

**SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
CIRCULAR DE RESPUESTAS A LOS OFERENTES**

08 de diciembre del 2022

CIRCULAR No. 001-2022

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME EL REGISTRO DE INTERESADOS

REFERENCIA DEL PROCEDIMIENTO: SUPBANCO-CCC-CP-2022-0020

Proyecto de Readecuación la Oficina Regional Norte de la Superintendencia de Bancos Referencia No. SUPBANCO-CCC-CP-2022-0020.

Las preguntas en este documento fueron transcritas tal cual fueron realizadas por los interesados en participar.

El Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana les informa que, en el período para realizar consultas de acuerdo con el cronograma del proceso de referencia, recibimos las siguientes preguntas, las cuales contestamos a continuación:

1. ¿Queremos saber si podemos participar en un solo lote o debe ser en los tres?

Respuesta: Si, puede participar por un lote o en todos los lotes. De acuerdo al numeral 4.1 Criterios de Adjudicación del pliego de condiciones, la adjudicación será realizada por lote a favor del/los oferentes cuyas propuestas cumplan con los requisitos **técnicos y económicos** exigidos y que adicionalmente a lo anterior, su propuesta económica sea la de menor valor (menor precio).

2. **Lote 01: listado de partida 1.04** Corte y bote de capa vegetal en áreas verde Aceras. ¿Favor indicar en el plano en planta cuáles son estas áreas?

Respuesta: El corte y bote de capa vegetal se realizará en las áreas verdes ubicadas en las aceras perimetrales de la edificación en vista de que se demolerán las aceras existentes y se reconstruirán con un nuevo estampado. Anexo fotos con las áreas señaladas recubiertas por grama y tierra negra que deberán ser removidas.



3. **Lote 01: listado de partida 1.05** Cierre de Área de Trabajo con zinc y madera. ¿Favor indicar la altura del cierre?

Respuesta: La altura contemplada para el cerramiento en zinc y madera es de 2.0 m.

4. **Lote 01: listado de partida 2.01** Demolición de elementos de Hormigón Armado. ¿Favor enviar planos de demolición?

Respuesta: Ver detalle 1 de plano ES-02 Planta de Demolición Pro-Usuarios SB Santiago.

5. **Lote 01: listado de partida 7.13** Microcemento en Muro ¿Favor especificar el tipo de microcemento a considerar?

Respuesta: El Revestimiento con microcemento será de acabado mate, a base de cemento y polímeros. Este será aplicado en el muro exterior de la fachada este y en el muro interior de la recepción.

6. **Lote 01: Sistema eléctrico** ¿Confirmar si se va a eliminar el sistema eléctrico existente?

Respuesta: Si, se eliminará el sistema eléctrico existente y se debe considerar un sistema eléctrico nuevo, adaptado a la nueva estructura.

7. **Lote 01: Sistema eléctrico** ¿Favor indicar de donde viene la alimentación eléctrica?

Respuesta: La alimentación eléctrica viene desde el transformador tipo Pad Mounted ubicado actualmente sobre la losa de piso del parqueo, próximo a la pared de la caseta del generador/cisterna.

8. **Lote 01: Instalaciones sanitarias** ¿Favor indicar hacia dónde va el drenaje del edificio?

Respuesta: El drenaje del edificio direcciona hacia el sistema cloacal de la ciudad de Santiago de los Caballeros. Se identificará la conexión existente y se construirá un registro para conexión a la línea de descarga.

9. **Lote 01: Puertas y ventanas** ¿Favor indicar si el vidrio de las puertas y ventanas es transparente?

Respuesta: Las especificaciones de puertas y ventanas están indicadas en la planta arquitectónica de puertas y ventanas versión v.2, que será publicada con esta circular, junto a la nueva versión del listado de partidas modificado, quedando sustituido el plano A-111 del juego de planos originales.

10. **Lote 01: Puertas** ¿En el listado de partidas del Lote 1 no se visualizan las Puertas P-04 y P-06?

Respuesta: Las especificaciones de puertas y ventanas están indicadas en la planta arquitectónica de puertas y ventanas versión v.2, que será publicada con esta circular, junto a la nueva versión del listado de partidas modificado, quedando sustituido el plano A-111 del juego de planos originales.

11. **Lote 01: Ventanas** ¿En el listado de partidas del Lote 1 no se visualizan las Ventanas V-04 y V-05?

Respuesta: Las especificaciones de puertas y ventanas están indicadas en la planta arquitectónica de puertas y ventanas versión v.2, que será publicada con esta circular junto a la nueva versión del listado de partidas modificado, quedando sustituido el plano A-111 del juego de planos originales.

