-CCC-CP-2022-0016, para Readecuación Parqueo Soterrado de la Superintendencia de Bancos, este es el orden resultante de los oferentes, en cuanto al cumplimiento de la documentación y al monto ofertado:

LOTE 1 – Reparaciones generales e instalaciones eléctricas		
Posición	Oferente	Monto RD\$
1	Cabacon Servicios de Ingeniería, SRL	\$ 7,237,778.81
2	Servicios de Mantenimiento e Ingeniería Motriz, SRL (SEMIM)	\$ 7,282,650.77
3	Cofesa, Ingenieros, Arquitectos Consultores, SRL	\$ 7,824,105.16
4	Consorcio Las Galeras, SRL	\$ 8,035,614.79
5	Grupo Valpa, SRL	\$ 8,508,727.11
6	Moisés Romero Encarnación	\$ 8,656,309.68
7	Planta Física Pinera, SRL	\$ 8,694,249.44
8	Constructora Ebenezer, SRL	\$ 8,769,210.61
9	Mesigal Construcciones, SRL	\$ 8,963,722.00
10	Grupo Ingeniarq, SRL	\$ 9,126,089.21
11	Constructora de Peña Sánchez, SRL	\$ 9,238,815.62

LOTE 2 – Mejoras al sistema de extracción de monóxido de carbono		
Posición	Oferente	Monto RD\$
1	Moisés Romero Encarnación	\$ 1,264,973.06
2	Mesigal Construcciones, SRL	\$ 1,773,955.20



#### 4. CONCLUSIONES

Los oferentes participantes en el procedimiento de comparación de precios “SUPBANCO-CCC-CP-2022-0016”, presentaron sus propuestas económicas en el Sobre B, como indicado en los pliegos de condiciones suministrados por la SB. En calidad de peritos designados a este proceso, hemos visto y evaluado las ofertas presentadas por los oferentes, de conformidad con las características y especificaciones solicitadas en las fichas técnicas y términos de referencia y, basados en el Artículo 98 del Reglamento de Aplicación No. 543-12, de la Ley No. 340-06 Sobre Compras y Contrataciones Públicas, presentamos a continuación las recomendaciones de adjudicación para consideración del Comité de Compras, partiendo de que estos oferentes cumplieron técnicamente y entregaron una oferta económica competitiva y ajustada a lo requerido:

LOTE 1 – Reparaciones generales e instalaciones eléctricas		
Posición	Oferente	Monto RD\$
1	Cabacon Servicios de Ingeniería, SRL	\$ 7,237,778.81

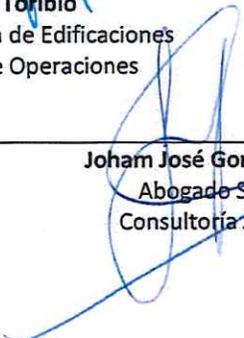
LOTE 2 – Mejoras al sistema de extracción de monóxido de carbono		
Posición	Oferente	Monto RD\$
1	Moisés Romero Encarnación	\$ 1,264,973.06

Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (19) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022).

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**Juana Elisa Toribio**  
Subdirectora Gestión de Edificaciones  
Departamento de Operaciones

  
\_\_\_\_\_  
**Francia Rojas de Mota**  
Supervisora de Edificaciones  
Departamento de Operaciones

  
\_\_\_\_\_  
**Joham José González Díaz**  
Abogado Senior  
Consultoría Jurídica