12. **Lote 01: listado de partida 11.09 Vidrio Fijos Besados con perfilera P40 color negro (V-03).** ¿La descripción de la V-03 en la partida no coincide con la descripción en la tabla de ventanas?

Respuesta: Las especificaciones de puertas y ventanas están indicadas en la planta arquitectónica de puertas y ventanas versión v.2, que será publicada con esta circular, junto a la nueva versión del listado de partidas modificado, quedando sustituido el plano A-111 del juego de planos originales.

13. **Lote 01: Ventanas:** Para las ventanas, V-02 y V-05, que la tabla especifica el vidrio besado, ¿qué opción de vidrio se contemplaría: transparente natural de 3/8", laminado transparente de 3/8" o templado transparente de 3/8"?

Respuesta: Las especificaciones de puertas y ventanas están indicadas en la planta Arquitectónica de puertas y ventanas versión v.2, que será publicada con esta circular, junto a la nueva versión del listado de partidas modificado, quedando sustituido el plano A-111 del juego de planos originales.

14. **Lote 01: listado de partida 11.05 Puerta de Aluminio Natural con plancha de ACM (P-09):** ¿La puerta P-09 en la partida 11.05 está indicada en aluminio natural mientras que en la tabla de puertas está en madera jequitiba semisólida. Favor aclarar la contradicción?

Respuesta: Las especificaciones de puertas y ventanas están indicadas en la planta Arquitectónica de puertas y ventanas versión v.2, que será publicada con esta circular, junto a la nueva versión del listado de partidas modificado, quedando sustituido el plano A-111 del juego de planos originales.

15. **Lote 01: listado de partida 1.03 Corte y bote de Arboles** ¿Favor enviar una planta de la ubicación de los árboles a cortar?

Respuesta: Los árboles que deberán ser talados y botados son los que se encuentran en el perímetro de la edificación



16. **Lote 01: listado de partida 1.06 Desmonte y bote de elementos de cierres, puertas y ventanas de cristal, divisiones, aparatos sanitarios, luminarias, puertas y protectores de hierro, barandas etc.** ¿Favor enviar una tabla o listado que indique el tipo, descripción, ubicación y cantidad de elementos o materiales a desinstalar y botar (puertas, ventanas, aparatos sanitarios etc)?

Respuesta: Listado de Elementos y Equipos a desmontar.

No.	Equipos y/o Elementos	Unidad	Cantidad
1	Planta eléctrica	UN	1
2	Aires Acondicionados tipo split	UN	2
3	Condensadores de aire techo	UN	2
4	Puertas de Madera	UN	15
5	Tanque de combustible	UN	1
6	Puertas de Cristal	UN	3
7	Huecos de Ventanas	UN	19
8	Luminarias	UN	21
9	Ojos de Buey	UN	18
10	Tope y gabinetes de cocina	UN	2
11	Lavamanos	UN	2
12	Inodoros	UN	2
13	Orinal	UN	1
14	Lavamanos	UN	2
15	Fregadero	UN	1
16	Techo en Sheetrock Sheetrock	M2	103.2
17	Muros de Sheetrock	M2	27.27

17. **Lote 01: listado de partida 1.07 Desmonte y Traslado de Elementos y Equipos hasta el Almacén ubicado en los Alcarrizos, Santo Domingo.** ¿Favor enviar una tabla o listado que indique el tipo, descripción, ubicación y cantidad de elementos a desinstalar y trasladar (plantas eléctricas, aires acondicionados, puertas, etc)?

Respuesta: Listado de Elementos y Equipos a desmontar.

No.	Equipos y/o Elementos	Unidad	Cantidad
1	Planta eléctrica	UN	1
2	Aires Acondicionados tipo split	UN	2
3	Condensadores de aire techo	UN	2
4	Puertas de Madera	UN	15
5	Tanque de combustible	UN	1
6	Puertas de Cristal	UN	3
7	Huecos de Ventanas	UN	19
8	Luminarias	UN	21
9	Ojos de Buey	UN	18
10	Tope y gabinetes de cocina	UN	2
11	Lavamanos	UN	2
12	Inodoros	UN	2
13	Orinal	UN	1

No.	Equipos y/o Elementos	Unidad	Cantidad
14	Lavamanos	UN	2
15	Fregadero	UN	1
16	Techo en sheetrock	M2	103.2
17	Muros de Sheetrock	M2	27.27

18. **Lote 01: Plano estructural ES-02** En la planta de demolición ES-02 no se visualizan los muros ligeros a demoler, tampoco están indicados en las partidas.

Respuesta: Los muros ligeros (sheetrock y otros) están contemplados en el desmantelamiento general, dentro de la partida 1.06. Ver Listado de Partidas y Cantidades nuevo adjunto a esta circular.

19. **Lote 01: Plano estructural ES-02** ¿Favor especificar en esta planta si los muros a demoler son en mampostería o en hormigón armado?

Respuesta: Todos los muros a demoler, indicados en la plancha ES-02, serán considerados en mampostería reforzada.

20. **Lote 01: listado de partida 14.13 Espejos para baños** ¿La especificación de la partida indica un espesor de 3/8", pero los espejos no vienen de este espesor. Los espesores disponibles son 3/16" ó 1/4". ¿Favor aclarar?

Respuesta: El espesor del espejo debe ser de 3/16". La descripción de la partida será corregida en la nueva versión del listado de partida que se publicará con esta circular.

21. **Lote 01: listado de partida 17.02 Topes de granito natural con Zócalo y cubre falta en baños, cocina y meseta-comedor. Base en Hidrofugo** ¿A qué se refiere en la especificación cuando indica base en hidrófugo?

Respuesta: El tope será de granito natural, colocado sobre gabinetes hechos en material hidrófugo, resistente al agua. No deberá usarse tableros de madera prensada revestidos de Melamina o MDF (tableros de Fibra de Densidad Media) corrientes.

22. **Lote 01: listado de partida 17.11 Desmonte e instalación de Puerta Corrediza de parqueo y barandas sobre muro. Longitud puerta L = 6.20 m. H= 1.10m** ¿Favor enviar detalle de esta puerta y barandas. Especificar ubicación. ¿Esta puerta y barandas son existentes? ¿se van a desinstalar para reubicar? Favor aclarar.

Respuesta: La puerta corrediza del parqueo actualmente está ubicada por la entrada de la avenida Juan Pablo Duarte, esta debe ser desinstalada y posteriormente colocada por la entrada de la avenida Benito Juárez, tal y como indica la planta de ubicación y localización que se colgó en el portal transaccional de compras. Ver Foto anexa.



23. **Lote 01: Pisos** ¿No se visualiza una partida de mortero de nivelación para el piso, ya que se va a demoler el piso existente?

Respuesta: La partida de hormigón de nivelación para la colocación de pisos será incluida en la nueva versión del listado de partidas que se publicará con esta circular.

24. **Pliego de condiciones** ¿Confirmar si la presentación de la oferta de forma física únicamente podrá ser entregada en la superintendencia de bancos de la Av. México #52, esq. Leopoldo Navarro, Gascue, Santo Domingo?

Respuesta: De acuerdo con el pliego de condiciones en el numeral 2.13 Presentación de propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B” la presentación de la oferta podrá realizarse por las vías a continuación:

- i. **Por el Portal transaccional de compras dominicanas.** A través del portal el oferente deberá anexar toda la información requerida para este proceso escaneada en el portal transaccional luego de pasada la fecha de la etapa de preguntas y respuestas, hasta el día y hora final de presentación de ofertas indicada en dicho portal.
- ii. **De forma física en las instalaciones de la Superintendencia de Bancos.** Las Ofertas se presentarán en un Sobre cerrado y rotulado con las siguientes inscripciones:

NOMBRE DEL OFERENTE
 (Sello social)
 Firma del Representante Legal
 COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
 Superintendencia de Bancos de la República Dominicana
 Referencia: SUPBANCO-CCC-CP-2022-0020
 Dirección: **Av. México #52, Esq. Leopoldo Navarro, Gascue, Santo Domingo, R.D.**

Para el caso de las ofertas en físico las ofertas deben ser depositadas en las instalaciones de la SEDE de la Superintendencia de Bancos en la Av. México #52, Esq. Leopoldo Navarro, Gazcue, Santo Domingo, R.D.

25. **Lote 02: listado de partida 1.08 Cable Gris STR, trenzado 16/2** El cable gris no se utiliza para sistema contra incendio. Se debe considerar rojo sólido para incendios NFPA 70E

Respuesta: El color es indistinto. El material debe cumplir con que sea “Cable STR, stranded 16/2”, para la instalación de la sirena.

Firmado digitalmente por el comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Bancos:

Marielle Garrigó	Consejera especial y miembro del despacho, actuando en representación del señor Alejandro Fernández W. Superintendente de Bancos. -
Luz Marte Santana	Directora Legal. -
Nicole Brugal Pagán	Directora de Operaciones.-
Marcos Fernández Jiménez	Director Administrativo, Financiero y Planificación. -
Melissa Morales	Responsable de la Oficina de Acceso a la Información. -